



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 5881 del 13.04.23

OGGETTO: Legge Regionale 18 marzo 2022, n.2 - Disposizioni in materia edilizia. Richiesta parere - riscontro

Alla LUKOIL ISAB s.r.l.
Alla c.a. dott Luigi Cappellani
isab@pec.it

Con riferimento alla richiesta di cui alla nota prot.000125/23, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 30/03/23 al n. 5067, in merito all'applicazione del comma 7 bis dell'art. 10 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16, introdotto con l'art. 3 della legge regionale 18 marzo 2022, n. 2, si rappresenta quanto segue.

Occorre preliminarmente precisare che la Regione Siciliana, che per Statuto ha competenza esclusiva sulla materia urbanistica (art.14 lett.f)), con la sopra citata legge regionale n.16/2016 e ss.mm.ii., ha recepito dinamicamente il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, con esclusione degli articoli specificati al Titolo II della medesima legge regionale, che sono stati recepiti con modifiche.

Gli articoli 22 e 23 del sopra citato D.P.R., cui fa riferimento la nota che si riscontra, sono stati entrambi recepiti con modifiche, con l'articolo 10 della legge regionale in argomento.

Pertanto, nella Regione Siciliana, la Segnalazione certificata di inizio attività e la Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire sono regolamentate dal suddetto art.10 rubricato “*Recepimento con modifiche dell'articolo 22 “ Segnalazione certificata di inizio attività e denuncia di inizio attività” e dell'articolo 23 “ Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire” del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380*”.

L'articolo 3 della legge regionale 18 marzo 2022, n.2 ha apportato al sopra citato art. 10 due modifiche:

- al comma 1, ha inserito, dopo la parola “attività” la seguente dicitura: “*di cui all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni*”;
- dopo il comma 7 ha introdotto il comma 7 bis.

Dalla lettura dell'articolo in argomento, si ritiene che il legislatore regionale, con l'inserimento, al comma 1, della sopra richiamata dicitura, abbia inteso chiarire il riferimento alla normativa nazionale (*art.19 legge n.241/1990 rubricato “ Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA”*) per quanto riguarda la Segnalazione certificata di inizio attività, e, con l'introduzione del

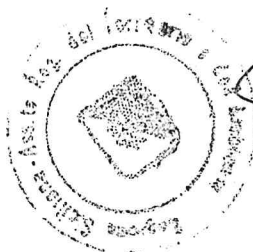
Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

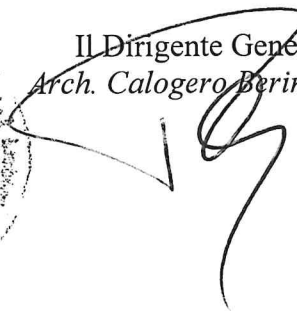
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

comma 7 bis abbia voluto specificare le procedure relative alla Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire di cui ai precedenti commi 6 e 7.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00