

SERVIZIO 3: BUONUSCITA, ANTICIPAZIONE BUONUSCITA E PRESTITI

- AVVISO 2026 -

Anticipazione buonuscita per acquisto prima casa

(ai sensi dell'art. 20 della L.r. n. 11/1988)

I dipendenti in servizio presso l'Amministrazione regionale in regime di **T.F.S.** (assunti nei ruoli della Regione a tempo indeterminato entro il 31 dicembre 2000) possono avanzare la propria richiesta, dalla data di pubblicazione del presente avviso e non oltre il 4 settembre 2026, collegandosi sulla piattaforma digitale del F.P.S. al seguente Link: [Fondo Pensioni - Regione Siciliana](#) – digitare sul menù a tendina *CLICKPENSIONI* ed accedere all'area personale tramite SPID o CIE.

Il Servizio 3 del F.P.S., procederà alla protocollazione della documentazione pervenuta e successivamente avvierà le procedure amministrative con i servizi competenti dei Dipartimenti regionali della Funzione Pubblica e del Personale, del Comando del Corpo Foreste e dell'Istruzione e Formazione Professionale, in rapporto all'appartenenza del ramo dell'Amministrazione del richiedente, onde ottenere la documentazione giuridica ed economica attinente la buonuscita maturata e, sarà obbligo degli stessi uffici dare tempestiva comunicazione dell'eventuale insorgenza di motivi ostativi per l'erogazione dell'anticipazione richiesta.

Le copie dei provvedimenti di riscatto di buonuscita **con onere** dovranno essere accompagnate dalle relative certificazioni di pagamento.

Il richiedente dovrà presentare la modulistica sottoelencata, scaricabile dalla piattaforma digitale Clickpensioni o dal sito del F.P.S. Link: [Anticipazione buonuscita | Regione Siciliana](#)

istanza di anticipazione buonuscita per l'acquisto della prima casa da terzi, con allegati:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto prima casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa (dipendente e/o figlia/o) – *“Mod. 7T Agenzia delle Entrate”*;
- certificazione ISEE in corso di validità relativa all'anno di presentazione dell'Avviso;
- cedolino dello stipendio relativo al mese precedente della presentazione dell'istanza;
- dichiarazione dei redditi relativa all'anno di presentazione dell'Avviso, con attestazione di avvenuta presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate - prodotta dall'acquirente titolare/i dell'immobile, da presentare all'Ente entro e non oltre il 30 settembre dell'anno in corso;
- atto di compravendita registrato completo in tutte le sue parti, compresa la dichiarazione notarile in calce che lo stesso è conforme a quello originale, stipulato a partire dall'1 gennaio dell'anno precedente del presente Avviso e/o preliminare di compravendita per acquisto in itinere (l'atto notarile di compravendita dovrà essere esibito entro sei mesi dall'erogazione della somma, pena il recupero).

istanza di anticipazione per acquisto di casa in cooperativa, con allegati:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto prima casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa (dipendente e/o figlia/o) – *“Mod. 7T Agenzia delle Entrate”*;
- certificazione ISEE in corso di validità relativa all'anno di presentazione dell'Avviso;



REGIONE SICILIANA

*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*

Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo

Codice Fiscale 97249080827

Resp. del procedimento:

pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it

email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

- cedolino dello stipendio relativo al mese precedente della presentazione dell'istanza;
- dichiarazione dei redditi relativa all'anno di presentazione dell'Avviso, con attestazione di avvenuta presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate - prodotta dall'acquirente titolare/i dell'immobile, da presentare all'Ente entro e non oltre il 30 settembre dell'anno in corso;
- atto notarile di assegnazione dell'alloggio (stipulato a partire dall'1 gennaio dell'anno precedente del presente Avviso) e/o in caso di acquisto in itinere, copia dell'estratto notarile del libro verbale di assegnazione, con l'indicazione del costo dell'alloggio, delle somme anticipate e il contratto di appalto (l'atto notarile di assegnazione dell'alloggio dovrà essere esibito entro mesi sei dall'erogazione della somma, pena il recupero);

istanza di anticipazione per costruzione in proprio della prima casa di abitazione, con allegati:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto prima casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa (dipendente e/o figlia/o) – *"Mod. 7T Agenzia delle Entrate"*;
- certificazione ISEE in corso di validità relativa all'anno di presentazione dell'Avviso;
- cedolino dello stipendio relativo al mese precedente della presentazione dell'istanza;
- dichiarazione dei redditi relativa all'anno di presentazione dell'Avviso, con attestazione di avvenuta presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate - prodotta dall'acquirente titolare/i dell'immobile, da presentare all'Ente entro e non oltre il 30 settembre dell'anno in corso;
- permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), rilasciato dal Comune territorialmente competente.
- atto notarile di proprietà del terreno a nome del destinatario dell'immobile;
- progetto e preventivo di spesa redatti da professionisti iscritti all'albo professionale, relativi alla costruzione in itinere della prima casa di abitazione (il richiedente dovrà esibire tutte le fatture quietanzate che dimostrino le spese sostenute per la costruzione dell'immobile, dall'1 gennaio dell'anno precedente del presente Avviso e in ogni caso non oltre 2 anni dall'erogazione dell'anticipazione, pena il recupero);

Nel caso di richiesta di anticipazione per l'acquisto di nuova prima abitazione, a seguito della vendita dell'immobile precedentemente adibito a prima casa, non più adeguato alle esigenze del nucleo familiare, con allegati:

- istanza di anticipazione per acquisto prima casa;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa (dipendente e/o figlia/o) – *"Mod. 7T Agenzia delle Entrate"*;
- certificazione ISEE in corso di validità relativa all'anno di presentazione dell'Avviso;
- cedolino dello stipendio relativo al mese precedente della presentazione dell'istanza;
- dichiarazione dei redditi relativa all'anno di presentazione dell'Avviso, con attestazione di avvenuta presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate - prodotta dall'acquirente titolare/i dell'immobile, da presentare all'Ente entro e non oltre il 30 settembre dell'anno in corso;
- documentazione comprovante l'inadeguatezza dell'immobile, costituita da atto notarile con planimetrie catastali e autocertificazione di conformità dello stato di fatto (D.P.R. 445/2000, artt. 75 e 76);
- dichiarazione giurata che abbia per oggetto l'impegno a vendere l'abitazione inadeguata alle esigenze familiari e il preliminare di acquisto della nuova abitazione;
- i due atti notarili dovranno essere presentati entro un (1) anno dalla data di erogazione della somma, pena il recupero.



REGIONE SICILIANA

*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*

Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo

Codice Fiscale 97249080827

Resp. del procedimento:

pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it

email:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

La Commissione, nominata per la formulazione della graduatoria, attribuirà il punteggio secondo i criteri stabiliti dall' art. 7 del Regolamento approvato con D. P. Reg. n. 41/91:

- anzianità di servizio: punti **1** per ogni anno di servizio eccedente quella minima richiesta (8 anni);
- acquisto casa a nome del dipendente: punti **3**;
- acquisto casa a nome del figlio: punti **1**;
- nucleo familiare: punti **1** per ciascuna persona fiscalmente a carico;

reddito familiare:

- punti **5** da € 27.593,43 a € 28.513,20
- punti **3** da € 28.513,21 a 45.989,04
- punti **1** oltre € 45.989,05.

In caso di reiterazione di domanda di anticipazione dopo una prima concessione, l'anzianità di servizio da valutare è decurtata dalla percentuale di anticipazione già erogata, esclusivamente per anticipo acquisto casa. A parità di punteggio, la preferenza è determinata dall'età.

E' richiesta la sussistenza dello status di dipendente regionale in servizio fino alla data di approvazione della graduatoria, in conformità al parere espresso dall'Ufficio Legislativo e Legale prot. n. 5251 del 6/11/2019.

L'Ente erogherà le somme in presenza di atto di compravendita o nel caso di acquisto in itinere, successivamente all'inserimento in graduatoria, sarà richiesta al richiedente la certificazione rilasciata dal notaio incaricato della stipula (contenente l'indicazione dell'incarico ricevuto, la descrizione dell'immobile con i relativi riferimenti catastali, la regolarità della documentazione necessaria alla stipula dell'atto di compravendita, i nominativi della parte venditrice e dell'acquirente, nonché il prezzo pattuito per la compravendita).

L'atto di compravendita completo in tutte le sue parti registrato e trascritto, conforme a quello originale, dovrà pervenire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma, pena il recupero.

Il recupero della somma concessa sarà effettuato come stabilisce la circolare dell'Ente n. 27354 del 23.09.2020, pubblicata sul sito dell'Ente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme del codice civile, alla normativa regionale e alle disposizioni vigenti che disciplinano la materia.

Le istanze pervenute saranno soddisfatte secondo l'ordine di graduatoria fino all'esaurimento delle risorse assegnate di € 1.700.000,00, come stabilito dalla delibera n. 5 del 10 febbraio 2026 del Consiglio di Amministrazione del F.P.S., fatto salvo il limite del 10% degli aventi titolo, come disposto dal comma 1 dell'art. 9 del D. P. Reg. n. 41/91.

Si specifica che le richieste non soddisfatte, eccedenti la copertura finanziaria, non saranno inserite nella graduatoria dell'anno successivo.

L'importo massimo erogabile da corrispondere per anticipazione della buonuscita per acquisto prima casa non potrà superare la somma di **€ 50.000,00** lorde.

Palermo, 06/07/2026

Il Direttore Generale f.f.
F.to Patrizia Vinci



REGIONE SICILIANA

*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*

Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo

Codice Fiscale 97249080827

Resp. del procedimento:

pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it

email:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it