D. D. G. n. 233

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO: lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA: la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i DD.Il 01 Aprile 1968 n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
VISTA la Legge Regionale n. 19/2020;
VISTO l'art. 53 (Regime transitorio della pianificazione urbanistica) della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, modificato dall'art. 5, comma 2, della legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 sancisce che: "*I piani territoriali ed urbanistici e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente*";
VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. n. 152/06 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Calogero Beringheli l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Giarre, approvato con decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente n. 19/DRU del 18/01/2005;
VISTA l'istanza prot. n. 31265 del 01/08/2024 assunta al prot. D.R.U. n. 11797 del 06/08/2024 con il quale il Comune di Giarre ha richiesto l'approvazione, ai sensi della L.R. 71/78 e della L.R. 19/2020, della variante relativa al cambio di destinazione urbanistica da zona territoriale omogenea "E a z.t.o. D1 – industriale-artigianale-commerciale del terreno sito nella strada 85 Trepunti Luminaria, individuato in catasto al foglio 66, particella 705, Ditta Zappalà, autorizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 05/06/2018, adottata con Delibera C.C.43 del 31.07.2023
VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Giarre n. 43 del 31/07/2023 con relativi allegati;
VISTO il parere n. 8/DRU/S4 del 15/10/2024 con il quale l'ufficio ha reso sulla variante proposta dal Comune di Giarre il parere che di seguito si trascrive:

"Con istanza, prot. n. 31265 del 01/08/2024, assunta al prot. DRU n. 11797 del 06/08/2024, e successiva nota integrativa prot. 35634 del 16/09/2024, assunta al prot. DRU 13441 del 16/09/2024 il Comune di Giarre ha trasmesso a questo Dipartimento per la sua approvazione, ai sensi dell'art.4 della l.r. n. 71/78 e per quanto disposto all'art. 53, comma 1, della L. R. n. 19/2020 gli atti ed elaborati in duplice copia, riguardanti la variante urbanistica in oggetto specificata:

Da quanto pervenuto con le superiori note comunali si rileva che:

- *a seguito di richiesta della ditta Zappalà Maria, proprietaria del lotto di terreno ricadente nel territorio di Giarre (CT) identificato in catasto al Fg. n° 66 particella n° 705, relativa al cambio di destinazione urbanistica da zona "E" a zona "D1", in coerenza all'accordo sostitutivo dell'indennizzo d'esproprio stipulato in data 30/09/2013;*
- *a seguito di detta istanza il Consiglio Comunale con Deliberazione 121/2018 ha autorizzato il Dirigente dell'Area III ad avviare il procedimento di variante;*

- *in ottemperanza alla suddetta autorizzazione l'Area III ha avviato il procedimento di variante che trovasi depositata agli atti comunali, nelle more dell'acquisizione del parere motivato VAS prima dell'entrata in vigore della Legge regionale n. 19/2020;*
- *sulla variante proposta è stato acquisito preliminarmente all'adozione il parere ex art. 13 della Legge n. 64/74 reso, con prescrizioni, dall'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. n 237610 del 06/12/2019 – pos 123259;*
- *in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs 152/2006 il Comune di Giarre ha avviato, in data 20/12/2018, le procedure di verifica d'esclusione VAS, ex art. 12 del medesimo decreto conclusasi negativamente con D.A. n. 143/GAB del 22/05/2020 reso in coerenza al Parere della CTS n. 86 del 08/04/2020;*
- *successivamente sono state avviate le procedure ex art. 13 D.Lgs 152/2006 con foglio n. 16180 del 11/10/2021 conclusasi con D.A. n. 101/Gab del 24/03/2023 con il quale l'Autorità Competente Ambientale ha espresso Parere motivato favorevole con prescrizioni;*
- *con delibera n. 43 del 31/07/2023 il Consiglio Comunale di Giarre ha adottato la variante urbanistica, relativa al lotto in premessa specificato da zona "E" a zona "D1";*
- *a seguito di pubblicazione della variante ex art. 3 della L.R. n. 71/1978, stante che la stessa rientra nella fattispecie prevista dall'art. 53 della L.R. n. 19/2020, il Segretario Comunale ed il Responsabile Unico del Procedimento, con attestazione del 25/07/2024 hanno certificato che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;*
- *il Segretario Comunale ed il Responsabile Unico del Procedimento, con attestazione del 25/07/2024 hanno certificato altresì che "gli elaborati progettuali, depositati presso questa segreteria, relativi alla variante al Piano Regolatore Generale relativa al cambio di destinazione urbanistica da zona territoriale omogenea "E" a z.t.o. "D1—industriale-artigianale-cornmerciale" del terreno sito nella Strada 85 Trepunti-Luminaria, individuato in catasto al f. 66 particella 705, ditta Zappala Maria, autorizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 5/6/2018, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 31/7/2023, sono stati debitamente sottoscritti da parte del Segretario Generale e del Presidente del Consiglio ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.E.L..Si certifica altresì che non sono state prodotte a questo ufficio opposizioni o reclami ai superiori atti.".*

Considerato che:

- *risultano regolari le procedure avviate dal Comune di Giarre della variante urbanistica in argomento stante che:*
  - *sono stati acquisiti preventivamente all'adozione del Consiglio Comunale i prescritti pareri dall'Ufficio del Genio Civile di Catania e dell'Autorità Competente;*
  - *successivamente all'adozione della variante con D.C.C. n. 43 del 31/07/2023 sono state regolarmente espletate le procedure di pubblicazione ex art. 3 della L.R. n. 71/1978;*
  - *gli elaborati trasmessi sono regolari riportando gli estremi della delibera del Consiglio Comunale e come da attestazione del Segretario Comunale sono conformi a quelli depositati agli atti comunali debitamente vistati ai sensi dell'art. 186 dell'OREL;*
- *il lotto interessato dalla variante è ubicato lungo la Via Strada 85 nei pressi dello svincolo autostradale "GIARRE" della autostrada ME-CT;*
- *durante i lavori di miglioramento della viabilità con la realizzazione di una rotatoria, parte della part. n. 705 (Fg. n. 66) delle aree di proprietà interessate dall'opera pubblica la ditta Zappalà Maria ha ceduto, con rinuncia all'indennizzo dette aree ed a fronte di tale cessione il Comune si è impegnato ad avviare le procedure di variante della rimanente porzione del lotto;*
- *da quanto si rileva dalla relazione urbanistica nonché da sopralluogo effettuato dai funzionari di questo Dipartimento, l'area oggetto di variante, estesa circa 8000 mq., oggi destinata a zona E di verde agricolo è ubicata in un contesto già interessato dalla presenza di impianti produttivi e immediatamente accessibile da ampia viabilità prossima al casello autostradale.*
- *La medesima area è ubicata a notevole distanza dal centro urbano e pertanto si reputa che tale posizione sia strategica per la destinazione di zona D1proposta, consentendo di evitare il traffico veicolare pesante nel perimetro urbano che invece può facilmente e immediatamente immettersi in autostrada.*

PARERE

che la variante adottata dal Comune di Giarre con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2023 ai sensi dell'art.4 della l.r. n. 71/78 e per quanto disposto all'art. 53 comma 1 della vigente legge regionale n. 19/2020, relativa al cambio di destinazione urbanistica da zona "E" a zona "D1" del lotto identificato in catasto al Fg. n. 66 part. n. 705 sia meritevole di approvazione, fatte salve le prescrizioni, raccomandazioni e condizioni degli Enti che si sono già espressi.

VISTA la nota prot. n. 15158 del 16/10/2024 con la quale il servizio 4/DRU ha trasmesso la suddetta proposta di parere al Comitato tecnico scientifico per l'acquisizione del competente parere.

VISTA la nota prot. n. 17366 del 27/11/2024 con la quale la Segreteria del CTS ha trasmesso il Voto n. 113 reso dal Comitato nella seduta del 20/11/2024.

VISTO il Voto n° 113 del 20.11.2024 del Comitato Tecnico Scientifico che di seguito si trascrive:

"Vista la nota del Servizio 4 del D.R.U. prot. 15158 del 16/10/2024 con la quale sono stati trasmessi, per l'espressione della dovuta valutazione del Comitato, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n. 9 del 9/5/2023 con la quale l'ufficio ha ritenuto che, per quanto attiene agli aspetti urbanistici, la variante al P.R.G. di Giarre "ha richiesto l'approvazione, ai sensi della L.R. 71/78 e della L.R. 19/2020, relativa al cambio di destinazione urbanistica da zona territoriale omogenea "E a z.t.o. D1 – industriale-artigianale-commerciale del terreno sito nella strada 85 Trepunti Luminaria, individuato in catasto al foglio 66, particella 705, Ditta Zappalà, autorizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 05/06/2018, adottata con Delibera C.C.43 del 31.07.2023.

Visti gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere;

Sentito il relatore che ha illustrato il contenuto della proposta dell'Ufficio; Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta dell'ufficio.

Per tutto quanto sopra il Comitato, in coerenza alla proposta di parere n.8/S4/DRU del 15/10/2024, che costituisce parte integrante del presente voto, è del

Parere

Che la variante al P.R.G. di Giarre "cambio di destinazione urbanistica da zona territoriale omogenea "E a z.t.o. D1 – industriale-artigianale-commerciale del terreno sito nella strada 85 Trepunti Luminaria, individuato in catasto al foglio 66, particella 705, Ditta Zappalà, autorizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 05/06/2018, adottata con Delibera C.C.43 del 31.07.2023.

RITENUTO di poter condividere il Voto n°113 del 20.11.2024 reso dal Comitato Tecnico Scientifico in coerenza al parere n. 8 del Servizio 4/DRU/S4/ del 15/10/2024

RITENUTA regolare la procedura seguita;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 53 della L.R. 13/08/2020 n. 19 e della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71, è approvata, in conformità al parere del Comitato Tecnico Scientifico con il voto n° 113 del 20/11/2024 reso in coerenza alla proposta di parere n. 8/S4/DRU del 15/10/2024, la variante al P.R.G. di Giarre relativa al cambio di destinazione urbanistica da zona territoriale omogenea "E" a z.t.o. "D1" – industriale-artigianale-commerciale del terreno sito nella strada 85 Trepunti Luminaria, individuato in catasto al foglio 66, particella 705, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13.09.2021.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- Proposta di parere n. 8 del 15/10/2024 reso dal Servizio 4/DRU;
- Voto n. 113 del 20.11.2024 reso dal Comitato Tecnico Scientifico del Dipartimento Regionale dell'urbanistica;
- Parere ai sensi dell'art. 13 legge n. 64/1974 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Catania con prot. n. 237610 del 06/12/2019;
- D.A. n. 101/Gab del 24/3/2023 con il quale l'Autorità Competente ha reso parere motivato VAS;
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Giarre n. 43 del 31/07/2023.
- Relazione tecnica;
- Stralcio P.R.G. – Variante P.R.G. (tavola unica);
- Relazione geologica di fattibilità ed idrogeologica.
- Appendice fotogradica

ART. 3) Il presente Decreto, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale di Giarre (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, nel sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'Urbanistica.

ART. 4) Il presente decreto, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione comunale.

Palermo lì 02.12.2024

Il Dirigente Generale
(arch. Calogero Beringheli)
Firmato