

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana

www.regione.sicilia.it/beniculturali

**S.16 Servizio Soprintendenza per i Beni
Culturali e Ambientali di Palermo**

Palazzo Ajutamicristo
via Giuseppe Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 091-7234011

www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

**S16.2 – Unità Operativa di base
sezione per i Beni Architettonici Storico-Art**

Palazzo Ajutamicristo
via Giuseppe Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 091-7234011

sopripa.uo2@regione.sicilia.it



REP. n. **088** del **31/07/2026**

OGGETTO : Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 "Patto per la Sicilia"
Palermo- Lavori di restauro dell'edificio del complesso Maredolce la Favara
D.D.G. n.5849 del 10.12.2019 – SAL straordinari 3 e 4.

CIG: 8908258F0B CUP: G73G17001140001
Cod. Caronte SI_1_22873

DETERMINAZIONE

- con Determina a contrarre prot. n.18886/SOPR del 30.09.2021, la Soprintendenza ha determinato di affidare i lavori di cui in oggetto;
- l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital»", come modificato con L. 29 luglio 2021, n. 108, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, e determinando altresì di ricorrere alle procedure informatizzate del ME.PA. - mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip s.p.a. mediante RDO rivolta a n.10 imprese individuate, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli abilitati al Mercato Elettronico per la categoria OG2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" in possesso almeno della classifica II e che siano in possesso, nel contempo dell'abilitazione per la categoria OS25;
- con Determina prot. n. 27187 del 14 dicembre 2021 i lavori finalizzati alla realizzazione del progetto denominato "Lavori di restauro dell'edificio del complesso Maredolce la Favara in Palermo" sono stati aggiudicati all'impresa Veri Restauri s.r.l., con sede in via Ribera n.2 – Favara (AG), Partita IVA 02035820840 con un ribasso offerto del 35,671%;
-
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato con l'impresa Veri Restauri s.r.l., come sopra identificata il contratto d'appalto repertorio n. 4592 per un importo complessivo pari ad € 454.299,84 I.V.A. esclusa di cui € 434.802,76 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 19.497,08 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Con D.D.S. n. 5103_dell' 18 / 12 / 2022 è stato approvato il seguente Quadro Economico post gara

A) lavori

1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 434.802,76	
2) Oneri per la sicurezza	€ 19.497,08	
Totale A lavori ed oneri al netto	€ 454.299,84	€ 454.299,84

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) I.V.A. sui lavori	€ 45.429,98
2) Incentivo 2% art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 11.126,43
3) Imprevisti	€ 69.540,18
4) Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
5) Pubblicazione bando di gara	€
6) Conferimento a discarica	€ 17.225,00

	Totale B	€ 143.696,59	€ 143.696,59
	Totale A+B		€ 597.996,43
C) Economie			
	Ribasso d'asta	€ 241.101,98	
	I.V.A. sul ribasso d'asta	€ 24.110,20	
	Incentivo 20% del 2% art.113 D. Lgs 50/2016	€ 2.781,61	
	Totale C)	€ 267.993,79	€ 267.993,79
	Totale A+B+C		€ 865.990,22

EVIDENZIATO CHE:

- il 17-05-2022 è stato pubblicato il decreto-legge n. 50 (cosiddetto "decreto Aiuti") che contiene, all'articolo 26, le norme di dettaglio "Disposizioni urgenti in materia di appalti di lavori";
- nel primo comma del citato articolo 26 è precisato che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo 26.
- con il comma 3 è stato introdotto l'obbligo per le regioni, entro il 31 luglio 2022, di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18 maggio 2022), in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 ed in caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezzi sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate. In pratica, quindi, al massimo entro il 15 agosto tutte le regioni dovranno avere un nuovo prezzo infrannuale.
- il Decreto Legge 50/2022 dispone che, qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 ed il 17 maggio 2022, è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022;
- in virtù di tale norma speciale tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, per i lavori eseguiti nel 2022 ed esteso anche al 2023 dalla L. 197/2022, ed ulteriormente prorogata con L. 213/2023, L. 207/2024 e L.199/2025 tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, anche per lavori eseguiti nell'anno 2026, di un meccanismo automatico ed obbligatorio di adeguamento dei prezzi;

VISTA la relazione del RUP. arch. Maria Serena Tusa, nella quale è riportato il conteggio relativo alle somme da destinare al pagamento dei Sal straordinari nn. 3 e 4;

RITENUTO pertanto

di dover provvedere alla approvazione degli atti contabili relativi agli Stati di Avanzamento Straordinari dei Lavori n.3 fino al 18/06/2025 e n.4 fino al 30/06/2026, alla liquidazione dei Certificati di Pagamento n.3 bis e 4 bis;

VISTI:

il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
il Decreto Legislativo n. 50/2016;
il decreto Legge n. 50/2022 e s.m.i.;
la Legge di Bilancio n.197/2022;
la Legge di Bilancio n.213/2023;
la Legge di Bilancio n.207/2024;
la Legge di Bilancio n.199/2025;
il contratto d'appalto rep. 4592 del 22/12/2021;

il DURC del 22.06.2026, con validità fino al 20.10.2026;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

D E T E R M I N A

1) di approvare la contabilità straordinaria dei lavori dell'intervento di cui in oggetto, relativa al S.A.L. n.3 Bis fino al 18/06/2025 per l'importo di € 7.876,93 al netto dell'iva e al S.A.L. n.4 Bis fino al 30/06/2026, per l'importo di € 10,901,48 al netto dell'iva, costituita dai seguenti documenti:

- Stati d'Avanzamento Straordinari dei Lavori n.3 al 18/06/2025 e n.4 al 30/06/2026;
- Certificati di pagamento n.3 Bis e n.4 Bis;

2) di dare atto che ai maggiori importi di € 8.664,62 compreso IVA e € 11.991,63 compreso IVA in accordo con il D.L. 50/2022, si può far fronte utilizzando la somma delle economie, accantonate per tale finalità, di cui al punto C) del quadro economico della Perizia di Variante e suppletiva rimodulato e approvato con D.R.S. n. 5020 del 12/11/2024;

3) di inviare copia della presente determinazione al **Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Servizio 7 - Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali** per i consequenziali adempimenti di competenza.

Per accettazione

Impresa Veri Restauri s.r.l.

Il Soprintendente

Selima Giorgia Giuliano

Responsabile del procedimento
Piano I
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)
Piano III

Arch. Maria Serena Tusa
Tel. 091- 7234049
urpsopripa@regione.sicilia.it
Tel. 091- 6391111 int.81015

Responsabile dott. Roberto Santoro
Mercoledì 15.00/17.30, venerdì 9.30/13.00