

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27BIS D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società **FICUPALA s.r.l.**, con sede legale in Rovereto (TN), in Vicolo del Messaggero, n. 11, partita IVA 02114850890, iscritta al Registro delle Imprese di Trento, REA TN – 247542 (la “Società”)

PREMESSO CHE

- in data 16 gennaio 2025, ha presentato Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agro-voltaico di potenza nominale pari a circa 1,96 MW denominato “VACIRCA” (“l’Impianto”), relative opere connesse indispensabili all’esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Mussomeli (CL); presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.
- in data 14 marzo 2025, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agro-voltaico di potenza nominale pari a circa 1,96 MW (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all’esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Mussomeli (CL); con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all’esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connesse, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N. 10569;
- La soluzione di connessione predisposta da e-distribuzione S.p.A. prevede la realizzazione di una nuova cabina di consegna, collegata in derivazione rigida a T sulla linea MT esistente denominata “MIGLIA”, uscente dalla Cabina Primaria “MUSSOMELI”. La connessione è vincolata al potenziamento della Cabina Primaria previsto da e-distribuzione S.p.A. e all'esecuzione delle seguenti opere RTN: realizzazione elettrodotti RTN 150 kV Cammarata-Casteltermini Campofranco FS e Cammarata-Vallélunga (opere rientranti nel piano di Sviluppo Terna) e potenziamento della linea RTN 150 kV Cammarata-Caltanissetta (opera non rientrante nel piano di sviluppo Terna). È necessario inoltre effettuare un intervento sulla rete esistente di e-distribuzione che consiste nel rifacimento di un tratto di linea MT in cavo interrato al 240 mmq, di lunghezza pari a circa 50 m, da palo di

derivazione posto alle seguenti coordinate: 37,614616°N-13,831335°E al locale MT, entrambi all'interno della cabina primaria di e distribuzione "MUSSOMELI".

- ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- in relazione al procedimento ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell'ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo non è superiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso l'Albo Pretorio del Comune di: Mussomeli (CL), comunemussomeli@legalmail.it ;
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI (https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/3?documenti_id_documenti_raw=3640&limitstart3=0&resetfilters=1) e depositati presso la:
 - Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS - Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo;
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III, Viale Campania n. 36, Palermo;
 - l'Ufficio del Genio Civile Caltanissetta in Via Pier Maria Rosso di S. Secondo, 39 93100, Caltanissetta(CL), geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it ;

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di

apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, esclusi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comune di Mussomeli (CL):

PARCO FOTOVOLTAICO "VACIRCA"									
DATI CATASTALI						Asservimento per cavidotto e viabilità		Esproprio in diritto di superficie	
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €	Superfici (mq) - SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.
CAVIDOTTO									
Comune di MUSSOMELI									
1	3	229	MINGOIA Maria – Nato a MUSSOMELI (CL) il 02/07/1954 C.F. MNGMRA54L42F830U PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0.522	440	229.68		
2			VULLO Calogero – Nato a MUSSOMELI (CL) il 18/08/1946 C.F.VLLCGR46M18F830K PROPRIETA' 1/2						