



Assessorato Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n.10 del 15/05/2000 che detta le norme sulla Dirigenza;
- Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. “Testo unico per la sicurezza sul lavoro”;
- Vista la L.R. 5/04/2011, n.5, recante ” Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della P.A. e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale”;
- Visto il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 concernente norme in materia di trasparenza e pubblicità e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 9 della L.R. 9/2021 che dispone modifiche sull'attività di controllo degli atti da parte delle Ragionerie Centrali degli Assessorati Regionali;
- Visto il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” relativi a lavori, servizi e forniture;
- Vista la Legge di stabilità regionale 2024-2026, di cui alla L.R. n. 1 del 16 gennaio 2024, pubblicata nella G.U.R.S. il 20/01/2024;
- Vista la L.R. n. 2 del 16 gennaio 2024, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024–2026, pubblicata nella G.U.R.S. il 20/01/2024;
- Visto il D.P. Reg. n. 09 del 05/04/2022 di “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali” ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 17/03/2016, n.3;
- Visto il D.P.Reg. n. 435 del 13/02/2023, con il quale il Presidente della Regione, previa deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 10/02/2023, ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo Frittitta;
- Visto il D.D.G n. 2145/DG del 15/10/2024 con il quale è conferito l'incarico di dirigente del Servizio 7.S “Credito e aiuti alle imprese turistiche” del Dipartimento delle Attività Produttive, all'Ing. Salvatore Randazzo;
- Visto l'Accordo, sottoscritto in data 27 maggio 2024, per la coesione tra Presidenza del Consiglio dei ministri e Regione Siciliana avente a oggetto un programma finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale sul territorio;
- Visto in particolare l'art. 6, punto 3 dell'Accordo, che dispone che “Con riferimento alle linee di azione indicate nell'Allegato A1, la Regione si impegna ad avviare le attività per la selezione degli interventi entro 60 giorni dalla pubblicazione della Delibera del CIPESS di assegnazione finanziaria”;

- Vista la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024 riguardante: “Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell’articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023” registrata dalla Corte dei conti il 16 ottobre 2024 (Registro: 1, Foglio: 1346) e pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 31 Ottobre 2024, Numero: 256;
- Vista la Deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024. “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva” ha definitivamente adottato la versione finale dell'Accordo per la coesione stipulato tra il Presidente della Regione Siciliana e il Presidente del Consiglio dei Ministri il 27 maggio 2024, e relativi atti, tra i quali è ricompreso l’intervento ID 7F2A9778 “Riqualficazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale” con risorse FSC 2021- 2027 per € 90.000.000;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 378 del 14 novembre 2024 con la quale è stato adottato il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di PPP ove è stato definito per l’iniziativa avente a oggetto la concessione per la progettazione, l’esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale – provincia di Catania di proprietà dell’Amministrazione, l’importo pari a € 40.000.000;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 436 del 11 dicembre 2024 che ha approvato la base giuridica dell’avviso pubblico esplorativo;
- Ritenuta pertanto, la necessità di pubblicare entro il 31 dicembre 2024 un Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l’esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale – provincia di Catania di proprietà dell’Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;
- Visto l’art. 15 del D.lgs 36/2023 relativo ai compiti e funzioni del “Responsabile unico del progetto” (RUP);
- Ritenuto di nominare per la procedura quale Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Antonio Nicolosi, funzionario del Dipartimento Regionale Tecnico, dotato di specifiche competenze in materia;
- Ritenuto di nominare quale supporto al Responsabile Unico del Progetto i sigg. Salvatore Alessi, Mario Parlavecchio e Patrizia Ragusa, dipendenti del Dipartimento Regionale Tecnico, dotati di specifiche competenze in materia;
- Considerato che l’Avviso pubblico esplorativo verrà realizzato utilizzando la piattaforma telematica "TuttoGare" della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale tecnico - Centrale unica di committenza di Lavori e Servizi di progettazione;
- Considerato che la copertura finanziaria della procedura è assicurata con fondi a valere del FSC 2021-2027;
- Considerato che per l’Avviso pubblico esplorativo è stato acquisito il CUP: G46J24000060001 ;
- Ritenuto di avviare la presente procedura con la pubblicazione dell’Avviso pubblico esplorativo;

- Ritenuto di approvare l'Avviso pubblico esplorativo, con i relativi allegati:
- Allegato 1 – Relazione tecnica illustrativa
 - Allegato 2 – Linee guida al PEF
 - Allegato 3 – Norme tecniche di utilizzo della piattaforma telematica TuttoGare
 - Allegato 4 – Informativa privacy
 - Allegato 5 – Patto di Integrità;
- Ritenuto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.;
- Ritenuto di dovere dare idonea pubblicità alla presente procedura mediante pubblicazione sulle Gazzette Ufficiali GUUE, GURI e GURS e nonché su testate giornalistiche di tiratura sovra regionale, con oneri che saranno definiti e disposti con altro provvedimento.
- In conformità alle premesse che si intendono parte integrante del presente provvedimento.

D E C R E T A

- Art. 1** E' approvato l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale – provincia di Catania di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., CUP G46J24000060001 con gli allegati:
- Allegato 1 – Relazione tecnica illustrativa
 - Allegato 2 – Linee guida al PEF
 - Allegato 3 – Norme tecniche di utilizzo della piattaforma telematica TuttoGare
 - Allegato 4 – Informativa privacy
 - Allegato 5 – Patto di Integrità
- Art. 2** E' avviata la procedura, in attuazione all'art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale– provincia di Catania di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.
- Art. 3** A norma dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è nominato “Responsabile unico del progetto” l'Arch. Antonio Nicolosi funzionario del Dipartimento Regionale Tecnico ed i sigg. Salvatore Alessi, Mario Parlavecchio e Patrizia Ragusa, dipendenti del predetto Dipartimento, quali supporto al “Responsabile unico del progetto”.
- Art. 4** Sarà data idonea pubblicità alla presente procedura mediante pubblicazione sulle Gazzette Ufficiali GUUE, GURI e GURS e nonché su testate giornalistiche di tiratura sovra regionale.

Art. 5 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.

Il Dirigente del Servizio 7.S
Salvatore Randazzo

**Il Dirigente Generale
Carmelo Frittitta**