D. D. G. n. 93

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;
VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 9 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;
VISTO l'art. 68 della legge regionale 27 Aprile 1999, n. 10;
VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della legge regionale 02 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della legge regionale 19 maggio 2003, n. 7;
VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;
VISTO il D. Lgs. 10 aprile 2006 n. 152;
VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
CONSIDERATO che l'art. 53 (Regime transitorio della pianificazione urbanistica) della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, modificato dall'art. 5, comma 2, della legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 sancisce che: "*I piani territoriali ed urbanistici e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente*";
VISTI il D.D.G. n. 141 del 30.10.2020 e successivo D.D.G. n. 21 del 02.02.2021 di rettifica del D.D.G. 141/2020 (osservazioni 16 e 242 bis) di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Sciacca (AG);
VISTO il D.A. n. 271/Gab del 23 dicembre 2021 "*Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.*"
VISTO il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 95 del 10 febbraio 2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;
VISTA la nota del Comune di Sciacca prot. n. 31818 del 26.06.2023 avente per oggetto "*Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 08.06.2023"* e assunta come istanza di variante urbanistica al protocollo DRU di questo Dipartimento al n. 9947 del 27.06.2023;
VISTA la nota integrativa del Comune di Sciacca prot. n. 353 del 16.04.2024, assunta al protocollo DRU al n. 6053 del 22.04.2024, in riscontro alla richiesta del Dipartimento protocollo n. 15153 del 10.10.2023;
VISTA la Deliberazione n. 40 del 08.06.2023 con la quale il Consiglio Comunale di Sciacca ha approvato la proposta di deliberazione consiliare per la revisione e correzione delle Norme Tecniche di Attuazione relative alle Z.T.O. B.6, B.7 e B.9 del P.R.G. del Comune di Sciacca ai fini dell'adeguamento del PRG approvato con D.D.G. n. 141 del 30.10.2020 e D.D.G. n. 21 del 02.02.2021 e al D.P. Reg. n. 49 del 01.02.2023 nonché l'emendamento sulle Z.T.O. Am2;

VISTA la nota prot. n. 145322 del 07.11.2023 con la quale il Genio Civile di Agrigento ha confermato i pareri espressi nn. 5521/05 e 1732/13 nell'ambito del processo di approvazione del PRG rilasciati ai sensi dell'art. 13 della L.R. 64/74, art. 89 del DPR 380/2001;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento espresso con nota prot. n. 12229 del 27.12.2023 ai sensi del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTI gli atti comprovanti il rispetto del procedimento di pubblicità (ex art. 3 L.R. 71/78 e ss.mm.ii., in applicazione al disposto dell'art. 53, comma 1, della L.R. 19/2020), consistenti in: certificazione a firma del Segretario Generale del 15.04.2024 di avvenuta regolarità del procedimento di pubblicazione e che avverso la Delibera n. 40/2023 non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni; estratto dell'avviso sulla G.U.R.S. n. 5, parte II del 02.02.2024; estratto dell'avviso sul quotidiano "Quotidiano di Sicilia" del 24.01.2024; referto di pubblicazione inerente l'avviso pubblicato dal 24.01.2024 al 02.02.2024, numero di registrazione Albo Pretorio 187, in sostituzione dell'obbligo di affissione di manifesti murali (art. 1, comma 836 della L 16/2019); estratto dell'avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Sciacca; attestazione, prot. 21280 del 15.04.2024, a firma del Responsabile dell'Ufficio protocollo del Comune di Sciacca di assenza di osservazioni e opposizioni durante il periodo di pubblicazione;

VISTA la proposta di parere n. 14/S2.2/DRU del 22 maggio 2024 trasmessa alla Segreteria del Comitato Tecnico Scientifico - Servizio 6 DRU con nota prot. n. 7890 del 24.05.2024, che di seguito parzialmente si trascrive:

"Omissis ...

Rilevato che:

Dalla Proposta di Deliberazione si evince che le revisioni e le correzioni proposte: non riguardano l'intero territorio comunale ma sono funzionalmente e limitatamente riferite ad una parte di ridotta entità del Piano Regolatore Generale; non modificano l'impianto strutturale, urbanistico e normativo complessivo del Piano Regolatore Generale nè dell'impostazione del pregresso P.P.; non variano l'entità della volumetria complessiva e della localizzazione delle attrezzature, degli spazi e delle opere destinate a servizi pubblici e di interesse generale; non incidono sui pesi insediativi e sulle quantità degli spazi pubblici dovuti.

Sulla proposta di variante si sono espressi:

Il Genio Civile di Agrigento, con nota prot. n. 145322 del 07.11.2023 con cui ha confermato i pareri espressi nn. 5521/05 e 1732/13 nell'ambito del processo di approvazione del PRG rilasciati ai sensi dell'art. 13 della L.R. 64/74, art. 89 del DPR 380/2001.

La Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento, con nota prot. n. 12229 del 27.12.2023 con cui ha reso parere favorevole ai sensi del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio a condizione che:

- "a. vengano osservati rigorosamente tutti gli indirizzi e le prescrizioni previste dall'art. 34 punto 14 b delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico della Provincia di Agrigento approvato con D.A. 64/GAB del 30 settembre 2021 (pubblicato sulla GURS il 29 ottobre 2021;

- b. la fascia di rispetto di m 100, dai beni isolati è consentita, ad esclusione degli interventi edilizi in zone sottoposte a vincolo paesaggistico con livello di tutela 1, 2, 3 e zone di recupero e nelle fasce di rispetto dai boschi di cui alla L.R. 16/96).

Sulla proposta di variante è stato rispettato il procedimento di pubblicità (ex art. 3 L.R. 71/78 e ss.mm.ii., in applicazione al disposto dell'art. 53, comma 1, della L.R. 19/2020) ed è costituto da: certificazione a firma del Segretario Generale del 15.04.2024 di avvenuta regolarità del procedimento di pubblicazione e che avverso la Delibera n. 40/2023 non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni; estratto dell'avviso sulla G.U.R.S. n. 5, parte II del 02.02.2024; estratto dell'avviso sul quotidiano "Quotidiano di Sicilia" del 24.01.2024; referto di pubblicazione inerente l'avviso pubblicato dal 24.01.2024 al 02.02.2024, numero di registrazione Albo Pretorio 187, in sostituzione dell'obbligo di affissione di manifesti murali (art. 1, comma 836 della L 16/2019); estratto dell'avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Sciacca; attestazione, prot. 21280 del 15.04.2024, a firma del Responsabile dell'Ufficio protocollo del Comune di Sciacca di assenza di osservazioni e opposizioni durante il periodo di pubblicazione.

***Visti gli atti e i documenti**, trasmessi dal Comune attinenti la proposta di variante allo strumento*

urbanistico vigente nel Comune di Sciacca:
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 08.06.2023;
Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22.05.2023 a firma del Responsabile del SUAP del Comune di Sciacca;
Verbale n. 8 del 26.05.2023 della III Commissione Consiliare Permanente LL.PP. Urbanistica del Comune di Sciacca;
Emendamento alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di Sciacca proposto dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Sciacca;
Parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa n. 574/2022 reso nell'adunanza del 15.11.2022, sull'affare n. 376/2021 in merito Z.T.O. B.9;
Decreto Presidenziale n. 49 del 01.02.2023 di accoglimento del ricorso in merito Z.T.O. B.9;
Nota prot. n. 145322 del 07.11.2023 dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Agrigento;
Nota prot. n. 12229 del 27.12.2023 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento.
Visto altresì:
il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con D.D.G. n. 141 del 30.10.2020 e successivo D.D.G. n. 21 del 02.02.2021 di rettifica del D.D.G. 141/2020 (osservazioni 16 e 242 bis);
le osservazioni e/o opposizioni presentate avverso il Piano regolatore Generale e accolte in sede di approvazione del Piano, in particolare le osservazioni nn. 18, 20, 64, 158, 159 e 200 con le quali si chiedeva anche la modifica dell'altezza massima da ml. 8,00 a 10,00 per le Z.T.O. B.6 e la modifica dell'altezza massima da ml. 13,00 a 18,00 per le Z.T.O. B.7;
l'art. 32 del Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Sciacca approvato con Delibere di Consiglio Comunale 12/2023, 16/2023, 18/2023, 22/2023 e 23/2023.
Considerato che:
Ai sensi dell'art. 4 del D.D.G. 141/2020 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Sciacca, il Comune ha l'onere di "… provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente Decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo…".
Il Comune di Sciacca non ha ancora completato le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal decreto di approvazione del Piano Regolatore Generale redatto e approvato ai sensi della Legge regionale 27 dicembre 1978 n. 71.
La proposta del Comune di Sciacca di revisione e correzione, finalizzata ad eliminare il contrasto applicativo tra le norme contenute nel PRG e quelle modificative discendenti dalle osservazioni/opposizioni accolte oltre all'adeguamento definitivo dell'apparato cartografico e normativo generale discendente dall'approvazione del Piano regolatore Generale, rientra nella fattispecie regolata dal "Regime transitorio della pianificazione urbanistica" indicato dall'art. 53, comma 1, della Legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., che ne riconduce l'approvazione alla normativa previgente ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm.ii..
Ai sensi del D.A. n. 271/Gab del 23 dicembre 2021"Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.", l'intervento rientra tra quelli non soggetti alla procedura di valutazione strategica come riportato al punto 1.5.2 - Varianti urbanistiche. Casi di esclusione.
La proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente non prevede nuove previsioni urbanistiche per il territorio comunale, ma è finalizzata alla revisione e correzione delle Norme Tecniche di Attuazione limitatamente alle Zone Territoriali Omogenee B.6, B.7, B.9 e alla zona Am2; tuttavia, per le Z.T.O. B.6 e B.7, per quanto proposto"... mutuando il parametro dell'altezza minima di ml 2,70 riferita all'altezza interna degli spazi ad uso abitativo ammissibili in ragione della volumetria complessiva consentita, come prescritto all'art. 32 del Regolamento Edilizio Tipo del Regione Siciliana approvato con D.P.R.S. n. 331/2022 ..." non ha motivo di essere considerato, in

quanto le altezze minime sono già stabilite dal Regolamento Edilizio Comunale, che esula dalle competenze di questo ufficio.

Per tutto quanto sopra rilevato, visto e considerato, questo Servizio 2, fatti salvi i pareri, i nullaosta, le modifiche, le prescrizioni, le condizioni e le raccomandazioni espresse dagli Enti i cui pareri si intendono integralmente trascritti, è del parere che la "Proposta di revisione e correzione delle Norme Tecniche di Attuazione relative alle Z.T.O. B.6, B.7, B.9 e Am2 del Comune di Sciacca ai fini dell'adeguamento del PRG approvato con D.D.G. n. 141 del 30.10.2020 e D.D.G. n. 21 del 02.02.2021 e al D.P. Reg. n. 49 del 01.02.2023 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 08.06.2023" sia meritevole di approvazione come di seguito.

Zone "B.6 – Parti della città consolidata definita da edilizia a palazzine discendenti da Pue già realizzato (ex EZE1)", all'art. 29 delle N.T.A. SOSTITUIRE da 8,00 ml a 10,00 ml l'altezza massima del filo gronda; ELIMINARE piani fuori terra massimo N. 2.

Zone B.7 – Parti della città consolidata definita da edilizia a palazzine discendente da Pue già realizzato (ex EZE2)" all' art. 30 delle N.T.A SOSTITUIRE da 13,00 ml a 16,00 ml l'altezza massima del filo gronda; ELIMINARE piani fuori terra massimo N. 4.

Zone B.9 – Parti della città consolidata definita da edilizia spontanea" al secondo comma dell'art. 32 delle N.T.A. dopo la parola "straordinaria" INSERIRE "e ristrutturazione edilizia".

Zona Am2 - Edifici e/o complessi storico - artistici in zone agricole", al terzo comma dell'art. 17 SOSTITUIRE il periodo "… per un raggio di 200 ml" con il seguente "… per un raggio di 100 ml" con le prescrizioni imposte dalla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento con nota n. 12229/2023".

VISTO il parere del Comitato Tecnico Scientifico espresso con il voto n. 103 nella seduta del 26 giugno 2024, trasmesso al Servizio 2/DRU, U.O. S2.2 con nota prot. n. 9717 del 28 giugno 2024, che di seguito parzialmente si trascrive:

«... Omissis ...

... Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere il contenuto della proposta favorevole dell'Ufficio.

Per quanto sopra il Comitato esprime PARERE favorevole della "Proposta di revisione e correzione delle N.T.A. relative alle z.t.o. B.6, B.7, B.9 e Am2, ai fini dell'adeguamento del PRG approvato con D.D.G. n. 141/2020 e D.D.G. n. 21/2021 e al D.P.R. n. 49 del 01.02.2023 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 08.06.2023, in conformità alla proposta di parere n. 14/S2.2 del 22.05.2024 che è parte integrante del presente voto".

RITENUTO di poter condividere il superiore voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n. 103 del 26 giugno 2024 assunto come riferimento alla proposta di parere n. 14/S2.2 del 22 maggio 2024;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita:

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, richiamando la statuizione dell'art. 53 "*Regime transitorio della pianificazione urbanistica* " legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, in conformità a quanto espresso nel voto n. 103 del 26 giugno 2024, reso dal Comitato Tecnico Scientifico del Dipartimento regionale dell'Urbanistica, con riferimento alla proposta di parere dell'U.O.S2.2 n. 14/S2.2 del 22 maggio 2024, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Sciacca adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 08.06.2023, come di seguito:

- Zone B.6 – Parti della città consolidata definita da edilizia a palazzine discendenti da Pue già realizzato (ex EZE1)", all'art. 29 delle N.T.A. SOSTITUIRE da 8,00 ml a 10,00 ml l'altezza massima del filo gronda; ELIMINARE piani fuori terra massimo N. 2.
- Zone B.7 – Parti della città consolidata definita da edilizia a palazzine discendente da Pue già realizzato (ex EZE2)" all' art. 30 delle N.T.A SOSTITUIRE da 13,00 ml a 16,00 ml l'altezza massima del filo gronda; ELIMINARE piani fuori terra massimo N. 4.
- Zone B.9 – Parti della città consolidata definita da edilizia spontanea" al secondo comma dell'art.

32 delle N.T.A. dopo la parola “straordinaria” INSERIRE “e ristrutturazione edilizia”.

- Zona Am2 - Edifici e/o complessi storico - artistici in zone agricole”, al terzo comma dell’art. 17 SOSTITUIRE il periodo “… per un raggio di 200 ml” con il seguente “… per un raggio di 100 ml” con le prescrizioni imposte dalla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento con nota n. 12229/2023.

Art. 2) Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati:

1. Parere n. 14/S2.2 del 22 maggio 2024 resa dall’U.O.S2.2/DRU;
2. Voto n. 103 del 26 giugno 2024 reso dal Comitato Tecnico Scientifico;
3. Delibera n. 40 del 8 giugno 2023 del Consiglio Comunale di Sciacca;

Art. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell’Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l’amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l’Ufficio comunale.

Art. 4) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Art.5) Ai sensi dell’art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica.

Art. 6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione sul sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi giorni.

Palermo lì 03.07.2024

IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato