

Determina n. 539

Del 14/07/2026

DETERMINA AGGIUDICAZIONE

(Art. 17, co. 5, del D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: *"Intervento presso l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri, via Piave n. 1, sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri"*

Affidamento Diretto, ai sensi dell'Art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 con consultazione di un operatore economico;

CUP: G21G26000090002

CIG: BC3ABD14BE

**DETERMINA DELL'INGEGNERE CAPO
SU PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali"*;

Visto l'articolo 11 della Legge Regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dall'01 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 9 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6;

Visto l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;

Visto il Decreto Presidenziale 05 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 01 giugno 2022, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) e la L.R. 12/2023;

Vista la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm.ii. così come modificata dalla L.R. n. 12/2023 ed in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024;

Vista la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026: "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028";

Vista la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 recante: "Bilancio di previsione della Regione Siciliana

per il triennio 2026 – 2028”;

Visto il comma 5 dell’art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante “Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell’attività amministrativa”;

Visto l’art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce: *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto che ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento diretto del servizio in argomento si è individuato l’oggetto, l’importo e il contraente unitamente ai requisiti di carattere generale;

Visto l’art. 18 del D. Lgs n. 36/2023 *“Il contratto e la sua stipulazione”*;

Visto l’art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 riguardante il controllo sul possesso dei requisiti;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”*, nelle parti ancora in vigore;

Visto il D.M.I.T. 17 gennaio 2018 recante Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni e la relativa Circolare applicativa 21 gennaio 2019 n. 7 C.S.LL.PP.;

Visto il Testo Unico sulla salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro Decreto Legislativo n. 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii.;

Vistala legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1 recante “Legge di stabilità regionale 2026/2028”;

Vista la legge regionale 05 gennaio 2026, n. 2 recante *“Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028”*;

Visto l’art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, all’atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare, nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.

Visto l’art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 che prevede che gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell’allegato I.10 del codice, sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

Visto il D.D.G. n. 2305 del 18/12/2023 del Dirigente Generale del DRT di approvazione delle modalità di iscrizione e aggiornamento degli schemi e avvisi per la costituzione degli Albi di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 12 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii. modificata dalla L.R. n. 12/2023, come in ultimo modificata dall’art. 122 della Legge 31/01/2024 n. 3;

Visto l’Albo Regionale degli Operatori Economici per l’affidamento di lavori, servizi e forniture pubblicato sulla piattaforma TuttoGare e raggiungibile dal sito istituzionale del DRT dalla pagina dedicata “ALBI”;

Vista la nota del Dipartimento Finanze e del Credito-Servizio Demanio e Patrimonio indisponibile prot. n.35567 del 04/08/2025 con la quale chiedeva la nomina del RUP per i lavori di manutenzione straordinaria all’immobile sede della Condotta di Bagheria;

Vista la nota del Dipartimento Finanze e del Credito-Servizio Demanio e Patrimonio indisponibile prot. n.2362 del 15/05/2025 con la quale autorizzava alla redazione della perizia di stima per i lavori di manutenzione straordinaria all'immobile sede della Condotta di Bagheria;

Visto il D.D.G. n.1314 del 31/07/2025, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico che ha conferito all'Ing. Salvatore Caruso l'incarico di dirigente ad interim dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo;

Vista la Determina n. 866 del 20/11/2025 del Dirigente del Servizio del Genio Civile di Palermo di Nomina RUP ai sensi degli art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, del Progettista, del Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, del Direttore dei lavori e costituzione Ufficio di direzione per i lavori di manutenzione straordinaria sull'“Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria– sede di Misilmeri”, come di seguito riportato:

- **Responsabile Unico del Progetto** l'Architetto **Vittorio Primo Falletta** Funzionario direttivo S5/DRT;
- **Progettista e Coordinatore della sicurezza** in fase di progettazione e di esecuzione nonché Direttore dei lavori l'ing. **Raul Gavazzi**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo.
- **Direttore Operativo**, il **Geom. Filippo Romano**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo;
- **Ispettore di Cantiere**, l'**Arch. Giuseppe Pedone**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo;
- Supporto al RUP, la sig.ra **Vincenza Liga** Operatore del Servizio Genio Civile di Palermo;

Visto il D.R.S. 333/2026 con cui il Dirigente dell'Assessorato Regionale dell'Economia Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, ha prenotato l'impegno di € 27.988,00 sul capitolo 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026;

Considerato che, come da predetto D.R.S. 333/2026 i lavori di cui in epigrafe saranno eseguiti sotto la direzione dell'ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi del d.lgs. 36/2023;

Visto il D.D.G n. 55728/2026 del 06/05/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento ha autorizzato l'avvio della procedura per affidamento Diretto;

Visto il seguente **Quadro Tecnico Economico pre-Gara**;

A)	IMPORTO DEI LAVORI				
A1)	Importo dei lavori a base d'asta		12.601,88	€	
A2)	Costi della sicurezza (art. 100 D. Lgs. n.81/2008 all. XV)		<u>7.743,02</u>	€	
			<u>20.344,90</u>	€	20.344,90
	L'importo della manodopera è pari a € 4.224,38				
B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B1)	I.V.A. al 10% su A)		2.034,49		

B2)	Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	325,52		
B3)	Incentivo funzioni Tecniche 20% del 2% di A) (art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	81,38		
B4)	Imprevisti ed arrotondamenti (10%<)		1.882,34		
B5)	Oneri di accesso alla discarica	€	819,84		
B6)	Caratterizzazione dei materiali	€	534,92		
B7)	Spese previste dall'art.41 del D. Lgs 36/23 e ss.mm.ii.	€	1.936,94		
B8)	I.R.A.P. (8,50% su B2)		<u>27,67</u>		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>8.298,40</u>	€	<u>8.298,40</u>
	IMPORTO TOTALE			€	<u>27.988,00</u>

Visto l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii. che prevede la “Decisione di Contrarre”, prima dell’avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;

Visto l’art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Il contratto e la sua stipulazione”

Vista la Decisione di contrarre numero 357/2026 dell’Ufficio del Genio Civile di Palermo, con cui il RUP proponeva di determinare ai sensi dell’art.17 del D. Lgs. 36/2023;

Considerato che la Stazione Appaltante ha dato evidenza della Decisione di Contrarre, di cui al punto precedente, nel proprio sito istituzionale, ai sensi del comma 2 bis dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii. come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;

Considerato che questa Stazione Appaltante ha proceduto all’affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma “SITAS TG” della Regione Siciliana, secondo la procedura di affidamento per lavori di importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara di cui ai punti precedenti, i cui Operatori Economici sottoelencati, che hanno partecipato alla procedura, non hanno 4 divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e sono in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. ii.

Considerato che in data 30 giugno 2026 giusto verbale prot. n. 80145 si è proceduto, dopo aver provveduto ai controlli di rito all’aggiudicazione dell’OE. COELPA COSTRUZIONI S.R.L. codice fiscale 06286840829 in possesso dei requisiti di ordine generale desumibili all’artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023;

N.	ID Univoco	Codice fiscale	Denominazione
1	10392	06286840829	COELPA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.

Richiamato il verbale di gara di ammissione e di aggiudicazione prot. 80145 del 30/06/2026;

Considerato che l’art. 25 comma 2 del D.lgs.36/2023 prevede l’utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;

Esaminata la proposta del seggio di gara di cui al punto precedente;

Ritenuta la stessa legittima e conforme all’interesse pubblico, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 comma 5) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il quadro tecnico economico post gara di seguito riportato:

A)	IMPORTO DEI LAVORI			
A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	11.946,58	

A2)	Costi della sicurezza (art. 100 D. Lgs. n. 81/2008 all. XV)	€	<u>7.743,02</u>	
	Sommano	€	<u>19.689,60</u>	19.689,60
	L'importo della manodopera è pari a € 4.224,38			
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	I.V.A. al 10% su A)		1.968,90	
B2)	Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.)	€	325,52	
B3)	Incentivo funzioni Tecniche 20% del 2% di A) (art. 45 D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.)	€	81,38	
B4)	Imprevisti ed arrotondamenti (10%<)		1.882,34	
B5)	Oneri di accesso alla discarica	€	819,84	
B6)	Caratterizzazione dei materiali	€	534,92	
B7)	Spese previste dall'art.41 del D. Lgs 36/23 e s.m.i.	€	1.936,94	
B8)	I.R.A.P. (8,50% su B2)		27,67	
B9)	Ribasso lavori		655,30	
B10)	Economia I.V.A. sui lavori ribassati		<u>65,59</u>	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>8.298,40</u>	€ <u>8.298,40</u>
	IMPORTO TOTALE			€ <u>27.988,00</u>

Richiamato il comma 5 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.: *“l'organo competente, esaminata la proposta del punto precedente, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti, dovrà disporre l'aggiudicazione che è immediatamente efficace”;*

Richiamati il contenuto del comma 10 dell'art. 17, ed il comma 7 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che per quanto attiene all'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (art.18 comma 10) occorre fare riferimento alla tabella dell'art.3 dell'Allegato I.4 del Codice dei contratti;

Constatato che dalle sotto riportate verifiche/dichiarazioni, effettuate attraverso il FVOE dell'ANAC, l'Operatore Economico aggiudicatario risulta in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice:

- Certificato Carichi Pendenti
- Casellario Giudiziale
- DURC INAIL_54576450 in corso di validità
- Registro Impresa
- Dichiarazione sost. ex DPR 445-2000 - assenza vincoli di parentela
- Dichiarazione sost. ex DPR 445-2000 - tracciabilità flussi finanziari
- Autodichiarazione assenza cause di esclusione ex artt. 94, 95 e ss.D.lgs.36-2023
- Patto di Integrità

Ritenuto pertanto di disporre l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi, che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

PROPONE DI DETERMINARE

Art.1) L'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

Art.2) L'aggiudicazione della procedura in argomento all'Operatore Economico **"COELPA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.**, con sede legale in Via Leonardo Da Vinci 84, 90100 Palermo, P. IVA n.06286840829, che ha offerto il ribasso del 5,20% sull'importo posto a base d'asta pari ad € 655,30, per un **importo contrattuale di € 19.689,60** (diciannovemilasecentottantanove/60), compresi oneri per la sicurezza pari ad € 7.743,02 e costo della manodopera pari a € 4.224,38, oltre IVA.

Art.3) L'approvazione del sotto riportato quadro tecnico economico a seguito di aggiudicazione:

A)	IMPORTO DEI LAVORI				
A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	11.946,58		
A2)	Costi della sicurezza (art. 100 D. Lgs. n.81/2008 all. XV)	€	<u>7.743,02</u>		
		€	<u>19.689,60</u>	€	19.689,60
	L'importo della manodopera è pari a € 4.224,38				
B)	SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	I.V.A. al 10% su A)		1.968,96		
B2)	Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	€	325,52		
B3)	Incentivo funzioni Tecniche 20% del 2% di A) (art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	€	81,38		
B4)	Imprevisti ed arrotondamenti (10%<)		1.882,34		
B5)	Oneri di accesso alla discarica	€	819,84		
B6)	Caratterizzazione dei materiali	€	534,92		
B7)	Spese previste dall'art.41 del D. Lgs 36/23 e s.m.i.	€	1.936,94		
B8)	I.R.A.P. (8,50% su B2)		<u>27,67</u>		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>7.643,10</u>	€	<u>7.643,10</u>
	IMPORTO TOTALE			€	<u>27.988,00</u>

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vittorio Primo Falletta

DETERMINAZIONE DELL'INGEGNERE CAPO

Vista la superiore proposta formulata dal RUP;

Ritenuto di dover approvare la proposta nella sua formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

Preso atto che non vi sono conflitti d'interesse concreto;

DETERMINA

1. di approvare la superiore proposta di determinazione del R.U.P. e di provvedere con la presente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023, all'AGGIUDICAZIONE dell'appalto dei lavori in epigrafe al

seguente operatore economico: COELPA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S. con un ribasso del 5,20% con un importo di aggiudicazione pari ad € **19.689,60** (diciannoveseicentoottantanove/60), di cui € 11.946,58 (undicimilanovecentoquarantasei/58), per lavori al netto del ribasso ed € 7.743,02 (settemilasettecentoquarantatre/02), per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

2. di disporre l'immediata efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, 3. di provvedere, ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, a pubblicare la presente determina sul portale "*SITAS TUTTO GARE*" della Regione Siciliana nella sezione dedicata alla gara dando comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato del D. Lgs. 36/2023.

La presente determina sarà pubblicata ai sensi dell'art.68 della L.R.21/2014 sul sito istituzionale del D.R.T. - Ufficio del Genio Civile di Palermo sotto la voce "Determine".

**Il Dirigente dell'Ufficio Regionale del
Genio Civile Servizio di Palermo**
(Ing. Salvatore Caruso)