



Milano 08/04/2025

Spett.le **Regione Siciliana**
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento dell'Energia
Servizio **S.03 - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici**
Viale Campania, 36
90144 Palermo (PA)
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: [IAM CDS: 27583] Istanza di Autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 387/03, per il progetto di un impianto agrivoltaico, denominato "Settefarine", e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Gela (CL) e Butera (CL), assunta al protocollo del DRE al prot.n. 27583 in data 08/09/2023.

Rende noto - Avviso al pubblico

Il sottoscritto Michele Mettola nato a Venosa (PZ) il 12/05/1985 codice fiscale: MTTMHL85E12L738Y, Rappresentante della Gela Solar Power S.r.l. con sede in Piazza Gae Aulenti 1 (Torre B), 20154 Milano (MI), Partita IVA n. 11947660962, iscritta alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con riferimento al procedimento autorizzativo ex art. 12, comma 3 del D.lgs. n. 387/2003 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto denominato "Settefarine", della potenza di picco di 76,70 MWp e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Gela (CL) e Butera (CL), in riferimento alla Vs. Comunicazione di cui in oggetto,

COMUNICA

- Di aver presentato, in data 08/09/2023, Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e ss.mm.ii., del D.M. 10 settembre 2010 e del D.P.R.S. 18 luglio 2012 n. 48, presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.
- Che l'Istanza di avvio del procedimento contiene esplicita richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

- Che l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari superiore ai cinquanta, e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante il presente pubblico avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- Che l'Istanza ed i documenti ad essa allegati sono depositati presso il portale Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica [Proc. N. 10316] e consultabili al seguente link: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/10197>

Si allega piano particellare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Il Legale Rappresentante
Michele Mettola

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

RIF.	Dati Catastali					Dati intestatari				Natura del terreno		Superficie			Fascia elettrodotto			Indennità di espropriazione [€]
	Comune	Codice	Foglio	Particella	Catasto	Nominativo	Codice Fiscale	Titolo	Proprietà	Coltura	Classe	Ha	are	ca	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Superficie [m²]	
CAMPO 1																		
1	GELA	D960	71	96	Terreni	VBGRAINS S.R.L. con sede in GELA (CL)	02308120423	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	02	00	60	33	253	4	1.012	1.922,80
										PASCOLO	01	00	00	17				
2	GELA	D960	71	105	Terreni	MANISCALCO CONCETTA nata a GELA (CL) il 17/03/1956	MNSCCT56C57D960Q	Proprietà	1/5	SEMINATIVO	02	00	68	00	40	4	160	304,00
						MANISCALCO EMANUELE nato a GELA (CL) il 07/07/1952	MNSMNL52L07D960X	Proprietà	1/5									
						MANISCALCO GIUSEPPA nata a GELA (CL) il 06/07/1959	MNSGPP59L46D960N	Proprietà	1/5									
						MANISCALCO ROCCO nato a GELA (CL) il 25/10/1944	MNSRCC44R25D960E	Proprietà	1/5									
						MANISCALCO ANGELA MANUELA nata a GELA (CL) il 24/12/1974	MNSNLM74T64D960X	Proprietà	2/45									
						MANISCALCO GIUSEPPE nato a GELA (CL) il 23/07/1978	MNSGPP78L23D960G	Proprietà	2/45									
						MANISCALCO PROVVIDENZA KATIUSCIA nata a GELA (CL) il 01/08/1977	MNSPVV77M41D960K	Proprietà	2/45									
VIZZINI NUNZIA nata a GELA (CL) il 16/08/1954	VZZNNZ54M56D960U	Proprietà	3/45															
3	GELA	D960	71	107	Terreni	MORINELLO FRANCESCO nato a GELA (CL) il 12/02/1954	MRNFNC54B12D960G	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	02	00	68	00	8	4	32	60,80
4	GELA	D960	71	108	Terreni	VELLA BRUNO nato a GELA (CL) il 06/10/1967	VLLBRN67R06D960T	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	02	00	32	00	15	4	60	114,00
5	GELA	D960	71	109	Terreni	VERDERAME ANTONIO GIUSEPPE nato a GELA (CL) il 29/10/1966	VRDNNG66R29D960A	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	02	00	35	00	18	4	72	136,80
6	GELA	D960	71	110	Terreni	VERDERAME ANTONIO GIUSEPPE nato a GELA (CL) il 29/10/1966	VRDNNG66R29D960A	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	02	00	68	00	28	4	112	212,80
7	GELA	D960	71	111	Terreni	GRANVILLANO CONCETTA nata a GELA (CL) il 08/10/1945	GRNCCT45R48D960Y	Proprietà	1/2	SEMINATIVO	02	00	62	00	28	4	112	212,80
						GRANVILLANO GRAZIA nata a GELA (CL) il 28/05/1948	GRNGRZ48E68D960R	Proprietà	1/2									
8	GELA	D960	71	112	Terreni	MANISCALCO CONCETTA nata a GELA (CL) il 17/03/1956	MNSCCT56C57D960Q	Proprietà	1/5	SEMINATIVO	02	00	67	00	66	4	264	501,60
						MANISCALCO EMANUELE nato a GELA (CL) il 07/07/1952	MNSMNL52L07D960X	Proprietà	1/5									
						MANISCALCO GIUSEPPA nata a GELA (CL) il 06/07/1959	MNSGPP59L46D960N	Proprietà	1/5									
						MANISCALCO ROCCO nato a GELA (CL) il 25/10/1944	MNSRCC44R25D960E	Proprietà	1/5									
						MANISCALCO ANGELA MANUELA nata a GELA (CL) il 24/12/1974	MNSNLM74T64D960X	Proprietà	2/45									
						MANISCALCO GIUSEPPE nato a GELA (CL) il 23/07/1978	MNSGPP78L23D960G	Proprietà	2/45									
						MANISCALCO PROVVIDENZA KATIUSCIA nata a GELA (CL) il 01/08/1977	MNSPVV77M41D960K	Proprietà	2/45									
VIZZINI NUNZIA nata a GELA (CL) il 16/08/1954	VZZNNZ54M56D960U	Proprietà	3/45															
9	GELA	D960	71	113	Terreni	TALLARITA CARMELA TERESA nata a GELA (CL) il 21/08/1946	TLLCML46M61D960A	Proprietà	1/1	SEMIN. IRRIG.	02	02	57	00	29	4	116	220,40

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

RIF.	Dati Catastali					Dati intestatari				Natura del terreno		Superficie			Fascia elettrodotta			Indennità di espropriazione [€]
	Comune	Codice	Foglio	Particella	Catasto	Nominativo	Codice Fiscale	Titolo	Proprietà	Coltura	Classe	Ha	are	ca	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Superficie [m ²]	
10	GELA	D960	71	138	Terreni	ARDORE CARMELO nato a GELA (CL) il 18/07/1954	RDRCM54L18D960S	Proprietà	8/144	SEMINATIVO	02	01	84	80	43	4	172	326,80
						ARDORE ERMELINDA nata a GELA (CL) il 19/09/1963	RDRRLN63P59D960B	Proprietà	8/144									
						ARDORE GIOVANNI nato a GELA (CL) il 10/09/1956	RDRGNN56P10D960J	Proprietà	8/144									
						ARDORE GIUSEPPE nato a GELA (CL) il 16/05/1960	RDRGPP60E16D960K	Proprietà	8/144									
						ARDORE NICOLO nato a GELA (CL) il 09/01/1951	RDRNCL51A09D960L	Proprietà	8/144									
						ARDORE ROSARIA nata a GELA (CL) il 11/03/1958	RDRRSR58C51D960X	Proprietà	8/144									
						ARDORE ROSARIO MAURIZIO nato a GELA (CL) il 13/12/1966	RDRRRM66T13D960A	Proprietà	8/144									
						ARDORE SALVATORE nato a GELA (CL) il 22/10/1952	RDRSVT52R22D960X	Proprietà	8/144									
						BENTIVEGNA CARMELO nato a GELA (CL) il 25/10/1922	BNTCML22R25D960P	Proprietà	18/144									
						BENTIVEGNA NICOLO nato a GELA (CL) il 05/01/1935	BNTNCL35A05D960J	Proprietà	18/144									
						ARDORE ANGELO nato a GELA (CL) il 09/12/1949	RDRNGL49T09D960M	Proprietà	1/108									
						ARDORE CARMELO nato a GELA (CL) il 18/07/1954	RDRCM54L18D960S	Proprietà	1/108									
						ARDORE ERMELINDA nata a GELA (CL) il 19/09/1963	RDRRLN63P59D960B	Proprietà	1/108									
						ARDORE GIOVANNI nato a GELA (CL) il 10/09/1956	RDRGNN56P10D960J	Proprietà	1/108									
						ARDORE GIUSEPPE nato a GELA (CL) il 16/05/1960	RDRGPP60E16D960K	Proprietà	1/108									
						ARDORE NICOLO' nato a GELA (CL) il 09/01/1951	RDRNCL51A09D960L	Proprietà	1/108									
						ARDORE ROSARIA nata a GELA (CL) il 11/03/1958	RDRRSR58C51D960X	Proprietà	1/108									
						ARDORE ROSARIO MAURIZIO nato a GELA (CL) il 13/12/1966	RDRRRM66T13D960A	Proprietà	1/108									
						ARDORE SALVATORE nato a GELA (CL) il 22/10/1952	RDRSVT52R22D960X	Proprietà	1/108									
						BENTIVEGNA CARMELO nato a GELA (CL) il 25/10/1922	BNTCML22R25D960P	Proprietà	1/12									
						BENTIVEGNA NICOLO' nato a GELA (CL) il 05/01/1935	BNTNCL35A05D960J	Proprietà	1/12									
						ARDORE GIUSEPPE ANDREA nato a PALERMO (PA) il 22/07/1989	RDRGPP89L22G273D	Proprietà	1/18									
11	GELA	D960	71	143	Terreni	MAGANUCO ANGELA nata a GELA (CL) il 28/03/1960	MGNNGL60C68D960D	Proprietà	1/4	SEMINATIVO	02	01	73	10	60	4	240	456,00
						MAGANUCO ANGELO nato a GELA (CL) il 05/12/1953	MGNNGL53T05D960B	Proprietà	1/4									
						MAGANUCO GAETANO ANTONIO nato a GELA (CL) il 26/12/1955	MGNGNN55T26D960H	Proprietà	1/4									
						MAGANUCO MARIA CRISTINA nata a GELA (CL) il 26/03/1952	MGNMCR52C66D960U	Proprietà	1/4									

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO																		
RIF.	Dati Catastali					Dati intestatari				Natura del terreno		Superficie			Fascia elettrodotto			Indennità di espropriazione [€]
	Comune	Codice	Foglio	Particella	Catasto	Nominativo	Codice Fiscale	Titolo	Proprietà	Coltura	Classe	Ha	are	ca	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Superficie [m²]	
12	GELA	D960	71	444	Terreni	CATALANO ANNA nata a GELA (CL) il 11/04/1939	CTLNNA39D51D960Q	Proprietà	6/12	SEMINATIVO	02	00	99	20	57	4	228	433,20
						GIARDINA ANTONINO nato a GELA (CL) il 12/06/1954	GRDNNN54H12D960A	Proprietà	1/12									
						GIARDINA CALOGERO nato a GELA (CL) il 10/07/1951	GRDCGR51L10D960U	Proprietà	1/12									
						GIARDINA CONCETTA nata a GELA (CL) il 28/05/1944	GRDCCT44E68D960N	Proprietà	1/12									
						GIARDINA GRAZIA nata a GELA (CL) il 04/12/1946	GRDGRZ46T44D960V	Proprietà	1/12									
						GIARDINA NUNZIATA nata a GELA (CL) il 27/11/1948	GRDNZT48S67D960V	Proprietà	1/12									
						GIARDINA SALVATORE nato a GELA (CL) il 19/05/1958	GRDSVT58E19D960N	Proprietà	1/12									
CAMPO 2																		
13	GELA	D960	72	198	Terreni	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO (PA)	80012000826	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	02	00	23	15	10	4	40	76,00
14	GELA	D960	72	199	Terreni	TERRA PROMESSA SOC. COOP. AGRIC. con sede in GELA (CL)	82003760855	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	02	00	04	76	5	4	20	38,00
										SEMIN. IRRIG.	02	00	10	44				
15	GELA	D960	73	41	Terreni	CAMMILLERI GIUSEPPE MARIA nato a GELA (CL) il 13/12/1971	CMMGPP71T13D960A	Proprietà	1/6	SEMINATIVO	03	01	01	00	5	4	20	38,00
						CAMMILLERI NICOLA nato a GELA (CL) il 11/07/1960	CMMNCL60L11D960L	Proprietà	5/6									
16	GELA	D960	73	156	Terreni	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE con sede in PALERMO (PA)	80012000826	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	03	00	05	40	62	4	248	471,20
17	GELA	D960	73	159	Terreni	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO (PA)	80012000826	Proprietà	1/1	SEMIN. IRRIG.	02	00	00	53	15	4	60	114,00
										SEMINATIVO	03	00	01	07				
18	GELA	D960	73	162	Terreni	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO (PA)	80012000826	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	03	00	02	40	52	4	208	395,20
19	GELA	D960	73	157	Terreni	GIURATO ROSARIA nata a GELA (CL) il 23/07/1942	GRTRSR42L63D960V	Proprietà	1/2	SEMIN. IRRIG.	02	00	05	25	43	4	172	326,80
						BRULLO MARIA TERESA nata a SIRACUSA (SR) il 04/05/1944	BRLMTR44E44I754I	Proprietà	1/6									
						GIURATO CONCETTA MARIA ANNA nata a CATANIA (CT) il 28/10/1972	GRTCCT72R68C351I	Proprietà	1/6	SEMINATIVO	03	00	02	10				
						GIURATO GABRIELE SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 18/08/1978	GRTGRL78M18C351S	Proprietà	1/6									
20	GELA	D960	73	171	Terreni	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO (PA)	80012000826	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	03	00	02	75	6	4	24	45,60
21	GELA	D960	73	177	Terreni	CONVITTO LICEO PIGNATELLI DI GELA con sede in GELA (CL)	-	Diritto del concedente	1/1	SEMINATIVO	03	00	04	00	11	4	44	83,60
						DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE con sede in PALERMO (PA)	80012000826	Enfiteusi livellario	1/1									
22	GELA	D960	73	178	Terreni	CIANCIO CARMELO nato a GELA (CL) il 21/04/1941	CNCML41D21D960A	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	03	00	00	42	65	4	260	494,00
										SEMIN. IRRIG.	02	00	04	58				
CAMPO 3																		
23	GELA	D960	74	19	Terreni	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI GELA con sede in GELA (CL)	-	Proprietà	1/1	CANALE IRR.	-	00	24	80	7	4	28	74,20

PIANO PARTICELLARE CONNESSIONE ALTA TENSIONE

RIF.	Dati Catastali					Dati intestatari				Natura del terreno		Superficie			Fascia elettrodotto			Indennità di espropriazione [€]
	Comune	Codice	Foglio	Particella	Catasto	Nominativo	Codice Fiscale	Titolo	Proprietà	Coltura	Classe	Ha	are	ca	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Superficie [m ²]	
LINEA MT 30kV DA CAMPO AVRIVOLTAICO																		
1AT	BUTERA	B302	176	83	Terreni	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	04	01	91	12	20	4	80	58,80
SOTTOSTAZIONE CONDIVISA SSEU																		
2AT	BUTERA	B302	176	83	Terreni	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	04	01	91	12			7.725	-
LINEA AT 150kV DA SOTTOSTAZIONE CONDIVISA SSEU A SE "BUTERA 2"																		
3AT	BUTERA	B302	176	83	Terreni	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	04	01	91	12	15	5	75	44,10
4AT	BUTERA	B302	175	27	Terreni	DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 18/08/1938	DNZRCC38M18B302D	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	05	22	63	40	100	5	500	303,32
										ULIVETO	01	00	53	60				
										MANDORLETO	03	00	70	00				
SOTTOSTAZIONE SE "BUTERA 2"																		
5AT	BUTERA	B302	175	27	Terreni	DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 18/08/1938	DNZRCC38M18B302D	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	05	22	63	40			43.550	-
										ULIVETO	01	00	53	60				
										MANDORLETO	03	00	70	00				
6AT	BUTERA	B302	175	121	Terreni	DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 18/08/1938	DNZRCC38M18B302D	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	04	04	18	50			10.400	-