

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Catania

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante ai sensi dell’art. 120, co. 1, lett. c) e co. 2 del D.Lgs. 36/2023. Lavori di straordinaria manutenzione relativi al complesso delle Terme di Acireale (CT).

Approvazione perizia di variante

CUP: G42F21000170002 - CIG: B4533E2D89

Il Dirigente del Servizio di Catania dell’Ufficio del Genio Civile Regionale

- Visti** lo Statuto della Regione Siciliana e il T.U. delle leggi sull’ordinamento del Governo e dell’Amministrazione (D.P. 70/1979);
- Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici";
- Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 583 del 29/04/2021 che finanzia l'intervento per € 1.500.000,00;
- Visto** il D.P.Reg. n. 448 del 13/02/2023, con cui all’ing. Duilio Alongi, è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, per la durata di anni 2 a decorrere dal 14/02/2023, prorogato con D.P.Reg. n. 667 del 07/03/2024 fino al 31/12/2026, giusta delibera della Giunta Regionale n. 69 del 01/03/2024;
- Visto** il D.D.G. n. 823 del 16 giugno 2022, con il quale il Dirigente Generale del DRT conferisce all’Ing. Gaetano Laudani l’incarico di Ingegnere Capo del Servizio del Genio Civile di Catania con decorrenza dalla stessa data, prorogato fino al 31/12/2026, Delibera di Giunta Regionale n. 231 del 12 giugno 2026;
- Vista** la delibera di Giunta Regionale del Governo n. 583 del 29/04/2021, con la quale viene disposto il finanziamento dei “Lavori straordinari di manutenzione relativi al complesso delle Terme di Acireale” per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- Visto** il D.D.G. n. 1737 del 24/10/2023 di nomina del RUP, Ing. Antonino Curcio, e il D.D.G. n. 1708 del 02/09/2025 di rimodulazione del team tecnico;
- Visti** il Verbale di verifica del 31/10/2024 e il Verbale di validazione in pari data con il quale il RUP valida il progetto relativo ai lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 42, co. 4, del D.Lgs. 36/2023;
- Visto** il contratto d'appalto stipulato il 24/12/2024 (Rep. n. 25) con l’impresa SOCIAP Costruzioni srl Unipersonale, con sede legale in **OMISSIS**, P.I./C.F. **OMISSIS**, per un importo contrattuale originario di € 803.446,37;
- Visto** il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito di ribasso d’asta dei lavori di cui in oggetto come sotto riportato:

A1	Lavori	€ 680.815,44	
A2	Spese di manodopera scorporate	€ 388.810,27	
A3	Importo soggetto a ribasso (A1+A2)	€ 1.069.625,71	€ 1.069.625,71
A4	Costi per l’attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.154,17	
A5	Importo Totale dei lavori	€ 1.143.779,88	
A6	Ribasso d'asta 31,818%		€ 340.333,51
A7	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta		€ 729.292,20

A8	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 74.154,17
A9		Importo contrattuale	€ 803.446,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA sui lavori	€ 80.344,64	
B2	Indennità tecniche (art. 45 c. 2 del Dlgs 36/2023) (Progettazione, DL e Collaudo) (si allegano conteggi giustificativi)	€ 18.300,48	
B2.1	IRAP		
B3	Oneri di assicurazione obbligatoria dei professionisti interni all'amministrazione (20% del 2% dei lavori)	€ 4.575,12	
B4	Indagini Preliminari – Pozzetti esplorativi e ispezioni impianti idrici esistenti, IVA compresa	€ 5.063,88	
B5	Indagini in opera e prove di laboratorio	€ 7.000,00	
B6	Oneri di scarica	€ 143.574,00	
B7	Allacci utenze	€ 1.500,00	
B8	Contributo ANAC	€ 660,00	
B9	Spese Missioni	€ 3.500,00	
B10	Imprevisti e arrotondamenti < 10% dei lavori	€ 56.999,69	
B11	Accantonamenti ex art.26 del D.L. 26/2022 e artt.60 e 120 D.Lgs. 26/2023	€ 375.035,82	
B12	IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 696.553,63	€ 696.553,63
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 1.500.000,00

Esaminata la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo complessivo invariato di € 1.500.000,00, che prevede un incremento dell'importo netto dei lavori pari a circa il 9,4345%, ampiamente contenuto entro il cosiddetto "quinto d'obbligo";

Visto il Verbale di Verifica e Validazione del progetto di 1^a perizia di variante del 24/06/2026 redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito di perizia come sotto riportato:

A	LAVORI		
A1	Lavori	€ 755.862,01	
A2	Spese di manodopera scorporate	€ 426.755,68	
A3	Importo soggetto a ribasso (A1+A2)	€ 1.182.617,69	€ 1.182.617,69
A4	Costi per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 72.915,36	
A5	Importo Totale dei lavori	€ 1.255.533,05	
A6	Ribasso d'asta 31,818%		€ 376.285,30
A7	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta		€ 806.332,39
A8	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 72.915,36
A9	Importo contrattuale		€ 879.247,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA sui lavori	€ 87.924,78	
B2	Indennità tecniche (art. 45 c. 2 del Dlgs 36/2023) (Progettazione, DL e Collaudo) (si allegano conteggi giustificativi)	€ 19.562,76	
B2.1	IRAP	€ 1.338,84	
B3	Oneri di assicurazione obbligatoria dei professionisti interni all'amministrazione (20% del 2% dei lavori)	€ 4.575,12	
B4	Indagini Preliminari – Pozzetti esplorativi e ispezioni impianti idrici esistenti, IVA compresa	€ 5.063,88	
B5	Indagini in opera e prove di laboratorio	€ 7.000,00	
B6	Oneri di scarica	€ 83.693,97	
B7	Allacci utenze	€ 1.500,00	
B8	Contributo ANAC	€ 660,00	
B9	Spese Missioni	€ 3.500,00	
B10	Imprevisti e arrotondamenti < 10% dei lavori	€ 2.525,43	
B11	Accantonamenti ex art.26 del D.L. 26/2022 e artt.60 e 120 D.Lgs. 26/2023	€ 403.407,48	
B12	IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 620.752,25	€ 620.752,25
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 1.500.000,00

Considerato che la variante si rende necessaria per circostanze impreviste e imprevedibili, non alterando la natura generale del contratto;

Vista la Determina n. 505 del 07/07/2026 di approvazione perizia di variante;

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione della Perizia di Variante sopra richiamata;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

Articolo 1 È approvata, sotto il profilo tecnico, la **Perizia di Variante** relativa ai lavori in oggetto, per l'importo contrattuale rideterminato in **€ 879.247,75**, di cui € 72.915,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Articolo 2 Il presente provvedimento non comporta variazioni alla spesa complessiva di € 1.500.000,00, restando la copertura a valere sul Cap. 684052.

Articolo 3 Il presente decreto, ai sensi dell'art. 68, co. 5, della L.R. 21/2014, così come sostituito dall'art. 98, co. 6, della L.R. 9/2015, sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione.

Catania, 07/07/2026

Il Dirigente del Servizio Regionale
Genio Civile di Catania
ing. Gaetano Laudani

Firma sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgs. 39/1993