

Spett.le
Allibrizio Ignazio
C.so Umberto I, 138 - 97018 Scicli (RG)

e p.c.

Spett.le
Comune di Scicli (RG)
Via Francesco Mormina Penna, 2 - 97018 Scicli (RG)
PEC: protocollo@pec.comune.scicli.rg.it
Con preghiera di affissione all'alba pretorio

Spett.le
Ass.to Energia e dei Servizi di PP.UU.
Dipartimento dell'Energia – Servizio 3
Viale Campania, 36 - 90146 Palermo
PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le
Ufficio del Genio Civile Ragusa
U.O. 3 Acque e Impianti Elettrici
Via Natalelli, 107 - 97100 Ragusa
PEC: geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Comunicazione di avviso dell'avvio procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della L.R. n°10/91, della legge 241/90, del D.P.R. 327/2011, del D.P.R. 342/1965 e del D. Lgs. 387/2003 relativa a un elettrodotto di connessione a servizio di un impianto agrivoltaico sino nel comune di Scicli in località Franceschiello.

PROPONENTE: URBA-I 150101 SRL – VIA G. GIULINI, 2 – 20123 MILANO (MI)

Il Legale Rappresentante della Società URBA-I 150101 SRL

Ai fini della “Partecipazione al Procedimento Amministrativo” di cui all’art. 7 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n° 241 e agli artt. 8 e 9 della L.R. n.10 del 30.04.1991, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 52/ter 1, 52/quater del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in Materia d’espropriazione per pubblica utilità”, così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n° 330 e successive modifiche ed integrazioni, inerente la realizzazione di una nuova linea elettrica in MT per il vettoriamiento dell’energia elettrica al servizio di un impianto agrivoltaico, ubicato nel Comune di Scicli (RG), distinto in catasto al foglio di mappa 53 particelle 240,307,479 ed altre afferenti alle opere di rete

PREMESSO

- A. Che la società “URBA-I 150101 S.r.l.”, P.I 11421420966, con sede legale in Via G. Giulini, 2 – 20123 Milano (MI), nella persona del proprio Legale Rappresentante, ha presentato istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell’art.12, comma 3, del D.lgs. 387/2003 in ambito P.A.U.R. assunta al prot. DRE n. 20445 del 18/06/2021 Presso il Dipartimento Regionale dell'Energia, per la Realizzazione ed esercizio di un impianto agrivoltaico denominato “Franceschiello” della potenza di 7,04814 MWp da realizzare nel comune di Scicli (RG) (di seguito, l’**“Impianto”**), e delle relative opere connesse;

- B. Che per il vettoramento dell'energia da fonti rinnovabili prodotta dall'Impianto e da immettere nella rete del distributore locale (E-Distribuzione Spa), si rende necessaria la realizzazione delle opere di connessione alla rete nel Comune di Scicli (RG), come meglio identificate al punto 6 che segue (le **"Opere di Rete"**);
- C. Che i lavori di realizzazione delle Opere di Rete di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 18 marzo 1965 n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387;
- D. Che con nota prot. 66579 del 11.05.2023 il Genio Civile di Ragusa competente per territorio ha rilasciato, ai sensi dell'art. 111 del RD n. 1775 del 1933, la propria Relazione Istruttoria nella quale vengono indicate tutte le prescrizioni per la realizzazione delle Opere di Rete;
- E. Che con D.R.S n°1434 del 20.06.2024 emesso dal Dipartimento Energia Servizio 3 è stato autorizzato il progetto definitivo delle Opere di Rete e decretata la pubblica utilità delle opere, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inalienabilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla espropriazione e costituzione di servitù inalienabile dei beni immobili necessari alla realizzazione della nuova linea elettrica in MT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazione per pubblica utilità";
- F. Che si intende procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e segg. nonché degli artt. 52/quarter e 52/sexis del D.P.R., 8 giugno 2001 n. 327 così come integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n° 330;
- G. Che le Opere di Rete interessano il territorio del Comune di Scicli (RG) e che si ritiene di voler mettere i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo in condizione di effettuare osservazioni presso l'amministrazione territorialmente interessata;

RENDE NOTO

1. Che su iniziativa della società "URBA-I 150101 S.r.l.", presso il Genio Civile di Ragusa, dalla data di invio del presente avviso e per 30 giorni consecutivi, è depositata la documentazione tecnica progettuale con la quale è stata ottenuta la conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inalienabilità delle Opere di Rete, a disposizione delle proprietà catastali e di eventuali ulteriori aventi titolo;
2. Che l'area richiesta in espropriazione è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione, e allegato alla presente sotto la lettera "A";
3. Che con il presente avviso ha inizio il procedimento d'espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inalienabile;
4. Che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data dell'invio del presente avviso, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati depositati e hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opportunità dell'opera, entro lo stesso termine e in forma scritta a mezzo di raccomandata A.R./PEC le proprie osservazioni presso:

- Genio Civile di Ragusa (RG);
- URBA-I 150101 S.r.l.
- Via G. Giulini, 2 – 20123 Milano (MI)

- pec: urba150101@legalmail.it

- email: C3685@urbasolar.com

e per conoscenza a:

- Ing. Sinacori Dario

- pec: dario.sinacori@ordineingegneritrapani.it

- mail: ing.sinacoridario@gmail.com

5. Che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.9 comma 3 L.R. 10/91).

6. Al riguardo si precisa che dal suddetto procedimento sono interessati i seguenti beni immobili siti nel Comune di Scicli (RG), individuati con intestatario catastale come segue:

Comune	Foglio	Particelle	Ditta catastale
Scicli (RG)	53	137	Allibrizio Ignazio

7. Si avvisa che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'amministrazione scrivente dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta.

Data 20/12/2024

Distinti Saluti.

La Società URBA-I 150101 s.r.l.

ALL. A - PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

