

Commissione Prezzario Regionale Sicilia
(D.A. n. 22/Gab. del 17/04/2023)

Verbale della riunione del 19 giugno 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 19 (diciannove) del mese di giugno, presso la sala riunioni, piano 8°, del Dipartimento Regionale Tecnico di via Munter 21 Palermo, previa convocazione del 06/06/2024 prot. n. 72252/DRT, si è riunita, sotto la presidenza dell'Ing. Giuseppe Cassata (Presidente delegato), la Commissione per la redazione del nuovo Prezzario Unico regionale per le OO.PP. della Regione Siciliana, di cui al D.A. n.22 del 17.04.2023.

Risultano presenti oltre al Presidente delegato supplente:

- Ing. Francesco Vallone (in presenza);
- Arch. Concetta Bonomo (in presenza);
- Ing. Francesco Puglisi (in presenza);
- Ing. Giuseppe La Rosa (in videoconferenza);
- Prof. Corrado Monaca (in videoconferenza);
- Ing. Vincenzo Dimartino (in videoconferenza);
- Ing. Angelo Di Blasi (in videoconferenza).

Risultano assenti:

- Ing. Giuseppe Cutrona;
- Arch. Antonino Rizza;
- Sig. Giuseppe Famiano;
- Geom. Francesco Gammicchia;
- Geol. Paolo Di Mattia;
- Dott. Filippo Oddo;
- Arch. Manfredi Leone.

E' presente altresì il Geom. Dario Amato (segretario verbalizzante), secondo le disposizioni indicate all'art. 2 del richiamato D.A. n. 22 del 17 aprile 2023.

L'ordine del giorno della riunione viene di seguito riportato:

1. Errata corrige, richieste inserimento nuovi prezzi e chiarimenti su alcune voci del prezzario vigente;
2. Informativa alla Commissione delle attività interregionali per gli aggiornamenti dei prezzari regionali in riferimento al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativo allegato I.14;
3. Prosecuzione attività di aggiornamento costi della manodopera, dei materiali e dei noli da applicare al Prezzario;
4. Attività preliminari per l'eventuale inserimento di voci relative al relativo al restauro nelle OO.PP.;

5. Varie ed eventuali.

O.d.g. n. 1 - Il Presidente delegato, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e in merito all'ordine del giorno presenta alla Commissione l'elenco delle correzioni ed errata corrige da apportare alle voci del prezzario vigente, che sono state prodotte ai componenti della Commissione (voci: SIC24_1.4.2.1, SIC24_1.4.2.2, SIC24_3.3.22, SIC24_5.1.50, SIC24_6.1.4.1, SIC24_6.1.4.2, SIC24_6.1.5.1, SIC24_6.1.5.2, SIC24_6.1.6.1, SIC24_6.1.6.2, SIC24_6.2.8, SIC24_6.2.10, SIC24_10.1.2, SIC24_10.1.3.1, SIC24_10.1.4, SIC24_12.2.5.2, SIC24_12.2.6, SIC24_12.2.8, SIC24_21.4.16, SIC24_21.4.17, SIC24_24.3.8, SIC24_26.1.5, SIC24_26.1.7.1, SIC24_26.1.7.2).

La Commissione dopo gli opportuni approfondimenti approva le superiori modifiche, che verranno inserite nel nuovo prezzario secondo la tabella che si riporta di seguito:

Rif. voce	GURS		Descrizione pubblicata	Modifiche/Integrazioni di descrizione pubblicata
	pag.	rigo		
SIC24_1.4.2.1	21	36	m ²	m ² x cm
SIC24_1.4.2.2	21	38	m ²	m ² x cm
SIC24_3.3.22	73	39	m ³	m ²
SIC24_5.1.50	120	48	m	m ²
SIC24_6.1.4.1	132	21	m ² /cm	m ² x cm
SIC24_6.1.4.2	132	23	m ² /cm	m ² x cm
SIC24_6.1.5.1	132	55	m ² /cm	m ² x cm
SIC24_6.1.5.2	133	2	m ² /cm	m ² x cm
SIC24_6.1.6.1	133	36	m ² /cm	m ² x cm
SIC24_6.1.6.2	133	38	m ² /cm	m ² x cm
SIC24_6.2.8	140	41	quarzarenitica	quarzarenitica o basaltica
SIC24_6.2.10	141	17	quarzarenitica	quarzarenitica o basaltica
SIC24_10.1.2	232	7	ludicate	lucide
SIC24_10.1.3.1	232	42	m ³	m ²
SIC24_10.1.4	233	11	ludicate	lucide

SIC24_12.2.5.2	244	2		€ 5,00
SIC24_12.2.6	244	11	Classe B-d2-s0	Classe B-s2-b0
SIC24_12.2.8	245	3	Classe B-d2-s0	Classe B-s2-b0
SIC24_21.4.16	618	30	finale: lamine qualificate in classe C 150/2300: Inclusi tagli e sfridi e quant'altro necessario per installare il sistema a regola d'arte.	finale, inclusi tagli e sfridi e quant'altro necessario per installare il sistema a regola d'arte. lamine qualificate in classe C 150/2300:
SIC24_21.4.17	619	1	finale: lamine qualificate in classe C 150/2300: Inclusi tagli e sfridi e quant'altro necessario per installare il sistema a regola d'arte.	finale, inclusi tagli e sfridi e quant'altro necessario per installare il sistema a regola d'arte. lamine qualificate in classe C 200/1800:
SIC24_24.3.8	681	30	40 mm medio	20 mm medio
SIC24_26.1.5	702	27	m ²	m ³
SIC24_26.1.5	702	30	m ² x mese	m ³ x mese
SIC24_26.1.7.1	702	48	m ³	m ²
SIC24_26.1.7.2	702	52	m ³	m ²

Per quanto concerne la richiesta di chiarimenti, pervenuta dalla Ditta El.Da Costruzioni srl, relativa all'interpretazione della voce SIC24_3.3.1, la Commissione rileva che la voce SIC24_3.3.1 presente nel prezzario regionale riguarda la realizzazione di solai a struttura mista con travetti in c.a. e laterizi e non di solai misti a nervature parallele, per i quali le casseformi devono essere liquidate a parte secondo i relativi prezzi di elenco.

Per quanto riguarda la richiesta di chiarimenti, pervenuta alla Commissione da parte di libero professionista e riguardante la determinazione del costo della manodopera sulle voci del prezzario regionale, la Commissione sottolinea che i costi e le percentuali della manodopera riportati in ogni singolo prezzo costituiscono un semplice riferimento relativo al calcolo della manodopera risultante dalle analisi (costo orario del lavoratore per ore stimate di lavorazione riferite alla specifica voce) e pertanto non ritiene di dover modificare il criterio di calcolo della medesima.

In merito alla segnalazione dell'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Palermo riguardante l'inserimento nel prezzario regionale di una voce relativa al rivestimento termico in sughero, la Commissione prende atto della stessa e nella considerazione che risulta necessario procedere ad un approfondimento mediante indagini di mercato, stabilisce di rimandare la trattazione nel corso delle prossime adunanze.

Per quanto riguarda infine la nota pervenuta da parte della Ditta Arrigo Gabbioni Italia S.R.L. relativa alla voce di prezzario SIC24_6.3.2., nella quale si fa riferimento all'utilizzo di *"polimero del rivestimento protettivo avrà una temperatura di infragilimento inferiore a -30°C (test eseguito in accordo alla ASTM D746)*

ed alta resistenza all'abrasione (superiore ai 100.000 cicli secondo test eseguito in accordo alla EN 60229)", la Commissione prende atto dell'esistenza di altri produttori di gabbioni a rete metallica a doppia torsione tipo 8x10 o 6x8 rivestiti con analogo polimero e pertanto risulta da escludere la violazione della libera concorrenza di mercato.

Inoltre, dalla documentazione pervenuta, emerge che, l'utilizzazione del materiale di rivestimento del cavo elettrico in rame o altri metalli, di cui alla norma EN 60229, nel caso specifico viene richiamata esclusivamente al fine di valutare le prestazioni del solo rivestimento polimerico nei confronti dell'abrasione meccanica per garantirne maggiore durabilità e resistenza.

Pur tuttavia, nella considerazione che la sopracitata norma EN 60229 riguarda cavi elettrici ed altri materiali per la loro realizzazione, la Commissione si riserva di approfondire ulteriormente la problematica sull'utilizzazione delle predette norme per i suddetti gabbioni metallici con specifico riferimento alle "Linee Guida per la certificazione di idoneità tecnica all'impiego e l'utilizzo di prodotti in rete metallica a doppia torsione", approvate dalla Prima Sezione del Consiglio Superiore dei LL.PP. con parere 69 reso nell'adunanza del 2 luglio 2013, che recita testualmente:

"Il rivestimento in materiali polimerici costituisce una protezione aggiuntiva ed integrativa da adottare in ambienti fortemente aggressivi e/o per opere di elevata vita nominale. I rivestimenti polimerici devono essere conformi alle prescrizioni delle norme UNI EN 10245-2, per i rivestimenti in PVC, e UNI EN 10245-5 per i rivestimenti in poliammide (PA6). Possono essere costituiti anche da polimeri di diversa composizione, purché ne venga garantita e certificata un'aderenza ottimale sul filo ed una valida resistenza agli agenti atmosferici (raggi U.V. e temperatura) e comunque rispettino, per quanto applicabili, i requisiti di base indicati dalle UNI EN 10245"

O.d.g. n. 2 –Il Presidente delegato illustra alla Commissione gli esiti delle attività interregionali per gli aggiornamenti dei prezzi delle varie Regioni, con particolare riferimento alla riunione di ITACA del 14/05/2024, nella quale è stata evidenziata la problematica sull'incremento prezzi e conseguente adeguamento dei prezzi regionali.

Nel corso della medesima riunione è stata presentata anche la proposta ANCE, che ha predisposto un "prontuario delle analisi" senza indicazione dei prezzi finali, quale base di lavoro con le regioni per mettere a fattor comune voci e analisi tra i vari prezzi regionali.

La Commissione prende atto del prontuario delle analisi redatto dall'ANCE, ritenendolo un utile strumento per un eventuale riferimento e confronto per l'aggiornamento delle analisi esistenti e per la predisposizione delle nuove voci del prezzo.

A tal proposito ANCE Sicilia fa presente che sta prendendo a riferimento le voci CAM presenti in tale prontuario per il successivo inserimento nel Prezzo Unico Regionale.

O.d.g. n. 3 – Il Presidente delegato comunica che l'Area 5 DRT sta procedendo all'attività di verifica ed aggiornamento dei costi dei materiali elementari, posti alla base del prezzo e, al riguardo, invita i singoli componenti della Commissione a volere contribuire nei prossimi mesi all'attività di revisione dei costi elementari dei materiali ed alla attività di verifica e rettifica dei prezzi inseriti nel prezzo vigente.

La Commissione decide all'unanimità che è opportuno continuare con l'attività di revisione dei costi dei

materiali, effettuando la rilevazione sulla base dei listini correnti, indagini di mercato e di rimandare le determinazioni per l'approvazione dei suddetti costi elementari a fine anno, al fine di avere al meglio i costi aggiornati.

O.d.g. n. 4 – Per quanto riguarda le attività preliminari per l'eventuale inserimento di voci di restauro nelle OO.PP., il Presidente delegato rileva la necessità che venga istituito uno specifico tavolo tecnico al fine di pervenire alla predisposizione dei prezzi da sottoporre all'attenzione della Commissione nel corso delle prossime adunanze.

A tal fine risulta opportuno avviare le necessarie interlocuzioni con Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed altri soggetti competenti nel settore.

O.d.g. n. 5 – Infine, il Presidente delegato informa la Commissione che è in corso a livello nazionale l'attività di revisione delle indagini e prove di laboratorio dei materiali, per la quale sono stati creati dei gruppi di lavoro ministeriali che coinvolgono anche le associazioni di categoria e gli ordini professionali. La suddetta attività avrebbe come obiettivo sia la redazione di un unico prezzo nazionale per le indagini e prove di laboratorio dei materiali che la modifica della normativa sugli appalti per consentire l'esecuzione delle indagini e delle prove al netto del ribasso d'asta.

Al riguardo, il prof. Monaca, rappresentante della Consulta Regionale dei Collegi dei Periti Edili della Sicilia nella presente Commissione nonché componente dei suddetti gruppi di lavoro ministeriali, informa la Commissione circa gli sviluppi dell'attività in questione.

In particolare, riferisce che per quanto riguarda l'attività di creazione di un prezzo unico nazionale è in fase di discussione la quantificazione dei costi della manodopera e dei noli, differenziati su base geografica (nord, centro e sud), mentre per quanto riguarda la modifica della normativa sugli appalti è in corso lo studio per definire i livelli di professionalità necessari dei soggetti, cui affidare l'esecuzione delle indagini e delle prove di laboratorio secondo ben precisi criteri qualitativi.

La Commissione prende atto dell'informativa di cui sopra e resta in attesa degli esiti della suddetta attività, al fine di adeguare ed aggiornare eventualmente il capitolo 20 del prezzo regionale.

Alle ore 13.30 si dichiara chiusa la seduta, letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

(Geom. Dario Amato)



Il Presidente delegato supplente

(Ing. Giuseppe Cassata)