

REPUBBLICA ITALIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"

VISTA la L.R. n.2 del 05/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: "Legge Regionale 05 gennaio 2026, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento

- VISTO Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;
- VISTO il D.D.G. n. 1243 del 29/12/2023, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia e della Salute, con il quale è stata data copertura finanziaria alla perizia di spesa per i lavori in argomento, prenotando impegno del complessivo importo di € 113.020,37 e si è provveduto alla contestuale trasformazione parziale della complessiva somma di €102.452,94 per i Lavori, comprensivo di I.V.A., in favore dell'O.E. Costruzioni Ambientali S.r.l., e dell'importo di €40,00 dovuto all'A.N.A.C. quale contributo gara, sul capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, impegno n.66/23;
- VISTO il D.D.G. n. 905/2024 del 17/06/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i "Lavori di manutenzione dei servizi igienici e degli infissi e opere di completamento per la fruizione dell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla" il geom. Fabrizio Pirrone, funzionario direttivo del Dipartimento Regionale Tecnico, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Pirrello che ha ricoperto il predetto incarico fino al 17.06.24;
- VISTO il D.D.G. n. 1142 del 27/11/2024 dello scrivente Dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata data copertura finanziaria alla perizia di variante in corso d'opera, redatta per far fronte ai maggiori costi per le lavorazioni aggiuntive per risolvere un problema di non corretto smaltimento delle acque reflue e l'intasamento della tubazione e del pozzetto, e prenotato impegno del complessivo importo di €10.567,43, sul capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002;
- VISTO il quadro tecnico economico scaturito dalla perizia di variante e suppletiva, distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA

A) Importo complessivo Lavori al netto del ribasso € 95.444,29 d'asta

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti compreso IVA	€0,00
B2) IVA 10% sui Lavori	€9.544,43
B3) Contributo ANAC	€40,00
B4a) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (80% del 2%)	€1.601,32

B4b) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (20% del 2%)	€400,33
B5) Servizio di revisione ascensore e pedana	€ 5.490,00
B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata	€ 200,00
B7) Vigilanza in cantiere	€300,00
Totale Somme a disposizione	€ 17.576,08
Importo totale progetto	€113.020,37

VISTO	il successivo D.D.G. n. 1276 del 11/12/2024, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, col quale si è proceduto alla trasformazione parziale in impegno definitivo della complessiva somma di € 2.575,78, sul capitolo 508006, del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, in favore dell'impresa esecutrice dei lavori, Costruzioni Ambientali S.r.l., di cui al D.D.G. n. 1142 del 27/11/2024, di cui alla prenotazione di impegno n. 139/24, impegno n.143/2024;
VISTO	il D.D.G. n. 1369 del 17.12.2024 di liquidazione del I Stato di Avanzamento Lavori per la realizzazione dei Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere di completamento per la fruizione dell'immobile demaniale "Villa Belmonte", a valere sul cap.508006, utilizzando gli impegni n.66/23, riaccertato al n.66/2024 e n.143/2024 della somma complessiva di € 103.400,00 compreso di Iva;
VISTO	il D.D.G. n. 1479 del 31.12.2024 col quale si è proceduto alla trasformazione parziale in impegno definitivo della complessiva somma di € 2.854,80, sul capitolo 508006, del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione di impegno n. 139/24, assunta con DDG n. 1142 del 27.11.2024 per la copertura del servizio di revisione e di manutenzione straordinaria impianto ascensore, nell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla, in favore dell'operatore economico "Eugenio Ascensori" di Eugenio Marcello, sede legale Via Libertà n. 167, impegno di spesa n. 151/2024;
VISTO	il D.R.S. n.396 del 21.04.2026 con il quale si è provveduto ad assicurare la necessaria copertura finanziaria, per l'esercizio 2026, delle somme a disposizione dell'Amministrazione relative all'intervento: "Lavori di manutenzione dei servizi igienici e degli infissi e opere di completamento per la fruizione dell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla" per un importo pari a €5.136,85, riferito alle voci del quadro economico non ancora impegnate, di cui €2.635,20 per "servizio di manutenzione impianto ascensore e pedana inclinabile", sul capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana -

P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002;

VISTO il D.R.S. n. 420 del 23.04.2026 di trasformazione parziale in impegno definitivo della complessiva somma di €988,20 di cui alla prenotazione di impegno n. 9/2026, assunta con D.R.S. n.396 del 21.04.2026 per la copertura del servizio di manutenzione impianto ascensore e pedana inclinabile, nell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla, in favore dell'operatore economico "Eugenio Ascensori" di Eugenio Marcello, sede legale Via Libertà n. 167, Palermo, impegno n. 10/2026;

VISTO il D.D.G. n. 1610 del 29.05.2026 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – di riaccertamento ordinario parziale dei residui passivi di nuova formazione, con il quale è stata reimputata, tra le altre, la somma di € 2.854,80, impegno n. 151/2025 al n. 151/2026, in favore dell'Operatore Economico "Eugenio Ascensori";

VISTA la nota prot. n. 45239 del 10/04/2026, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 14719/2026, con la quale il RUP ha comunicato che l'Operatore Economico "Eugenio Ascensori" ha trasmesso al DRT il rapporto tecnico emesso a conclusione della prestazione contrattuale per la parte relativa al servizio di revisione e di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore e pedana inclinabile ed i verbali relativi alle verifiche periodiche di manutenzione e controllo effettuate, dai quali si evince che l'importo da corrispondere all'operatore economico affidatario, per le attività di manutenzione dell'impianto ascensore e della pedana inclinabile, determinato sulla base dei suddetti verbali attestanti l'effettiva esecuzione dei controlli, ammonta a € 810,00, oltre IVA nella misura di legge;

VISTA la determina a firma del RUP prot. 54282 del 30.04.26, acquisita il 04.05.2026 al protocollo dipartimentale al n. 17873/2026 con la quale, il RUP attesta che la prestazione contrattuale relativa al servizio di revisione e manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria programma dell'impianto ascensore e pedana inclinabile nell'immobile demaniale "Villa Belmonte" è stata regolarmente espletata e conclusa e che si può liquidare la fattura n. FPA 5/26 del 29/04/2026 dell'importo complessivo di € 2.854,80 di cui € 2.340,00 per corrispettivo imponibile ed € 514,80 per i.v.a. e la fattura n. FPA 6/26 del 29/04/2026 dell'importo complessivo di € 988,20 di cui € 810,00 per corrispettivo imponibile ed € 178,20 per i.v.a. emesse all'operatore economico "Eugenio Ascensori" a titolo di pagamento per la prestazione contrattuale fornita relativa al servizio di revisione e manutenzione straordinaria e ordinaria programmata impianto ascensore e pedana inclinabile nell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla.

RITENUTO che in ordine all'intervento è stato acquisito il CIG_ZCA3DA3157 e CUP_G72F23000210002;

VISTA la fattura elettronica n. FPA 5/26 del 29/04/2026 dell'importo

complessivo di € 2.854,80 di cui € 2.340,00 per corrispettivo imponibile ed € 514,80 per i.v.a. emessa dall'operatore economico "Eugenio Ascensori" per la prestazione relativa alla manutenzione straordinaria;

VISTA la fattura elettronica n. FPA 6/26 del 29/04/2026 dell'importo complessivo di € 988,20 di cui € 810,00 per corrispettivo imponibile ed € 178,20 per i.v.a. emessa dall'operatore economico "Eugenio Ascensori" per la prestazione relativa al servizio di manutenzione programmato.

VISTO il D.U.R.C. in corso di validità che attesta la regolarità contributiva dell'impresa, prot. INAIL_55234251 con scadenza il 21.11.2026, acquisito il 31/07/2026 con prot. 31910;

VISTA la rispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Ufficio;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dovere procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 3.843,00 sul capitolo 508006, a valere sull'impegno n. 151/2025, riaccertato al n.151/2026, per € 2.854,80 e impegno n.10/2026, per € 988,20, per fare fronte al pagamento di cui ai documenti contabili succitati, utilizzando le somme impegnate con il D.D.G. n. 1479/2024 e con il D.R.S. n. 420/2026, così suddiviso:

- € 2.340,00 per il servizio di revisione e manutenzione e € 514,80 per IVA sull'impegno 151/2026
- € 810,00 per il servizio di manutenzione impianto ascensore e pedana inclinabile e € 178,20 per IVA sull'impegno 10/2026;

DECRETA

ART. 1) Per quanto espresso nelle premesse che si intendono qui riportate e trascritte, si prende atto del RUP prot. 54282 del 30.04.26, acquisita il 04.05.2026 al protocollo dipartimentale al n. 17873/2026 con la quale, il RUP attesta che la prestazione contrattuale relativa al servizio di revisione e manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria programmata dell'impianto ascensore e pedana inclinabile nell'immobile demaniale "Villa Belmonte" è stata regolarmente espletata e conclusa e si dispone la liquidazione ed il pagamento mediante emissione di mandato diretto per:

- € 2.340,00 per il servizio di revisione e di manutenzione in favore dell'O.E. "Eugenio Ascensori" di Eugenio Marcello C.F. [REDACTED], a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dell'intervento in argomento, e quale imponibile della fattura elettronica n. 5 del 29/04/2026 acquisita al protocollo dipartimentale al n. 17684 del 30.04.2026;
- € 514,80 per I.V.A. al 22% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze

- € 810,00 per il servizio di manutenzione impianto ascensore e pedana

inclinabile in favore dell'O.E. "Eugenio Ascensori" di Eugenio Marcello C.F. [REDACTED] a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dell'intervento in argomento e quale imponibile della fattura elettronica n. 6 del del 29/04/2026 acquisita al protocollo dipartimentale al n. 17685 del 30.04.2026;

- € 178,20 per I.V.A. al 22% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze

ART. 2) Al pagamento come sopra liquidato e specificato, dell'importo complessivo di €3.843,00 si provvede con la disponibilità dell'impegno 151/2025, riaccertato al n.151/2026, nonché dell'impegno n. 10/2026, assunti sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 - esercizio finanziario 2026, così suddivisi:

- € 2.340,00 per il servizio di revisione e di manutenzione e € 514,80 per IVA sull'impegno 151/2026;

- € 810,00 per il servizio di manutenzione impianto ascensore e pedana inclinabilee € 178,20 per IVA sull'impegno 10/2026;

ART. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n.9.

Palermo lì 03.08.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs. n. 39/1993