



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 10107 del **29 GIU 2023**

OGGETTO: Richiesta parere urbanistico, relativo all'installazione di una attrattiva turistica denominata "Altalena Gigante" nel territorio comunale del Comune di San Mauro Castelverde. - Riscontro

Al Comune di San Mauro Castelverde
Presidente del Consiglio Comunale
comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

Con riferimento alla richiesta di codesta Presidenza del Consiglio Comunale, pervenuta con nota del 19/06/2023, trasmessa a mezzo pec e registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 9513, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, *"il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento"*.

In merito a quanto richiesto si ricorda che questo Dipartimento esprime il proprio parere allorquando le problematiche poste riguardino aspetti generali attinenti l'applicazione di norme in materia urbanistico-edilizia e non attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente. Tuttavia, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale alla questione posta da codesta Presidenza.

In via preliminare, si ritiene pertinente richiamare quanto dispone l'art. 37 rubricato *"Interventi produttivi nel verde agricolo"* della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

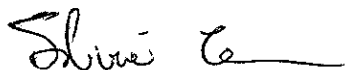
recante “*Norme per il governo del territorio*”, che regola le attività che sono ammesse in ZTO “E - verde agricolo”.

Da quanto al sopra citato articolo 37, l'attività in questione, non rientrando tra quelle ammesse in zona “E - verde agricolo” necessita di variante urbanistica allo strumento urbanistico comunale vigente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune valuterà l'attivazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii. oppure della procedura di approvazione del progetto in variante, su iniziativa della Ditta proponente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n.160.

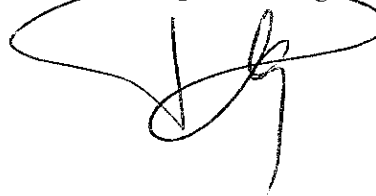
La Dirigente del Servizio

Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale

Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00