

CommissionePrezzarioRegionaleSicilia

(D.A. n. 22/Gab.Del 17/04/2023)

Verbale della riunione del 18 Dicembre 2024

L'annoduemilaventiquattro,ilgiorno18(diciotto)delmesedidicembre,pressolasalariunioni,piano 8°, del Dipartimento Regionale Tecnico di via Munter 21 Palermo, previa convocazione del 09/12/2024 prot.n. 149360/DRT, si è riunita, sotto la presidenza dell'ing. Giuseppe Cassata (Presidente delegato), la Commissione per la redazione del nuovo Prezzario Unico regionale per le OO.PP. della Regione Siciliana, di cui al D.A.n.22 del 17.04.2023.

Risultano presenti oltre al Presidente delegato supplente:

- ✓ arch. Concetta Bonomo (in presenza);
- ✓ ing. Francesco Puglisi (in presenza);
- ✓ ing. Giuseppe La Rosa (in videoconferenza);
- ✓ ing. Luca Portera delegato dall'UNCI (in presenza);
- ✓ prof. Corrado Monaca (in videoconferenza);
- ✓ sig. Giuseppe Famiano (in videoconferenza);
- ✓ geol. Paolo Di Mattia (in videoconferenza).

Risultano assenti:

- ✓ ing. Vincenzo Dimartino;
- ✓ ing. Angelo DiBlasi;
- ✓ arch. Antonino Rizza;
- ✓ geom. Francesco Gammicchia;
- ✓ dott. Filippo Oddo;
- ✓ arch. Manfredi Leone.

E' presente altresì il geom. Dario Amato (segretario verbalizzante), secondo le disposizioni indicate all'art.2 del richiamato D.A. n. 22 del 17 aprile2023.

L'ordine del giorno della riunione viene di seguito riportato:

1. Aggiornamento costi dei materiali, della manodopera e dei noli per l'anno 2025;
2. Introduzioni e modifiche di alcune nuove voci del prezzario;
3. Approvazione Prezzario Unico Regionale per l'anno 2025;
4. Valutazione e pubblicazione elenco costi elementari materiali CAM da pubblicare;
5. Varie ed eventuali.

O.d.g. n. 1- Il Presidente delegato illustra alla Commissione il lavoro svolto in collaborazione con l'ANCE relativo all'aggiornamento, revisione ed adeguamento dei costi elementari dei materiali, della manodopera e dei noli, da inserire per l'elaborazione del prossimo Prezzario Unico Regionale per le OO.PP. per l'anno 2025.

In particolare, espone ai componenti della Commissione le principali variazioni relative ai costi elementari dei materiali ed ai noli a caldo e a freddo, aggiornati e riportati nelle tabelle trasmesse contestualmente alla convocazione, visionate ed analizzate nel corso dell'adunanza.

Dopo ampio e approfondito dibattito la Commissione approva all'unanimità le suddette variazioni dei costi elementari e dei noli a caldo e a freddo indicati nei suddetti prospetti.

Per quanto riguarda la manodopera, la Commissione prende atto che non sono state pubblicate da parte del Ministero del Lavoro nuove tabelle aggiornate e che, pertanto, i costi della manodopera sono invariati.

O.d.g. n. 2 – Il Presidente delegato richiama all'attenzione dei componenti della Commissione l'elenco degli errata corregge già approvati nella precedente adunanza del 19/06/2024 e già pubblicati con D.A. n.44 del 03/07/2024. Ciò premesso, illustra l'elenco delle correzioni e dei nuovi prezzi da inserire nel prezzario vigente, che sono stati trasmessi ai componenti della Commissione per la preventiva valutazione:

In particolare, vengono esaminati i seguenti nuovi prezzi:

6.4.13.4, 6.4.13.6, da 6.4.16.1 a 6.4.16.8, da 6.4.17.1 a 6.4.17.10, da 6.4.18.1 a 6.4.18.3, da 6.4.19.1 a 6.4.19.3, da 6.7.28.1 a 6.7.28.8, da 14.4.21.1 a 14.4.33, 15.4.44, da 23.8.10 a 23.8.18, 24.4.17, 24.4.18 e 24.4.19.

Per quanto riguarda le correzioni delle voci di prezzario, è portata all'attenzione della Commissione la problematica riguardante la differenziazione dei materiali provenienti da demolizioni e da conferire a discarica (rif. voci 1.3.1, 1.3.2 e 1.3.3) ed analizzate le modifiche introdotte a tali voci. Vengono, altresì, illustrate le modifiche introdotte alle voci 12.2.4, 12.2.5, 15.4.17, 15.4.18 e 15.4.26.

La Commissione prende atto dei suddetti nuovi prezzi e modifiche e li approva all'unanimità.

Per quanto riguarda la richiesta d'inserimento nel prezzario regionale della voce riguardante un dispositivo di deumidificazione delle murature funzionante mediante onde elettromagnetiche, la Commissione non ritiene di inserire tale voce nel prezzario, in quanto si tratta di prodotto con caratteristiche esclusive e non raffrontabile con altri prodotti simili sul mercato.

O.d.g. n. 3 –Il Presidente delegato riferisce che è in atto un'ulteriore attività di indagini di mercato per l'aggiornamento e la definizione di altri costi elementari dei materiali, oltre quelli già approvati al precedente punto 1 e che sono in corso anche delle ulteriori modifiche alle voci di prezzario, oltre a quelle approvate al punto2 del presente verbale, anche in relazione ai prodotti CAM.

Informa, altresì, i componenti della Commissione degli sviluppi dell'attività del tavolo istituito per la definizione delle nuove voci dedicate al capitolo di restauro, che richiede ancora un ulteriore approfondimento delle relative tematiche.

Interviene al dibattito l'ing. Duilio Alongi, Dirigente Generale del D.R.T. n.q. di Presidente della Commissione consultiva per la redazione del Prezzario Unico Regionale delle OO.PP. in Sicilia, che rappresenta l'opportunità di prorogare la validità del vigente prezzario regionale fino al 31/12/2025, nella considerazione che sono già stati finanziati ed in fase di appalto gran parte dei progetti relativi al PNRR e che l'adozione di un nuovo prezzario comporterebbe l'adeguamento economico dei progetti in corso e la riprogrammazione delle spese occorrenti con notevoli ritardi sulla loro realizzazione.

La Commissione, pertanto, in merito all'approvazione definitiva del prezzario regionale, pur nella considerazione che sono state approvate le variazioni dei costi elementari, dei noli e sono state effettuate le modifiche e l'introduzione di nuovi prezzi, ritiene all'unanimità di condividere quanto rappresentato dal Dirigente Generale del DRT.

O.d.g. n. 4 – Il Presidente delegato ripropone alla Commissione la tabella riepilogativa dei costi elementari dei prodotti CAM, predisposta dall'Area5 e confrontata con gli analoghi costi adottati dalle altre regioni. La Commissione, al riguardo, ritiene opportuno posticipare alle prossime adunanze l'esame e la valutazione dei materiali CAM proposti, al fine di verificarne la congruità sulla scorta di più approfondite indagini di mercato ed acquisizione di ulteriori listini necessari per garantire le opportune condizioni di concorrenza sul mercato.

O.d.g. n. 5 –Per quanto riguarda il quesito posto dalla Città Metropolitana di Messina - V Direzione e relativo alla corretta interpretazione della dicitura “ambito urbano” ed “ambito extraurbano” riportata nelle voci di prezzario dalla 1.1.1 alla 1.1.6, la Commissione dopo un opportuno approfondimento ritiene all'unanimità che l'individuazione dell'ambito urbano o extraurbano dipenda dallo strumento urbanistico in vigore nell'area in cui ricade l'opera. Pertanto, il corretto criterio interpretativo della voce di prezzario da adottare (urbano o extraurbano) dovrà essere stabilito in fase progettuale sulla base dello strumento urbanistico comunale vigente.

Infine, in ordine alla proposta avanzata dall'ANCE riguardante la modifica nella prefazione del Prezzario che si riporta integralmente: *“Per interventi da eseguirsi nelle isole minori, i prezzi del Prezzario dovranno essere maggiorati da un minimo del 10% fino ad una percentuale massima del 30%, variabile a seconda delle categorie di lavoro che si dovranno realizzare, e dalla disponibilità di materiali e di impianti locali, individuata dal progettista in fase di progettazione, ad esclusione di quelle voci in cui è specificatamente indicato”*, la Commissione ritiene congruo applicare, in accordo con il Dirigente Generale del DRT, un incremento medio dei prezzi del 18% e, pertanto, apportare la seguente modifica alla prefazione: *“Per interventi da eseguirsi nelle isole minori, i prezzi del Prezzario dovranno essere maggiorati di un incremento percentuale del 18%”*.

Alle ore 13,00 si dichiara chiusa la seduta, letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

(geom. Dario Amato)



Il Presidente delegato supplente

(ing. Giuseppe Cassata)

Visto:

IL Dirigente Generale

n.q. di Presidente della Commissione