

Spett.le **Regione Siciliana**
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento dell'Energia
Servizio S.03 - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici
Viale Campania, 36
90144 Palermo (PA)
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: [ID 11276] Istanza di Autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 387/03, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico della potenza di 37,46 MWp da realizzare nel Comune di Monreale (PA), in C.da Marcanza e delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica, da realizzarsi nei comuni di Monreale (PA) e Calatafimi-Segesta (TA). **Rende noto. Avviso al pubblico**

Il sottoscritto Michele Mettola, nato a Venosa (PZ) il 12/05/1985, in qualità di legale rappresentante della società Monreale S.r.l., con sede Piazza Gae Aulenti 1, Torre B, 20154 Milano (MI), P.IVA 13130020962 -, PEC: monrealesrl@pec.it, iscritti alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi cod. R.E.A. MI - 2704316 con riferimento al procedimento autorizzativo ex art. 12, comma 3 del D.lgs. n. 387/2003 e s.m.i. per la realizzazione di un Impianto Agrivoltaico denominato "NEX 088a - Monreale" di potenza complessiva di 37.46 MWp, da realizzare nel Comune di Monreale (PA), in C.da Marcanza e delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica, da realizzarsi nei comuni di Monreale (PA) e Calatafimi-Segesta (TP)

COMUNICA

- Di aver presentato in data 28/03/2024, la Richiesta AU al progetto ai sensi dell'art. 12 d.lgs. 387/2003 e ss.mm.ii presso la Regione Siciliana - Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia; Servizio 3 - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici, Ambientale per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico di potenza di 37,460 MW ("l'Impianto") localizzato nel Comune di Monreale (PA) in località "C. da Marcanza" e relative opere connesse indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti situate nel Comune di Monreale (PA) e Calatafimi-Segesta (TP); assunta al protocollo con codice N° 11276 in data 28/03/2024;
- Di aver presentato in data 28/03/2024, ai sensi dell'art. 23 d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V, istanza di rilascio Valutazione d'Impatto Ambientale per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico di potenza di 37,460 MW ("l'Impianto") localizzato nel Comune di Monreale (PA) in località "C. da Marcanza" e relative opere connesse indispensabili

alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti situate nel Comune di Monreale (PA) e Calatafimi-Segesta (TP); assunta al protocollo con cod. N.VIAVIAF00000025

- Che l'Istanza di avvio del procedimento contiene esplicita richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii,
- Che l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari superiore ai cinquanta, e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante il presente pubblico avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 327/200. Si ponga attenzione che le opere di rete non sono ancora state benestariate;
- Che l'istanza ed i documenti ad essa allegati sono depositati presso il portale del MASE con protocollo N. 11280 e consultabili al seguente link [Progetto di un impianto agrivoltaico, di potenza pari a 37,46 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Monreale, in località "C. da Marcanza" \(PA\). - Documentazione - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - VAS - VIA - AIA](#)
- Si riporta in calce il piano particellare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Opera di Progetto	Piano Particellare											Tipo di accordo		
	Comune	Foglio	Particella	Ditta Catastale				Catasto terreni						
				Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)	Modalità	
Area di impianto	Monreale	158	16	CATALANOTTO CATERINA nata a CONTESSA ENTELLINA (PA) il 05/03/1948	CTLCRN48C45C988I	Proprieta'	665/1000	Seminativo	3	149.200	616,44	192,64	Diritto di superficie	
				FOTO PIETRO nato a CORLEONE (PA) il 08/08/1979	FTOPTR79M08D009V	Proprieta'	335/1000							
			158	22	MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Seminativo	3	500	2,07	0,65	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158	66	GOVERNALI LUIGI nato a CORLEONE (PA) il 16/11/1981	GVRUGU81S16D009H	Proprieta'	1/1	Seminativo	3	46.550	192,33	60,10	Diritto di superficie
			57 Porz. AA		GOVERNALI LUIGI nato a CORLEONE (PA) il 16/11/1981	GVRUGU81S16D009H	Proprieta'	1/1	Seminativo	3	140.045	578,62	180,82	Diritto di superficie
			57 Porz. AB		GOVERNALI LUIGI nato a CORLEONE (PA) il 16/11/1981	GVRUGU81S16D009H	Proprieta'	1/1	Vigneto	3	55	0,45	0,14	Diritto di superficie
			158	68	GOVERNALI MICHELE nato a CORLEONE (PA) il 10/08/1952	GVRMLH52M10D009O	Proprieta'	1/2	Seminativo	3	140.000	578,43	180,76	Diritto di superficie
				STABILE ANTONINA nata a CORLEONE (PA) il 14/11/1959	STBNNN59S54D009U	Proprieta'	1/2							
			158	69	GOVERNALI MICHELE nato a CORLEONE (PA) il 10/08/1952	GVRMLH52M10D009O	Proprieta'	1/2	Seminativo	3	104.320	431,01	134,09	Diritto di superficie
				STABILE ANTONINA nata a CORLEONE (PA) il 14/11/1959	STBNNN59S54D009U	Proprieta'	1/2							
			158	70	MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Seminativo	3	32.510	134,32	41,98	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158 103 Porz. AA		MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Seminativo	4	26.200	67,66	27,06	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158 103 Porz. AB		MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Vigneto	3	6.020	49,75	15,55	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158	104	MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Seminativo	4	7.640	19,73	7,89	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158	130	MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Seminativo	4	6.920	17,87	7,15	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158	131	MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Seminativo	3	43.000	177,68	55,52	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158	132	MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Seminativo	3	1.700	7,02	2,19	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158	136	MOSCARRELLI GAETANO nato a ROCCAMENA (PA) il 26/05/1962	MSCGTN62E28H422K	Proprieta'	1/2	Seminativo	4	58.200	150,29	60,12	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2							
			158	171	MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/1	Seminativo	3	45.700	188,82	59,01	Diritto di superficie
				MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/1	Seminativo	3	46.190	190,84	59,64	Diritto di superficie	
	158 326 Porz. AA		BRUCIA GRAZIANO nato a ALCAMO (TP) il 02/01/1926	BRCGZN26A02A176Z	Proprieta'	1000/1000	Seminativo	4	2.700	53,45	21,38	Diritto di superficie		
	158 326 Porz. AB		BRUCIA GRAZIANO nato a ALCAMO (TP) il 02/01/1926	BRCGZN26A02A176Z	Proprieta'	1000/1000	Vigneto	3	4.546	37,57	11,74	Diritto di superficie		
	158	335	GOVERNALI MICHELE nato a CORLEONE (PA) il 10/08/1952	GVRMLH52M10D009O	Proprieta'	1/2	Seminativo	4	33.923	87,60	35,04	Diritto di superficie		
			STABILE ANTONINA nata a CORLEONE (PA) il 14/11/1959	STBNNN59S54D009U	Proprieta'	1/2								
	158	336	RIMI FILIPPO nato a PALERMO (PA) il 09/05/1980	RMIFPPR0E09G273G	Proprieta'	1/4	Seminativo	4	2.663	6,88	2,75	Diritto di superficie		
			RIMI GIOVANNA nata a PALERMO (PA) il 18/03/1977	RMIGNN77C68G273A	Proprieta'	1/4								
			MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/2								
Area di cantiere		158	345	MOSCARRELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/09/1965	MSCVCN65P14H422G	Proprieta'	1/1	Seminativo	3	3.436	14,20	4,44	Diritto di superficie	

Opera di Progetto	Comune	Foglio	Particella	Piano Particolare				Catasto terreni				Dati Metrici del terreno in m.				Tipo di accordo				
				Ditta Catastale		Titolarità	Quota	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Catastale (€)	Reddito Agrario (€)	Lunghezza (m)	Larghezza Permanente	Larghezza Temporanea					
Nominativo o denominazione		Codice fiscale																		
Cavidotto AT	Monreale	158	335	RIM FILIPPO nato a PALERMO (PA) il 09/05/1960	RM/PP/952992735	Proprietà	1/6	1/6	Seminativo	4	2.693	6,86	2,75	150	2	4	Diritto di superficie			
			Strada Provinciale S.P.47																	
			181	133	MORCARELLI VINCENZO nato a ROCCAMENA (PA) il 14/06/1965	MSC/MC/9521446235	Proprietà	1/1	Seminativo	2	1.550	8,41	2,80	6	2	4	Esproprio/Accordo bonario			
			181	130	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	2	6.080	32,87	10,99	165	2	4				
			181	132	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	2	630	3,42	1,14	29	2	4				
			157	163	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	590	2,31	0,72	84	2	4				
			157	317	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	6.270	25,93	8,10	428	2	4				
			158	270	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	20	0,06	0,03	3	2	4				
			158	277	CALAMARATA DOROTEA - FU FRANCESCO	-	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	555	2,20	0,72	6	2	4	Esproprio/Accordo bonario			
			Strada Provinciale S.P.47																	
			158	276	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	1.530	6,32	1,99	124	2	4				
			158	269	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	790	3,14	0,99	62	2	4				
			158	260	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	800	3,31	1,03	57	2	4				
			158	260	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	800	3,51	1,05	48	2	4				
			158	260	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	570	2,26	0,74	25	2	4				
			Strada Provinciale S.P.47																	
			158	275	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	590	2,31	0,72	41	2	4				
			158	276	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	2.030	8,39	2,62	161	2	4				
			158	323	NIA	-	-	-	Strada Publ.	139	-	-	-	-	-	-				
			158	208	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	3.860	15,96	4,98	337	2	4				
			158	217	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	90	0,26	0,08	9	2	4				
			Strada Provinciale S.P.48																	
			142	796	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	3.704	15,30	4,78	235	2	4				
			142	794	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	4.270	17,64	5,51	65	2	4				
			Strada Provinciale S.P.48																	
			142	807	Denario della Regione Siciliana con sede in Palermo (PA)	80012000826	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	1.100	2,84	1,14	70	2	4				
			142	800	Denario della Regione Siciliana con sede in Palermo (PA)	80012000826	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	284	0,74	0,30	35	2	4				
			157	358	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Vigneto	3	590	4,63	1,45	42	2	4				
			157	350	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	670	2,56	0,80	51	2	4				
			157	354	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	3.090	12,77	3,99	109	2	4				
			Strada Provinciale S.P.48																	
			158	330	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	1.370	3,54	1,42	54	2	4				
			158	306	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	1.240	3,20	1,28	144	2	4				
			158	306	DI LEO BIAGIO - FU FILIPPO	-	Proprietà	-	Seminativo	4	450	1,16	0,49	13	2	4	Esproprio/Accordo bonario			
			158	304	PIZZITOLA GIUSEPPA - FU GIUSEPPE	-	Proprietà	-	Seminativo	4	620	1,34	0,54	69	2	4	Esproprio/Accordo bonario			
			158	303	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	1.734	4,48	1,79	171	2	4				
			158	341	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	280	1,16	0,39	82	2	4				
			Strada Provinciale S.P.48																	
			158	490	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	3.000	7,75	3,10	222	2	4				
			158	489	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	2.520	6,51	2,60	218	2	4				
			158	494	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	2.650	6,84	2,74	234	2	4				
			158	654	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	1.702	4,39	1,75	135	2	4				
			158	671	DI LORENZO CATERINA - FU GAETANO				Seminativo	4	1.010	2,61	1,04	7	2	4	Esproprio/Accordo bonario			
			158	671	DI LORENZO ROSA - FU GAETANO				Seminativo	4	1.010	2,61	1,04	7	2	4	Esproprio/Accordo bonario			
			158	671	DI LORENZO VITA - FU GAETANO				Seminativo	4	1.010	2,61	1,04	7	2	4	Esproprio/Accordo bonario			
			158	657	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	1.790	4,54	1,82	155	2	4				
			158	654	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	2.190	5,58	2,23	203	2	4				
			158	651	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	4	6.560	16,94	6,78	484	2	4				
			158	670	Denario dello Stato con sede in Palermo (PA)	84000190821	Proprietà	1000/1000	Seminativo	3	450	1,16	0,49	39	2	4				
			Strada Provinciale S.P. 118																	
			Cavidotto AT	Calatafimi-Segesta	114															
						Strada Provinciale S.P. 118														
						595	ANAS SPA con sede in ROMA (RM)	80208450587	Proprietà	1/1	Seminativo	1	1160	6,30	3,31	16	2	4		
						597	ANAS SPA con sede in ROMA (RM)	80208450587	Proprietà	1/1	Vigneto	2	1900	20,06	7,39	83	2	4		
						49	ANAS SPA con sede in ROMA (RM)	80208450587	Proprietà	1/1	Vigneto	2	480	4,99	1,75	6	2	4		
			49	ANAS SPA con sede in ROMA (RM)	80208450587	Proprietà	1/1	Seminativo	1	10840	64,38	30,79	80	2	4					
Cavidotto AT	Calatafimi-Segesta	114	22	ANAS SPA con sede in ROMA (RM)	80208450587	Proprietà	1/1	Vigneto	2	29330	318,1	113,61	45	2	4		Strada			
			650	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.p.A. con sede in ROMA (RM)	1585570581	Proprietà	1/1	Ferrovia SP		6807			13	2	4		Strada			
			608	CAMPO VINCENZO nato a ALCAMO (TP) il 18/11/1964	CMP/CN/64518A176C	Proprietà	1/1	Vigneto	3	12695	95,07	39,34	9	2	4		Ferrovia			
			609	ANAS SPA con sede in ROMA (RM)	80208450587	Proprietà	1/1	Vigneto	3	8.000	59,91	24,79	207	2	4		Esproprio/Accordo bonario			
			Strada																	
														29	2	4		Strada		

Il Legale Rappresentante
Michele Mettola

Monreale S.r.l.

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)