



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Agrigento
Unità Operativa n°1

Agrigento	DET	792	del	11/10/2022
Allegati n.				

DETERMINA

CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA DECISORIA ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/07/2011 n. 12 e con le procedure di cui agli artt. 17 e 18 della L.R. n. 7/2019.

Oggetto: Lavori urgenti sui prospetti dell'immobile "Ex Convento S. Francesco" prospiciente la via Agatocle nel Comune di Sciacca.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 125426 del 15/09/2022 , è stata convocata per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/07/2011 n. 12 con le modalità e l'osservanza delle con le procedure di cui agli artt. 17 e 18 della L.R. n. 7/2019, la Conferenza di servizi, decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l' acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti partecipanti, inclusi gli eventuali gestori di beni e servizi pubblici, previsti dalla normativa vigente;
- sono stati invitati a trasmettere le proprie determinazioni, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivate esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso, i seguenti Enti:
 - a) Comune di Sciacca;
 - b) Asp di Agrigento;
 - c) Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento.
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa, viene fissato in giorni 10 (dieci) dalla data della convocazione;
- le Amministrazioni/Enti coinvolti sono stati chiamati a rendere il proprio parere entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla data della convocazione e 90 (novanta) giorni per le Amministrazioni deputate al rilascio del parere di natura ambientale, paesaggistica e dei beni cultutali, con l'avvertenza che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 18 comma 3 della L.R. 7/2016, equivale ad assenso senza condizioni;
- il progetto esecutivo su cui le Amministrazioni/Enti coinvolti sono stati chiamati a rendere il

proprio parere prevede l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni ammalorati e consolidamento statico dei paramenti murari dissestati, di cui alla sotto riportata descrizione:

- 1- interventi di scuci e cucì sui paramenti lesionati ;
- 2- interventi di ristilatura dei giunti nei tratti ammalorati;
- 3- inserimento di nuove catene nel cantonale sud;
- 4- ritesatura delle catene esistenti;
- 5- cerchiature delle 5 colonne all'interno del Chiostro (rinforzo a taglio) mediante la tecnica delle cuciture attive dei manufatti (CAM);
- 6- demolizioni e rifacimento di un campo di solaio con putrelle in acciaio-tavelle a piano terra, previo svuotamento di materiale terroso;
- 7- rimozione e rifacimento dei prospetti degradati previa bonifica;
- 8- scomposizione e sostituzione di alcune porzioni di copertura ammalorata;
- 9- rifacimento di grondaie in rame e pluviali mancanti;
- 10-esecuzione di impianto di illuminazione dei prospetti principali, chiostro e interno Chiesa.

- Sono pervenuti i seguenti pareri e/o nulla osta rilasciati dagli Enti invitati:

1. nota prot. 434 del 2709/202 acquisita al prot. 131157 del 28/09/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento esprime parere favorevole **(V. allegato 1)**;
2. nota 5869 del 23/09/2022 acquisita al prot. 129231 del 23/09/2022 con la quale il 5° Settore Urbanistica del Comune di Sciacca -comunica il proprio assenso poiché i lavori da realizzare risultano compatibili con le previsioni del vigente PRG **(V. allegato 2)**;
3. nota prot. 12065/2 del 05/06/2020 della Soprintendenza BB.BB.AA. di Agrigento con la quale rilascia autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs 42/2004, con prescrizioni riguardante la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, con la necessità di formulare, "prima dell'inizio dei lavori, una nuova proposta che preveda una illuminazione più diffusa dei prospetti mettendo eventualmente in risalto solo elementi architettonici di maggiore pregio e cercando di ridurre al minimo la visibilità dei corpi illuminanti nei prospetti"**(V. allegato 3)**.

Considerato che

- i pareri e nulla osta prevenuti sono stati espressi con atti di assenso e che, comunque, la prescrizione indicata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, riguardante la collocazione dei corpi illuminanti al fine di realizzare una illuminazione più diffusa dei prospetti, potrà essere soddisfatta, sentito il parere dei progettisti, mediante una nuova proposta da sottoporre all'approvazione della citata Soprintendenza, la cui previsione di spesa, stralciata dal progetto principale dei lavori, verrà inserita nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

il sottoscritto **F.D.Gem. Salvatore Alessi** , nella qualità di R.U.P. dei lavori in oggetto,

Determina

ai sensi dell'articolo 18 comma 5 della L.R. 7/2019, la motivata conclusione positiva della conferenza.

Il presente atto sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati e dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento e all'Albo Pretorio del Comune di Sciacca e trasmesso agli Enti invitati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(F.D.Gem. Salvatore Alessi)

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 della D. Lgs 39/1993



COMUNE DI SCIACCA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
 UFFICIO TECNICO COMUNALE
 5° SETTORE
 Pianificazione, Gestione e Controllo del Territorio
 Urbanistica, Attività Produttive, Mercati

U01 (Alim)

23 SET 2022

128237

OGGETTO: istanza prot. n. 125426 del 15.09.2022, assunta al prot. gen. del comune in data 15.09.2022, con il n. 47102: convocazione conferenza di servizi semplificata decisoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12.07.2011, con le procedure di cui agli artt. 17 e 18 della L.R. n. 7/2019, per "lavori urgenti sui prospetti dell'immobile "Ex Convento S. Francesco" prospiciente la via Agatocle".-

All'Assessorato Infrastrutture e Mobilità
 Dipartimento Tecnico
 Ufficio del Genio Civile di Agrigento
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

e p.c. all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
 S.I.A.V.
protocollo@pec.aspag.it
dp.siaiv@pec.aspag.it

Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento
sopriag@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
 Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

Al Commissario Liquidatore delle Terme di Sciacca
 Via Agatocle 2
termesciacca@legalmail.it

In riferimento alla istanza prot. n. 125426 del 15.09.2022, assunta al prot. gen. del comune in data 15.09.2022, con il n. 47102, relativa alla convocazione conferenza di servizi semplificata decisoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12.07.2011, con le procedure di cui agli artt. 17 e 18 della L.R. n. 7/2019, per i "lavori urgenti sui prospetti dell'immobile "Ex Convento S. Francesco" prospiciente la via Agatocle", preso atto del progetto esecutivo, a firma dell'Ing. R.S. Mistretta, Arch. C. Sorce, Geomm. S. Failla, I. Curaba, collab. G. Sedita. Responsabile della Sicurezza Arch. C. Sorce, del Responsabile Unico del Procedimento Geom. S. Alessi, composto dai seguenti elaborati :

1. Relazione tecnica
2. Relazione storica
3. Relazione illuminotecnica
4. Documentazione fotografica
5. Elaborati grafici
6. Calcolo strutturale
7. Analisi prezzi
8. Elenco prezzi
9. Computo metrico estimativo
10. Cronogramma dei lavori
11. Capitolato speciale di appalto e schema contratto

3. documentazione

ente un intervento volto alla **"manutenzione straordinaria dei prospetti esterni ammalorati e consolidamento statico dei paramenti murari dissestati"** dell'ex Convento San Francesco, riassumibili, così come si evince dalla relazione tecnica, in:

1. interventi cucì e scuci sui paramenti lesionati;
2. interventi di ristilatura dei giunti nei tratti ammalorati;
3. inserimento di nuove catene nel cantonale sud;
4. ritesatura delle catene esistenti;
5. cerchiatura delle 5 colonne all'interno del Chiostro (rinforzo e taglio) mediante la tecnica delle cuciture attive dei manufatti (CAM);
6. demolizioni e rifacimento di un campo di solaio con putrelle in acciaio-tavole a piano terra, previo svuotamento di materiale terroso;
7. rimozione e rifacimento dei prospetti degradati previa bonifica;
8. scomposizione e sostituzione di alcune porzioni di copertura ammalorata;
9. rifacimento di grondaie in rame e pluviali mancanti;
10. esecuzione di impianto di illuminazione dei prospetti principali, Chiostro e interno Chiesa

Dalla relazione in atti si rileva che l'intervento non interessa ree private per cui non è necessario ricorrere a procedure espropriative e/o occupazione temporanea del suolo privato e che non è prevista alcuna apertura di accesso diversa da quelle esistenti.

Tenuto conto che le opere descritte hanno come obiettivo la salvaguardia del manufatto esistente e **considerato** che gli interventi da effettuare sono da valutare come manutenzione, necessaria ed urgente per le motivazioni rappresentate nella relazione illustrativa di parte, si ritiene che i **"lavori urgenti sui prospetti dell'immobile "Ex Convento S. Francesco" prospiciente la via Agatocle"** risultano compatibili con le previsioni del vigente PRG, fermo restando i pareri e/o nulla osta ed autorizzazioni dovuti, di competenza di altri settori e/o uffici .-

Sciaccia 22 settembre 2022

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. A. Russo)

Il Dirigente del 5° Settore Urbanistica
(Ing. Giovanni Bono)

ALLEGATO 2

U01



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Siciliana

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Tel. 0922 407111 * Fax 0922 401229

P.Iva e C.F. 02570930848

DENOMINAZIONE STRUTTURA

DATA	28 SET, 2022
FIG.	131157
AGRICOLA	

Prot. N. 434 (m) Sc. d.
Del. 22/03/22

Spett. Genio Civile di Agrigento
Regione Sicilia

In Riferimento al parere sanitario relativo alla conferenza dei servizi
decisoria per l'approvazione del progetto esecutivo circa i lavori urgenti sui
progetti dell'immobile "Ex Convento San Francesco" prospiciente la via
Agatocle a Sciacca il Dott. Melchiorre Buscarnera Dirigente Medico
SIAV esaminato gli elaborati grafici esprime parere FAVOREVOLE.

Dirigente Medico



A.S.P. AGRIGENTO

Dipartimento di Prevenzione

S.I.A.V.

IL DIRIGENTE MEDICO

MELCHIORRE BUSCARNERA



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta Certificata del Dipartimento
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali
di AGRIGENTO
via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI
92100 AGRIGENTO
tel. 0922552606 - fax 0922401587
sopriag@regione.sicilia.it
Posta Certificata: sopriag@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

U.O.B. S11.2

Sezione per i beni architettonici,
e storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici
sopriag.uo2@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070627
Codice Fiscale 80012000828

ALLEGATO 3

001

(RUP ALESSI)

05 OTT. 2022

Prot. n.

Ufficio del Genio C. C.
Agrigento

AGRIGENTO Prot. n. 12065/2 del 05/10/2022

Rif. Nota Prot. n. 125426 del 15/09/2022

OGGETTO: *Sciacca – Lavori urgenti sui prospetti dell'immobile "Ex convento San Francesco" prospiciente la via Agatocle.*

Conferenza di servizi semplificata decisoria ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12/2011 e con le procedure di agli artt. 17 e 18 della L.R. n.7/2019.

Autorizzazione ex art. 21 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Al Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale del Genio Civile
AGRIGENTO

c.a RUP Geom. S. Alessi
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

e, p.c.,

Al Sig. Sindaco del Comune di
SCIACCA

Premesso che:

- con la nota a margine specificata, assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n. 11249 del 15/09/2022, codesto Ufficio ha indetto la conferenza di servizi per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per il progetto in oggetto indicato, tra le quali l'autorizzazione di competenza dello scrivente Ufficio, ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto *ope legis* alle norme di tutela e salvaguardia di cui al succitato Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.;
- nella predetta nota, di indizione della conferenza di servizi, è indicato che la documentazione oggetto della conferenza è consultabile al seguente link:
<http://s.lppp.regione.sicilia.it/upload/f.php?h=0dj1Y3Tu&d=1>
- il progetto *de quo*, a firma dell'ing. Ing. R.S. Mistretta, Arch. C. Sorce, Geom. S. Failla, Geom. I. Curaba, Coll. C. Sedita, scaricato tramite il link succitato, risulta costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica
 2. Relazione storica
 3. Relazione illuminotecnica
 4. Documentazione fotografica
 5. Corografia ortofoto planimetrie
 6. Elaborati grafici stato attuale
 7. Elaborati grafici stato futuro
 8. Elenco prezzi unitari

manutenzione straordinaria dei prospetti esterni ammalorati e il consolidamento statico dei paramenti murari dissestati e nell'illuminazione esterna del Monumento. Nello specifico gli interventi possono riassumersi in:

- interventi di scuci e cucì sui paramenti lesionati;
- interventi di ristilatura dei giunti nei tratti ammalorati;
- inserimento di nuove catene nel cantonale sud;
- ritesatura delle catene esistenti;
- cerchiature di 5 colonne all'interno del Chiostro;
- demolizioni e rifacimento di un campo di solaio con putrelle in acciaio-tavelle a piano terra;
- rimozione e rifacimento con intonaco a base di calce dei prospetti degradati previa bonifica;
- scomposizione e sostituzione di alcune porzioni di copertura ammalorata;
- ripristino di un cordolo in c.a.;
- scomposizione e rifacimento di porzioni di copertura;
- rifacimento di grondaie in rame e pluviali mancanti;
- verniciatura di infissi e ringhiere;
- esecuzione di impianto di illuminazione dei prospetti principali, chiostro e Chiesa.

Per tutto quanto sopra detto,

Visti:

- l'art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- le Linee Guida per la Valutazione e riduzione del rischio sismico del Patrimonio Culturale con riferimento alle "Norme Tecniche per le Costruzioni" del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- il progetto *de quo*;

Considerato:

- le esigenze di tutela, di utilizzo e di fruizione del Bene Culturale;
- quanto stabilito dalle linee guida per la Valutazione e riduzione del rischio sismico del Patrimonio Culturale con riferimento alle "Norme Tecniche per le Costruzioni" del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, soprattutto in merito agli interventi volti a ridurre le carenze dei collegamenti e quelli a incrementare la resistenza degli elementi murari,

SI AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i., l'intervento proposto con le seguenti prescrizioni, apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico:

1. le previste demolizioni vengano effettuate con martelletti leggeri e ove ritenuto opportuno dalla scrivente e/o dalla D.L., anche a mano;
2. le tegole nuove da utilizzare a integrazione di quelli esistenti siano del tipo coppo siciliano e di fattura artigianale;
3. non si autorizza l'impianto di illuminazione esterna per come proposto ma potrà essere presa in considerazione, prima dell'inizio dei lavori, una nuova proposta progettuale che preveda un'illuminazione diffusa dei prospetti mettendo eventualmente in risalto solo elementi architettonici di maggiore pregio e cercando di ridurre al minimo la visibilità dei corpi illuminanti nei prospetti;

Ogni eventuale variante ai lavori dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza, che comunque, in sede esecutiva, potrà impartire ulteriori prescrizioni.

Si fa obbligo di comunicare l'inizio dei lavori, raccomandando di comunicare per tempo la data di inizio lavori, per l'esercizio dell'alta sorveglianza nonché sottoporre, alla scrivente prima della posa in opera le campionature di tutti i materiali e le loro cromie, prescrivendo che in presenza di tracce o altri elementi testimoniali, rinvenuti in corso d'opera, si proceda secondo le indicazioni e valutazioni che verranno impartite dalla scrivente a seguito di proposta di intervento che dovrà essere sottoposta a questo ufficio per l'approvazione.

La presente autorizzazione si rilascia esclusivamente per gli aspetti relativi alle prescrizioni di tutela di cui al D. Lgs. 42/2004, pertanto, resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva

va norma, del Regolamento edilizio, dei Piani comunali, nonché igienico sanitaria e sulla sicurezza e in particolare alle prescrizioni delle N.T.C. 2018 e alle linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale.

Si chiede di trasmettere il verbale della conferenza dei servizi e, ai fini di archivio, gli allegati progettuali elencati nella testata e non trasmessi (particolari costruttivi, calcoli strutturali ed eventuali altri elaborati prodotti).

Si fa obbligo di redigere – al termine dei lavori – un consuntivo scientifico quale ultima fase del processo di conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul complesso architettonico.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto entro 30 giorni dalla ricezione dello stesso ricorso gerarchico, all'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i., ovvero ricorso giurisdizionale entro 60 giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al provvedimento.

Il Dirigente dell'U.O.B. S11.2

Sezione per i beni architettonici, storico-artistici,
paesaggistici e demioetnoantropologici
Arch. Giovanni Crisostomo Nucera



Il Soprintendente

Arch. Michele Benfari