

REPUBBLICA ITALIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

**Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"

VISTA la L.R. n.2 del 05/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: "Legge Regionale 05 gennaio 2026, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale,

VISTO è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
 il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per la durata di anni due;
 VISTO il D.D.G. n. 925 del 27.05.2026 del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale sono stati nominati Responsabile unico del progetto (RUP) nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 90 del d.lgs. 81/2008, l'ing. Giuseppe Sciarrotta, Progettista e Direttore dei lavori il Geom. Messina, Coordinatore per la sicurezza l'ing. Sciarrotta, tutti funzionari direttivi dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Catania per l'intervento relativo a "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree";
 VISTO il proprio D.R.S. n. 760/2026 con il quale si è provveduto alla copertura della spesa necessaria per finanziare il suddetto intervento da eseguirsi presso l'Hotel Excelsior, bene patrimoniale regionale, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di €52.000,00, sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 39.919,74
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€4.454,16
TOTALE (A1+A2)	€44.373,90

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 10% sui Lavori	€4.437,39
B2) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€709,98
B3) IRAP (8,50% di B2)	€60,35
B4) Imprevisti ed arrotondamenti	€2.383,38
B5) Contributo ANAC	€ 35,00
Totale (B)	€7.626,10
Importo totale progetto (A+B)	€52.000,00

VISTA la nota prot. n. 82472 del 06/07/2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Catania, assunta al protocollo dipartimentale al n. 28084 del 08/07/2026, con la quale è stata trasmessa la Decisione di

contrarre con valenza di contratto n. 20 del 06/07/2026, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'O.E. Cusimano Nicolò, per un importo contrattuale pari a €41.084,51, oltre IVA;

VISTO

il quadro tecnico economico rimodulato a seguito di ribasso d'asta pari al 8,24%, trasmesso con nota prot. n. 90833 del 27.07.2026 ed assunto al protocollo dipartimentale in pari data al n. 31218 e qui riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO post gara

A) LAVORI

A1) Lavori a misura	€ 44.373,90
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.454,16
A3) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 39.919,74
A4) Ribasso d'asta del 8,24%	€ 3.289,39
A5) Importo dei lavori (A3 - A4)	€ 36.630,35
A6) Importo contrattuale (A5 + A2)	€ 41.084,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 10% sui Lavori	€4.108,45
B2) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€709,98
B3) IRAP (8,50% di B2)	€60,35
B4) Imprevisti ed arrotondamenti	€2.383,38
B5) Contributo ANAC	€ 35,00
Totale (B)	€ 7.297,16

C) ECONOMIE

C1) da lavori dopo ribasso d'asta	€ 3.289,39
C2) da IVA dopo ribasso d'asta	€ 328,94
Totale (C)	€ 3.618,33
Importo totale progetto (A+B + C)	€ 52.000,00

CONSIDERATO che è stato individuato il creditore certo ed occorre provvedere alla trasformazione parziale della prenotazione, assunta con D.R.S. n.760/2026, in impegno definitivo in favore dell'Operatore Economico Cusimano Nicolò, con sede in Via Cipriani 21, Adrano (CT), P.IVA [REDACTED], C.F. [REDACTED], per l'importo contrattuale, pari ad € 41.084,51, oltre IVA ai sensi di legge pari a € 4.108,45 ed €35,00 in favore di ANAC;

RITENUTO

sulla scorta degli atti sopra citati e, alla luce della vigente normativa D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di procedere alla trasformazione parziale dell'impegno definitivo della somma di € 45.227,96, così costituita:

€ 41.084,51	Importo netto di Lavori
€ 4.108,45	I.V.A. 10%
€ <u>35,00</u>	Contributo ANAC

€ 45.227,96

Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata, a fronte della prenotazione di impegno n. 7/2026, assunta con D.D.G. n. 760/2026;

VISTO che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: G41E26000090002 ed il CIG: BC212A5BF3;

PRESO ATTO che la predetta Ditta è risultata in regolare posizione ai fini DURC secondo le verifiche effettuate;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

ART. UNICO Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di € 45.227,96, a valere sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), P.D.C.I.-U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, di cui alla prenotazione di impegno n. 7, assunta con D.R.S. n. 760 del 16.06.2026, per l'intervento denominato "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree", da eseguirsi presso l'Hotel Excelsior, bene patrimoniale regionale, in favore dell'Operatore Economico Cusimano Nicolò, con sede in Via Cipriani 21, Adrano (CT), P.IVA [REDACTED], C.F. [REDACTED], giusta decisione di contrarre con valenza di contratto n. 20 del 06/07/2026 ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di aggiudicazione pari a € 41.084,51, oltre IVA ai sensi di legge pari a € 4.108,45 e di €35,00 in favore di ANAC.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n.9.

Palermo lì 03.08.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs. n. 39/1993