

REPUBBLICA ITALIANA



PRESIDENZA

**DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss. mm. ii.;
- VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”
- VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;
- VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”;
- VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione” che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;
- VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: “Regolamento di attuazione dell’articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione”;
- VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2026-2028”;
- VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;

- VISTA** la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026-2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 319 del 28.01.2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l’incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;
- VISTO** il D.D.G. n. 6 del 19 febbraio 2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali ha conferito al dott. Filippo Principato dell'incarico di dirigente del Servizio 3 “Gestione Amministrativo – Contabile” a decorrere dal 17/02/2025 e fino al 31/12/2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 370 del 07.09.2023 che approva l’elenco aggiornato dei siti presidenziali, nel quale sono inseriti Palazzo Orleans ed il Castello Utveggio sito in Palermo;
- CONSIDERATO** che necessita provvedere ai lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli infissi esterni di Castello Utveggio e di parte degli infissi esterni di Palazzo Orleans e opere di falegnameria al fine di ripristinare la piena funzionalità degli infissi, garantire la sicurezza e la fruibilità degli ambienti e tutelare il patrimonio architettonico e istituzionale degli immobili;
- VISTA** la Determina del Dirigente Generale prot. n. 1804 del 06.03.2026 con il quale, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati nominati: il geom. Saverio Licata Tissi (funzionario) Responsabile Unico del Progetto, l’arch. Carlo Cerniglia (assistente) Progettista e Direttore dei Lavori, il perito industriale Giuseppe Cortina (assistente) Responsabile della predisposizione dei documenti di gara e la sig.ra Giovanna Passarello (funzionario) Collaboratore per la realizzazione dell'intervento denominato: “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli infissi esterni di Castello Utveggio, di parte degli infissi esterni di Palazzo Orleans e opere di falegnameria”;
- VISTO** il DRS n. 302 del 30.04.2026 con il quale sono stati approvati in linea amministrativa il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), il Progetto Esecutivo – rep. n. 5 del 23.04.2026 - ed il quadro economico dell’intervento denominato: “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli infissi esterni di Castello Utveggio, di parte degli infissi esterni di Palazzo Orleans e opere di falegnameria” - CUP: G72H26000120002 – dell’importo complessivo di €_186.000,00, di cui €_149.473,77 per lavori ed €_36.526,23 per somme a disposizione dell’Amministrazione così distinte::

REPUBBLICA ITALIANA Regione Siciliana  Presidenza DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI Servizio 4°				
Quadro Economico				
Progetto Esecutivo				
Lavori urgenti di m. s. degli infissi esterni di Castello Utveggio e alcuni di Palazzo Orléans e opere di falegnameria				
A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 149.473,77
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A-A.3)		€ 148.243,57	
A.2	Stima incidenza sicurezza (aliquota A.1/A)	0,82%	(importo non ribassabile)	€ 1.230,20
A.3	Stima incidenza manodopera (aliquota A.2/A)	44,72%	€ 66.850,66	
A.4			Sommano(A.1+A.2)	€ 149.473,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			€ 36.526,23
B.1	Incentivo art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	2,00%	€ 2.989,48	
	di cui			
B.1.1	Incentivo art. 45 comma 3 D. Lgs. n 36/2023 (80%)		€ 2.391,58	
B.1.2	Incentivo art. 45 comma 3 D. Lgs. n 36/2023 (20%)		€ 597,90	
			Sommano	€ 2.989,48
B.2	IRAP (8,50% di B.1.1)		€ 203,28	
B.3	Iva 22% (su A)	22,00%	€ 32.884,23	
B.3	Spese ANAC		€ 40,00	
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 409,24	
				€ 36.526,23
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)				€ 186.000,00

- VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- VISTO l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che “in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- VISTO l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede che si procedere all' “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”;
- CONSIDERATO che l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito delle procedure svolte dalle Stazioni Appaltanti sono eseguiti utilizzando piattaforme digitali;
- VISTA l'attestazione dello stato dei luoghi – redatta in data 02.07.2026 - rilasciata dal RUP, secondo quanto disposto dall'allegato II.14, art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- RITENUTO che questa Amministrazione deve attivare le procedure per l'affidamento del contratto pubblico, ad idoneo operatore economico, dei lavori di che trattasi;
- TENUTO CONTO che l'importo complessivo dei lavori da affidare è pari ad €_149.473,77 di cui €_148.243,57 per lavori soggetti a ribasso oltre €_1.230,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;
- TENUTO CONTO che il valore stimato dell'appalto è inferiore a €_150.000,00 e che l'art. 50 comma 1 lettera a) della Legge n. 36/2023 individua le procedure di gara da utilizzare, si procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, assicurando che siano scelti soggetti idonei provvisti dei requisiti richiesti ed esplicitati nella lettera di invito;
- VISTO l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. che dispone l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, la procedura di gara, si svolgerà sulla piattaforma telematica “Acquistinretepa” (sito internet: <https://www.acquistinretepa.it>), attraverso la creazione di Trattativa Diretta (T. D.) MePA, cui questa Amministrazione aderisce ed a cui l'operatore da individuare ai fini dell'affidamento diretto dovrà essere iscritto;
- VISTO l'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, che dispone che la Stazione Appaltante, nell'esercizio della propria discrezionalità e nel perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, assicura la competitività e la possibilità di partecipare degli operatori economici, favorendo la distribuzione delle opportunità tra i soggetti in grado di essere affidatari di appalti in siti istituzionali;
- CONSIDERATO che per l'affidamento di che trattasi sarà acquisito il C.I.G. rilasciato dall'ANAC;
- RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in caso di affidamento diretto:
- l'oggetto e la finalità sono l'affidamento dell'intervento: “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli infissi esterni di Castello Utveggi, di parte

- degli infissi esterni di Palazzo Orleans e opere di falegnameria”;
 - le clausole principali del contratto sono contenute nella lettera di invito e negli elaborati progettuali allegati;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata tra le parti secondo quanto disposto dall'allegato I_1, art. 3, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nella lettera di invito;
 - l'intervento verrà affidato direttamente, secondo quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;
 - l'importo complessivo dell'intervento da affidare è pari ad €_149.473,77 di cui €_148.243,57 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre €_1.230,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;
 - l'operatore economico, scelto dalla Stazione Appaltante: “Gambino Giulia” - P. IVA: 07365020820 – Cod. Fisc: GMBGLI81D60G273A - che risulta iscritta al MePA – risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, vanta adeguata qualificazione professionale ed idonea organizzazione allo svolgimento delle prestazioni contrattuali che verranno verificati in sede di offerta;
- RITENUTO di dover approvare la documentazione relativa all'affidamento dell'intervento in oggetto e specificatamente:
- Schema di lettera di invito con allegata modulistica di rito (dichiarazioni);
 - Schema di contratto Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- RICHIAMATA l'allegata proposta di avvio delle procedure per l'affidamento in oggetto, vistata dal dirigente del Servizio 4° “Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali” formulata dal RUP, trasmessa con nota prot. n._5130 del 08.07.2026;
- RITENUTO pertanto di dover procedere alla prenotazione della somma complessiva di €_186.000,00, IVA inclusa, sul capitolo 532005 del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2026, Codice finanziario del piano dei conti: U.2.02.01.09.002;

DECRETA

- ART. 1 Le premesse formano parte integrante del presente atto.
- ART. 2 Per le motivazioni in premessa, si procede all'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli infissi esterni di Castello Utveglio, di parte degli infissi esterni di Palazzo Orleans e opere di falegnameria”.
- ART. 3 L'intervento di cui all'art. 2 sarà affidato mediante affidamento diretto/T.D., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa trattativa diretta.
- L'importo dei lavori da affidare è pari ad €_149.827,85, oltre IVA, di cui €_148.243,57 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre i costi della sicurezza pari a €_1.230,20 non soggetti a ribasso d'asta.
- L'affidamento avverrà tramite la piattaforma telematica di Acquistinretepa (MePA), sul sito www.acquistinretepa.it, mediante la creazione di una T. D. (Trattativa Diretta).
- Il contratto ha per oggetto i lavori dell'intervento denominato: “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli infissi esterni di Castello Utveglio, di parte degli infissi esterni di Palazzo Orleans e opere di falegnameria”.
- Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata tra le parti, con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nella lettera di invito.
- Ai fini della stipula del contratto non si applicherà il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come disposto dal comma 10 lett. b) dello

stesso articolo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, o alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.

ART. 4 Si approva integralmente la proposta di avvio delle procedure, vistata dal dirigente del Servizio 4° "Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali", formulata dal RUP, trasmessa con nota prot. n._5130 del 02.07.2026 ed i relativi allegati:

- Schema di lettera di invito con allegata modulistica di rito (dichiarazioni);

- Schema di contratto Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 Il presente Decreto è trasmesso al Responsabile Unico del Progetto, affinché provveda agli atti consequenziali.

ART. 6 Per le motivazioni esposte in premessa è prenotata, sul capitolo **532005** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2026, la somma complessiva di € **186.000,00**, IVA inclusa.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet del Dipartimento Regionale del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali della Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 13.07.2026

*Il Dirigente del Servizio 3
Filippo Principato*

132_2026 PdO

F.to Il Funzionario Direttivo
Giovanna Passarello