

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO per l'approvazione del progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e opere connesse con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità

(artt.11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il sottoscritto Maresca Fabio in qualità di Legale Rappresentante della società Blusolar Mineo 1 S.r.l. partita IVA 02292100688, con sede in Pescara (PE), via Caravaggio 125, CAP 65125, Tel 085-388801 – Fax 085-3888200, indirizzo e-mail blusolarmineo1@carlomaresca.it,

PREMESSO CHE

- In data 15.05.2024 la Società ha provveduto ad attivare la richiesta di AU (ex art. 12 del D. Lgs. 387/2003) presso la Regione Siciliana Dipartimento Energia- Servizio III relativa al progetto *impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 66,9 MW (60MW +20MW di BESS in immissione) e delle relative opere di connessione alla rete di distribuzione di alta tensione ricadenti in agro dei comuni di Mineo e Caltagirone (CT), tecnologia Solare Fotovoltaico, Accumulo, nei comuni di Caltagirone, Mineo, in agro 95041 (CT)*;
- Viste le prescrizioni del parere della CTS PNIEC-PNRR rilasciato in fase di VIA Ministeriale che ha comportato una rimodulazione del progetto in diminuzione, la Società ha provveduto ad integrare la procedura di AU con il progetto aggiornato come di seguito: *Impianto fotovoltaico "Mineo-Caltagirone" progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza massima pari a 62,02 MW (54 MW + 20 MW di BESS in immissione) e relative opere di connessione alla rete di distribuzione di alta tensione ricadenti in agro dei Comuni di Mineo e Caltagirone"*
- Ai sensi dell'art. 52bis, comma 5, del DPR 327/2001, le "(...) opere necessarie per il trasporto e la trasmissione dell'energia sono considerate di pubblica utilità" e pertanto, in relazione alle Opere Connesse la società Blusolar Mineo 1 S.r.l ha richiesto in sede di predetta istanza di Autorizzazione, ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n° 1775, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui fondi interessati dalle Opere Connesse siti nel Comune di Mineo e Caltagirone;
- A tal fine e ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 4, del DPR 327/2001 e s.m.i., si comunica che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'approvazione del progetto con dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto;
- Tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio delle Opere Connesse sono depositati presso: Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo;
- I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo;
- le osservazioni verranno valutate dall' autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;



- secondo quanto previsto dall'art.3, comma 3, DPR 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, compresi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse;
- a tutti i proprietari dei fondi interessati è stata inviata raccomandata A/R ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e per i soggetti irreperibili è stata eseguita la pubblicazione presso l'albo pretorio del Comune di Caltagirone e su due quotidiani uno a livello nazionale e uno a livello locale;
- in relazione a tale procedimento, il responsabile della procedura di asservimento o esproprio coattivo è il Dirigente ad Interim Mara Fais (mara.fais@regione.sicilia.it) del Servizio 3 del Dipartimento Energia dell'Assessorato Regionale all'Energia ed ai Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;

Si allega piano particellare grafico e descrittivo.

Blusolar Mineo 1 Srl
Legale Rappresentante