

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27BIS D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società **ZAFFERANU S.r.l.**, con sede legale in Rovereto (TN), in Vicolo del Messaggero, n. 11, partita IVA 02114840891, iscritta al Registro delle Imprese di Trento, REA TN – 247543 (la “Società”)

PREMESSO CHE

- in data 27 gennaio 2025, ha presentato Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agro-voltaico di potenza nominale pari a circa 6,04 MW denominato “NIC 2” (“l’Impianto”), relative opere connesse indispensabili all’esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Mussomeli (CL); presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.
- in data 14 marzo 2025, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agro-voltaico di potenza nominale pari a circa 6,04 MW (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all’esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Mussomeli (CL); con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all’esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connesse, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N. 10585;
- La soluzione di connessione predisposta da e-distribuzione S.p.A. prevede la realizzazione di una nuova linea a 20 kV, mediante cavo interrato, di collegamento fra la Cabina Primaria AT/MT “MUSSOMELI” e la futura cabina di consegna utente denominata “NIC2”.
- ai sensi dell’articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- in relazione al procedimento ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell’Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all’esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell’ufficio competente

del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;

- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo non è superiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso l'Albo Pretorio del Comune di:
Mussomeli (CL), comunemussomeli@legallmail.it;
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI (https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/procedure/procedura?procedura_oggetto_raw=3673&limitstart30=0&resetfilters=1&fabrik_insessionfilters=0) e depositati presso la:
 - Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS - Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo;
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III, Viale Campania n. 36, Palermo;
 - L'Ufficio del Genio Civile Caltanissetta in Via Pier Maria Rosso di S. Secondo, 39, 93100, Caltanissetta(CL), geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it;

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;

- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, esclusi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comune di Mussomeli (CL) :

Comune di MUSSOMELI Provincia di CALTANISSETTA															
N. ORD.	DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE				DIRITTI E ONERI REALI IMMOBILE		DATI CATASTALI IMMOBILE				Superficie catastale (ha.are.ca)			AREA DI ASSERVIMENTO O CONCESSIONE	
	DITTA CATASTALE	LUOGO DI NASCITA	DATA NASCITA	COD. FISCALE / P.IVA	TITOLO	QUOTA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE				Linea	Superf.
1 2	MINGOIA MARIA VULLO CALOGERO	MUSSOMELI (CL) MUSSOMELI (CL)	02/07/1954 18/08/1946	MNGMRA54L42F830U VLLCGR46M18F830K	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	22	404	SEMINATIVO	3	2	4	70	MT INTERRATO ED AEREO	175
3 4	CASTILIONE VINCENZO NOBILE SALVATORE	MUSSOMELI (CL) MUSSOMELI (CL)	01/12/1928 16/08/1978	CSTVCN28T01F830B NBLSVT78M16H792N	Usufrutto Proprietà	1/1 1/1	22	403	SEMINATIVO	3	1	28	60	MT INTERRATO ED AEREO	15
5	BERTOLONE PEPPUCCIO	MUSSOMELI (CL) MUSSOMELI (CL)	13/11/1964	BRTPPC64S13F830O	Proprietà	1/1	22	245	ULIVETO	2	3	17	80	MT INTERRATO ED AEREO	307
6	GENCO RUSSO FRANCESCO	MUSSOMELI (CL)	09/12/1936	GNCFNC36T09F830G	Proprietà	1/1	22	246	ULIVETO	2	2	65	0	MT INTERRATO ED AEREO	610
6 7	GENCO RUSSO FRANCESCO GENCO RUSSO MIRELLA	MUSSOMELI (CL) SAN CATALDO (CL)	09/12/1936 05/02/1972	GNCFNC36T09F830G GNCMLL72B45H792E	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	22	381	SEMINATIVO	2	1	57	60	MT INTERRATO ED AEREO	400
8	LA GARDENIA COSTRUZIONI PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA EDILE A RESPONSABILITA' LIMITATA			CF 01204270852	proprietà	1/1	22	283	ENTE URBANO					MT INTERRATO ED AEREO	120
9	CATANIA GIUSEPPE	MUSSOMELI (CL)	29/01/1930	CTNGPP30A29F830X	proprietà	1/1	22	451	ULIVETO	2	3	22	41	MT INTERRATO ED AEREO	300
10 11	BONFANTE RITA GERACI GIOVANNI	MUSSOMELI (CL) PALERMO (PA)	31/12/1938 14/03/1970	BNFRTI38T71F830Z GRCGNN70C14G273D	proprietà proprietà	5/21 16/21	23	55	SEMINATIVO	2	3	15	20	MT INTERRATO ED AEREO	5
12	BARBA CONCETTA	MUSSOMELI (CL)	03/03/1949	BRBCCT49C43F830B	proprietà	1/1	23	157	SEMINATIVO	2	0	9	30	MT INTERRATO ED AEREO	157
13	MILAZZO GIANCARLO	MUSSOMELI (CL)	20/06/1979	MLZGCR79H20F830Y	proprietà	1/1	23	156	SEMINATIVO	2	0	29	70	MT INTERRATO ED AEREO	3
13	MILAZZO GIANCARLO	MUSSOMELI (CL)	20/06/1979	MLZGCR79H20F830Y	proprietà	1/1	23	155	SEMINATIVO	2	0	40	40	MT INTERRATO ED AEREO	1
13	MILAZZO GIANCARLO	MUSSOMELI (CL)	20/06/1979	MLZGCR79H20F830Y	proprietà	1/1	23	62	SEMINATIVO	2	1	35	0	MT INTERRATO ED AEREO	225
14	GIARDINA FILIPPA	MUSSOMELI (CL)	18/10/1944	GRDFPP44R58F830F	proprietà	1/1	4	43	SEMINATIVO	3	1	40	0	MT INTERRATO ED AEREO	34