

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L. n. 47/1985;
- VISTO** l'art. 23 della L.r. 10.08.1985 n.37;
- VISTA** la L.r. 09.06.1994 n. 28;
- VISTO** Il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Direttore Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia;
- VISTO** Il D.D.G n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile" ed il D.D.G. n.777 del 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale;
- VISTA** l'istanza prot. n. 7484 del 05/05/2010 presentata dalla Sig.ra Cali' Rosa, assegnataria dell'alloggio popolare, ubicato a XXX XXXXXX(XX), via XX XXXXXXXX n. XX, piano secondo, facente parte del plesso di n. 24 alloggi popolari costruiti ai sensi della legge regionale n. 33 del 19/05/1956 - scheda B.P.R.S. n. CL/216, finalizzata ad ottenere l'assenso al mantenimento delle opere realizzate abusivamente nonché la dichiarazione di disponibilità dell'Amministrazione regionale alla locazione in uso, a titolo oneroso del suolo patrimoniale regionale occupato;
- VISTI** gli elaborati tecnici presentati dall'incaricato Geom. Giumento Ignazio;
- CONSIDERATO** che la natura e l'entità delle opere abusive realizzate, eseguite sul suolo patrimoniale regionale nonché lo stato e la consistenza del suolo costituito in cantina detenuto dalla suddetta assegnataria, sono state verificate dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta che con la nota prot. n. 336761 del 25/11/2013 ha relazionato in merito, esprimendo **parere favorevole** circa il mantenimento delle opere realizzate;
- ACCERTATO** che la Ditta Cali Rosa è in regola con i pagamenti relativi all'indennità di occupazione fino a tutto l'anno 2026;
- RITENUTO** pertanto di potere accogliere la predetta istanza di assenso al mantenimento dei manufatti abusivi ed al rilascio della disponibilità a concedere in uso a titolo oneroso il suolo patrimoniale richiesto, col presente provvedimento

DECRETA

Art. 1 l'**assenso** al mantenimento delle opere abusive realizzate internamente come meglio descritte in premessa e la **disponibilità alla locazione in uso a titolo oneroso**, in favore della Ditta Calì Rosa, nata a XXX XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, assegnataria dell'alloggio popolare ubicato a XXX XXXXXXXX, in via XX XXXXXXXX n. XX - piano secondo, relativamente al suolo patrimoniale occupato dai manufatti abusivi che comprendono un locale cantina di mq. 16,92, ripostiglio di mq 6,32 e locale wc di mq 5,46 per una superficie complessiva di mq 28,79, oltre a mq 2,32 quota parte del disimpegno.

A queste opere vanno aggiunte le modificazioni interne all'abitazione che hanno determinato la trasformazione del vano porta finestra in finestra della cucina e la diversa distribuzione degli spazi interni eseguita attraverso la demolizione e costruzione di alcune pareti divisorie in laterizi forati.

Art. 2 Il presente provvedimento di assenso al mantenimento delle opere abusive realizzate e di disponibilità alla locazione in uso, a titolo oneroso, dell'area patrimoniale regionale recintata, è rilasciato anche al fine di eseguire le eventuali operazioni di aggiornamento catastale finalizzate all'individuazione del bene immobile patrimoniale oggetto di rilascio del presente assenso nonché al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, fermo restando che tutti gli oneri derivanti dal presente decreto, dalle determinazioni dell'Amministrazione comunale e di qualsiasi altro Ente, sono a carico della Ditta.

Art. 3 La responsabilità per l'avvenuta esecuzione delle opere abusive resta comunque a totale carico della richiedente anche nei riguardi di terzi.

Art. 4 La richiedente, ottenuta dal Comune di San Cataldo la concessione edilizia in sanatoria di che trattasi, ne darà comunicazione scritta a codesta Amministrazione, allegando copia autentica del provvedimento.

Art. 5 Le indennità pregresse e correnti per l'utilizzazione del suolo patrimoniale regionale, dovranno essere versate nel Capitolo d'entrata n. 2732 Capo 7 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 03/08/2026

Il Funzionario Direttivo

Dott. Angelo Crapanzano

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993

Il Dirigente del Servizio

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993