



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio del Genio Civile di Catania

Oggetto: Affidamento lavori per: **Terme di Acireale – Immobile Hotel “Excelsior” – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall’incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree”**

DETERMINA A CONTRARRE N. 20 DEL 06/07/2026

(ai sensi dell’art. 17, co. 2, del D.Lgs. 36/2023)

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO

(ai sensi dell’art. 50 del Decreto legislativo n. 36/2023, co. 1 lettera a)

CIG: BC212A5BF3

CUP: G41E26000090002

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull’Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. n°12 del 12/10/2023 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023”;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e il D.P. n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 “Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 “Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: “Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all’art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell’amministrazione regionale, è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

- VISTO** il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito, con decorrenza dal 01/04/2026 per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 247 del 18.03.2025 dello scrivente Dipartimento con cui si è provveduto alla copertura finanziaria e impegno di spesa n. 8/2025 sul capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana, e.f. 2025, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002, in favore dell'O.E. "Agrotecnica Società Cooperativa", incaricato dai commissari liquidatori della società Terme di Acireale s.p.a., per i lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria nelle aree a verde delle Terme di Santa Caterina e di Santa Venera (Lotto Via Igea – Via delle Terme), all'interno del compendio termale di Acireale, bene patrimoniale regionale, per l'importo di € 14.640,00, IVA compresa;
- VISTO** il D.D.G. 332 del 09.04.2025 con cui si è proceduto alla liquidazione della somma di € 14.640,00, IVA compresa, in favore dell'O.E. "Agrotecnica Società Cooperativa" per i succitati lavori;
- VISTO** l'evento incendiario occorso presso l'Hotel Excelsior, appartenente al compendio delle Terme di Acireale e posto al di fuori del succitato Lotto Via Igea – Via delle Terme, in data 06.01.2025;
- RITENUTO** necessario esperire un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi e adottare misure di tutela;
- VISTA** la nota prot. n. 6857 del 20.02.2026 con cui lo scrivente Dipartimento ha richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico (DRT) di effettuare un sopralluogo presso l'Hotel Excelsior, al fine di verificare lo stato dei luoghi e individuare le necessarie misure per la messa in sicurezza dell'immobile;
- VISTA** la nota trasmessa dalla Legione Carabinieri Sicilia – Stazione di Acireale, assunta al protocollo Dipartimentale al n. 13823 del 03.04.2026, in merito all'esecuzione di misure interdittive e cautelari necessarie a garantire la tutela della pubblica e privata incolumità presso l'immobile de quo;
- VISTE** le note prot. 44202 del 09.04.2026 e prot. n. 45620 del 13.04.2026, assunte rispettivamente al protocollo dipartimentale al n. 14387/2026 e al n. 14971/2026, con le quali l'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Catania ha trasmesso la relazione tecnica a seguito di sopralluogo, stimando una spesa presunta di € 40.500,00, oltre IVA e somme a disposizione, per "le opere urgenti e indifferibili";
- VISTA** la nota prot. 15441 del 15.04.2026 con la quale lo scrivente Servizio ha richiesto gli atti necessari all'assunzione della prenotazione d'impegno;
- VISTO** il D.D.G. n. 925 del 27.05.2026 del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale sono stati nominati Responsabile unico del progetto (RUP) nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 90 del d.lgs. 81/2008, l'ing. Giuseppe Sciarrotta, Progettista e Direttore dei lavori il Geom. Messina, Coordinatore per la sicurezza l'ing. Sciarrotta, tutti funzionari direttivi dell'Ufficio regionale del Genio Civile –Servizio di Catania per l'intervento relativo a "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree";
- VISTA** la nota prot. 66282 del 28.05.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 22376, con cui il RUP e l'Ing. Capo Laudani hanno trasmesso la perizia dei lavori di cui sopra, per un importo pari a €52.000,00, unitamente al verbale di verifica e validazione a firma del RUP;
- VISTI** il verbale di verifica e validazione e il CME, assunti al protocollo dipartimentale al n. 24506 del 12.06.2026, trasmessi dal RUP a sostituzione dei precedenti per la presenza di refusi;

CONSIDERATO che l'intervento risulta necessario alla rimozione dei pericoli;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008;

VISTO il D.R.S. n. 760/2026 del 16/06/2026 da parte del Dirigente del DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile di finanziamento della spesa necessaria per finanziare l'intervento denominato "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree", da eseguirsi presso l'Hotel Excelsior, bene patrimoniale regionale, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 52.000,00, sul cap. 108518 della Regione Siciliana, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026;

VISTO l'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, che consente alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

PRESO ATTO che l'importo dell'affidamento ha un valore complessivo stimato di € 44.373,90, oltre IVA e che, la procedura di affidamento avviene attraverso la piattaforma MePA.it (Mercati Elettronici della PA);

VISTA l'offerta dell'O.E. CUSIMANO NICOLO' con sede in Via Cipriani, 21 Adrano (CT) p.iva 04865820874 , CF. CSMNCL80T24C351Y invitato a presentare il proprio preventivo entro e non oltre il termine ultimo delle ore 10:30 del 22/06/2026, senza alcun impegno da parte di questa Amministrazione, pervenuta in tempo utile per un importo di **€ 36.630,35** valore riferito al lavoro complessivo da eseguire, oltre gli oneri per la sicurezza pari a **€ 4.454,16** e oltre IVA 10% nella misura di legge;

VISTO il contratto generato a seguito della procedura di affidamento tramite la piattaforma MePA.it (Mercati Elettronici della PA) **n. RDO 6383381 del 19/6/2026** firmato digitalmente;

RITENUTO che l'importo di cui sopra risulta essere congruo, rispetto ai lavori richiesti;

DATO ATTO che nell'adozione del presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, né di conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa Anticorruzione;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determina, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. Della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante, nell'espletamento della presente procedura, intende assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione, non trascurando le specificità tecniche delle lavorazioni e servizi previste dall'intervento,
di prendere att

PROPONE

di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

di dare avvio all'affidamento diretto dei lavori all'O.E. O.E. CUSIMANO NICOLO' con sede in Via Cipriani, 21 Adrano (CT) p.iva 04865820874 , CF. CSMNCL80T24C351Y rappresentante legale, nato a CATANIA il 24/12/1980, iscritto all'albo degli operatori economici della Regione Siciliana, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-97 e 99-100 del D.Lgs. 36/2023;

di dare atto che l'importo contrattuale è determinato in € **36.630,35** valore riferito al lavoro complessivo da eseguire, oltre gli oneri per la sicurezza pari a € **4.454,16** e oltre IVA 10% nella misura di legge;

di dare atto che le somme per il pagamento dei lavori trovano copertura D.R.S. n. 760/2026 del 16/06/2026 da parte del Dirigente del DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile di finanziamento della spesa necessaria per finanziare l'intervento denominato "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree", da eseguirsi presso l'Hotel Excelsior, bene patrimoniale regionale, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 52.000,00, sul cap. 108518 della Regione Siciliana, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026;

di dare atto che la presente determina a contrarre sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Siciliana, sul sito istituzionale del Genio Civile di Catania, con le modalità previste dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giuseppe Sciarrotta

firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa ex art. 3 comma 2, D.Lgs. N° 39/1993

IL CAPO DEL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA

ADOTTA

la superiore proposta di determinazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 dei "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree", all'O.E. CUSIMANO NICOLO' con sede in Via Cipriani, 21 Adrano (CT) p.iva 04865820874 , CF. CSMNCL80T24C351Y rappresentante legale, nato a CATANIA il 24/12/1980. A tal fine:

- le modalità di esecuzione del presente affidamento diretto sono dettate dalla vigente normativa;
- a pena di nullità dell'affidamento diretto e nel rispetto della norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dedicato, giusta dichiarazione assunta al prot. di questo Servizio al n. 82202 del 06/07/2026;
- il pagamento avverrà in unica soluzione, previa presentazione di **FatturaPA** (fattura elettronica), che dovrà essere trasmessa al Dipartimento Regionale delle Finanze ed del Credito codice univoco **HOSZM5** traendo la spesa dal Capitolo **108518** della Regione Siciliana, **P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008**, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026;
- il presente affidamento diretto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e l'imposta di bollo sarà a carico della Ditta affidataria;
- per qualsiasi controversia nascente o derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente Affidamento-Contratto, sarà competente il Foro di Catania;
- l'Amministrazione procederà all'immediata risoluzione del contratto in danno dell'affidatario, oltre alle cause ope legis, al verificarsi dei presupposti stabiliti dagli artt. 94-97 e 99-100 del D.Lgs. 36/2023 e qualora venissero riscontrate negative le verifiche di legge avviate da questa Stazione appaltante, nonché in caso di rilascio di comunicazione antimafia interdittiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;

- le parti convengono e stabiliscono che il servizio richiesto è regolato dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Codice Civile, per le parti riguardanti la materia trattata e dagli atti che, anche se non allegati materialmente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo dei lavori, il presente affidamento diretto costituisce contratto tra l' O.E. CUSIMANO NICOLO' con sede in Via Cipriani, 21 Adrano (CT) p.iva 04865820874 , CF. CSMNCL80T24C351Y rappresentante legale, nato a CATANIA il 24/12/1980 e la Stazione Appaltante dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, Via Munter, n. 21, Palermo, Codice Fiscale 80012000826 – P.I. 02711070827, rappresentata dall'ing. Capo del Servizio del Genio Civile di Catania, Gaetano Laudani;
- l'O.E. CUSIMANO NICOLO', in qualità di legale rappresentante, dichiara di accettare incondizionatamente tutte le clausole sopra elencate;
- il presente affidamento diretto verrà pubblicato sulla piattaforma MePA.it (Mercati Elettronici della PA);
- per quanto non disciplinato da presente affidamento diretto, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
- il presente affidamento diretto dovrà essere sottoscritto dal Legale rappresentante dell'O.E. CUSIMANO NICOLO', e restituito in senso di accettazione.

CUSIMANO NICOLO'

Legale Rappresentante

firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa ex art. 3 comma 2, D.Lgs. N° 39/1993

Il Capo del Servizio del Genio Civile di Catania

ing. Gaetano Laudani

firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa ex art. 3 comma 2, D.Lgs. N° 39/1993