

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO IV "Demanio forestale e sistema informativo territoriale"

SERVIZIO 09
SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI AGRIGENTO

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;

VISTI la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

VISTO il D.lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;

VISTA la legge regionale 14 aprile 2006 n.14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 5 aprile 2011 n.5 - Disposizioni per la trasparenza la semplificazione e l'efficienza dell' azione amministrativa;

VISTO l'atto d'indirizzo costituito dal D.A. n.135/GAB de102/08/2013 *Nuove modalità di concessione di pascoli demaniali e arnie pubblicato sulla GURS n.39 p.I del 23.08.2013;*

VISTO il Decreto dei Dirigenti generali del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e del Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito n. 1372 del 31.12.2013 che approva le *Tariffe unitarie relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco (Art. 1 comma 1 Legge regionale 1° giugno 2012, n.33)*

VISTA la L.R. n. 13/2022, in particolare l'art. 14, comma 22;

VISTA la Legge 15 marzo 2024, n. 36 Disposizioni per la promozione e lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile nel settore agricolo;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 con la quale sono state emanate le "Disposizioni programmatiche e correttive per il triennio 2025-2027" legge di stabilità;

VISTA la Legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 che approva il bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025-2027;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 che approva il "Documento tecnico di accompagnamento, il bilancio finanziario gestionale ed il piano degli indicatori relativi al bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025-2027;

VISTO il D.P.Reg. n. 445 del 13.02.2023 con il quale viene conferito al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

VISTO il DDG n843 del 09/06/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio_9_Servizio per il Territorio di AGRIGENTO al dott. Bartolomeo Scibetta;

VISTO il DDG n. 486 del 11/02/2025 che approva e rende esecutiva la Proposta di "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2025" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da

destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2025 o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013,.

Si rende noto

che il Servizio 09 Servizio per il Territorio di AGRIGENTO, in esecuzione del citato Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale **n. 486_ del _11/02/2025**

intende affidare in concessione per l'anno 2025, i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con lo stesso decreto, ed ubicati nel territorio della provincia di _AGRIGENTO aventi le seguenti caratteristiche:

SEGUE SCHEDA PROVINCIALE INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI ANNO 2025

IDENTIFICATIVO LOTTO 2025	LOCALITA'/DEMANIO /NOME LOTTO	COMUNE/AGRO	SUP. BOSCATI (mq)	SUP. NUDA (mq)	SUP. MISTA (mq)	SUP TOTALE (mq)	ALTITUDINE (>1000 M. S/NO)	ANNUALE	POIENNALE	CANONE BASE PER CONCESSIONE ANNUALE
AG/1/2025	Stagnone	CALTABELLOTTA	426500	348300	0	774800	no	si	no	€ 4.300,34
AG/2/2025	Pozzillo	CALTABELLOTTA	462500	581600	0	1044100	no	si	no	€ 6.094,71
AG/3/2025	Cagnamastra	CALTABELLOTTA	529300	89900	0	619200	no	si	no	€ 2.933,55
AG/4/2025	Cagnamastra	CALTABELLOTTA	127400	136000	0	263400	no	si	no	€ 1.508,91
AG/5/2025	Cozzo Gelso	CALTABELLOTTA	450100	379500	0	829600	no	si	no	€ 4.622,03
AG/6/2025	Utine	CALTABELLOTTA	515590	106200	0	621790	no	si	no	€ 2.988,34
AG/7/2025	Romeo	CALTABELLOTTA	722300	130300	0	852600	no	si	no	€ 4.056,71
AG/8/2025	Scunda	CALTABELLOTTA	127200	42800	0	170000	no	si	no	€ 853,78
AG/9/2025	Canneria	CALTABELLOTTA	102800	265600	0	368400	no	si	no	€ 2.311,69
AG/10/2025	Docchiara	CALTABELLOTTA	12200	392600	0	404800	no	si	no	€ 2.809,12
AG/11/2025	Gamauta	CALTABELLOTTA	357400	127300	0	484700	no	si	no	€ 2.448,34
AG/12/2025	Serro Cozzo Stella	SAMBUCA DI SICILIA	1043020	86200	0	1129220	no	si	no	€ 5.142,26
AG/13/2025	Serro Cozzo Stella	SAMBUCA DI SICILIA	1182370	36200	0	1218570	no	si	no	€ 5.397,43
AG/14/2025	Selva Adriano	BURGIO	421500	9000	0	430500	no	si	no	€ 1.896,71
AG/15/2025	ZUBBIE	SCIACCA	151000	15100	0	166100	no	si	no	€ 762,85

IDENTIFICATIVO LOTTO	COMUNE	LOCALITA'	FO-GLIO	PARTICELLA	COPERTURA SUPERFICIE PROPOSTA IN CONCESSIONE	SUPERFICIE PROPOSTA IN CONCESSIONE (METRI QUADRATI)
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	12	1	Superficie nuda	28.300
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	12	1	Bosco	319.400
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	12	23	Bosco	5.100
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	12	24	Superficie nuda	7.900
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	12	24	Bosco	80.200
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	14	2	Superficie nuda	16.400
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	14	3	Superficie nuda	9.400
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	14	6	Superficie nuda	15.800
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	14	61	Bosco	21.800
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	14	61	Superficie nuda	268.200
AG/01/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	13	39	Superficie nuda	2.300

SCHEMA ALLEGATO AL DDG n. 486 del 11.02.2025

AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Pozzillo	12	21	Superficie nuda	19800
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Pozzillo	12	21	Bosco	14300
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Pozzillo	12	22	Bosco	8800
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Pozzillo	12	22	Superficie nuda	10200
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Pozzillo	13	53	Superficie nuda	26500
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Pozzillo	13	53	Bosco	131800
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Gran Montagna	13	39	Bosco	6300
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Gran Montagna	13	54	Superficie nuda	104400
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Gran Montagna	13	54	Bosco	136800
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Gran Montagna	13	55	Superficie nuda	105500
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Gran Montagna	13	55	Bosco	164500
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Gran Montagna	14	60	Superficie nuda	225800
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Stagnone	14	61	Superficie nuda	41000
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Gran Montagna	14	78	Superficie nuda	46600
AG/02/2025	CALTABELLOTTA	Gran Montagna	14	6	Superficie nuda	1800
AG/03/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	13	30	Bosco	61100
AG/03/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	13	86	Superficie nuda	89900
AG/03/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	13	86	Bosco	221100
AG/03/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	15	36	Bosco	33600
AG/03/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	15	2	Bosco	3300
AG/03/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	15	33	Bosco	210200
AG/04/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	15	36 ex 22	Bosco	127100
AG/04/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	15	36 ex 22	Superficie nuda	133300
AG/04/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	15	6	Bosco	300
AG/04/2025	CALTABELLOTTA	Cagnamastra	15	6	Superficie nuda	2700
AG/05/2025	CALTABELLOTTA	Utime	16	1	Superficie nuda	379500
AG/05/2025	CALTABELLOTTA	Utime	16	1	Bosco	343400
AG/05/2025	CALTABELLOTTA	Utime	16	2	Bosco	50000

SCHEMA ALLEGATO AL DDG n. 486 del 11.02.2025

AG/05/2025	CALTABELLOTTA	Utine	16	3	Bosco	45100
AG/05/2025	CALTABELLOTTA	Utine	16	11	Bosco	11600
AG/06/2025	CALTABELLOTTA	Cozzo Gelso	16	1	Superficie nuda	106200
AG/06/2025	CALTABELLOTTA	Cozzo Gelso	16	1	Bosco	468800
AG/06/2025	CALTABELLOTTA	Cozzo Gelso	16	13	Bosco	11000
AG/06/2025	CALTABELLOTTA	Cozzo Gelso	16	22	Bosco	35790
AG/07/2025	CALTABELLOTTA	Romeo	11	20	Superficie nuda	90000
AG/07/2025	CALTABELLOTTA	Romeo	11	20	Bosco	576200
AG/07/2025	CALTABELLOTTA	Romeo	11	40	Superficie nuda	40300
AG/07/2025	CALTABELLOTTA	Romeo	11	40	Bosco	146100
AG/08/2025	CALTABELLOTTA	Scunda	56	22	Superficie nuda	42800
AG/08/2025	CALTABELLOTTA	Scunda	56	22	Bosco	116700
AG/08/2025	CALTABELLOTTA	Scunda	56	45	Bosco	10500
AG/09/2025	CALTABELLOTTA	Canneria	14	1	Superficie nuda	257500
AG/09/2025	CALTABELLOTTA	Canneria	14	1	Bosco	102800
AG/09/2025	CALTABELLOTTA	Canneria	14	11	Superficie nuda	8100
AG/10/2025	CALTABELLOTTA	Docchiara	14	1	Bosco	4500
AG/10/2025	CALTABELLOTTA	Docchiara	14	1	Superficie nuda	102500
AG/10/2025	CALTABELLOTTA	Docchiara	14	60	Bosco	2700
AG/10/2025	CALTABELLOTTA	Docchiara	14	60	Superficie nuda	142400
AG/10/2025	CALTABELLOTTA	Docchiara	14	176	Bosco	5000
AG/10/2025	CALTABELLOTTA	Docchiara	14	176	Superficie nuda	147700
AG/11/2025	CALTABELLOTTA	Gamauta	16	20	Bosco	20000
AG/11/2025	CALTABELLOTTA	Gamauta	16	19	Superficie nuda	3800
AG/11/2025	CALTABELLOTTA	Gamauta	16	19	Bosco	24400
AG/11/2025	CALTABELLOTTA	Gamauta	16	23	Superficie nuda	123500
AG/11/2025	CALTABELLOTTA	Gamauta	16	23	Bosco	313000
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	San Giovanni	74	17	Bosco	57000
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	San Giovanni	74	17	Superficie nuda	3000
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	San Giovanni	74	19	Bosco	90000

SCHEMA ALLEGATO AL DDG n. 486 del 11.02.2025

AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	San Giovanni	74	29	Bosco	65000
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	76	1	Superficie nuda	3300
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	76	1	Bosco	42700
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	76	26	Bosco	8900
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	76	24	Bosco	10000
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	76	25	Bosco	3200
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	4	Bosco	83700
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	18	Superficie nuda	15400
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	18	Bosco	163800
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	19	Bosco	12300
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	23	Superficie nuda	52000
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	23	Bosco	402000
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	24	Bosco	18400
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	25	Bosco	70000
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	26	Superficie nuda	12500
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	26	Bosco	11800
AG/12/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	27	Bosco	4220
AG/13/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	7	Bosco	32370
AG/13/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	28	Superficie nuda	19300
AG/13/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	28	Bosco	810000
AG/13/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	29	Superficie nuda	16900
AG/13/2025	SAMBUCA DI SICILIA	Serro Cozzo Stella	77	29	Bosco	340000
AG/14/2025	BURGIO	Selva Adriano	6	1	Superficie nuda	9000
AG/14/2025	BURGIO	Selva Adriano	6	1	Bosco	292000
AG/14/2025	BURGIO	Selva Adriano	6	14	Bosco	10190
AG/14/2025	BURGIO	Selva Adriano	6	15	Bosco	46230
AG/14/2025	BURGIO	Selva Adriano	6	16	Bosco	24080
AG/14/2025	BURGIO	Selva Adriano	6	17	Bosco	49000

AG/15/2025	SCIACCA	ZUBBIE	2	3	Superficie nuda	12400
AG/15/2025	SCIACCA	ZUBBIE	2	3	Bosco	16700
AG/15/2025	SCIACCA	ZUBBIE	2	28	Bosco	16000
AG/15/2025	SCIACCA	ZUBBIE	2	33	Bosco	20500
AG/15/2025	SCIACCA	ZUBBIE	2	36	Superficie nuda	2700
AG/15/2025	SCIACCA	ZUBBIE	2	36	Bosco	80100
AG/15/2025	SCIACCA	ZUBBIE	2	37	Bosco	17700

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed approvazione della Proposta per l'anno 2025, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dell'art. 45 della Legge n. 203/82. In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione con durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il 31 dicembre 2025;

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa il concessionario dovrà lasciare libero il terreno da persone, cose e animali.

La mancata comunicazione di riconsegna del lotto comporterà l'esclusione dalla partecipazione al bando per l'anno successivo.

Le clausole fondamentali sono esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegati al presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti di seguito elencati in possesso del carico minimo di bestiame per il lotto richiesto, pari a 0,2 U.B.A. per ettaro di superficie catastale del lotto richiesto:

- A) gli imprenditori agricoli così come definiti ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile iscritti alla Camera di Commercio;
- B) le società agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui ai punti precedenti;
- D) le cooperative agricole.

Tutti i requisiti richiesti dall'Avviso pubblico devono essere posseduti all'atto della presentazione della domanda e quindi dichiarati dal legale rappresentante. **Si specifica che nel caso di richiesta di più**

lotti il carico minimo di bestiame dovrà essere pari a 0,2 U.B.A. per gli ettari totali di superficie catastale dei lotti richiesti.

Nel caso di associazione temporanea di scopo per far valere il diritto di precedenza il requisito di giovane imprenditore deve essere posseduto all'atto della presentazione della domanda da tutti gli associati, e per le società dall'amministratore e dalla maggioranza dei soci, e quindi dichiarato dal legale rappresentante. Inoltre i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di gara:

a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di scadenza del presente avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale già affidati in concessione pascoliva annuale e/o poliennale.

b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti; coloro ai quali nell'anno precedente sia stata revocata la concessione per mancata immissione degli animali al pascolo; coloro che nell'anno precedente non abbiano riscontrato le richieste di chiarimenti dell'Amministrazione nell'esercizio dell'attività di vigilanza per la verifica del rispetto degli obblighi posti in capo al concessionario.

c) coloro i quali abbiano riportato condanne per reati che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico coloro i quali abbiano riportato condanne per i seguenti reati del codice penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art. 423 e 423 bis c.p. incendio e incendio boschivo; art. 544 ter c.p. maltrattamento animali; art. 581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; 590 lesioni personali colpose; 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; 610 c.p. violenza privata; 612 c.p. minaccia; artt. 624-625-626 furto; art. 628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p. Invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p. Turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p. Ingresso abusivo nel fondo altrui; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p. Usura; art. 648 bis c.p. Riciclaggio; art. 648 ter c.p. Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita; art. 648 ter 1 c.p. Autoriciclaggio; art. 697 c.p. detenzione abusiva di armi; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R. 309/1990 sostanze stupefacenti.

d) coloro i quali abbiano riportato condanne per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e per i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.,.

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore le ore 12,00 del giorno 20/03/2025**, a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o con consegna a mano, indirizzata al Servizio per il Territorio di AGRIGENTO Via Giovanni XXIII 188- CAP 92100 Agrigento in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Agrigento -"

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Domanda di partecipazione e Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il Modello A1 allegato.**
- **Autocertificazione antimafia** secondo il **Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi** secondo il **Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A.** secondo il **Modello A4**
- **Protocollo di Legalità** secondo il **Modello A5**
- **Copia del registro di stalla**

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente, dei soci e di tutti i loro conviventi.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e degli allegati possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'Amministrazione effettua la comunicazione via pec e assegna al concorrente il termine di cinque giorni, perché siano integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituisce irregolarità essenziale non sanabile l'assenza all'interno del plico di uno qualunque dei documenti richiesti dal bando o la sua mancata sottoscrizione.

· **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello B**, contenente l'offerta relativa ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

Ovvero, in caso di Giovane Imprenditore, Il Modello B_ Offerta Economica deve essere sostituito dal MODELLO GI - "Diritto di precedenza Giovani Imprenditori", che il concorrente farà pervenire in ulteriore busta chiusa all'interno del Plico principale.

La busta contenente il Modello GI, sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: "Dichiarazione sui lotti prescelti - Non Aprire".

Resta inteso che ciascun giovane imprenditore concorrente potrà far valere il proprio diritto di precedenza **su uno solo** dei lotti pascolivi e in caso di pluralità di richieste per lo stesso lotto da parte di più soggetti interessati, aventi il medesimo diritto di precedenza, si procederà all'affidamento del lotto mediante sorteggio tra gli stessi. Per tutti gli altri lotti il giovane imprenditore potrà presentare un'offerta al rialzo sul canone posto a base d'asta. In quest'ultimo caso il plico principale dovrà contenere due buste separate, entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, una contenente il modello GI con la dicitura "Dichiarazione sui lotti prescelti" e una contenente il modello B con la dicitura "Offerta economica".

Il giovane imprenditore che esercita il diritto di precedenza su un lotto non può costituire una ATS con altre ditte individuali e/o società di giovani imprenditori in modo da esercitare il diritto di precedenza anche su un altro lotto a pena di esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base

della procedura. **Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara.**

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore 12,00 del 20/03/2025**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso, e per concessioni annuali e poliennali. Per le concessioni poliennali l'istanza dovrà comunque essere collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica nel 2024 sullo stesso lotto prescelto (allegare copia dell'istanza afferente le misure agro-ambientali). Nel caso di scelta annuale e poliennale dello stesso lotto da parte di soggetti diversi, prevale il criterio di affidamento poliennale **anche sul diritto di precedenza** se l'istanza di concessione poliennale è collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti nel 2024 sullo stesso lotto nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica.

Il contratto sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente concedente, quest'ultima subordinata alla trasmissione da parte del Comando del Corpo Forestale del nulla osta di competenza alla concessione dei lotti individuati con la presente procedura, ove previsto. Pertanto la procedura di gara fino all'aggiudicazione provvisoria non impegna in alcun modo l'Amministrazione nei confronti dei partecipanti. Dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, gli assegnatari dei lotti pascolivi non potranno rinunciare al lotto loro aggiudicato, pena l'esclusione dalla partecipazione al bando per l'anno successivo.

L'apertura delle buste si svolgerà nel giorno **26 marzo 2025 alle ore 10.00**, presso la sede dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Agrigento Via Giovanni XXIII 188- CAP 92100 Agrigento.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE BUSTE: sono ammessi solo i rappresentanti delle organizzazioni agricole più rappresentative a livello nazionale.

DIRITTO DI PRECEDENZA

I partecipanti giovani imprenditori agricoli, come definiti dall'art. 2135 del codice civile e della Legge n. 36/2024 art. 2, di età superiore ai 18 anni e inferiore a 41 anni compiuti iscritti alla Camera di Commercio, saranno destinatari dell'assegnazione dei terreni richiesti, senza esperimento di gara, al canone base, ma dovranno produrre a questa Amministrazione, la documentazione di cui sopra integrata dal Modello GI in busta chiusa in sostituzione della Busta "Offerta Economica", negli stessi termini e modi sopra descritti. Il diritto potrà essere fatto valere su uno solo dei lotti pascolivi. Nel caso di ATS il requisito di giovane imprenditore dovrà essere posseduto da tutti gli associati, e per le società dall'amministratore e dalla maggioranza dei soci, affinché possa essere fatto valere il diritto di precedenza. **Il giovane imprenditore che esercita il diritto di precedenza su un lotto non può**

costituire un ATS con altre ditte individuali e/o società di giovani imprenditori in modo da esercitare il diritto di precedenza anche su un altro lotto a pena di esclusione dalla gara.

L'Amministrazione avvierà il procedimento di verifica dei requisiti in capo al richiedente di poter contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti per lo stesso lotto, fermo restando il canone base ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

DIRITTO DI PREFERENZA art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203 e ss. mm. e ii.

Il diritto di preferenza deve essere stato esplicitato dal concorrente già in sede di domanda di partecipazione. Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, dopo la formazione della graduatoria, a dimostrare, entro 5 giorni dal ricevimento della posta certificata, il diritto di preferenza, formulando l'offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà a favore dell'avente diritto.

Nel caso in cui concorrano per lo stesso lotto il diritto di precedenza e il diritto di preferenza, prevarrà in ogni caso il diritto di precedenza del giovane imprenditore agricolo, al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria e ai sensi dell'art. 8 della Legge 15.03.2024, n. 36. Il giovane imprenditore agricolo che concorre per un lotto dove esercita entrambi i diritti, diritto di preferenza e diritto di precedenza, prevale sugli altri giovani imprenditori agricoli richiedenti lo stesso lotto, e in caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, giovani imprenditori agricoli, con entrambi i diritti per lo stesso lotto, fermo restando il canone base ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 68 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924, ovvero di richiedere all'affidatario tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso di ulteriori requisiti e l'esistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, norma cui si rinvia;

6. il titolare del trattamento è il Servizio per il Territorio di Agrigento nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679.

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, (indicare nome e cognome, rec. tel., indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Agrigento 20/02/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Bartolomeo Scibetta

Allegati:

- Schema di Concessione annuale
- Capitolato Speciale d'Oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, B *ovvero* GI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ufficio Servizio per il Territorio di AGRIGENTO, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni ove risulteranno ubicati i lotti pascolivi resi disponibili.

Agrigento 20/02/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Bartolomeo Scibetta