



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 5 -Servizi di Ingegneria di Competenza
Regionale e per gli EE.LL
(Province di Palermo, Agrigento, Caltanissetta e Trapani)

DETERMINA MOTIVATA DI ADESIONE ALLA RICHIESTA DI MEDIAZIONE

Palermo – Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo d'Orleans – Impresa appaltatrice Spallina Lucio S.r.l. con sede in via Militare 8 CAP 90024 Gangi (PA) P.I. 06064050823 - Contratto d'appalto del 09/09/2021 n. 012/DRT di repertorio Reg. PA 14/09/2021 n. 1468 Serie 1 - CUP G77G21000000002 – CIG 84535813BA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con nota prot. 29521 del 10/07/2019 della Segreteria Generale della Presidenza della Regione, è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di assumere le funzioni di stazione appaltante per conto della Segreteria Generale stessa, provvedendo alla nomina del responsabile unico del procedimento per l'intervento da realizzare consistente nell'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, nel miglioramento della sicurezza passiva della sede governativa e nella rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente, nel ripristino della pavimentazione del piazzale interno e nel miglioramento del decoro delle aree esterne prospicienti Palazzo D'Orleans;
- con decreto n. 406 del 17/04/2019 del Dipartimento Regionale Tecnico, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento che ha preceduto lo scrivente per l'intervento descritto al punto che precede;
- con nota prot. 16866/DRT del 28/01/2020 del Responsabile unico del procedimento, è stata rappresentata la necessità di suddividere l'intervento da realizzare su Palazzo d'Orleans originariamente concepito nell'unico progetto sopra descritto, in tre distinti interventi per tre distinte progettazioni: -1) Progetto relativo a "Lavori per il miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D'Orleans", come prosecuzione del progetto originario - 2) Progetto relativo a "Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo Orleans" - 3) Progetto relativo a "Attivazione secondo ingresso da adibire esclusivamente all'uso pedonale - Miglioramento della sicurezza passiva dell'ingresso carrabile esistente";
- con decreto D.D.G. n. 34 del 31/01/2020 del Dipartimento Regionale Tecnico, è stato nominato progettista per l'intervento e le opere occorrenti per i lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo Orleans di cui in epigrafe l'arch. Antonella Italia dipendente di questa Amministrazione;
- con determina n. 37/2021 del 16/03/2021 del Responsabile Unico del Procedimento che ha preceduto lo scrivente, è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo ai "Lavori di sistemazione e decoro del cortile del Palazzo D'Orleans" all'operatore economico Spallina Lucio S.r.l. con sede in via Militare n. 8 Gangi (PA) per l'importo complessivo di € 660.917,36 comprensivo di €

50.012,27 per costi di sicurezza, di cui al verbale di gara della seduta n. 3 dello 08/03/2021 della Commissione di gara, subordinando l'efficacia alla verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con determina n. 112 del 26/04/2021 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, è stata dichiarata efficace l'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui alla determina n. 37/2021 del 16/03/2021 del Responsabile Unico del Procedimento sopra citata, relativa ai "Lavori di sistemazione e decoro del cortile del Palazzo D'Orleans" all'operatore economico Spallina Lucio S.r.l. partita i.v.a. 06064050823 con sede in via Militare n. 8 Gangi (PA) per l'importo complessivo di € 660.917,36 comprensivo di € 50.012,27 per costi di sicurezza;
- con decreto D.D.G. n. 964 del 22/07/2021 del Dipartimento Regionale Tecnico è stata impegnata la somma di **€ 1.009.992,49** relativa al finanziamento del progetto dei "Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo D'Orleans", codice CUP : G77G21000000002, codice CIG 84535813BA sul capitolo 684167 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso, registrato dalla Ragioneria Centrale del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità con impegno n. 1 del 30 luglio 2021 secondo il seguente quadro economico:

A1) Importo lavori complessivo lordo di progetto	€ 962.355,60
--	--------------

A2) Importo lavori al netto di ribasso di aggiudicazione 33,04 % e sicurezza	€ 610.905,09
---	--------------

A3) Importo costi sicurezza	€ 50.012,27
-----------------------------	-------------

A) Totale importo di aggiudicazione	€ 660.917,36
--	---------------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti 10% importo lavori lordo (A1) € 962.355,60	€ 96.235,56
---	-------------

B2) I.V.A. 22% di A (660.917,36) + B1(€ 96.235,56)	€ 166.573,64
--	--------------

B3) Consulenza professionale	€ 9.000,00
------------------------------	------------

B4) Opere d'arte	€ 10.000,00
------------------	-------------

B5) Spese pubblicità bando di gara	€ 5.000,00
------------------------------------	------------

B6) Competenze tecniche 2% di A1 (comma 2 art. 113 D.Lgs n. 50/2016)	€ 19.247,11
--	-------------

di cui € 15.397,69 (80%) comma 3 ed € 3.849,42 (20%) comma 4

B7) Polizza assicurativa progettisti	€ 2.500,00
--------------------------------------	------------

B8) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
---	----------

B9) Oneri di conferimento a discarica	€ 10.000,00
---------------------------------------	-------------

Totale somme a disposizione	€ 318.931,31
------------------------------------	---------------------

Sommano complessivamente A) + B)	€ 979.848,67
---	---------------------

Prevenzione e sicurezza nel cantiere ai sensi
dell'art. 3 della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20

10 % su € 301.438,24 = € 30.143,82	€ 30.143,82
------------------------------------	-------------

Importo complessivo impegnato	€ 1.009.992,49
--------------------------------------	-----------------------

Economie per ribasso d'asta

su A (€ 962.355,60 - € 660.917,36) =	€ 301.438,24 -
--------------------------------------	----------------

10 % su € 301.438,24 =	€ 30.143,82 =
	€ 271.294,42

su B2 € (232.890,05- 166.573,64) =	€ 66.316,41
------------------------------------	-------------

Sommano economie	€ 337.610,83
-------------------------	---------------------

Importo complessivo di progetto	€ 1.347.603,32
--	-----------------------

- con contratto stipulato in data 09/09/2021 n. 012 di repertorio agli atti dell'Ufficiale rogante del Dipartimento Regionale Tecnico, registrato a Palermo in data 14/09/2021 al n. 1468 Serie 1,

sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa Spallina Lucio S.r.l. partita i.v.a. 06064050823 con sede in via Militare n. 8 Gangi (PA) in quanto impresa aggiudicataria e dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico in quanto Stazione appaltante, è stato appaltato l'intervento relativo a "Palermo – Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo D'Orleans" per l'importo complessivo contrattuale di € 660.917,36 per effetto del ribasso di aggiudicazione del 33,04%, di cui € 610.905,09 per lavori e forniture ed euro € 50.012,27 per costi della sicurezza CUP G77G21000000002 – CIG 84535813BA;

- con decreto D.D.G. n. 1268 del 13/09/2021 è stato nominato il direttore dei lavori relativi all'intervento in oggetto;
- con verbale sottoscritto in data 14/10/2021 ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori D.M. 07 marzo 2018 n. 49, è stata effettuata consegna parziale dei lavori, ed è stato contestualmente constatato l'effettivo inizio dei lavori stessi;
- con decreto D.D.G. n. 2180 del 20/12/2021 della Stazione appaltante Dipartimento Regionale Tecnico, sono stati sostituiti il direttore dei lavori e l'Ufficio di direzione lavori per l'intervento in oggetto;
- per le necessità riscontrate in fase di esecuzione lavori, la Direzione lavori subentrante ha predisposto la necessaria perizia di variante e suppletiva, a seguito di specifica autorizzazione della Stazione appaltante Dipartimento Regionale Tecnico nota prot. 26839 del 21/02/2022 su apposita richiesta nota prot. 3078/DRU del 06/02/2022 del RUP che ha preceduto lo scrivente;
- con verbale del 26/05/2022 è stata fatta la consegna definitiva dei lavori;
- con decreto D.D.G. n. 1256 del 07/09/2022 la perizia di variante e suppletiva è stata regolarmente approvata dalla Stazione appaltante Dipartimento Regionale Tecnico con tutti i nuovi prezzi di contratto e con il nuovo Quadro tecnico economico esposto nel seguito

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

A - LAVORI

A1) Importo lavori complessivo lordo	€ 1.148.439,86
A2) Importo costi sicurezza a detrarre	<u>€ 54.661,75</u>
A3) Importo lavori al netto costi sicurezza	€ 1.093.778,11
A4) Ribasso d'aggiudicazione (33,04 %)	<u>€ 361.384,29</u>
A5) Importo lavori al netto di ribasso e costi sicurezza	€ 732.393,82
NUOVO IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE (A2+A5)	€ 787.055,57

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B 1) Imprevisti (compreso i.v.a.)	€ 519,38
B 2) Consulenza specialistica in contenziosi (compreso i.v.a. al 22%)	€ 2.000,00
B 3) I.V.A. su lavori 10% di A	€ 78.705,56
B 4) Consulenza professionale	€ 9.000,00
B 5) Opere d'arte	€ 10.000,00
B 6) Spese pubblicità bando di gara	€ 0.000,00
B 7) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 di cui: € 3.849,42 per comma 4 (20%) € 15.397,69 per comma 3 (80%)	€ 19.247,11
B 8) Polizza assicurativa progettisti	€ 2.500,00
B 9) Contributo Autorità di Vigilanza LL.P P.	€ 375,00
B 10) Oneri di conferimento a discarica (compreso i.v.a.)	€ 10.000,00

B 11) Spostamento impianti e sottoservizi esistenti (compreso i.v.a.)	€	500,00
Totale somme a disposizione		€ 132.847,05
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A + B)		€ 919.902,62
C - Prevenzione e sicurezza - Somme ex art. 3 L. R. 20/2007		€ 30.143,82
IMPORTO COMPLESSIVO IMPEGNATO (A + B + C)		€ 950.046,44
D - ECONOMIE		
- da ribasso d'aggiudicazione già detratto	€ 337.610,83	
- da ribasso d'aggiudicazione su differenza tra importo di p.v.s. e importo di progetto (361.384,29 – 301.438,24)	€ 59.946,05	
Totale economie		€ 397.556,88
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO FINANZIATO (A + B + C + D)		€ 1.347.603,32

- con decreto D.D.G. n. 1453 del 04.10.2022 lo scrivente è subentrato nella funzione di Responsabile unico del procedimento per l'intervento specificato in oggetto;
- con nota prot. 135594 del 06/10/2022 del Dipartimento Regionale Tecnico, la Stazione appaltante ha dichiarato chiusi i lavori relativi all'appalto in argomento;
- con decreto D.D.G. n. 2426/2023 del 29.12.2023 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico dell'intervento specificato in epigrafe rimodulato nella parte relativa alle somme a disposizione dell'amministrazione esposto nel seguito

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

A - LAVORI

A1) Importo lavori complessivo lordo	€ 1.148.439,86
A2) Importo costi sicurezza a detrarre	€ 54.661,75
A3) Importo lavori al netto costi sicurezza	€ 1.093.778,11
A4) Ribasso d'aggiudicazione (33,04 %)	€ 361.384,29
A5) Importo lavori al netto di ribasso e costi sicurezza	€ 732.393,82
NUOVO IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE (A2+A5)	€ 787.055,57

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B 1) Imprevisti (compreso i.v.a.)	€	0,00
B 2) Consulenza specialistica in contenziosi (compreso i.v.a. al 22%)	€	0,00
B 3) I.V.A. su lavori 10% di A	€	78.705,56
B 4) Consulenza professionale	€	9.000,00
B 5) Opere d'arte	€	0,00
B 6) Spese pubblicità bando di gara	€	0,00
B 7) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 di cui: € 0,00 per comma 4 (20%) € 15.397,69 per comma 3 (80%)	€	15.397,69
B 8) Polizza assicurativa progettisti	€	673,65

B 9) Contributo Autorità di Vigilanza LL.P P.	€	375,00
B 10) Oneri di conferimento a discarica (compreso i.v.a.)	€	6,959,70
B 11) Spostamento impianti e sottoservizi esistenti (compreso i.v.a.)	€	366,00
B 12) Compensazione aumento costi materiali art.26 del D.L. n. 50/2022	€	39.918,27
Totale somme a disposizione		<u>€ 151.395,87</u>
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A + B)	€	938.451,44
C - Prevenzione e sicurezza - Somme ex art. 3 L. R. 20/2007		<u>€ 11.595,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO IMPEGNATO (A + B + C)	€	950.046,44
D - ECONOMIE		
- da ribasso d'aggiudicazione già detratto	€ 337.610,83	
- da ribasso d'aggiudicazione su differenza tra importo di p.v.s. e importo di progetto (361.384,29 – 301.438,24)	<u>€ 59.946,05</u>	
Totale economie		<u>€ 397.556,88</u>
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO FINANZIATO (A + B + C + D)	€	1.347.603,32

- l'Appaltatore ha iscritto nel registro di contabilità numerose riserve, puntualmente aggiornate ad ogni emissione dei S.A.L. e sino allo stato finale, emesso in data 14.11.2024, nel quale l'Impresa richiede il ristoro di complessivi € 404.407,63 al netto, oltre interessi e rivalutazione monetaria.
- A causa delle numerose difficoltà operative riscontrate, connesse alle molteplici attività rimaste in capo alle figure tecniche subentrate a cantiere già chiuso ed alle altre numerose attività in capo agli stessi, alla data odierna, risultano in corso le operazioni di collaudo nonché la definizione delle riserve iscritte dall'Impresa.
- Con PEC del 03/07/2026 assunta al prot. del Drt al n. 82479 del 06/07/2026 perviene Richiesta Adesione procedimento di mediazione Fasc.n.144/2026 (SPALLINA LUCIO S.R.L. n.p. del Leg.rapp.te Lucio Spallina /REGIONE SICILIANA REGIONE SICILIANA-ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'- DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO) in materia di "CONTRATTI DI APPALTO LAVORI DI SISTEMAZIONE E DECORO DEL CORTILE PALAZZO D'ORLEANS - RICHIESTA PAGAMENTO RATA SALDO + RICONOSCIMENTO E LIQUIDAZIONE RISERVE -RISTORO DANNI DA RITARDO DEL COLLAUDO E DEGLI ATTI CONCLUSIVI DELL'APPALTO OLTRE INTERESSI RIVALUTAZIONE MONETARIA " - La data del primo incontro è stata fissata per il giorno 24/07/2026 ore 12:00.
- Lo scrivente, anche a seguito delle interlocuzioni telefoniche intercorse con il Dirigente responsabile dell'Area 2 – Trattazione del contenzioso e Affari legali, ritiene opportuno dare seguito alla richiesta di mediazione sopra richiamata;
- Non essendo disponibile, all'interno del Q.T.E. dell'intervento la somma di € 280,00 oltre IVA (in regime di Split Payment) per spese di adesione e indennità di mediazione, da versare a mezzo bonifico bancario sul c/c bancario intestato a: ORDINE AVVOCATI PALERMO-ORGANISMO DI MEDIAZIONE – IBAN: IT65C0100504773000000000951, da corrispondere entro il 22.07.2026, si propone, in accordo con il Dirigente responsabile dell'Area 2, di adempiere al suddetto versamento utilizzando il Capitolo 280505 (spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori).
-

PROPONE DI DETERMINARE

che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

di aderire alla Richiesta Adesione procedimento di mediazione Fasc.n.144/2026 (SPALLINA LUCIO S.R.L. n.p. del Leg.rapp.te Lucio Spallina /REGIONE SICILIANA REGIONE SICILIANA-ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'-DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO) in materia di “CONTRATTI DI APPALTO LAVORI DI SISTEMAZIONE E DECORO DEL CORTILE PALAZZO D'ORLEANS - RICHIESTA PAGAMENTO RATA SALDO + RICONOSCIMENTO E LIQUIDAZIONE RISERVE -RISTORO DANNI DA RITARDO DEL COLLAUDO E DEGLI ATTI CONCLUSIVI DELL'APPALTO OLTRE INTERESSI RIVALUTAZIONE MONETARIA ” per la quale è fissata la data del primo incontro per il giorno 24/07/2026 ore 12:00;

- **di** corrispondere la somma di € 280,00 oltre IVA (in regime di split payment) necessaria per le spese di adesione e per l'indennità di mediazione, da versare mediante bonifico bancario sul c/c intestato a: Ordine Avvocati Palermo – Organismo di Mediazione – IBAN: IT65C0100504773000000000951, con scadenza al 22.07.2026, imputandola sulle Capitolo 280505 (spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori).
- **di** trasmettere la presente determina alla Stazione appaltante Dipartimento Regionale Tecnico per il seguito di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Vincenzo Pirillo

Il Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico

- Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, si é conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- Visto** il D.D.G. n. 751/2023 del 24/05/2023 con il quale il Dirigente Generale ha conferito l'incarico a dirigente preposto del Servizio 2 del Dipartimento Regionale Tecnico all'Ing. Valerio Zambito;
- Visto** il D.D.G. n. 89 del 31/01/2024 con il quale il Dirigente Generale ha conferito l'incarico ad interim di dirigente del Servizio 5 – del Dipartimento Regionale Tecnico all'Ing. Valerio Zambito, ai sensi e per ogni effetto dell'articolo 40 “incarichi dirigenziali ad interim” del vigente CCRL – area dirigenza;
- Vista** la superiore proposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;
- Preso** atto e fatta propria la proposta formulata di cui sopra per l'adozione della presente determinazione;

ADOTTA E APPROVA

la superiore proposta di Determina, che si intende trascritta e riportata avente ad oggetto: **“DETERMINA MOTIVATA DI ADESIONE ALLA RICHIESTA DI MEDIAZIONE - Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo d'Orleans – Impresa appaltatrice Spallina Lucio S.r.l. con sede in via Militare 8 CAP 90024 Gangi (PA) P.I. 06064050823 - Contratto d'appalto del 09/09/2021 n. 012/DRT di repertorio Reg. PA 14/09/2021 n. 1468 Serie 1 - CUP G77G21000000002 – CIG 84535813BA.**

Il Dirigente ad interim del Servizio 5
Ing. Valerio Zambito