



SOLAR ENERGY VENTI S.r.l

Spett.li

Regione Siciliana

**Assessorato Regionale dell'Energia
e dei Servizi di Pubblica Utilità**

viale Campania n. 36, Palermo

PEC:

dipartimento.energia@certmail.regio
ne.sicilia.it

e

Ufficio del Genio Civile di Palermo

U.O.3 Acque Concessioni,

Autorizzazioni

Acque e impianti elettrici

Piazza Indipendenza 21 90129

Palermo (PA) PEC:

geniocivile.pa@certmail.regione.sicili
a.it

e

Comune di Ciminna

Settore 4 – Ufficio Tecnico

Urbanistica – Edilizia

Via Dottore Vito Graziano, 2, 90023

Ciminna PA PEC:

comune.ciminna@pec.it

OGGETTO: Procedura di Autorizzazione Unica assunta al DRE prot. n.30868 del 02/10/2024 ai sensi dell'ex art. 12 del D. Lgs n. 387/2003 e (ID: 8050 - MIC) Procedura V.I.A. ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale – Codice Procedura 8050 – Progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrovoltaiico di pot. 33,88 MWp con sistema accumulo di 15,75 MWp, denominato "Ciminna Agrovoltaiico", da realizzarsi nel Comune di Ciminna (PA) e delle relative opere connesse.

Proponente: Solar Energy Venti s.r.l.

Avviso di avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea delle aree interessate dai cavidotti MT che collegano l'area di impianto fotovoltaico alla stazione di rete, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, comma 5, del D. Lgs. n. 327/2001.

Spett.li Amministrazioni,

La scrivente società SOLAR ENERGY VENTI S.r.l. (c.f. e P.IVA n. 03084580210), con sede legale in Via Sebastian Almann n°9 – 39100 Bolzano (BZ), in persona dell'amministratore delegato e legale rappresentante Agnese Rocco (c.f. RCCGNS78T50H501U), con la presente, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2002, chiede di pubblicare l'avviso (allegato sub lett. "A") avente ad oggetto l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità,

**SOLAR ENERGY VENTI S.r.l**

relativamente alle aree incluse nel progetto di impianto agrivoltaico in oggetto emarginate, per almeno trenta (30) giorni consecutivi, sull'Albo Pretorio o sul sito informatico di ciascuna di Codeste Spett.li Amministrazioni, secondo quanto specificato nell'avviso allegato.

Con l'occasione, si richiede anche di trasmettere alla scrivente evidenza dei relativi giustificativi di avvenuta pubblicazione.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in relazione alla presente richiesta.

Distinti saluti.

Agnese Rocco

Legale rappresentante

Solar Energy Venti SRL

14/01/2025 Roma

Si allega: Allegato A – avviso al pubblico

*Allegato A*

OGGETTO: Procedura di Autorizzazione Unica assunta al DRE prot. n.30868 del 02/10/2024 ai sensi dell'ex art. 12 del D. Lgs n. 387/2003 e (ID: 8050 - MIC) Procedura V.I.A. ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale – Codice Procedura 8050 – Progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrovoltaiico di potenza 33,88 MWp con sistema accumulo di 15,75 MWp, denominato "Ciminna Agrovoltaiico", da realizzarsi nel Comune di Ciminna (PA) e delle relative opere connesse.

Proponente: Solar Energy Venti s.r.l.

Avviso di avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea delle aree interessate dai cavidotti MT che collegano l'area di impianto fotovoltaico alla stazione di rete, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, comma 5, del D. Lgs. n. 327/2001.

La scrivente società SOLAR ENERGY VENTI S.r.l. (c.f. e P.IVA n. 03084580210), con sede legale in Via Sebastian Almann n°9 – 39100 Bolzano (BZ), in persona dell'amministratore delegato e legale rappresentante Agnese Rocco (c.f. RCCGNS78T50H501U), con la presente

premesse che

- (i) in data 17/12/2021, la scrivente Società ha presentato presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del Territorio e del mare – ufficio V.I.A., istanza, ex art. 27-bis del D. Lgs. n. 152/2006, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 387 del 2003, avente ad oggetto la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrivoltaiico in oggetto specificato (l'"Impianto");
- (ii) la scrivente Società ha presentato altresì istanza, ex art. 12 del D. Lgs n. 387/2003, alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e delle relative opere connesse, consistenti in cavidotti MT che collegano l'area di impianto agrivoltaiico alla stazione di rete (le "Opere Connesse"), con contestuale richiesta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per quanto attiene ai terreni interessati da tali Opere Connesse, come indicati nel piano particellare all'uopo depositato dalla Società;
- (iii) ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D. Lgs. n. 387/2003 gli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- (iv) in relazione ai terreni interessati dalle Opere Connesse sui quali è quindi richiesto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, catastalmente individuati come indicato nella tabella infra, il numero dei destinatari è superiore a cinquanta e, pertanto, è necessario procedere nelle forme di comunicazione di cui all'art.11, comma 2 del citato D.P.R. 327/2001 e precisamente mediante pubblicazione:
 - sull'albo pretorio del Comune di Ciminna;
 - sul sito informatico della Regione Siciliana e del Genio Civile di Palermo;



tanto premesso, la Società fornisce

avviso

dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, in relazione ai terreni interessati dalle Opere Connesse dell'Impianto e censiti al Catasto Terreni del Comune di Ciminna, come indicati nella seguente tabella:

Sezione	N. Ord.	N. Ditta	Ditta proprietaria	Dati catastali										Aree in occupazione di servizi / esproprio							
				Mappe			Superficie			Categoria	Reddito		Aree servizi	Aree esproprio	Largh. (m)	Lungh. (m)	Sup. (mq)	Quantità	Totale		
				Comune	Fg.	Part.	Sub	Ha	Are		Ca	Dom.								Agr.	
CAVODOTTO MT IMPIANTO	1	1	PADORNO DOMENICA nata a CIMINNA (PA) il 14/05/1938 c.f. PORDNC38E54C6960 - Proprietà 1/2	Ciminna	19	282	-	-	7	-	Seminativo	1,99 €	0,51 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	14,00	140,00	1,00	140,00	
	2	2	SCIMECA GIOVANNA nata a REGNO UNITO (EE) il 09/03/1964 c.f. SCMGNN64C49Z114Z - Proprietà 1/2	Ciminna	19	465	-	-	22	61	Reli strad	-	-	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	129,00	1.290,00	1,00	1.290,00	
	2	1	DEMANO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO TRAZZERE con sede in CIMINNA (PA) - Proprietà 1/1	Ciminna	19	465	-	-	22	61	Reli strad	-	-	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	129,00	1.290,00	1,00	1.290,00	
	3	1	LAZZARA ANGELA MARIA nata a SVIZZERA (EE) il 25/06/1972 c.f. LZZNLM72H65Z133P - Proprietà 1/2	Ciminna	34	67	-	-	72	20	Seminativo	20,51 €	5,22 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	100,00	100,00	1,00	100,00	
	3	2	URSO RUSSO VITO nato a SVIZZERA (EE) il 13/09/1970 c.f. RSRVT170P13Z133K - Proprietà 1/2	Ciminna	34	67	-	-	72	20	Seminativo	20,51 €	5,22 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	100,00	100,00	1,00	100,00	
	4	1	RIGGIO ANTONELLA nata a PALERMO (PA) il 02/10/1966 c.f. RGGNNL66R4ZG273G - Proprietà 1/9	Ciminna	34	70	-	-	8	12	88	Seminativo	230,90 €	58,77 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	160,00	1.600,00	1,00	1.600,00
	4	2	RIGGIO ANTONINO nato a CIMINNA (PA) il 12/01/1925 c.f. RGGNNN25A1ZC696D - Proprietà 6/9	Ciminna	34	70	-	-	8	12	88	Seminativo	230,90 €	58,77 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	160,00	1.600,00	1,00	1.600,00
	4	3	RIGGIO FRANCESCO nato a PALERMO (PA) il 18/09/1961 c.f. RGGFNC61P18G273Q - Proprietà 1/9	Ciminna	34	70	-	-	8	12	88	Seminativo	230,90 €	58,77 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	160,00	1.600,00	1,00	1.600,00
	4	4	RIGGIO ROBERTO nato a PALERMO (PA) il 06/01/1964 c.f. RGGRRR64A06G273D - Proprietà 1/9	Ciminna	34	70	-	-	8	12	88	Seminativo	230,90 €	58,77 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	160,00	1.600,00	1,00	1.600,00
	5	1	SCIMECA FRANCESCA nata a CIMINNA (PA) il 16/09/1960 c.f. SCHFNC60P56C6961 - Proprietà 1/2	Ciminna	34	76	-	-	1	63	-	Seminativo	46,30 €	11,79 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	287,00	2.870,00	1,00	2.870,00
5	2	SCIMECA VITO nato a CIMINNA (PA) il 28/01/1962 c.f. SCHVTE62A28C696Z - Proprietà 1/2	Ciminna	34	76	-	-	1	63	-	Seminativo	46,30 €	11,79 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	287,00	2.870,00	1,00	2.870,00	
5	3	RESOL CIMINNA S.R.L. con sede in VENEZIA (VE) c.f. 04807340270 - Superficie 1/1	Ciminna	34	76	-	-	1	63	-	Seminativo	46,30 €	11,79 €	Elettrodotto MT interrato	-	10,00	287,00	2.870,00	1,00	2.870,00	
SOMMANO CAVI MT																			6.000,00		

e comunica che:

➤ tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e delle Opere Connesse sono pubblicati sul portale Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (<https://va.mite.gov.it/it-IT>) e depositati presso:

– MASE: Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

– VAS – VIA – AIA;

– Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III (Viale Campania n. 36, Palermo);

– l'Ufficio del Genio Civile di Palermo (Piazza Indipendenza 21 – Palermo);

e potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati;

➤ entro 30 giorni dal ricevimento del presente avviso potranno essere formulate osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III (con sede a Palermo, in Viale Campania n. 36) e quali verranno valutate dall'autorità espropriante, che fornirà risposta con apposita comunicazione scritta ai fini dell'assunzioni delle definitive determinazioni;

➤ il responsabile del procedimento presso la Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio III è il dott. Santo Bottone;



- per le aree agricole, dovrà essere comunicato all'ente espropriante la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli, mezzadri o compartecipanti, ai fini di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, D.P.R. n. 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al responsabile del procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende del terreno.

Distinti saluti,

Agnese Rocco

Legale rappresentante

Solar Energy Venti SRL