



**Regione Siciliana**

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio  
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

**Tel. 091 7077297**

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Prot. n. 6615 del 27.04.23

**OGGETTO:** Lotto di terreno sito a Pozzallo (RG) al foglio 14 di mappa del NCT part.lla 676.  
Richiesta chiarimenti. Riscontro

Al Sindaco del Comune di  
Pozzallo  
[sindaco.comune.pozzallo.rg@pec.it](mailto:sindaco.comune.pozzallo.rg@pec.it)

Con riferimento alla richiesta di cui alla nota prot.9051 del 04/04/2023, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica il 05/04/2023 al n. 5348, pervenuta senza alcun allegato, si rappresenta quanto segue.

Il ricorso all'attività consultiva di questo Dipartimento è volto a fornire chiarimenti o precisazioni di questioni aventi carattere generale, o che scaturiscono da eventuali modificazioni del quadro normativo, qualora evidenziate da più Enti e tali da giustificare ulteriori approfondimenti dell'argomento da parte di questa Amministrazione.

Pertanto, questo Dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'Ente locale né riguardanti fattispecie concrete o casi particolari.

Tuttavia, in merito a quanto richiesto, si rammenta, nelle linee generali, che l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.3 della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, è di competenza di questo Dipartimento sia che la stessa variante sia stata adottata con delibera commissariale che con delibera di consiglio comunale. Pertanto, la variante urbanistica è vigente solo a seguito dell'emanazione del decreto dirigenziale di questo DRU di approvazione della stessa e non dalla data della delibera commissariale o consiliare di adozione.

Si rammenta, infine che con la legge regionale 13 agosto 2020, n.19 recante "Norme per il governo del territorio", la legge regionale n. 71/1978 è stata abrogata e, pertanto, il procedimento di formazione ed approvazione delle varianti urbanistiche è regolamentato dall'articolo 26 della medesima legge regionale.

La Dirigente del Servizio

*Arch. Silvia Casuccio*

Responsabile procedimento



Il Dirigente Generale  
*Arch. Calogero Beringheli*

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it).

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.