



DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
SERVIZIO 14 - SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI PALERMO
UNITA' OPERATIVA 4.2 *Valorizzazione e gestione del territorio-Comprensorio 2*

Viale REGIONE SICILIANA n. 4600 90145 PALERMO
TEL. 091 7070941 E-mail: servizio.pa.svilupporurale@regione.sicilia.it

Determina n° 657 del 02/02/2023

Premesso che:

- con DDG n°1752 del 11/11/2021 è stato approvato lo schema del di bando;
- con DRS n° 1888 del 30/11/2021 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento in concessione del Complesso demaniale Baia del Corallo, in località Sferracavillo, nel Comune di Palermo di proprietà della Regione Siciliana;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana numero 49 del 10/12/2021.

Vista la determina n° 729 del 24/05/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, con la quale venivano nominati i membri della Commissione di gara;

Considerato che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 2 offerte, presentate dalle seguenti ditte:

1. Centro Universitario Sportivo Palermo (CUS di Palermo), acquisita al protocollo dipartimentale al n° 10752 del 08/02/2022;
2. Associazione Temporanea di Imprese (Circolo Velico Sferracavallo, Sailing Race Service srl, Associazione Ambientalistica Marevivo Onlus, Sferramare srl), acquisita al protocollo dipartimentale al n° 10679 del 08/02/2022.

Considerato, altresì, che le operazioni di gara si sono svolte nelle seguenti date e riassunte di seguito:

- **Verbale n° 1** del 13/06/2022 - insediamento della commissione di gara;
- **Verbale n° 2** del 15/06/2022 - approvazione formale griglia di valutazione da impiegare per l'attribuzione dei punteggi ai candidati ed alle relative offerte, ed apertura delle offerte tecniche pervenute, secondo l'ordine di arrivo, dando atto che le rispettive offerte economiche saranno oggetto di valutazione successiva;
- **Verbale n° 3** del 07/07/2022 - valutazione delle offerte tecniche pervenute, secondo l'ordine di arrivo;
- verifica che le offerte siano formalmente corrette sul piano della presentazione del plico;
- apertura dei plichi ed verifica del relativo contenuto:
 - i) Per quanto riguarda l'istanza proposta dal candidato n. 1, e quindi dall'ATI composta da (Circolo Velico Sferracavallo, Sailing Race Service srl, Associazione Ambientalistica Marevivo Onlus, Sferramare srl) si è constatata la mancata presentazione del Mod. A4 da parte dell'Associazione Mare Vivo Onlus (membro ATI) e dei Modd. A2 ed A3 da parte di tutti i

titolari di cariche; I Modd. A2 e A3 sono stati, invece, presentati soltanto dai legali rappresentanti. **All'uopo, la Commissione stabilisce sull'attivazione dell'istituto soccorso istruttorio, espressamente previsto dal bando.**

- ii) Per quanto riguarda l'istanza proposta dal Candidato n. 2, e quindi dal Centro Universitario Sportivo CUS Palermo, si è constatato che il Mod. A4 risulta incompleto, ed inoltre che mancano i Modd. A2 ed A3, che avrebbero dovuto essere compilati da tutti i titolari di cariche, anziché soltanto dal legale rappresentante. **All'uopo, la Commissione stabilisce sull'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio espressamente previsto dal bando.**

- **Verbale n° 4** del 28/07/2022 - valutazione della documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio, trasmessa dal RUP con prot. 98452 del 26.07.2022 e prot. 98459 del 26.07.2022, attribuzione del relativo punteggio alle offerte tecniche pervenute, di cui al verbale successivo;
- **Verbale n° 5** del 04/08/2022 - attribuzione alle offerte tecniche pervenute, del relativo punteggio.
 1. In riferimento all'offerta n. 1, proposta dall'ATI composta da (Circolo Velico Sferracavallo, Sailing Race Service srl, Associazione Ambientalistica Marevivo Onlus, Sferramare srl) viene attribuito un punteggio di 66/70;
 2. In riferimento all'offerta n. 2, proposta dal CUS Palermo viene attribuito un punteggio di 64,74/70.
- **Verbale n° 6** del 01/09/2022 - seduta pubblica durante la quale la Commissione di Gara ha comunicato ai partecipanti l'esito dell'esame della valutazione tecnica, e apertura delle buste contenenti l'offerta economica, nonché attribuzione del relativo punteggio complessivo con predisposizione di graduatoria finale.
 1. Offerta economica n.1 proposta dall'ATI (Circolo Velico Sferracavallo, Sailing Race Service srl, Associazione Ambientalistica Marevivo Onlus, Sferramare srl) 30 x (250.000/250.000), punteggio complessivo 30 ;
 2. Offerta economica n.2 proposta dal CUS Palermo 30 x (110.000/250.000) punteggio complessivo 13,20 ;

Alla luce delle superiori valutazioni la graduatoria, data dalla somma delle valutazioni delle offerte tecniche e delle offerte economiche, è la seguente:

- a) ATI composta da Circolo Velico Sferracavallo, Sailing Race Service srl, Associazione Ambientalistica Marevivo Onlus, Sferramare srl: valutazione offerta tecnica 66/70 + valutazione offerta economica 30/30 = **punteggio finale 96/100**;
- b) CUS Palermo valutazione offerta tecnica 64,74/70 + valutazione offerta economica 13,20/30 = **punteggio finale 77,94/100**.

Visto il ricorso al TAR di Palermo presentato dall' ASD Centro Universitario Sportivo Palermo CUS Palermo vs/ Regione Siciliana n. 307/2022 R.G. per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia,

- Del bando di gara allegato al DDG n. 1752 del 11/11/2021, pubbl. il 21/12/2021;
- Del DRS n. 1888 del 30/11/2021.

Vista la nota n. 25887 del 12.03.2022 con la quale l'Avvocatura Distrettuale dello Stato, di Palermo ha comunicato che, con Ordinanza n. 165/2022 del 11.03.2022, il **TAR** di Palermo ha respinto la richiesta di sospensione cautelativa presentata dal CUS di Palermo;

Vista la nota n.45530 del 06.05.2022, con la quale l'Avvocatura Distrettuale dello Stato, di Palermo ha comunicato che, con Ordinanza n. 156 del 05.05.2022, il **C.G.A.** ha parimenti, respinto l'impugnazione cautelare proposta dal CUS di Palermo avverso la succitata Ordinanza n. 165/2022 del TAR di Palermo ;

Vista la nota n.91198 del 26/10/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale con la quale, in sostituzione del Dott Fabrizio Viola, viene nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo al Bando di Gara di che trattasi, il Dott. Lo Meo Vincenzo Giuseppe;

Visti la regolarità dell'istruttoria svolta, il rispetto della tempistica prevista dalla legge e la conformità alla normativa vigente;

Considerata la necessità di procedere all'approvazione dei verbali delle sedute di gara e all'aggiudicazione della gara;

Verificata la certificazione Antimafia, richiesta con nota n. 93047 del 02/11/2022, dei rappresentanti dell'ATI aggiudicataria:

- Associazione Sferramare s.r.l. nota n. 96256 del 10/11/2022;
- Circolo Velico Sferracavallo Società Sportiva Dilettantistica a.r.l. nota n. 96252 del 10/11/2022;

Considerato che sono decorsi 30 giorni dalla richiesta di certificazione Antimafia per i rappresentanti ATI sottoelencati:

- Sailing Race Service S.R.L. protocollo richiesta n. 169265 del 03/11/2022 della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A);
- Associazione Ambientalista Marevivo onlus, protocollo richiesta 416328 del 08/11/2022 della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A);

e che il Consiglio di Stato, sez. V, sent. 2 ottobre 2020, n. 5777 afferma che si è di fronte ad un ipotesi di silenzio-assenso, come da art.88, comma 4 bis del Decreto Legislativo n. 159/2011, in forza del quale, *“decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta delle certificazioni antimafia e dalla consultazioni delle banche dati nazionali, le Amministrazioni possono procedere in ogni caso alla stipulazione del contratto”*;

Verificati i controlli di cui all'art. 86 del d.lgs n.50/2016 concernenti il possesso da parte degli offerenti dei requisiti richiesti e la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara;

Facendo seguito alla nota 108620 del 12/12/2022 con la quale si invitava l'ATI proponente a perfezionare la costituzione;

Ricevuto in data 23/12/2022 l'atto di avvenuta costituzione dell'ATI in data 21/12/2022 rep 6609, presso lo studio notarile del Notaio Gloria Grimaldi di Palermo, con il quale atto dichiara che le società Circolo Velico Sferracavallo Società Sportiva Dilettantistica a r.l., Sailing Race Service s.r.l., Associazione Ambientalistica Marevivo – Onlus e Sferramare s.r.l. si costituiscono in Associazione Temporanea di Impresa, e che le stesse conferiscono mandato speciale con rappresentanza, anche processuale, al Circolo Velico Sferracavallo Società Sportiva Dilettantistica a r.l. qualificata Capogruppo;

Vista la nota con prot. n° 4817 del 20/01/2023 di diffida all' ASD Centro Universitario Sportivo Palermo, per la consegna delle chiavi del cancello sito in via Plauto n° 27;

Vista la nota con prot. 4808 del 20/01/2023 del Dirigente del Servizio 13 Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo Dott. Ciro Pedrotti, con la quale rispondeva alla richiesta di disponibilità ad eseguire l'immissione in possesso della stradella del complesso Demaniale Baia del Corallo nota prot. 115393 del 28/12/2022, che il Servizio 13 non ha alcuna competenza in materia e pertanto non può aderire alla richiesta;

Vista la nota con prot. 8684 del 02/02/2023 del Dirigente Generale Mario Candore con la quale si chiede all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo, in esito al succitato riscontro alla diffida alla consegna delle chiavi, di intraprendere ogni utile azione in giudizio in favore di questa Amministrazione per la reintegrazione del possesso dell'area di che trattasi;

DETERMINA

Relativamente al Bando di Gara per la concessione del Complesso demaniale Baia del Corallo, in località Sferracavallo, nel Comune di Palermo,

1. Di **approvare** le risultanze delle operazioni di gara, come descritte nei verbali n. 1,2,3,4,5 e 6 ;
2. Di **aggiudicare** all' ATI composta da 1) Circolo Velico Sferracavallo soc. sport. Dilettantistica a r.l. 2) Sailing Race Service srl - 3) Associazione Ambientalistica Mare Vivo Onlus – 4) Sferra Mare srl; l'affidamento in concessione del Complesso Demaniale Baia Del Corallo in località Sferracavallo, Comune di Palermo, a seguito delle risultanze della gara indetta con DDG n. 1752 del 11/11/2021 e del bando approvato con DRS n. 1888 del 30/11/2021. L'affidamento comprende l'intero complesso di cui al citato bando ad esclusione della stradella individuata con la particella 365 sub 5, oggetto del ricorso al TAR di Palermo da parte della ASD Centro Universitario Sportivo Palermo CUS Palermo nei confronti della Regione Siciliana n. 307/2022 R.G.
3. **Il contratto che discenderà** dall'aggiudicazione di cui al precedente punto n.2, sarà formulato escludendo momentaneamente la stradella individuata con la particella 365 sub 5 che non travasi nelle disponibilità di questa Amministrazione. Con successivo contratto, che sarà formulato dall'esito del giudizio in corso, verrà perfezionato l'affidamento dell'intero complesso.

I dati personali in possesso del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale e necessari per l'emissione di questo decreto verranno trattati ai sensi del Regolamento privacy U.E. 2016/679 così come da informativa pubblicata sul sito del Dipartimento.

F.TO

Il Dirigente del Servizio 14° e RUP del procedimento
(*Vincenzo Lo Meo*)