



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E PESCA MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta

Verbale relativo al bando di gara per l'affidamento in concessione dei lotti pascolivi anno 2025, in attuazione del D.D.G. n. 486 del 11/02/2025, nei terreni del demanio forestale gestiti da questo Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta. – Terza seduta.

L'anno duemila venticinque il giorno ventiquattro del mese di marzo, alle ore 09:00, nella sede del Servizio per il Territorio di Caltanissetta, sita in via Gibil Gabib n. 69, si è riunita, al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara finalizzate all'esame della documentazione e delle offerte per l'affidamento in concessione annuale e/o poliennale dei lotti pascolivi anno 2025, oggetto di cui al presente verbale, la Commissione nominata dal Dirigente del Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta, Dott. Arch. Antonio Michele Valenti, con nota prot. n. 26707 del 10/03/2025, composta dalla Dr.ssa Patrizia Giardina presidente, dal Funzionario Direttivo Dott. Agr. Marco Scarantino e dal Funzionario Direttivo Michele Burgio componente e segretario verbalizzante.

Si premette che:

- il D.D.G. n. 486 del 11/02/2025 approva la proposta di "individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2025", per complessivi n. 30 lotti pascolivi per concessioni annuali e/o poliennali, ricadenti nel demanio di competenza di questo Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta;
- che con la nota prot. n. 18445 del 17/02/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Caltanissetta;
- che i plichi contenenti le richieste di partecipazione dovevano pervenire presso Servizio per il Territorio di Caltanissetta, come previsto dal succitato Avviso pubblico, tramite posta A/R, o mediante consegna brevi manu, entro e non oltre le ore 12,00 del termine di ricezione stabilito per giorno venerdì 05/03/2025;
- che l'apertura dei plichi, prevista dall'Avviso pubblico per il giorno 10/03/2025 ore 09:00;
- che in riferimento all'Avviso pubblico del 17/02/2025, trasmesso per la pubblicazione con la nota prot. n. 18445 del 17/02/2025, la Commissione procede alla verifica dei plichi pervenuti a questo Ufficio, che complessivamente sono n. 23;

Tutti i plichi sono integri e sigillati nei lembi di chiusura.

Non è presente alcun rappresentante delle associazioni agricole.

Considerato che

- nella prima seduta sono stati esaminati i plichi dal n.1 al n.9;
- nella seconda seduta sono stati esaminati i plichi dal n. 10 al n. 23;
- è stato attivato soccorso istruttorio nei casi di carenze documentali e richiesta documentazione entro il 19/03/2025.

Il presidente prima di procedere alla valutazione della documentazione richiesta con soccorso istruttorio, in riferimento della gara pascoli 2025 rappresenta che è pervenuta dal Servizio 4 la nota prot. N. 28876 del 14/03/2025 – Demanio Forestale e sistema informativo territoriale – che cita testualmente *"Con riferimento all'oggetto, si chiarisce che il soccorso istruttorio è attivato solo per carenze formali della documentazione contenuta nel plico, non può essere attivato per irregolarità essenziali non sanabili quali l'assenza all'interno del plico di uno qualunque dei documenti richiesti dal bando pubblico 2025"*, pertanto per quanto contenuto nella nota non può essere sanabile l'assenza all'interno del plico di uno dei documenti indicati nel paragrafo relativo alla modalità di partecipazione, tra cui anche il registro di stalla.

Si precisa che il soccorso istruttorio è stato avviato da questa commissione in data 12/03/2025, precedente alla nota succitata del 14/03/2025, pertanto nonostante sia stato richiesto in alcuni casi il registro di stalla, la commissione non può ammettere alla gara le ditte che non avevano inserito tale documento all'interno del plico.

Il presidente dichiara aperta la seduta e si procede alla verifica della documentazione pervenuta.

Plico n. 1 – MANERCHIA MASARA' SIMONE, è stata richiesta con nota prot. N. 27975 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:06, copia del registro di stalla e copia del codice fiscale.

La ditta non ha prodotto nessuna documentazione.

La ditta viene esclusa dalla gara in ottemperanza a quanto previsto dalla nota prot. n. 28876 del 14/03/2025 e per la mancata produzione di quanto richiesto con soccorso istruttorio.

Plico n. 2 – MANERCHIA MASARA' SIMONE è stata richiesta con nota prot. N. 27980 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:10, copia del registro di stalla e copia del codice fiscale.

La ditta non ha prodotto nessuna documentazione.

La ditta viene esclusa dalla gara in ottemperanza a quanto previsto dalla nota prot. n. 28876 del 14/03/2025 e per la mancata produzione di quanto richiesto con soccorso istruttorio.

Plico n. 3 – DI MARTINO MASSIMO è stata richiesta con nota prot. N. 27983 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:11, copia del registro di stalla.

La ditta ha trasmesso il registro di stalla a mezzo pec il 14/03/2025, poiché tale documentazione non è mai pervenuta a questo ufficio, la ditta ha provveduto ad inoltrare tramite mail in data 19/03/2025 assunta al prot. 30589 del 19/03/2025, la documentazione richiesta nonché la ricevuta dell'avvenuta consegna della pec del 14/03/2025.

La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 7 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene esclusa dalla gara in ottemperanza a quanto previsto dalla nota prot. n. 28876 del 14/03/2025.

Plico n. 5 – PANEPINTO CALOGERO è stata richiesta con nota prot. N. 27986 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:11, documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente e modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec il 12/03/2025, assunta al prot. N. 28893 del 14/03/2025 solamente il documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente.

La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 5 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene esclusa dalla gara in quanto non ha trasmesso il modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate.

Plico n. 6 – DI DIO ANTONIO è stata richiesta con nota prot. N. 27987 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:16, modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec il 14/03/2025, assunta al prot. N. 29934 del 18/03/2025 il modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate, documento di riconoscimento e tessera sanitaria.

La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene ammessa dalla gara.

Plico n. 7 – LO MONACO FEDERICA è stata richiesta con nota prot. N. 27990 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:17, copia del registro di stalla e documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec il 14/03/2025, assunta al prot. 28415 del 14/03/2025, registro di stalla e documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 8 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta ha trasmesso inoltre a mezzo pec il 14/03/2025, assunta al prot. 28450 del 14/03/2025, registro di stalla e documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 7 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene esclusa dalla gara in ottemperanza a quanto previsto dalla nota prot. n. 28876 del 14/03/2025.

Plico n. 8 – MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE è stata richiesta con nota prot. N. 27993 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:21, copia del registro di stalla e documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec il 13/03/2025, assunta al prot. 28949 del 14/03/2025, registro di stalla e documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 10 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene esclusa dalla gara in ottemperanza a quanto previsto dalla nota prot. n. 28876 del 14/03/2025.

Plico n. 12 – SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO è stata richiesta con nota prot. N. 27996 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:21, modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec il 12/03/2025, assunta al prot. N. 28850 del 14/03/2025 il modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate.

La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene ammessa dalla gara.

Plico n. 18 – PRUITI LUCA è stata richiesta con nota prot. N. 27997 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:22, modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate e modello A1 debitamente compilato in ogni parte e firmato.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec il 13/03/2025, assunta al prot. N. 28522 del 13/03/2025 il modello A5 NON contrassegnato nelle parti interessate e modello A1 debitamente compilato in ogni parte e firmato.

La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 7 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene esclusa dalla gara in quanto il modello A5 prodotto non risulta regolarmente contrassegnato nelle parti interessate.

Plico n. 21 – SCHIFANO PASQUALE è stata richiesta con nota prot. N. 28003 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:22, documento di riconoscimento e codice fiscale familiari conviventi.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec il 13/03/2025, assunta al prot. N. 28626 del 13/03/2025 documento di riconoscimento e codice fiscale familiari conviventi.

La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 3 fogli numerate e controfirmate dalla commissione.

La ditta viene ammessa dalla gara.

Plico n. 22 – SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CUTI è stata richiesta con nota prot. N. 28009 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:23, modello A5 contrassegnato nelle parti interessate.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec il 13/03/2025, assunta al prot. 28984 del 14/03/2025, modello A5 NON contrassegnato nelle parti interessate. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta ha trasmesso inoltre brevi manu il 19/03/2025, assunta al prot. 30474 del 19/03/2025, modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate e documento di riconoscimento. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene ammessa dalla gara.

Plico n. 23 – CATANIA CERRO ANNA è stata richiesta con nota prot. N. 28016 del 12/03/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 11:23, copia del registro di stalla, modello A5 contrassegnato nelle parti interessate, documento di riconoscimento e codice fiscale familiare convivente.

La ditta ha trasmesso la documentazione richiesta a mezzo pec il 14/03/2025, assunta al prot. 29406 del 17/03/2025.

La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 10 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

La ditta viene esclusa dalla gara in ottemperanza a quanto previsto dalla nota prot. n. 28876 del 14/03/2025.

Concluse le operazioni di verifica documentale relative al soccorso istruttorio, la commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse alla gara, viene di seguito riportata una tabella riepilogativa delle ditte ammesse ed escluse dalla gara:

N.	DITTA	AMMISSIONE/ESCLUSIONE
PLICO 1	MANERCHIA MASARA' SIMONE	ESCUSO
PLICO 2	MANERCHIA MASARA' SIMONE	ESCUSO
PLICO 3	DI MARTINO MASSIMO	ESCUSO
PLICO 4	LA VALLE SOC. AGR. SRLS	AMMESSO
PLICO 5	PANEPINTO CALOGERO	ESCUSO
PLICO 6	DI DIO ANTONIO	AMMESSO
PLICO 7	LO MONACO FEDERICA	ESCUSO
PLICO 8	MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE	ESCUSO
PLICO 9	CAIRONE ANTONINO	AMMESSO
PLICO 10	DI GLORIA CALOGERO	AMMESSO
PLICO 11	CASCIO GIOIA GIACOMO ANTONINO	AMMESSO
PLICO 12	SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO	AMMESSO
PLICO 13	SICILIAN FOOD SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	AMMESSO
PLICO 14	AZIENDA AGRICOLA ZOOTEKNICA LA TONA FILIPPO DOMENICO	AMMESSO
PLICO 15	SAN GIACOMO SOC. AGR. SEMPLICE	AMMESSO
PLICO 16	GENTILE ROSARIO	AMMESSO
PLICO 17	LACAGNINA GIANLUCA	AMMESSO
PLICO 18	PRUITI LUCA	ESCUSO
PLICO 19	SOC. AGR. PESCAZZO S.N.C.	AMMESSO
PLICO 20	LACAGNINA SALVATORE	AMMESSO
PLICO 21	SCHIFANO PASQUALE	AMMESSO
PLICO 22	SOC. AGR. SEMPLICE CUTI	AMMESSO
PLICO 23	CATANIA CERRO ANNA	ESCUSO

Plico n. 4 – LA VALLE SOC. AGR. SRLS, la ditta ha presentato 2 buste:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/22/2025 comune di Mazzarino c.da Rafforosso di ha 66.34.00 con canone base di € 2.845,99. Allegato GI/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/39/2025 comune di Mazzarino c.da Rafforosso di ha 48.12.10 con canone base di € 2.354,08. Modello B/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre € 2.360,00.

Plico n. 6 – DI DIO ANTONIO la ditta ha presentato 2 buste:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/35/2025 comune di Caltanissetta c.da Trabona di ha 45.00.94 con canone base di € 1.930,90. Allegato GI/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/38/2025 comune di Caltanissetta c.da Monte Canino di ha 27.37.60 con canone base di € 1.174,43, la ditta offre € 1.311,00.
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/40/2025 comune di Caltanissetta c.da Monte Canino di ha 17.99.44 con canone base di € 771,96, la ditta offre € 871,00.

Modello B/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12:35 e rinvia le operazioni di gara al 26/03/2025 ore 09:00.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Il Funzionario Direttivo
Geom. Michele Burgio

Il Funzionario Direttivo
Dott. Agr. Marco Scarantino

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Dott.ssa Patrizia Giardina

Visto:
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 10
Dott. Arch. Antonio Michele Valenti

