

Milano, 20/03/2025

Prot 25_035PBUG

Spett.le Regione Siciliana
Dipartimento dell'Energia
Servizio 3 – Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it

E, p. c.
Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
va@pec.mase.gov.it

Spett.le
Comune di Butera
protocollo@pec.comunedibutera.org

Oggetto: [ID: 8786] Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA PNIEC-PNRR nell'ambito del Provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art.27 del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto di un impianto agrovoltaiico denominato "Butirah", con potenza pari a 35,40 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Butera (CL).
Proponente: Caltanissetta Solar S.r.l.

Richiesta di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere

Il sottoscritto Gianluca Veneroni, nato a Milano il 08/05/1963, nella qualità di Amministratore Unico della Società Caltanissetta Solar S.r.l., con sede legale in MILANO C.A.P. 20122, alla via Durini, 9, iscritta al registro delle Imprese di Milano con Numero REA MI-2628899 e P.IVA 11875450964, Tel. 0250043159, PEC caltanissettasolar@legalmail.it, in qualità di proponente e titolare responsabile ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., con la presente,

Premesso che:

- In data 03/08/2022 con nota Prot 013_22PBUG, la Scrivente trasmetteva all'ex Ministero della Transizione Ecologica, oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS, in merito al progetto in epigrafe, istanza per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del Provvedimento Unico in materia Ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.152/2006, nonché dell'Autorizzazione riguardante il vincolo idrogeologico di cui al Regio decreto 30 dicembre 1923,n. 3267 e al Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616;
- In data 23/06/2023 con prot. n.102762, il MASE ha comunicato la procedibilità dell'istanza, la pubblicazione dell'Avviso al pubblico e l'avvio della consultazione – Codice procedura: 8786,

nonché l'avvenuta pubblicazione della documentazione progettuale, disponibile sul Portale delle Valutazioni Ambientali al seguente link: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/8988> ;

- In data 16/05/2024 con nota Prot 017_24PBUG, la Società trasmetteva l'istanza di Autorizzazione Unica e relativi allegati, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.Lgs. 387/03, presso il Servizio S.03 – Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici della Regione Siciliana tramite deposito della documentazione su Portale dedicato;
- In data 16/12/2024 con nota prot. n. 40108 tramite portale dedicato, il Servizio S.03 – Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici trasmetteva richiesta di integrazione ai fini della procedibilità A.U. per il progetto in epigrafe;
- In data 15/01/2025 con nota Prot 25_007PBUG, la Società trasmetteva tramite caricamento su portale dedicato, la documentazione integrativa in riscontro alla nota prot. n. 40108 del Servizio S.03 – Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici, rispetto a quella già trasmessa in sede di istanza di A.U. con Prot 017_24PBUG del 16/05/2024 e chiedendo altresì ai sensi del punto 14.11 del DM 10/09/2010, una proroga di 30 giorni, al fine di poter trasformare in contratti notarili, debitamente registrati e trascritti, gli accordi relativi a terreni interessati dall'ubicazione dell'impianto in epigrafe, per i quali sono già stati sottoscritti tra le parti i relativi contratti sotto forma di scrittura privata;
- In data 24/02/2025 con nota prot. n. 7735 tramite portale dedicato, il Servizio S.03 – Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici trasmetteva ulteriore richiesta di integrazione ai fini della procedibilità A.U. per il progetto in epigrafe;
- In data 19/03/2025 con nota Prot 25_034PBUG, la Scrivente ha richiesto la pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Butera dell'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ex art.11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) per il progetto in epigrafe;

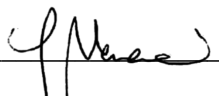
Tutto quanto premesso, relativamente alla procedura in epigrafe, la Società

CHIEDE

la pubblicazione sui siti internet della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 3 e del Genio Civile di Caltanissetta, dell'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ex art.11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), che si trasmette in allegato alla presente.

Rimanendo a disposizione nella persona del dott. Fabio Mottura (fabio.mottura@grvalue.com - +39.3480946207), e dell'ing. Stefano D'Emilio (stefano.demilio@grvalue.com - +39.3408388105), l'occasione è gradita per porgere i nostri saluti.

L'Amministratore Unico
Gianluca Veneroni


Caltanissetta Solar Srl

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

(ex art. 11, 16 e 52-ter del D.P.R. 327/01 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, nonché per le finalità di cui all'art. 111 del RD 1775/1933 e s.s.m.e.i.)

La Società Caltanissetta Solar S.r.l. con sede legale in Milano (MI), via Durini n. 9, P.IVA 11875450964, ha presentato in data 29/07/2022 al Ministero della Transizione Ecologica, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs.152/2006, modificato dal D.Lgs. 104/2017 e integrato ai sensi dell'art. 22 dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto "Nuova realizzazione di un impianto agrovoltico denominato "Butirah", sito nel Comune di Butera (CL), e delle opere ed infrastrutture connesse nel Comune di Butera (CL), con potenza nominale pari a 35,40 MWn"

PREMESSO

- che le attività suddette sono considerate, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/03, dell'art 115 del T.U. 1775/33 ed inoltre ai sensi della L.R. n. 3 del 22 febbraio 2005 art. 10, di interesse pubblico e di pubblica utilità e che dette opere sono equiparate a quelle dichiarate urgenti ed indifferibili ai fini dell'applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche, anche se non eseguite da soggetti istituzionalmente competenti.
- per l'iniziativa di cui al presente avviso ricorrono i presupposti per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 08/06/2001 n.327;

RENDE NOTO

- che il presente avviso resterà affisso agli albi pretori dei Comuni interessati per 30 giorni consecutivi;
- che gli elaborati ed i documenti relativi agli interventi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea di cui al presente avviso sono pubblicati sul portale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS al seguente link <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/8988/13244> e potranno essere consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Entro lo stesso termine gli interessati potranno formulare osservazioni da depositare presso gli Uffici del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS che verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni;
- che gli immobili interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea sono riportati nell'elenco seguente.

CALTANISSETTA SOLAR S.R.L.

Caltanissetta Solar S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Elenco immobili interessati:

Comune di Butera Foglio n. 203

P.Ila 16 intestato a GARDA URSULA, MADONIA PIETRO nata a MONREALE (PA) il 11/01/1933; **P.Ila 16** intestato a MADONIA PIETRO nato a MONREALE (PA) il 20/11/1920; **P.Ila 107** intestato a GARDA MARIA nata a MONREALE (PA) il 29/03/1944; **P.Ila 107** intestato a MANDALA FRANCESCO nato a SAN GIUSEPPE JATO (PA) il 25/07/1939

Comune di Butera Foglio n. 204

P.Ile 121-148-149-171 intestato a COSENTINO NUNZIA nata a GELA (CL) il 04/12/1947, **P.Ile 121-148-149-171** intestato a PATOLA NUNZIO nato a GELA (CL) il 21/08/1944; **P.Ile 174-176** intestato a SCADUTO ATTILIO nato a PALERMO (PA) il 05/03/1914, **P.Ile 74 - 177 - 178 - 179** intestato a ALABISO FRANCESCA nata a GELA (CL) il 14/01/1940, **P.Ile 180 - 182 - 183 - 184** intestato a DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 18/08/1938; **P.Ile 92-93** intestato a PATOLA ORAZIO nato a GELA (CL) il 21/10/1972, **P.Ila 94** intestato a DI NATALE ANGELO nato a GELA (CL) il 29/01/1945, **P.Ila 137** intestato a PATOLA MARIO GIUSEPPE nato a GELA (CL) il 02/01/1967, **P.Ile 186-204** intestato a SAITTA GAETANO nato a CATANIA (CT) il 27/03/1992, , **P.Ile 186-204** intestato a SAITTA VITA nata a CATANIA (CT) il 09/04/1993, **P.Ile 214 - 215 - 216** intestato a DONZELLA ALFONSO nato a BUTERA (CL) il 26/10/1962, **P.Ile 214 - 215 - 216** intestato a DONZELLA ANGELO nato a BUTERA (CL) il 08/11/1969, **P.Ile 192 - 214 - 215 - 216** intestato a DONZELLA GIOVANNA nata a BUTERA (CL) il 10/02/1968, **P.Ile 189-190** intestato a SOSTEGNO ANGELO nato a BUTERA (CL) il 29/05/1959, **P.Ile 189-190** intestato a SOSTEGNO GIACOMO nato a BUTERA (CL) il 01/04/1956, **P.Ile 189-190** intestato a SOSTEGNO ROSA nata a BUTERA (CL) il 04/09/1965, **P.Ila 195** intestato a CHIMERA MAURIZIO nato a BUTERA (CL) il 23/05/1957, **P.Ile 172-175-181** intestato a DEMANIO DELLA REGIONE SICILIA RAMO LAVORI PUBBLICI.

Comune di Butera Foglio n. 175

P.Ile 27-122 intestato a DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 18/08/1939.

Comune di Butera Foglio n. 176

P.Ila 75-80 intestato a ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963, **P.Ila 75 - 80 - 83** intestato a DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958.