



**ASSESSORATO REGIONALE AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
SERVIZIO 10 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI CALTANISSETTA**

Determina n. 07 del 17/04/2025

Il Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18/11/1923 n. 2440, R.D. 23/05/1924 e R.D. 26/08/1917;
- Visto** il D.P.R. 01/12/1961 n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- Visti** la legge n. 567/1962 e s.m.i. (Norme in materia di affitto fondi rustici), la Legge n. 2023/1982 /Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18/05/2001, n. 228 (Orientamento e Modernizzazione del settore agricolo), il R.D.L. 30/12/3267 (Riordinamento e Riforma della Legislazione in materia di boschi e di terreni montani), il R.D. 05/10/1993 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di Stato per le foreste demaniali";
- Visto** il D. Lgs.06/09/2011 n. 159 e s.m.i.;
- Vista** la L.R. 06/04/1996 n. 16 e s.m.i.;
- Vista** la L.R. 27/04/1999 n. 10, art 19 recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi;
- Vista** la L.R. 15/05/2000 n. 10;
- Vista** la Legge 02/04/2001 n. 136 recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo dei beni patrimoniali;
- Vista** la L.R. 14/04/2006 n. 14 e s.m.i.;
- Vista** la L.R. 05/04/2011 n. 5 "Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione e l'efficienza dell'azione amministrativa;
- Visto** l'atto di indirizzo costituito dal O.A. n. 135/GAB/2013 "Nuove modalità di concessione di pascoli demaniali e arnie pubblicato sulla GURS n. 39 del 23/08/2013";
- Visto** il Decreto n. 1372 del 31/12/2013 che approva le "Tariffe unitarie relative alle concessioni demaniali di terreni a pascolo e dei prodotti del bosco (art. 1 comma 1 L.R. 01/06/2013 n. 33);
- Vista** la Legge 15703/2024, n. 36 Disposizioni per la promozione e lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile nel settore agricolo;
- Vista** la L.R. 09/01/2025 n. 1 con la quale sono state emanate le "Disposizioni programmatiche per il triennio 2025-2027" Legge di Stabilità;
- Vista** la Delibera della Giunta n. 2 del 16/01/2025 che approva il "documento tecnico di accompagnamento, il bilancio gestionale ed il piano degli indicatori relativi al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027;
- Visto** il D.P.R. n. 445 del 13/02/2023, con il quale è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello SviluppoRurale e Territoriale, dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Visto** il D.P.R n. 731 del 17/02/2025 con il quale il Presidente della Regione conferisce al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo

Rurale e Territoriale, dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

- Visto** il D.D.G. n. 884 del 09/06/2022 con il quale all'Arch. Valenti Antonio Michele è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio per il Territorio di Caltanissetta del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Vista** la Deliberazione n. 426 del 16/12/2024 della Giunta Regionale con la quale si dispone il differimento, per mesi 6, del termine di durata degli incarichi di Dirigente di struttura intermedia, o comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione; Visto il DDG. n.564 del 20/02/2025, con il quale il Dirigente generale ha delegato all'Arch. Valenti Antonio Michele l'adozione dei decreti d'impegno somme su capitoli di entrata e dei capitoli di spesa appartenenti alla Rubrica 10.05 del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** D.D.G. n. 486 del 11/02/2025, che approva e rende esecutiva la Proposta di "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione per l'anno 2025", che individua le superfici del demanio forestale regionale da destinare a concessioni di pascolo mediante contratto di affitto agrario da stipularsi in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art. 45 della Legge n. 203/82;
- Considerato** che, in esecuzione del citato D.D.G. n. 486 del 11/02/2025, il Servizio per il Territorio di Caltanissetta ha tenuto la procedura di gara, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 228/01 per la concessione di n. 30 lotti pascolivi, di cui n. 18 annuali e n.12 annuali/poliennali, con la Pubblicazione dell'Avviso prot. 18445 del 17/02/2025;
- Visti** i verbali di gara redatti dai componenti della Commissione contenente l'assegnazione provvisoria dei lotti pascolivi;
- Vista** la Determina n. 05 del 23/03/2025 e la relativa aggiudicazione provvisoria dei lotti pascolivi di che trattasi;
- Visto** che, per i motivi espressi nel D.D.G. n. 486 del 11/02/2025, ed in particolare in ottemperanza all'art. 3) di tale Decreto, verranno stipulati i contratti sotto condizione risolutiva espressa ed immediata all'accertamento dei requisiti legali;
- Visto** che questo Ufficio ha inoltrato le richieste di verifica di tali requisiti;
- Visti** i certificati del Casellario Giudiziale relativi alle ditte aggiudicatrici in via provvisoria, trasmessi dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Caltanissetta, con pec del 03/04/2025 e 04/04/2025 ed assunte in pari data, rispettivamente ai numeri di protocollo n. 36107 e n. 36479, dai quali non risultano condanne per gli artt. del C.P. riportati nell'Avviso Pubblico prot. 18445 del 17/02/2025 al paragrafo "Soggetti esclusi" lettera c);
- Vista** la pec del 08/04/2025, immessa in pari data al protocollo di questo Ufficio al n. 37755, con la quale la Società Sicilian Food Società Agricola Semplice ha rinunciato ai seguenti lotti pascolivi: **CL/08/2025** Contrada Imera in agro di Caltanissetta - **CL/18/2025** – Contrada Budonetto in agro di Piazza Armerina - Lotto **CL/39/2025** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino.

Determina

Art. 1 – Di **aggiudicare** in via definitiva, ai fini della stipula dei contratti sotto condizione risolutiva, i lotti di cui al D.D.G. n. 486 del 11/02/2025, così come di seguito indicati:

1. Lotto **CL/03/2025** - Contrada Gabara in agro di San Cataldo di ha 132.41.54 - aggiudicato alla ditta **LACAGNINA SALVATORE**, [REDACTED], ed ivi residente in [REDACTED] C.F.: [REDACTED] sulla base d'asta di € 5.680,62 in concessione annuale, ha offerto in rialzo € 5.685,00 (euro cinquemilaseicentottantacinque/00).
2. Lotto **CL/04/2025** – Contrada Marcato di Serra in agro di Caltanissetta di ha 14.20.64 – aggiudicato alla ditta **AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA LA TONA FILIPPO DOMENICO**, P. IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dal Sig. LA TONA FILIPPO DOMENICO, nato [REDACTED] ed ivi residente [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base

- d'asta di € 609,45 (euro seicentonove/45), in concessione annuale, ha offerto in rialzo € 620,00 (euro seicentoventi/00).
3. Lotto **CL/05/2025** – Contrada Imera in agro di Caltanissetta di ha 52.22.79 - aggiudicato alla ditta **DI GLORIA CALOGERO**, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED], CF: [REDACTED], in concessione annuale, sulla base d'asta di € 2.240,58 (euro duemiladuecentoquaranta/58), aggiudicato per lo stesso importo in quanto G.I.
 4. Lotto **CL/06/2025** – Contrada Garlatti in agro di Santa Caterina Villarmosa di ha 80.89.41 – aggiudicato alla **SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CUTI**, rappresentante legale **DI GLORIA VINCENZO**, [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], in concessione annuale sulla base d'asta di € 3.470,36 (euro tremilaquattrocentosettanta/36), aggiudicato per lo stesso importo in quanto G.I.
 5. Lotto **CL/07/2025** – Contrada Marcato Vallone in agro di San Cataldo di ha 98.69.78 – aggiudicato alla ditta **SAN GIACOMO SOC. AGR. SEMPLICE**, P. IVA 01910380854, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Pusante Lucrezia Ilenia, nata a [REDACTED], e residente a [REDACTED], CF: [REDACTED], in concessione annuale per il canone base d'asta pari a € 4.234,14 (euro quattromiladuecentotrentaquattro/14), aggiudicato per lo stesso importo in quanto giovane imprenditore.
 6. Lotto **CL/21/2025** – Contrada Montecanino in agro di Caltanissetta di ha 58.10.20 - aggiudicato alla Ditta **GENTILE ROSARIO**, nato [REDACTED] e residente a Caltanissetta [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], sulla base d'asta di € 2.492,58 in concessione annuale, ha offerto in rialzo € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00).
 7. Lotto **CL/22/2025** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino di ha 66.34.00– aggiudicato alla ditta **LA VALLE SOC. AGR.**, legalmente rappresentata dal Sig. Fedele Giovanni nato [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], in concessione annuale sulla base d'asta di € 2.845,99 (euro duemilaottocentoquarantacinque/99), aggiudicato per lo stesso importo in quanto giovane imprenditore.
 8. Lotto **CL/25/2025** – Contrada Deri Basso in agro di Caltanissetta di ha 12.14.27 – aggiudicato alla Società **SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO**, P. IVA [REDACTED] legalmente rappresentata dal Sig. Scarantino Gaetano Fabio nato [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], sull'importo a base d'asta di € 520,92 (euro cinquecentoventi/92) in concessione annuale, ha offerto in rialzo € 600,00 (euro seicento/00).
 9. Lotto **CL/26/2025** – Contrada Deri Basso in agro di Caltanissetta di ha 12.35.00 – aggiudicato alla ditta **CASCIO GIOIA GIACOMO ANTONINO**, nato a Nicosia [REDACTED] e ivi residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], sull'importo a base d'asta di € 529,82 (euro cinquecentoventinove/82) in concessione annuale, ha offerto in rialzo € 600,99 (euro seicento/99).
 10. Lotto **CL/27/2025** – Contrada Deri Basso in agro di Caltanissetta di ha 10.24.60 – aggiudicato alla ditta **CASCIO GIOIA GIACOMO ANTONINO**, nato a [REDACTED] e ivi residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED] sull'importo a base d'asta di € 710,05 (euro settecentodieci/05) in concessione annuale, aggiudicato per lo stesso importo in quanto giovane imprenditore.
 11. Lotto **CL/35/2025** – Contrada Trabona in agro di Caltanissetta di ha 45.00.94 – aggiudicato alla ditta **DI DIO ANTONIO**, nato [REDACTED] e residente [REDACTED], CF: [REDACTED] e P. IVA [REDACTED], in concessione annuale per il canone base d'asta pari € 1.930,90 (euro millenovecentotrenta/90), viene provvisoriamente assegnato per lo stesso importo in quanto giovane imprenditore.
 12. Lotto **CL/38/2025** – Contrada Montecanino in agro di Caltanissetta di ha 27.37.60- aggiudicato alla ditta **DI DIO ANTONIO**, nato [REDACTED] e residente a [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], sulla base d'asta di € 1.174,43 (euro millecentosettantaquattro/43) in concessione annuale, offre in rialzo € 1.311,00 (euro milletrecentoundici/00).
 13. Lotto **CL/40/2025** – Contrada Montecanino in agro di Caltanissetta di ha 17.99.44 – aggiudicato alla ditta **DI DIO ANTONIO**, nato [REDACTED] e residente [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], sulla base d'asta di € 771,96 (euro settecentosettantuno/96) in concessione annuale, offre in rialzo € 871,000 (euro ottocentosettantuno/00).

14. Lotto **CL/44/2025** – Contrada Marcato di Serra in agro di Caltanissetta di ha 35.65.00 – aggiudicato alla ditta **SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO**, P. IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dal Sig. Scarantino Gaetano Fabio nato a [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base d'asta di € 1.529,39 (euro millecinquecentoventinove/39) in concessione annuale, offre in rialzo € 1.600,00 (euro milleseicento/00).
15. Lotto **CL/45/2025** – Contrada Mustigarufi in agro di Caltanissetta di ha 13.33.50 – aggiudicato alla ditta **LACAGNINA GIANLUCA**, P. IVA [REDACTED], nato a Caltanissetta il [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base d'asta di € 572,07 (euro cinquecentosettantadue/07) in concessione annuale, offre in rialzo € 575,00 (euro cinquecentosettantacinque/00).
16. Lotto **CL/48/2025** – Contrada Rigiulfo Cutummo in agro di Mazzarino di ha 21.93.43 – aggiudicato alla ditta **CAIRONE ANTONINO**, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], sulla base d'asta di € 940,98 (euro novecentoquaranta/98) in concessione annuale, viene provvisoriamente assegnato per lo stesso importo in quanto giovane imprenditore.
17. Lotto **CL/49/2025** – Contrada Cannitello in agro di Mussomeli di ha 31.37.86 – aggiudicato alla ditta **SCHIFANO PASQUALE**, nato [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED], sulla base d'asta di € 1.346,14 (euro milletrecentoquarantasei/14) in concessione annuale, offre in rialzo € 1.500,00 (euro millecinquecento/00).

Art. 2 – L'esclusione dalla gara delle ditte:

MANERCHIA MASARA' SIMONE nato a [REDACTED] e residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED]

La ditta viene esclusa in quanto non ha prodotto la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, nota n. 27975 del 12/03/2025, ed inoltre il plico non conteneva il registro di stalla come indicato nell'Avviso Pubblico e ribadito dalla nota prot. n. 28876 del 14/03/2025 del Servizio 4 del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

MANERCHIA MASARA' SIMONE nato a [REDACTED] e residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED] – La ditta viene esclusa in quanto non ha prodotto la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, nota n. 27975 del 12/03/2025, ed inoltre il plico non conteneva il registro di stalla come indicato nell'Avviso Pubblico e ribadito dalla nota prot. n. 227980 del 14/03/2025 del Servizio 4 del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

DI MARTINO MASSIMO rappresentante legale della ditta **DI MARTINO MASSIMO** nato a [REDACTED] e ivi [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED] - La ditta viene esclusa nonostante abbia prodotto la documentazione richiesta con soccorso istruttorio nota prot. 27983 del 12/03/2025 in quanto il plico non conteneva il registro di stalla come indicato nell'Avviso Pubblico e ribadito dalla nota prot. n. 227980 del 14/03/2025 del Servizio 4 del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

PANEPINTO CALOGERO, rappresentante legale della ditta **PANEPINTO CALOGERO** nato a [REDACTED] e residente a Caltanissetta in [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED] - La ditta viene esclusa in quanto, a seguito di soccorso istruttorio prot. n. 27986 del 12/03/2025, non ha trasmesso il Modello A5 regolarmente contrassegnato nelle parti interessate, come richiesto.

LO MONACO FEDERICA rappresentante legale della ditta **LO MONACO FEDERICA** nata a [REDACTED] e ivi residente [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED] - La ditta viene esclusa nonostante abbia prodotto la documentazione richiesta con soccorso istruttorio nota prot. 27990 del 12/03/2025 in quanto il plico non conteneva il registro di stalla come indicato nell'Avviso Pubblico e ribadito dalla nota prot. n. 227980 del 14/03/2025 del Servizio 4 del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE rappresentante legale della ditta omonima nato a [REDACTED] e ivi residente [REDACTED], CF: [REDACTED], P. IVA [REDACTED] – La ditta viene esclusa nonostante abbia prodotto la documentazione richiesta

con soccorso istruttorio nota prot. 27993 del 12/03/2025 in quanto il plico non conteneva il registro di stalla come indicato nell'Avviso Pubblico e ribadito dalla nota prot. n. 227980 del 14/03/2025 del Servizio 4 del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

PRUITI LUCA, nato [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], CF: [REDACTED] - P. IVA [REDACTED] - La ditta viene esclusa nonostante abbia prodotto la documentazione richiesta con soccorso istruttorio nota prot. 27997 del 12/03/2025 in quanto il Modello A5 non era regolarmente contrassegnato nelle parti interessate.

CATANIA CERRO ANNA, nata a [REDACTED] ed ivi residente [REDACTED] CF: [REDACTED] P. IVA [REDACTED] - La ditta viene esclusa nonostante abbia prodotto la documentazione richiesta con soccorso istruttorio nota prot. 28016 del 12/03/2025, in quanto il plico non conteneva il registro di stalla come indicato nell'Avviso Pubblico e ribadito dalla nota prot. n. 227980 del 14/03/2025 del Servizio 4 del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Art. 3 – Di non aggiudicare i sotto indicati lotti pascolivi:

1. Lotto **CL/02/2025** - Contrada Mustigarufi in agro di Caltanissetta di ha 78.78.56 - non assegnato per mancanza di richiesta.
2. Lotto **CL/08/2025** – Contrada Imera in agro di Caltanissetta di ha 15.21.86 – non assegnato per rinuncia.
3. Lotto **CL/12/2025** – Contrada Marcato di Serra in agro di Caltanissetta di ha 11.75.68 – non assegnato per mancanza di richiesta.
4. Lotto **CL/14/2025** – Contrada Budonetto in agro di Piazza Armerina di ha 59.33.40- non assegnato per mancanza di richiesta.
5. Lotto **CL/17/2025** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino di ha 30.48.00 – non assegnato per mancanza di richiesta.
6. Lotto **CL/18/2025** – Contrada Budonetto in agro di Piazza Armerina di ha 36.86.36 – non assegnato per rinuncia.
7. Lotto **CL/28/2025** – Contrada Lanzirotti in agro di Caltanissetta di ha 39.56.60 – non assegnato per mancanza di richiesta.
8. Lotto **CL/33/2025** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino di ha 24.27.34 – non assegnato per mancanza di richiesta.
9. Lotto **CL/34/2025** – Contrada Misteci in agro di Caltanissetta di ha 29.02.73 - non assegnato per mancanza di richiesta.
10. Lotto **CL/36/2025** – Contrada Antinello in agro di Caltanissetta di ha 11.59.60 – non assegnato per mancanza di richiesta.
11. Lotto **CL/37/2025** – Contrada Comunelli in agro di Butera di ha 58.31.50 – non assegnato per mancanza di richiesta.
12. Lotto **CL/39/2025** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino di ha 48.12.10 - non assegnato per rinuncia.
13. Lotto **CL/47/2025** – Contrada Mustigarufi in agro di Caltanissetta di ha 39.82.36 – non assegnato per mancanza di richiesta.

La presente determina di aggiudicazione definitiva sarà pubblicata all'albo di questo Ufficio e sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso gerarchico al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale, entro 30 giorni, oppure ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni dalla data del presente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Antonio Michele Valenti