

Realizzazione ed esercizio delle opere per la trasmissione, lo smistamento, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica di una linea MT a 30 kV per il collegamento tra i campi fotovoltaici e la Stazione Elettrica Utente di trasformazione 150/30 kV e di una linea AT a 150kV per la connessione alla RTN nell'ambito del procedimento di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza nominale complessiva pari a 185,58 MWp e di potenza di immissione in rete pari a 184,187 MW denominato "ULISSE" - **Avvio del procedimento d'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere connesse dell'impianto in oggetto**

Richiedente: Nexta Bel S.r.l

Territorio Interessato: Comuni di Lentini (SR) e Catania (CT)

AVVISO AVVIO PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Michele Mettola, nato a Venosa (PZ) il 12/05/1985, in qualità di legale rappresentante della società Nexta Bel S.r.l., con sede a Milano (MI) in Piazza Gae Aulenti 1 (Torre B) – 20154 Milano, P.IVA 10727980962, REA MI - 2552703, pec: nextabelsrl@pec.it,

PREMESSO CHE

- in data 10 agosto 2020, ai sensi dell'articolo 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm. ii, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza in immissione pari a 184,187 MW ("l'Impianto") e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le "Opere Connesse"), da realizzarsi nei comuni di Lentini (SR), e Catania (CT);
- per l'iniziativa in oggetto, su richiesta della Proponente (in data 26/06/2023 con prot. nr. 88907), è stato pubblicato dal 05/07/2023 al 19/07/2023 sul sito web dell'Ufficio Genio Civile di Catania (Prot. n. 92472 del 30/06/2023) l'avviso di avvio del procedimento ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità ex art. 11, 16 e 52 ter D.P.R 327/2001 ed art. 111 del R.D n.1775 del 11/12/1933 e ss.mm.ii.. Tale avviso includeva l'elenco di tutti gli immobili interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai fini della costruzione ed esercizio dell'Impianto ed Opere Connesse;

- la Proponente ha successivamente preso atto della competenza del Genio Civile di Siracusa ai sensi del R.D n.1775 del 11/12/1933 e ss.mm.ii per parte delle linee elettriche di vettoriamiento indispensabili all'esercizio dell'Impianto e, pertanto, in data 24/10/2023, ha richiesto la pubblicazione, avvenuta dal 27/10/2023 al 10/11/2023, sul sito web istituzionale al Genio Civile di Siracusa di un nuovo avviso al pubblico (richiesta n° 140664 del 25/10/2023 - Rif. pratica: n° 983/L.E.) che esplicitasse anche l'avvenuta pubblicazione della comunicazione di avvio del procedimento sul sito del Genio Civile di Catania.
- Avendo rinunciato, come da nota del 12/12/2023 in riscontro alla richiesta di integrazione pervenuta dal Dipartimento dell'Energia con nota prot. n. 37154 del 14.11.2023, ad una minima quota parte della superficie d'impianto originariamente prevista (3% rispetto a quanto previsto nei documenti trasmessi come sopra indicato), la Proponente ha preso atto della necessità di aggiornare l'elenco di tutti gli immobili interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai fini della costruzione ed esercizio dell'Impianto ed Opere Connesse. Tale aggiornamento riguarda la variazione di minimi tratti su cui insiste il tracciato del cavidotto MT, ovvero la presenza di nr. 4 particelle aggiuntive ricadenti nel territorio di Lentini, che andranno pertanto incluse nella procedura di asservimento.
- per l'iniziativa in oggetto, su richiesta della Proponente, è stato pubblicato dal 08/03/2024 al 22/03/2024 sul sito web dell'Ufficio Genio Civile di Catania (Prot. n. 30158 del 07/03/2024) e dal 12.03.2024 al 26.03.2024 sul sito web dell'Ufficio Genio Civile di Siracusa (Richiesta n. 30679 del 08/03/2024 e Prot. n. 983/L.E. del 12/03/2024) il nuovo avviso di avvio del procedimento ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità ex art. 11, 16 e 52 ter D.P.R 327/2001 ed art. 111 del R.D n.1775 del 11/12/1933 e ss.mm.ii.. Tale avviso includeva il nuovo elenco di tutti gli immobili interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai fini della costruzione ed esercizio dell'Impianto ed Opere Connesse
- per intervenuta successione testamentaria in atti catastali dal 26/02/2024, avendo riscontrato, per l'elettrodotto in MT, una variazione dell'intestazione catastale della "Ditta" di cui al N. d'ordine 1 per un solo intestatario, si rende necessario aggiornare l'elenco di tutti gli immobili interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai fini della costruzione ed esercizio dell'Impianto ed Opere Connesse.

CONSIDERATO CHE

- le Opere Connesse indispensabili all'esercizio dell'Impianto constano in linee elettriche di vettoriamiento dell'energia prodotta dall'Impianto e opere di collegamento dell'Impianto alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) consistenti in (i) nuovi elettrodotti interrati in media

tensione a 30kV che collegano i campi fotovoltaici alla (ii) Stazione Elettrica Utente di trasformazione 150/30 kV, (iii) nuovi elettrodotti interrati in alta tensione a 150kV che collegano la predetta stazione elettrica alla (iv) sezione a 150 kV della futura stazione elettrica di trasformazione (SE) 380/150 kV della RTN di Pantano d'Arci (previo ampliamento della stessa) da inserire in entra - esce sul futuro elettrodotto RTN a 380 kV della RTN "Paternò - Priolo";

- le Opere Connesse saranno realizzate secondo le modalità tecniche e le norme vigenti in materia, come meglio indicato nel progetto depositato. Il tracciato dell'elettrodotto è stato studiato in armonia con quanto dettato dall'art. 121 del T.U. del 11/12/1933 n. 1775, comparando le esigenze della pubblica utilità delle opere con gli interessi sia pubblici che privati coinvolti, in modo tale da recare il minore sacrificio possibile alle proprietà interessate, avendo avuto cura di vagliare le situazioni esistenti sui fondi da asservire rispetto anche alle condizioni dei terreni limitrofi;
- la realizzazione degli elettrodotti in oggetto è urgente, indifferibile e di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 111 e seguenti del Regio Decreto n° 1775/1933 e dell'art. 12 del D.P.R. n° 327 del 08/06/2001 e ss.mm. ii ed inoltre ai sensi della L.R. 29/2015 art.2 c.3. Per la particolare importanza delle stesse opere è stato richiesto, per gli elettrodotti, il carattere di inamovibilità e pertanto le relative servitù di elettrodotto potranno essere imposte conseguentemente e quindi in deroga alle disposizioni di cui all'art. 122, commi 4-5, del R.D. 11/12/1933 n.1775.

RENDE NOTO

- Che il presente avviso sostituisce l'ultima comunicazione di avvio del procedimento e del deposito degli atti volti a promuovere l'adozione dell'atto dichiarativo di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ex artt. 11, 16 e 52ter del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) trasmessa a marzo 2024 all'Ufficio del Genio Civile di Catania (Avviso Prot. n. 30158 del 07.03.2024) e all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa (Avviso 09/2024, prot. n° 983/L.E.) per la pubblicazione sui rispettivi siti internet istituzionali.
- Che la documentazione depositata del progetto è consultabile sul [Portale Valutazioni Ambientali \(regione.sicilia.it\)](https://portale.valutazioniambientali.regione.sicilia.it) [Proc. N. 1079].
- Che eventuali opposizioni ed osservazioni scritte, avverse alla realizzazione degli elettrodotti, possono essere presentate, all'Ufficio del Genio Civile di Catania e/o all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa entro i successivi 15 giorni dalla fine della pubblicazione che verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

- Che l'area in cui è prevista la realizzazione dell'impianto fotovoltaico è ubicata interamente nel Comune di Lentini (SR); la Sottostazione elettrica utente AT/MT (SSU) per la connessione alla rete di trasmissione nazionale RTN a 150 kV sarà adiacente all'impianto fotovoltaico all'interno dell'area di impianto nel Comune di Lentini (SR); le opere di connessione alla RTN (elettrodotto in AT) e le opere di rete che consistono nell'ampliamento della nuova SE RTN Pantano d'Arce all'interno della esistente stazione TERNA Pantano d'Arce (CT) saranno ubicate nel Comune di Catania.
- Che gli immobili interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea sono riportati nell'elenco seguente:

Per l'elettrodotto in AT:

N. d'ordine	Ditta	Dati ditta	Codice Fiscale	Comune	Dati Catastali		
					Foglio	Particella	Subalterno
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in ROMA (RM)	80208450587	Catania (CT)	49	1650	
2	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in ROMA (RM)	80208450587	Catania (CT)	49	1651	
3	DEMANIO DELLO STATO	con sede in ROMA (RM)	80010520874	Catania (CT)	49	1667	
4	DEMANIO DELLO STATO	con sede in ROMA (RM)	80010520874	Catania (CT)	55	577	
5	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in ROMA (RM)	80193210582	Catania (CT)	55	580	
6	Di Stefano Salvatore	nato a CATANIA (CT) il 03/01/1945	DSTSVT45A03C351S	Catania (CT)	55	589	
7	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in ROMA (RM)	80208450587	Catania (CT)	55	591	
8	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in ROMA (RM)	80193210582	Catania (CT)	55	581	
9	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in PALERMO (PA)	80010520874	Catania (CT)	55	583	
10	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in PALERMO (PA)	80010520874	Catania (CT)	55	584	
11	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in PALERMO (PA)	80010520874	Catania (CT)	55	585	
12	DEMANIO DELLO STATO	con sede in ROMA (RM)	80010520874	Catania (CT)	55	575	
13	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICHE			Catania (CT)	57	35	
14	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICHE			Catania (CT)	57	36	
15	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in ROMA (RM)	80010520874	Catania (CT)	57	383	
16	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in ROMA (RM)	80010520874	Catania (CT)	57	381	

N. d'ordine	Ditta	Dati ditta	Codice Fiscale	Comune	Dati Catastali		
					Foglio	Particella	Subalterno
17	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	con sede in ROMA (RM)	80010520874	Catania (CT)	57	2	
18	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	con sede in ROMA (RM)	97905300854	Catania (CT)	58	100	
19	DEMANIO DELLO STATO	con sede in ROMA (RM)	97905320582	Catania (CT)	58	140	
20	COCO SALVATORE	nato a ACI BONACCORSI (CT) il 31/03/1966	CCOSVT66C31A025G	Catania (CT)	58	144	
21	COCO SALVATORE	nato a ACI BONACCORSI (CT) il 31/03/1966	CCOSVT66C31A025G	Catania (CT)	58	145	
22	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICHE			Catania (CT)	60	7	
23	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICHE			Catania (CT)	60	37	
24	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICHE			Catania (CT)	60	38	
25	Ciccia Rosario	nato a ACIREALE (CT) il 20/12/1901	CCCRSR01T20A028V	Catania (CT)	60	46	
	Alfio di Bella	nato a CATANIA (CT) il 01/08/1926	DBLLFA26M01C351B				
	Giuseppe di Bella	nato a CATANIA (CT) il 01/01/1933	DBLGPP33A01C351J				
	Salvatore di Bella	nato a CATANIA (CT) il 23/02/1927	DBLSVT27B23C351Q				
	Salvatore di Bella	nato a CATANIA (CT) il 18/07/1925	DBLSVT25L18C351D				
26	Alfio di Bella	nato a CATANIA (CT) il 01/08/1926	DBLLFA26M01C351B	Catania (CT)	60	48	
	Giuseppe di Bella	nato a CATANIA (CT) il 01/01/1933	DBLGPP33A01C351J				
	Salvatore di Bella	nato a CATANIA (CT) il 23/02/1927	DBLSVT27B23C351Q				
	Salvatore di Bella	nato a CATANIA (CT) il 18/07/1925	DBLSVT25L18C351D				
27	Coco Sebastiano	nato a CATANIA (CT) il 10/02/1943	CCOSST43B10C351R	Catania (CT)	60	49	
28	Alfio di Bella	nato a CATANIA (CT) il 01/08/1926	DBLLFA26M01C351B	Catania (CT)	60	51	
	Giuseppe di Bella	nato a CATANIA (CT) il 01/01/1933	DBLGPP33A01C351J				
	Salvatore di Bella	nato a CATANIA (CT) il 23/02/1927	DBLSVT27B23C351Q				
	Salvatore di Bella	nato a CATANIA (CT) il 18/07/1925	DBLSVT25L18C351D				
29	Coco Sebastiano	nato a CATANIA (CT) il 10/02/1943	CCOSST43B10C351R	Catania (CT)	60	54	
30	Coco Sebastiano	nato a CATANIA (CT) il 10/02/1943	CCOSST43B10C351R	Catania (CT)	60	65	

N. d'ordine	Ditta	Dati ditta	Codice Fiscale	Comune	Dati Catastali		
					Foglio	Particella	Subalterno
31	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE		02711070827	Catania (CT)	60	128	
32	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICHE			Catania (CT)	64	160	
33	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICHE			Catania (CT)	64	161	
34	Bernabò Maria	nata a CATANIA (CT) il 01/11/1931	BRNMRA31S41C351R	Catania (CT)	64	316	
35	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA	con sede in PALERMO (PA)	80012000826	Catania (CT)	64	321	
36	Bernabò Maria	nata a CATANIA (CT) il 01/11/1931	BRNMRA31S41C351R	Catania (CT)	64	323	
37	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICA			Catania (CT)	65	1	
38	Urso Raffaele	nato a CATANIA (CT) il 23/11/1944	RSURFL44S23C351B	Catania (CT)	65	2	
39	DEMANIO DELLO STATO	con sede in ROMA (RM)	97905320582	Catania (CT)	65	3	
40	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICA			Lentini (SR)	13	172	

Per l'elettrodotto in MT:

N. d'ordine	Ditta	Dati Ditta	Codice fiscale	Comune	Dati Catastali		
					Foglio	Particella	Subalterno
1	NICOLOSI OLGA BRANCATO GIUSEPPE BRANCATO MARIA	nata a LENTINI (SR) il 04/01/1931 nato a LENTINI (SR) il 23/09/1939 nata a LENTINI (SR) il 07/11/1924	NCLLGO31A44E532J BRNGPP39P23E532K BRNMRA24S47E532U	Lentini (SR)	12	53	
2	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA MUSUMECI ALFIO & C.	con sede in ZAFFERANA ETNEA (CT)	05421950873	Lentini (SR)	12	54	
3	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA MUSUMECI ALFIO & C.	con sede in ZAFFERANA ETNEA (CT)	05421950873	Lentini (SR)	12	55	
4	Demanio della Regione Siciliana	con sede in PALERMO (PA)	80012000826	Lentini (SR)	12	341	
5	Denaro Giuseppe	nato a SCORDIA (CT) il 14/06/1961	DNRGPP61H14I548J	Lentini (SR)	12	342	
6	Catalano Antonina, fu Andrea	con sede in ACI BONACCORSI (CT)		Lentini (SR)	13	311	
	Cavalli Stefano	nato a ACI BONACCORSI (CT) il 20/02/1932	CVLSFN32B20A025Y				
7	Catalano Antonina, fu Andrea	con sede in ACI BONACCORSI (CT)		Lentini (SR)	13	312	
	Cavalli Stefano	nato a ACI BONACCORSI (CT) il 20/02/1932	CVLSFN32B20A025Y				
8	FURNO FRANCESCO; DI ALFIO	nato/a a LENTINI (SR) il 31/05/1896		Lentini (SR)	13	363	
9	FURNO FRANCESCO; DI ALFIO	nato/a a LENTINI (SR) il 31/05/1896		Lentini (SR)	13	365	
10	Rizzo Alfio Rizzo Concetta Rizzo Salvatore Rizzo Vincenza	nato a LENTINI (SR) il 21/07/1964 nata a LENTINI (SR) il 18/08/1970 nato a LENTINI (SR) il 11/06/1973 nata a LENTINI (SR) il 11/09/1966	RZZLFA64L21E532A RZZCCT70M58E532K RZZSVT73H11E532K RZZVCN66P51E532T	Lentini (SR)	17	180	
11	Demanio della Regione Siciliana Ramo Bonifica			Lentini (SR)	17	185	

Milano, 17/10/2024

NEXTA BEL SRL

Michele Mettola

(documento informatico firmato digitalmente ai
sensi dell'art.24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)