

D.D.G. n. _1498 del 03/08/2026

R.G. 382/2026/VG

D.R.S. 530 del 26/02/2025

Impianto fotovoltaico della potenza di picco 37,2 MWp denominato "Friddicelli"

Comuni di Lercara Friddi e Castronovo di Sicilia (PA)

Nomina dei tecnici ex art. 21 DPR 327/2001

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA

Servizio 3 - Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici

Il Dirigente Generale

- VISTO** il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n. 330 e ss.mm.ii., recepito dalla Regione Siciliana con l'art. 16 della legge regionale n. 12 del 2011;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 3937 del 10.09.2025, con il quale, giusta delibera della Giunta Regionale n. 253 del 04.09.2025, è stato conferito al Dott. Carmelo Frittitta, per la durata di anni 2, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia, dell'Assessorato regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità;
- VISTO** il D.D.G. n. 237 del 24/03/2023, di Autorizzazione unica in ambito P.A.U.R. con il quale è stata autorizzata la Società Sunville S.r.l. con sede legale in via Guido d'Arezzo n. 15 – 20145 Milano, iscritta al Registro delle Imprese di Milano con il (numero R.E.A. MI-2606225 – P.I. 03740071208), e con domicilio digitale PEC: sunvillesrl@pec.it (di seguito Società), è stata autorizzata la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di picco 37,2 MWp denominato "Friddicelli" nel Comune di Lercara Friddi (PA) e Castronovo di Sicilia (PA) e delle relative opere connesse alla rete incluso il potenziamento della linea aerea esistente RTN 150 kV denominata "SE Cammarata - CP Ciminna";
- VISTO** il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) rilasciato dalla società con D.A. n. 255/GAB del 17.07.2023 dell'Assessorato Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 27-bis D.lgs. 152/2006;
- VISTO** che con il predetto decreto è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera: "impianto fotovoltaico della potenza di picco 37,2 MWp denominato "Friddicelli" nel Comune di Lercara Friddi (PA) e Castronovo di Sicilia (PA) e delle relative opere connesse alla rete incluso il potenziamento della linea aerea esistente RTN 150 kV denominata "SE Cammarata - CP Ciminna";
- VISTO** il D.R.S. 530 del 26/02/2025 con cui è stato disposto l'asservimento e l'occupazione dei beni immobili necessari alla realizzazione delle predette opere site nel comune di Cammarata (AG), individuando gli immobili meglio descritti nel piano particellare e negli elaborati grafici che costituiscono allegati e parti integranti del predetto decreto;
- VISTA** l'istanza acquisita al n. prot. 43120 del 12/12/2025 in entrata del DRE, con cui la ditta catastale non hanno accettato l'indennità e comunicato al contempo di volersi avvalere della procedura ex art. 21, comma 2 del D.P.R. 327/2001, nominando come proprio tecnico l'Arch. Salvatore Scibetta (PEC: s.scibetta@archiworldpec.it);

VISTI il ricorso al Presidente del Tribunale di Agrigento per la nomina del terzo componente del Collegio tecnico, e il conseguente decreto di nomina del 15/07/2026, acquisito al n. prot. 26905 del 22/07/2026 in entrata del DRE, emesso, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.P.R. 327/2001, dal predetto Tribunale in esito al procedimento portante n. R.G. 382/2026 V.G., con cui è stato nominato l'Ing. Buscaglia Francesco, quale terzo componente del collegio tecnico;

VISTI gli atti d'Ufficio;

RITENUTO di dover provvedere alla nomina prevista dal citato art. 21 D.P.R. 327/2001;

DECRETA

Art. 1) Il Funzionario Avv. Gianfranco Menallo in servizio presso il dipartimento dell'Energia della Regione Sicilia - Responsabile del Gruppo di lavoro Espropri, e l'Ing. Francesco Buscaglia (c.f. BSCFNC879C20A089K, pec francesco.buscaglia@ing.pec.eu), individuato quale terzo componente del Collegio tecnico dal Tribunale di Agrigento, sono nominati al fine di effettuare le operazioni di rideterminazione delle indennità relative agli immobili contraddistinti al CT del Comune di Cammarata (AG), al foglio 90, p.lle n. 140 e n. 127, richiamati nell'elenco ditte e nell'elaborato grafico allegato al D.R.S. n. 530 del 26/02/2025.

Art. 2) Il tecnico di fiducia del soggetto passivo della procedura ablativa, Arch. Salvatore Scibetta (c.f. SCBSVT55P14H914A, pec s.scibetta@archiworldpec.it) è nominato membro del collegio tecnico al fine di procedere alle operazioni di cui all'art. 1.

Art. 3) I tecnici dovranno comunicare agli interessati il luogo, la data e l'ora delle operazioni peritali, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o analogo strumento telematico (PEC), almeno sette giorni prima della data stabilita.

Gli interessati possono assistere alle operazioni peritali anche tramite persone di loro fiducia, formulare osservazioni orali e presentare memorie scritte e documenti, di cui i tecnici dovranno tenere conto.

Art. 4) Le spese per la nomina dei tecnici:

- a) sono liquidate dall'Autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;
- b) sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; negli altri casi sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio.

Art. 5) Il presente Decreto verrà notificato ai tecnici nominati e pubblicato, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 14/03/2013 n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/08/2014, n. 21, come sostituito dall'art 98, comma 6 della L.R. 07/05/2015 n. 9 sul sito Internet istituzionale del Dipartimento regionale dell'Energia.

Art. 6) Il termine per la presentazione a quest'Ufficio della relazione di stima del bene viene fissato in novanta giorni decorrenti dalla data della redazione del verbale di insediamento del collegio peritale presso il Dipartimento dell'Energia.

Il Dirigente Generale
Dott. Carmelo Frittitta