

REPUBBLICA ITALIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
- VISTA la L.R. n°12 del 12/10/2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
- VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e il D.P. n. 13 attuativo del 31/01/2012;
- VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello

Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 849 del 12.06.2024 del Dirigente Generale del D.R.T. con il quale sono stati nominati Responsabile Unico del Progetto il Dott. Carmelo Florio e Progettista, nonché direttore dei Lavori, l'Arch. Cimino Angelo per i lavori di demolizione di un fabbricato appartenente al patrimonio della Regione Siciliana sito a Camastra (AG), in corso Vittorio Emanuele, identificato catastalmente al Fg. 5 Part. 404;

VISTO il D.R.S. n. 111 del 04.02.2026 dello scrivente Dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato finanziato il seguente quadro tecnico economico per il suddetto intervento e prenotata la somma complessiva di €36.300,00 sul capitolo 508006, P.D.C.I.: U.2.02.01.09.001 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 16.877,19
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.806,97
TOTALE (A1+A2)	€ 24.684,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.454,74
B2) IVA 10% sui Lavori	€ 2.468,42
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 394,94
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 97,74
B5) Test di cessione, IVA compresa	€ 1.000,00
B6) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 5.200,00
Totale (B)	€ 11.615,84
Importo totale progetto (A+B)	€ 36.300,00

VISTA la nota prot. n. 52740 del 28.04.2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Agrigento, acquisita al protocollo dipartimentale, in pari data, al n. 17393, con il quale il Dirigente del Servizio del Genio

Civile di Agrigento, Arch. Salvatore La Mendola, ha trasmesso la decisione di contrarre e affidamento diretto con valenza di contratto, ai sensi dell'art.17 c.2 e art.18 c.1 del D.Lgs. 36/2023, Rep. n. 242 del 21.04.2026, stipulato il 21/04/2026, con le modalità di cui all'art.50 comma 1 lett. a), per l'intervento relativo alla demolizione del fabbricato demaniale sito a Camastra (AG), in corso Vittorio Emanuele, in favore dell'Operatore Economico Edilcam Costruzioni s.r.l., P.I. 02646740841, Amministratore Unico e Rappresentante Legale il sig. Salvatore Schembri che ha offerto un ribasso del 5,00% per un importo di aggiudicazione di €23.840,30, oltre IVA;

VISTA

la determina n. 530/2026, assunta al protocollo dipartimentale al n. 31174 del 27.07.2026, con cui è stato approvato il QTE rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, come qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO post gara

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 16.877,19
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.806,97
Importo dei Lavori a netto del ribasso d'asta del 5,00%	€ 16.033,33

TOTALE (A1+A2) € 23.840,30

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.421,17
B2) IVA 10% sui Lavori	€ 2.384,03
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 394,94
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 97,74
B5) IRAP (su B3)	€ 33,57
B5) Test di cessione, IVA compresa	€ 1.000,00
B7) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 5.200,00
Totale (B)	€ 11.531,45

C) ECONOMIE

C1) Da ribasso d'asta	€ 843,86
C2) Da IVA	€ 84,39
Totale (C)	€ 928,25
Importo totale progetto (A+B+C)	€ 36.300,00

CONSIDERATO che è stato individuato il creditore certo ed occorre provvedere alla

- trasformazione parziale della prenotazione n.1, assunta con D.R.S. n. 111 del 04.02.2026, in impegno definitivo in favore dell'Operatore Economico Edilcam Costruzioni s.r.l., P.I. 02646740841, giusta decisione di contrarre e affidamento diretto con valenza di contratto Rep. n. 242 del 21.04.2026, sul capitolo n. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I.- U.2.02.01.09.001, per l'importo contrattuale, pari ad €23.840,30, oltre IVA ai sensi di legge pari a €2.384,03;
- RITENUTO sulla scorta degli atti sopra citati e, alla luce della vigente normativa D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di procedere alla trasformazione parziale dell'impegno definitivo della somma di € 26.224,33, così costituita:
- € 23.840,30 Importo netto di Lavori
€ 2.384,03 I.V.A. 10%
€ 26.224,33 Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata, a fronte della prenotazione di impegno n. 1, assunta con D.D.G. n. 111/2026;
- RITENUTO che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP: G26H24000050002 e il CIG BB0DFE79F5 ;
- RILEVATO che la predetta Ditta è risultata in regolare posizione ai fini DURC;
- PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica avverrà entro il corrente esercizio finanziario.

DECRETA

- ART. UNICO Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di € 26.224,33, sul capitolo n. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.2.02.01.09.001, di cui alla prenotazione n. 1, assunta con D.D.G. n. 111 del 04.02.2026 per l'intervento relativo alla demolizione di un fabbricato demaniale sito a Camastra (AG), in corso Vittorio Emanuele, identificato catastalmente al Fg. 5 Part. 404, bene di proprietà regionale, dell'Operatore Economico Edilcam Costruzioni s.r.l., P.I. 02646740841, con sede legale in Camastra (AG), in Contrada Ramolia Foglio 96 snc, per un importo pari a € 23.840,30 per lavori e € 2.384,03 per IVA.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato

Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì, 03.08.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)