



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta

Verbale relativo al bando di gara per l'affidamento in concessione dei lotti pascolivi anno 2025, in attuazione del D.D.G. n. 486 del 11/02/2025, nei terreni del demanio forestale gestiti da questo Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta. – Prima seduta.

L'anno duemila venticinque il giorno dieci del mese di marzo, alle ore 09:00, nella sede del Servizio per il Territorio di Caltanissetta, sita in via Gibil Gabib n. 69, si è riunita, al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara finalizzate all'esame della documentazione e delle offerte per l'affidamento in concessione annuale e/o poliennale dei lotti pascolivi anno 2025, oggetto di cui al presente verbale, la Commissione nominata dal Dirigente del Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta, Dott. Arch. Antonio Michele Valenti, con nota prot. n. 26707 del 10/03/2025, composta dalla Dr.ssa Patrizia Giardina presidente, dal Funzionario Direttivo Dott. Agr. Marco Scarantino e dal Funzionario Direttivo Michele Burgio componente e segretario verbalizzante.

Si premette che:

- il D.D.G. n. 486 del 11/02/2025 approva la proposta di "individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2025", per complessivi n. 30 lotti pascolivi per concessioni annuali e/o poliennali, ricadenti nel demanio di competenza di questo Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta;
- Che con la nota prot. n. 18445 del 17/02/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Caltanissetta;
- Che i plichi contenenti le richieste di partecipazione dovevano pervenire presso Servizio per il Territorio di Caltanissetta, come previsto dal succitato Avviso pubblico, tramite posta A/R, o mediante consegna brevi manu, entro e non oltre le ore 12,00 del termine di ricezione stabilito per giorno venerdì 05/03/2025;
- Che l'apertura dei plichi, prevista dall'Avviso pubblico per il giorno 10/03/2025 ore 09:00;
- Che in riferimento all'Avviso pubblico del 17/02/2025, trasmesso per la pubblicazione con la nota prot. n. 18445 del 17/02/2025, la Commissione procede alla verifica dei plichi pervenuti a questo Ufficio, che complessivamente sono n. 23;

Tutti i plichi sono integri e sigillati nei lembi di chiusura.

Non è presente alcun rappresentante delle associazioni agricole.

La commissione preso atto di quanto sopra procede alla verifica documentale dei plichi trasmessi secondo l'elenco sotto riportato:

N.	DITTA	DATA	PROTOCOLLO	ORA
PLICO 1	MANERCHIA MASARA' SIMONE	14/02/2025	20181 del 20/02/2025	12:25
PLICO 2	MANERCHIA MASARA' SIMONE	14/02/2025	20192 del 20/02/2025	12:27
PLICO 3	DI MARTINO MASSIMO	28/02/2025	23019 del 28/02/2025	09:00
PLICO 4	LA VALLE SOC. AGR. SRLS	28/02/2025	23024 del 28/02/2025	09:00
PLICO 5	PANEPINTO CALOGERO	28/02/2025	23195 del 28/02/2025	10:30
PLICO 6	DI DIO ANTONIO	28/02/2025	23412 del 28/02/2025	11:10
PLICO 7	LO MONACO FEDERICA	28/02/2025	23476 del 28/02/2025	12:25
PLICO 8	MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE	28/02/2025	23478 del 28/02/2025	12:30
PLICO 9	CAIRONE ANTONINO	03/03/2025	24109 del 03/03/2025	09:15
PLICO 10	DI GLORIA CALOGERO	03/03/2025	24117 del 03/03/2025	10:25
PLICO 11	CASCIO GIOIA GIACOMO ANTONINO	03/03/2025	24128 del 03/03/2025	10:30
PLICO 12	SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO	03/03/2025	24133 del 03/03/2025	10:35
PLICO 13	SICILIAN FOOD SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	03/03/2025	24139 del 03/03/2025	10:51
PLICO 14	AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA LA TONA FILIPPO DOMENICO	03/03/2025	24143 del 03/03/2025	11:03
PLICO 15	SAN GIACOMO SOC. AGR. SEMPLICE	03/03/2025	24249 del 03/03/2025	12:26

PLICO	16	GENTILE ROSARIO	04/03/2025	24712 del 04/03/2025	10:43
PLICO	17	LACAGNINA GIANLUCA	04/03/2025	24818 del 04/03/2025	11:40
PLICO	18	PRUITI LUCA	04/03/2025	24820 del 04/03/2025	11:56
PLICO	19	SOC. AGR. PESCAZZO S.N.C.	04/03/2025	24721 del 04/03/2025	10:45
PLICO	20	LACAGNINA SALVATORE	04/03/2025	24902 del 04/03/2025	13:05
PLICO	21	SCHIFANO PASQUALE	05/03/2025	25205 del 05/03/2025	09:48
PLICO	22	SOC. AGR. SEMPLICE CUTI	05/03/2025	25210 del 05/03/2025	10:20
PLICO	23	CATANIA CERRO ANNA	05/03/2025	25323 del 05/03/2025	10:35

La commissione premette che procederà a verificare, per ogni plico la regolarità formale della documentazione in essi contenuta - modelli A1, A2, A3, A4, A5, modello B (offerta economica) o modello GI per i giovani imprenditori.

La Commissione contrassegnerà, inoltre, ogni plico con la stessa numerazione progressiva dell'elenco sopra riportato, e apporrà la firma su di esso e su tutta la documentazione contenuta all'interno e verificherà che sugli stessi, sia indicata, per ogni ditta, la denominazione e l'indirizzo del mittente, la dicitura richiesta dall'Avviso pubblico/bando di gara e siano integri, sigillati e controfirmati o siglati su tutti i lembi di chiusura.

Pertanto la Commissione procede alla verifica della documentazione corrispondente ai seguenti MODELLI allegati all'Avviso pubblico/bando di gara e prodotte dalle ditte per la partecipazione alla procedura suddetta:

- MODELLO A1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
- MODELLO A2 - AUTOCERTIFICAZIONE NEI CASI DI CUI ALL'ART. 89 del D.Lgs 159/2011;
- MODELLO A3 - INFORMAZIONE ANTIMAFIA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CONVIVENTI;
- MODELLO A4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A.;
- MODELLO A5 - PROTOCOLLO DI LEGALITA';
- B - OFFERTA ECONOMICA
- MODELLO GI - GIOVANI IMPRENDITORI;

La commissione premette inoltre che i plichi contrassegnati con i numeri 1 e 2 entrambi relativi alla ditta MANERCHIA MASARA' SIMONE, sono pervenuti in data 14/02/2025, ovvero precedente alla pubblicazione dell'Avviso pubblico del 17/02/2025 emesso dal Servizio 10 - Servizio per il Territorio di Caltanissetta, ma successivamente alla pubblicazione del D.D.G. n. 486 del 11/02/2025, con il quale sono stati approvati i lotti pascolivi, lo schema di capitolato d'oneri, lo schema dell'atto di concessione e i relativi modelli allegati e redatti dal Servizio 4 del DIPARTIMENTO.

Tutto ciò premesso, la commissione ammette alla gara i 2 plichi sopracitati, poiché l'avviso pubblico del 17/02/2025 emesso dal Servizio 10, al capitolo "Modalità di partecipazione" prevede la sola data di scadenza della presentazione dell'offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 05/03/2025.

A questo punto la Commissione procede all'apertura dei plichi delle sotto indicate ditte:

Plico n. 1 - MANERCHIA MASARA' SIMONE rappresentante legale della ditta MANERCHIA MASARA' SIMONE nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], con indirizzo PEC [REDACTED]. Il plico contiene n. 13 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale e una busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura contenente l'offerta economica; la ditta intende avvalersi del diritto di precedenza, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

La domanda di partecipazione è carente della seguente documentazione:

- copia del registro di stalla;
- copia del codice fiscale;

Si rappresenta inoltre che non è presente la copia della domanda agroambientale.

Per tale carenza sarà eseguito soccorso istruttorio attraverso la richiesta del registro di stalla e del codice fiscale, pertanto la suddetta Ditta viene ammessa con riserva alla gara.

Plico n. 2 - MANERCHIA MASARA' SIMONE rappresentante legale MANERCHIA MASARA' SIMONE nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], con indirizzo PEC [REDACTED]. Il plico contiene n. 13 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale e una busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura contenente l'offerta economica; la suddetta ditta non intende avvalersi di alcun diritto, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

La domanda di partecipazione è carente della seguente documentazione:

- copia del registro di stalla;
- copia del codice fiscale;

Si rappresenta inoltre che non è presente la copia della domanda agroambientale.

Per tale carenza sarà eseguito soccorso istruttorio attraverso la richiesta del registro di stalla e del codice fiscale, pertanto la suddetta Ditta viene ammessa **con riserva** alla gara.

Plico n. 3 – DI MARTINO MASSIMO rappresentante legale della ditta DI MARTINO MASSIMO nato [redacted] il [redacted] e ivi residente in Via [redacted], CF: [redacted], P. IVA [redacted], con indirizzo PEC [redacted]. Il plico contiene n. 22 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale, del rappresentante legale e due buste chiuse, sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura contenenti l'offerta economica e dichiarazione sui lotti prescelti. La suddetta ditta intende avvalersi del diritto di precedenza, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

La domanda di partecipazione è carente della seguente documentazione:

- copia del registro di stalla;

Si rappresenta che non è presente la copia della domanda agroambientale.

Per tale carenza sarà eseguito soccorso istruttorio attraverso la richiesta del registro di stalla, pertanto la suddetta Ditta viene ammessa **con riserva** alla gara.

Plico n. 4 – LA VALLE SOC. AGR. SRLS rappresentante legale: GIOVANNI FEDELE nato a [redacted] il [redacted] e ivi residente in Via [redacted], P. IVA [redacted], con indirizzo PEC [redacted]. Il plico contiene n. 20 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale, del rappresentante legale e due buste chiuse, sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura contenenti l'offerta economica e dichiarazione sui lotti prescelti. La suddetta ditta intende avvalersi del diritto di precedenza, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

Si rappresenta che non è presente la copia della domanda agroambientale.

La suddetta Ditta viene ammessa alla gara.

Plico n. 5 – PANEPINTO CALOGERO, rappresentante legale della ditta PANEPINTO CALOGERO nato [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] in Via [redacted], CF: [redacted], P. IVA [redacted], con indirizzo PEC [redacted] – il plico contiene n. 46 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, copia del documento di riconoscimento in corso di validità del titolare della ditta e una busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura contenente l'offerta economica; la suddetta ditta intende avvalersi del diritto di preferenza, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

La domanda di partecipazione è carente della seguente documentazione:

- documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente;

Si rappresenta che il modello A5, debitamente firmato e datato non è contrassegnato nelle parti interessate.

Per tale carenza sarà eseguito soccorso istruttorio attraverso la richiesta del documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente, modello A5 contrassegnato nelle parti interessate, pertanto la suddetta Ditta viene ammessa **con riserva** alla gara.

Plico n. 6 – DI DIO ANTONIO, nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] in Via [redacted], CF: [redacted], P. IVA [redacted], con indirizzo PEC [redacted], sede legale in [redacted] – il plico contiene n. 40 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, copia del documento di riconoscimento in corso di validità della ditta e dei familiari conviventi e due buste chiuse, sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura nel cui esterno è riportata la dicitura in una "offerta economica" e nell'altra "dichiarazione sui lotti prescelti"; la suddetta ditta intende avvalersi del diritto di precedenza, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

La ditta allega altresì registro di carico e scarico aziendale individuale per ovicapri.

Si rappresenta che non è presente la copia della domanda agroambientale.

Si rappresenta che il modello A5, debitamente firmato e datato non è contrassegnato nelle parti interessate.

Per tale carenza sarà eseguito soccorso istruttorio attraverso la richiesta del modello A5 contrassegnato nelle parti interessate, pertanto la suddetta Ditta viene ammessa **con riserva** alla gara.

Plico n. 7 – LO MONACO FEDERICA rappresentante legale della ditta LO MONACO FEDERICA nata a [redacted] il [redacted] e ivi residente in [redacted], CF: [redacted], P. IVA [redacted], con indirizzo PEC [redacted]. Il plico contiene n. 18 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale, del rappresentante legale una busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura contenente la dichiarazione sui lotti prescelti. La suddetta ditta intende avvalersi del diritto di precedenza, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

La domanda di partecipazione è carente della seguente documentazione:

- copia del registro di stalla;
- documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente;

Si rappresenta che non è presente la copia della domanda agroambientale.

Per tale carenza sarà eseguito soccorso istruttorio attraverso la richiesta del registro di stalla, del documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente, pertanto la suddetta Ditta viene ammessa **con riserva** alla gara.

Plico n. 8 – MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE rappresentante legale della ditta omonima nato a [redacted] il [redacted] e ivi residente in [redacted], CF: [redacted], P. IVA [redacted], con indirizzo PEC [redacted]. Il plico contiene n. 21 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale, del rappresentante legale una busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura contenente la dichiarazione sui lotti prescelti. La suddetta ditta intende avvalersi del diritto di precedenza, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

La domanda di partecipazione è carente della seguente documentazione:

- copia del registro di stalla;
- documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente;

Si rappresenta che non è presente la copia della domanda agroambientale.

Per tale carenza sarà eseguito soccorso istruttorio attraverso la richiesta del registro di stalla, del documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente, pertanto la suddetta Ditta viene ammessa **con riserva** alla gara.

Plico n. 9 – CAIRONE ANTONINO, nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted], CF: [redacted], P. IVA [redacted], con indirizzo PEC [redacted], sede legale in [redacted] in Via [redacted] – il plico contiene n. 19 fogli numerati e firmati dalla Commissione, relativi ai modelli A1, A2, A3, A4 e A5, copia del documento di riconoscimento in corso di validità della ditta e una busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura nel cui esterno è riportata la dicitura “dichiarazione sui lotti prescelti”; la suddetta ditta intende avvalersi del diritto di precedenza, come si evince dalla domanda di partecipazione, modello A1.

Si rappresenta che non è presente la copia della domanda agroambientale.

La suddetta Ditta viene **ammessa** alla gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:10 e rimanda le operazioni di gara alle ore 09:00 del giorno 11 marzo 2025.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Il Funzionario Direttivo
Geom. Michele Burgio

Il Funzionario Direttivo
Dott. Agr. Marco Scarantino

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Dott.ssa Patrizia Giardina

Visto:
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 10
Dott. Arch. Antonio Michele Valenti