

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27BIS D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società **ALIVU s.r.l.**, con sede legale in Siracusa (SR) in Viale Santa Panagia, n. 141/D, partita IVA 02114790898, iscritta al Registro delle Imprese del SUD EST SICILIA, REA SR – 459465 (la “Società”)

PREMESSO CHE

- in data 06 ottobre 2024, ha presentato Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., integrata con la Procedura di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agro-voltaico di potenza nominale pari a circa 24,74 MW denominato “PERRACCHIO” (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Belpasso (CT); tramite la Sezione Enti del Portale Regionale Valutazioni Ambientali (rif. <https://svvi.regione.sicilia.it/enti>) - Codice 3454,
- in data 29 aprile 2025, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agro-voltaico di potenza nominale pari a circa 24,74 MW (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Belpasso (CT), con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connesse, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N. 16324;
- Il collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) avverrà sfruttando la soluzione, prevista dal Gestore della RTN Terna S.p.A., di allacciamento alla rete tramite un collegamento avente un livello di tensione pari a 36 kV. Per tale tipologia di connessione è richiesto che l'utente convogli l'energia prodotta dai propri impianti ad un edificio di sua proprietà che sarà a sua volta collegato, tramite connessione a 36 kV, alla stazione elettrica della RTN di proprietà del Gestore. In tale stazione avverrà la trasformazione ad un livello di tensione compatibile con la rete di trasmissione. La nuova stazione elettrica

della RTN, sarà composta da tre livelli di tensione: 36, 150 e 380 kV e sarà collegata in entra – esce sulla linea a 380 kV “Chiaramonte Gulfi - Paternò”.

- ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- in relazione al procedimento ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell'ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo non è superiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso l'albo pretorio del Comune di Belpasso (CT) Belpasso (CT), protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it ;
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI (https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/28/it/?integrazioni_id_integrazioni_raw=3454&limitstart28=0&resetfilters=1) e depositati presso la:
 - Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS - Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo;
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III, Viale Campania n. 36, Palermo;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Catania in Viale Lago di Nicito n. 89, Catania(geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it);

- l'Ufficio Tecnico del Comune di Belpasso in Piazza Municipio, n.9, Belpasso (CT)
(protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it ;

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, esclusi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comune di Belpasso (CT):

PARCO FOTOVOLTAICO "PERRACCHIO"							
DATI CATASTALI						Asservimento	
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €
CAVIDOTTO A 36 kV							
Provincia CATANIA - Comune di BELPASSO							
1	103	647	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	1,12	268	150,1
1	103	651	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	247,35	363,6
1	103	655	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	489	718,8
2 3	103	369	AGRIFIN S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede in RAMACCA (CT) 04490590876 Proprieta' 1/2 SCALISI CARMELO nato a BIANCAVILLA (CT) il 25/06/1948 SCLCML48H25A841R Proprieta' 1/2	AGRUMETO	2,94	653	959,9
4 1	103	656	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 12990031002 Proprieta' per l'area 1/1 GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' superficiaria 1/1	AGRUMETO	2,94	456	670,3
2 3	103	378	AGRIFIN S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede in RAMACCA (CT) 04490590876 Proprieta' 1/2 SCALISI CARMELO nato a BIANCAVILLA (CT) il 25/06/1948 SCLCML48H25A841R Proprieta' 1/2	AGRUMETO	2,94	360	529,2
4	103	377	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM)-12990031002 Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	440	646,8
4	103	376	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM)-12990031002 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	170	40,8
4	103	646	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM)-12990031002 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	47	11,3
4	103	645	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM)-12990031002 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	29	7,0
1	103	644	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI)-11515470968 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	668	160,3
5 6	103	415	SPAMPINATO SALVATORE NATO A BELPASSO (CT) IL 07/01/1954 –C.F. SPMSVT54A07A766J- Proprietà 1/2 SPAMPINATO LUCIA ROBERTA NATA A CATANIA (CT) IL 08/01/1982 – C.F SPMLRB82A48C351U- Proprietà 1/2	AGRUMETO	2,94	450	661,5
5 6	103	414	SPAMPINATO SALVATORE NATO A BELPASSO (CT) IL 07/01/1954 –C.F. SPMSVT54A07A766J- Proprietà 1/2 SPAMPINATO LUCIA ROBERTA NATA A CATANIA (CT) IL 08/01/1982 – C.F SPMLRB82A48C351U- Proprietà 1/2	AGRUMETO	2,94	5	7,4
5 6	103	397	SPAMPINATO SALVATORE NATO A BELPASSO (CT) IL 07/01/1954 –C.F. SPMSVT54A07A766J- Proprietà 1/2 SPAMPINATO LUCIA ROBERTA NATA A CATANIA (CT) IL 08/01/1982 – C.F SPMLRB82A48C351U- Proprietà 1/2	AGRUMETO	2,94	70	102,9
5 6	103	59	SPAMPINATO SALVATORE NATO A BELPASSO (CT) IL 07/01/1954 –C.F. SPMSVT54A07A766J- Proprietà 1/2 SPAMPINATO LUCIA ROBERTA NATA A CATANIA (CT) IL 08/01/1982 – C.F SPMLRB82A48C351U- Proprietà 1/2	AGRUMETO	2,94	230	338,1
5 6	103	393	SPAMPINATO SALVATORE NATO A BELPASSO (CT) IL 07/01/1954 –C.F. SPMSVT54A07A766J- Proprietà 1/2 SPAMPINATO LUCIA ROBERTA NATA A CATANIA (CT) IL 08/01/1982 – C.F SPMLRB82A48C351U- Proprietà 1/2	AGRUMETO	2,94	1	1,5
7	103	416	ALLERUZZO FRANCESCO nato a PATERNO' (CT) il 10/02/1927-C.F.LLRFNC27B10G371G Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	1,12	144	80,6
8	103	392	NOVEMBRE S.R.L. con sede in CAMPOROTONDO ETNEO (CT)- 05951480879-Proprietà 1/1.	AGRUMETO	2,94	240	352,8
9	101	12	CANALE PRIVATO				

FUTURA SE RTN 380/150 kV "BELPASSO"								
Provincia CATANIA - Comune di BELPASSO								
1	103	647	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	1,12	50327	28183,1	
4	103	648	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 12990031002 Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	1,12	132	73,9	
4	103	654	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 12990031002 Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	268	394,0	
4	103	657	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 12990031002 Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	61	89,7	
4 1	103	656	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 12990031002 Proprieta' 1/1 GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	230	338,1	
1	103	651	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	10564	15529,1	
1	103	655	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	11194	16455,2	
Raccordi Aerei in entra-esce a 380kV in semplice terna della nuova SE RTN 380/150 kV "BELPASSO" alla linea esistente "CHIARAMONTE GULFI-PATERNÒ"								
Provincia CATANIA - Comune di BELPASSO								
10	103	339	SCINA' EMILIA nata a PATERNO' (CT) il 14/02/1960 SCNMLE60B54G371Z Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	1,12	493,2	276,2	
10	103	341	SCINA' EMILIA nata a PATERNO' (CT) il 14/02/1960 SCNMLE60B54G371Z Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	1,12	224	125,4	
11	103	338	DI PAOLA ANGELO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 11/05/1971 DPLNGL71E11C091B Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	2898,9	4261,4	
11	103	340	DI PAOLA ANGELO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 11/05/1971 DPLNGL71E11C091B Proprieta' 1/1	AGRUMETO	2,94	2020,5	2970,1	
12 13 14 15 16 17 18	103	235	FASSARI ACHILLE CATANIA (CT) 07/11/1936 FSSCLL36S07C351M Comproprietario FASSARI ANNA CATANIA (CT) 15/08/1930 FSSNNA30M55C351D Comproprietario FASSARI GABRIELLO CATANIA (CT) 05/06/1933 FSSGRL33H05C351S Comproprietario FASSARI SALVATORE CATANIA (CT) 14/05/1899 Usufruttuario parziale per 1/3 FASSARI DANIELE CARMELO nato a CATANIA (CT) il 06/04/1967 FSSDLC67D06C351G Proprieta' 15/180 FASSARI FRANCESCO nato a CATANIA (CT) il 01/04/1978 FSSFNC78D01C351M Proprieta' 15/180 MIRONE CATERINA nata a CATANIA (CT) il 28/10/1941 MRNCRN41R68C351F Proprieta' 15/180	AGRUMETO	2,94	1492,7	2970,1	
4	103	376	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 12990031002 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	555	133,2	
1	103	644	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	8527	2046,5	
4	103	645	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 12990031002 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	778	186,7	
4	103	646	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 12990031002 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	851	204,2	
1	103	568	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	FABBRICATO	0	1366,4	0	
1	103	647	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	1,12	24978	13987,7	
5 6	103	409	SPAMPINATO LUCIA ROBERTA nata a CATANIA (CT) il 08/01/1982 SPMLRB82A48C351U Proprieta' 1/2 SPAMPINATO SALVATORE BELPASSO (CT) 07/01/1954 SPMSVT54A07A766J Proprieta' 1/2	AGRUMETO	2,94	18355	26981,9	
5 6	103	408	SPAMPINATO LUCIA ROBERTA nata a CATANIA (CT) il 08/01/1982 SPMLRB82A48C351U Proprieta' 1/2 SPAMPINATO SALVATORE BELPASSO (CT) 07/01/1954 SPMSVT54A07A766J Proprieta' 1/2	AGRUMETO	2,94	250	367,5	
Futura Strada di accesso, vasca di compensazione e laminazione e sistema fognario SE RTN 380/150kV "BELPASSO"								
Provincia CATANIA - Comune di BELPASSO								
1	103	644	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	1339	321,4	
1	103	647	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	1,12	1744	976,6	
1	103	371	GREENDREAM1 S.R.L. con sede in MILANO (MI) 11515470968 Proprieta' 1/1	SEMINATIVO	0,48	7410	1778,4	
5 6	103	409	SPAMPINATO LUCIA ROBERTA nata a CATANIA (CT) il 08/01/1982 SPMLRB82A48C351U Proprieta' 1/2 SPAMPINATO SALVATORE BELPASSO (CT) 07/01/1954 SPMSVT54A07A766J Proprieta' 1/2	AGRUMETO	2,94			
5 6	103	411	SPAMPINATO LUCIA ROBERTA nata a CATANIA (CT) il 08/01/1982 SPMLRB82A48C351U Proprieta' 1/2 SPAMPINATO SALVATORE BELPASSO (CT) 07/01/1954 SPMSVT54A07A766J Proprieta' 1/2	ULIVETO	0,89			