

Spett.le
REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento dell'Energia
Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Avviso per Avvio del procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica secondo ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 e ss.mm.ii., per il progetto di un impianto agro-fotovoltaico avente potenza installata pari a 5766 kWp e relative opere di connessione da realizzarsi nel comune di Belpasso (CT) e denominato "Ospedalotto", nonché di tutte le opere connesse ed infrastrutture necessarie alla connessione alla RTN, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere connesse ed infrastrutture necessarie alla connessione alla RTN e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle stesse.

La sottoscritta Annalisa Manfredi, nata a Brindisi (BR) il 24/12/1971 - C.F.: MNFNLS71T64B180G, in qualità di Amministratore Unico della società E-Way RED S.r.l. (società partecipata al 100% da E-Way Finance S.p.A.), con sede legale in Roma alla Piazza San Lorenzo in Lucina n° 4 – CAP: 00186, P.IVA: 17171401007 - pec: e-wayred@legalmail.it,

RENDE NOTO

- Di aver presentato, in data 02/08/2024, Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e ss.mm.ii., del D.M. 10 settembre 2010 e del D.P.R.S. 18 luglio 2012 n. 48, presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.
- L'Istanza di avvio del procedimento reca espressa richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii,
- L'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari superiore ai cinquanta, e pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante il presente pubblico avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- Gli atti relativi al progetto dell'impianto agro-fotovoltaico in oggetto sono depositati presso la Regione Siciliana, l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici;

Si allega piano particellare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Roma, 10/02/2025

E-Way RED S.r.l.
L'Amministratore Unico
Annalisa Manfredi

PIANO PARTICELLARE IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO BELPASSO "OSPEDALOTTO"																		
PROVINCIA DI CATANIA																		
COMUNE DI BELPASSO (CT)																		
OPERE DI CONNESSIONE																		
COMUNE	FOGLIO	PART.	INTESTATI CATASTO	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	QUALITA'	DDS	TIPO OPERA	SUP. CATAST. (ha)	Valore Unitario di Esproprio» V.M. (€/mq)	Valore Unitario di Asseveramento€/mq	tipo contratto/accordo	Specifiche servizi	ASSERVIMENTO PERMANENTE		ESPROPRIO	
															Superficie S.A.(m²)	indennità servizi (€/mq)- S.A.-(V.M.-28%)	Superficie S.E. (m²)	indennità esproprio (€/mq)- S.E. -v.V.M.
Belpasso	97	421	SANTONOCITO CARMELO nato a MISTERBIANCO (CT) il 26/07/1964 SUNCORE 5 AMARANTO 3 S.R.L. con sede in MILANO (MI)	5NTCMLE4L26F250W 01810140705	Proprietà Superficie	1/1	SEMIN IRRIG	NO	CAVIDOTTO ESTERNO	5,9944	1,32 €	0,95 €	asseverimento	servizi di passaggio cavo interrato	2329,64	2.213,16 €	0	0,00 €
Belpasso	97	538	TINIBELLO SANTI ALESSANDRO nato a CATANIA (CT) il 08/02/1961	TNNTSL61B08C351	Proprietà	1000/1000	SEMIN IRRIG	NO	CAVIDOTTO ESTERNO/STAZIONE ELETTRICA	5,2387	1,32 €	0,95 €	asseverimento/esproprio	servizi di passaggio cavo interrato	6684,42	6.349,91 €	4827,46	6.372,25 €
Belpasso	98	329	RABUAZZO SALVATORE nato a MOTTA SANT'ANASTASIA (CT) il 23/11/1951	RBZSVT51523F7810	Proprietà	1000/1000	SEMINATIVO ULIVETO	NO	CAVIDOTTO ESTERNO	1,5 0,75	1,50 €	1,08 €	asseverimento	servizi di passaggio cavo interrato	822,38	888,17 €	0	888,17 €
Belpasso	98	330	RABUAZZO SALVATORE nato a MOTTA SANT'ANASTASIA (CT) il 23/11/1951	RBZSVT51523F7810	Proprietà	1000/1000	SEMINATIVO ULIVETO	NO	CAVIDOTTO ESTERNO	0,3674 0,2906	1,50 €	1,08 €	asseverimento	servizi di passaggio cavo interrato	16,14	17,43 €	0	0,00 €
Belpasso	98	375	RABUAZZO SALVATORE nato a MOTTA SANT'ANASTASIA (CT) il 23/11/1951	RBZSVT51523F7810	Proprietà	1000/1000	SEMIN IRRIG ULIVETO	NO	CAVIDOTTO ESTERNO	0,2332 0,1068	1,50 €	1,08 €	asseverimento	servizi di passaggio cavo interrato	89,21	96,35 €	0	0,00 €
Belpasso	98	785	RABUAZZO SALVATORE nato a MOTTA SANT'ANASTASIA (CT) il 23/11/1951	RBZSVT51523F7810	Proprietà	1/1	SEMIN IRRIG	NO	CAVIDOTTO ESTERNO	0,0175	1,32 €	0,95 €	asseverimento	servizi di passaggio cavo interrato	72,88	69,24 €	0	69,24 €
Belpasso	98	786	RABUAZZO SALVATORE nato a MOTTA SANT'ANASTASIA (CT) il 23/11/1951	RBZSVT51523F7810	Proprietà	1000/1000	SEMIN IRRIG ULIVETO	NO	CAVIDOTTO ESTERNO	0,1559 0,1559	15,00 €	1,08 €	asseverimento	servizi di passaggio cavo interrato	209,49	226,25 €	0	0,00 €
															16.232,79 €			