

**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

Palermo 14/05/2025, prot. n. 001825

BANDO DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO A CUI ASSEGNARE LA CONCESSIONE MINERARIA PER ACQUE MINERALI UBICATA IN C/DA GERASIA AGRO DI ALÌ (ME) A SUO TEMPO ACCORDATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE 54/56 PER ANNI 30, ALLA SOC. REALE S.R.L. GIUSTO D.A. N. 1 DEL 07/01/1999 DICHIARATA DECADUTA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 48, COMMA 1 LETT. C) DELLA LEGGE REGIONALE 54/56 - CON D.D.G. N. 836 DEL 05/10/2018.

Il presente bando è rivolto alla individuazione del soggetto cui assegnare la concessione mineraria per lo sfruttamento del giacimento minerario di acque minerali ubicato in C/da Gerasia agro di Alì (ME), a suo tempo accordata ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della legge regionale 54/56 per anni 30, alla Soc. Reale S.r.l. giusto D.A. n. 1 del 07/01/1999 e successivamente dichiarata decaduta - ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 1 lett. c) della legge regionale 54/56 - con D.D.G. n. 836 del 05/10/2018.

SEZIONE 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Regione Siciliana - Dipartimento regionale per l'Energia – Servizio 7 - Distretto Minerario di Palermo, Viale Campania n. 36, 90144 Palermo (PA) tel. 091-7230-890 - pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it.

Responsabile del procedimento: Dirigente del Servizio VII - Ing. Capo del Distretto minerario di Palermo: ing. Salvatore Pignatone recapito telefonico 091-7230-762 pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

La documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale del Dipartimento Energia: <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblic-utilita/dipartimento-energia/bando-gara-individuazione-operatore-economico-concessione-mineraria-acque-minerali-gerasia-me> a partire dal giorno successivo la data di pubblicazione del bando sulla



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

G.U.R.S. ed è acquisibile, inoltre, presso la Regione Siciliana - Dipartimento Energia, Servizio 7 – Distretto Minerario di Palermo - pec:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 17:30.

SEZIONE 2 - OGGETTO DEL BANDO

2.1 DESCRIZIONE

2.1.1 Denominazione conferita alla procedura concorsuale dall'Amministrazione aggiudicatrice

La procedura di gara ha ad oggetto la competizione per la selezione di soggetti qualificati ed in possesso di idonei requisiti per accedere alle procedure di assegnazione della concessione afferente:

- a) Lo sfruttamento del giacimento minerario di acque minerali ricadente nel territorio del Comune di Alì (ME), rinvenuto con permesso di ricerca accordato alla Società Reale S.r.l. giusto **D.A. n. 353 del 27/03/1993**, successivamente prorogato con **D.A. n. 1907 del 17/11/1995**, accordato con concessione definitiva per **anni 30 (trenta)** alla Società Reale S.r.l. giusto **D.A. n. 01 del 07/01/1999** per una portata media di **7 l/sec.** L'area della concessione misura complessivamente **Ha 199.89.00** come risulta dal verbale di verifica, accertamento e delimitazione definitiva redatto dal Distretto minerario di Catania in data 05/11/1998 allegato disciplinare affinché ne faccia parte integrante e sostanziale;
- b) L'attuazione delle misure di tutela a protezione della sorgente e/o del punto di emergenza contro ogni pericolo di inquinamento applicando, ai fini della tutela del corpo idrico, le disposizioni dei cui alla parte terza del D.lgs. 30/04/2006 n. 152.;

2.1.2 Procedura di aggiudicazione e luogo di esecuzione

Procedura di aggiudicazione ex art. 108 comma 1 D.lgs. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ciò in quanto sebbene questa Amministrazione procedente abbia scelto autonoma disciplina regolatrice per la procedura di cui si tratta - che è bene ricordare concerne un bene pubblico (giacimento di acque minerali) che si può classificare come “scarso”, ex art. 12 della direttiva dell'Unione Europea



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

2006/123 del 12/12/2006 “Direttiva Bolkestein”, escluso, quindi, dal campo di applicazione del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - il riferimento ed il ricorso alle previsioni normative del richiamato D.lgs. 36/2023 hanno lo scopo di garantire l'attuazione dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e di assicurare il migliore e più efficiente sfruttamento delle sostanze minerali di I categoria, come definiti dall'art. 2 delle legge regionale n. 54 del 01/10/1956 “Disciplina della ricerca e coltivazione delle sostanze minerali nella Regione” – Luogo di esecuzione: Comune di Ali (ME).

2.1.3 Breve descrizione dell'appalto/concessione

Oggetto della competizione è l'assegnazione della concessione mineraria convenzionalmente denominata “Gerasia”, sita nel territorio del comune di Ali (ME), per lo sfruttamento del giacimento di acqua minerale mediante captazione della sorgente ubicata nel Comune di Ali (ME) nella C/da Gerasia. Con il decreto di concessione al Concessionario affidatario sarà riconosciuto:

1. la titolarità per l'esercizio della Concessione relativa alla sorgente di acqua minerale;
2. l'autorizzazione allo sfruttamento del giacimento e alla commercializzazione dell'acqua minerale;
3. l'utilizzo delle pertinenze necessarie alla coltivazione del giacimento poste all'interno dell'area di concessione;

All'assegnatario della Concessione sarà attribuito, inoltre, il diritto di coltivare il giacimento di acqua minerale in argomento, intendendosi con tale accezione:

- a) la captazione con opere permanenti, dell'acqua minerale in quanto non affiorante;
- b) la sistemazione stabile delle superfici;
- c) la sistemazione e la manutenzione dell'area di protezione igienico-sanitaria;
- d) l'adozione delle misure di salvaguardia della portata e della qualità;
- e) l'esecuzione delle opere finalizzate all'utilizzazione delle acque;
- f) ogni altra attività necessaria alla conservazione, al miglioramento ed all'utilizzazione razionale del giacimento.



L'utilizzo della risorsa mineraria accordata tramite concessione all'operatore economico è riconosciuto per tutti gli usi previsti dalla legge, salvo l'onere di acquisire tutti i pareri, atti, nulla osta, nonché specifiche autorizzazioni in materia sanitaria, ambientale, di difesa del suolo ed urbanistica, richieste per il legittimo esercizio delle attività di utilizzo. L'assegnatario della Concessione costituisce, pertanto, l'unico soggetto titolato ad effettuare operazioni di imbottigliamento e commercializzazione delle acque minerali provenienti dalla sorgente denominata "*Gerasia*", nel rispetto di quanto previsto dal **D.lgs. 08/10/2011 n. 176** "*Attuazione della direttiva 2009/54/CE, sull'utilizzazione e la commercializzazione delle acque minerali naturali*".

2.2.1 Ulteriori documenti della concessione

1. Profilo longitudinale della condotta di adduzione Bottino di Presa – Stabilimento;
2. Relazione Geologico – Tecnica;
3. Relazione Idrogeologica;
4. Area protezione della sorgente.
5. Planimetria e sezioni schematiche scala 1:500;
6. Planimetria catastale.

2.2.2 Durata della concessione

A seguito dell'individuazione del soggetto cui assegnare la concessione mineraria, la durata della stessa verrà stabilita dall'amministrazione in proporzione agli interventi programmati e, comunque, in ottemperanza all'art. 26 della L.R. 54/1956, per una durata massima di trenta anni, prorogabile mediante l'esperimento di una nuova procedura di gara. La concessione è subordinata all'acquisizione della V.I.A. ai sensi del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e successivamente all'esito della procedura PAUR ex art. 27 bis del D.lgs. 152/2006.

2.2.3 Canone di concessione

La concessione è soggetta al pagamento dei canoni quantificati come di seguito meglio descritti:

- a) diritto proporzionale annuo di cui all'art. 33 della legge regionale n. 54/56 come modificato dall'art. 89, comma 1 legge regionale n. 9/20015 pari a **€ 48,00** per ogni ettaro di superficie e frazione compresi nel perimetro della zona concessa. L'importo



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

determinato sarà adeguato ogni anno con apposito provvedimento amministrativo sulla base degli indici nazionali del costo della vita pubblicati dall'Istituto Centrale di Statistica e riferito al 31 dicembre dell'anno precedente;

- b) canone annuo sostitutivo dei profitti d'impresa, determinato nella misura di cui **all'art. 89, comma 2 legge regionale n. 9/2015** e con le modalità di cui ai **commi 5 e 7 legge regionale 9/2013**. Il canone sarà adeguato ogni anno con apposito provvedimento amministrativo sulla base degli indici nazionali del costo della vita pubblicati dall'Istituto Centrale di Statistica e riferito al 31 dicembre dell'anno precedente;
- c) Il concessionario deve altresì corrispondere ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 1 della legge regionale 54/56, la tassa sulle concessioni governative da versare al momento del rilascio della concessione;

L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di procedere, in fase di rilascio del provvedimento di concessione, ad una rimodulazione degli importi e degli scaglioni di cui all'art. 3 del D.D.G n. 110/Serv.2/4 del 13/03/2002.

2.2.4 Indennizzo a favore dei proprietari dei terreni

Secondo quanto disciplinato dall'art.10 del disciplinare.

2.2.5 Corrispettivo dovuto all'aggiudicatario pari al valore delle opere, i beni e le attrezzature del compendio produttivo che possono essere separati senza pregiudizio della miniera.

Premesso che con sentenza n. 13/2019 del 27/03/2019 il Tribunale Ordinario di Messina – Sez. Fallimentare ha dichiarato il fallimento della Società Reale S.r.l. In data 19/07/2022 dinnanzi al Curatore del Fallimento Reale S.r.l. n. 13/2019 è stato avviato l'esperimento di gara in modalità telematica di tipo sincrona mista, per l'esperimento di vendita del lotto unico meglio descritto nel verbale allegato al disciplinare affinché ne faccia parte integrante e sostanziale. La procedura di gara è stata aggiudicata alla Società M&D Tecnologie S.r.l.s. al prezzo di € 237.000,00 (euroduecentotrentasettemila/00). Con successivo atto di compravendita n. 36636 di Repertorio n. 15796 della raccolta, rogante Dr. Silverio Magno notaio in Messina iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto Patti e Mistretta, il curatore del Fallimento Reale S.r.l., iscritto al n. 13/2019 ha venduto e trasferito con ogni garanzia di legge alla



***Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia***

Società M&D Tecnologie S.r.l.s. che ha accettato e acquistato la proprietà del complesso industriale sito in Alì Terme, C/da Gerasia, destinato alla lavorazione e la fabbricazione di bevande e acque minerali e naturali la cui composizione è desumibile dall'atto di compravendita allegato al disciplinare affinché ne faccia parte integrante e sostanziale.

Con comunicazione assunta agli atti del Distretto minerario la Società M&D Tecnologie S.r.l.s. ha annunciato che, nella eventualità che non risulti aggiudicatario della procedura, intende ritenere tutto il compendio produttivo di cui al fallimento reale n. 13/2019 per destinarlo ad altri scopi..

2.2.6 Dell'esercizio della concessione.

I proprietari e i possessori dei fondi, compresi nel perimetro della zona della concessione, non possono opporsi alle operazioni per la delimitazione della zona, all'opposizione dei relativi termini ed ai lavori di ricerca, o di coltivazione, ferme restando le disposizioni della legge di polizia mineraria. Il concessionario aggiudicatario, se diverso dalla Società M&D Tecnologie S.r.l.s., deve notificare a mezzo di ufficiale giudiziario alla medesima Società, nella qualità di proprietaria del fondo, il decreto concessione comunicandogli la data in cui intende intraprendere i lavori. Il titolare della concessione è obbligato a risarcire gli eventuali danni.

Il titolare della concessione, se diverso dalla Società M&D Tecnologie S.r.l.s., è tenuto altresì a versare, se richiesta dai proprietari dei fondi interessati, una cauzione determinata, in caso di dissenso fra le parti, dall'ingegnere capo del Distretto minerario, sentito, ove occorra, il parere di un perito.

Il concessionario, entro quindici giorni dalla richiesta della cauzione concordata o dalla notifica di determinazione della cifra da parte dell'ingegnere capo del Distretto minerario, deve effettuarne il deposito presso un istituto di credito. In caso di mancato versamento, il Distretto minerario dispone la sospensione dei lavori.

Entro il perimetro della zona concessa per la coltivazione le opere necessarie per il deposito, il trasporto e la elaborazione dei materiali ricavati, per la produzione e la trasmissione dell' energia, il transito dei materiali occorrenti all' esercizio della miniera e, in genere, tutte le opere necessarie per la coltivazione e la sicurezza sono considerate di pubblica utilità a tutti gli effetti della legge



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

25 giugno 1865, n. 2359 e successive modificazioni. In caso di contestazione circa la necessità e le modalità delle opere anzidette decide l'ingegnere capo del Distretto minerario. Quando le opere indicate nel primo comma del presente articolo debbano eseguirsi fuori del perimetro della zona concessa, il concessionario può domandare la dichiarazione di pubblica utilità agli effetti della legge suddetta. Tale dichiarazione è fatta dal Dirigente Generale del Dipartimento Energia.

Su istanza del concessionario, il Dirigente generale del Dipartimento Energia può ordinare l'occupazione di urgenza, sia dentro che fuori il perimetro della zona concessa, determinando l'indennità provvisoria da corrispondere e disponendone il deposito.

**SEZIONE 3 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO E REQUISITI
DI PARTECIPAZIONE**

3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1.1 Cauzioni e garanzie richieste

In analogia a quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. 36/23, "*Codice dei contratti pubblici*", le offerte, a pena di esclusione, devono essere corredate da una cauzione provvisoria calcolata sul 2 % del valore complessivo della procedura che, nel caso del presente bando di gara, è stato determinato mediante perizia di stima predisposta dal Servizio VII – Distretto minerario PA nella misura di € **3.655.532,00** (*euro tremilione seicentocinquanta cinquecentotrentadue/00*). Pertanto l'importo della cauzione (calcolato alla percentuale del 2%) è pari a € **73.110,64**. La cauzione deve essere presentata, a scelta dell'offerente, nelle forme di cui all'art. 106 del D.lgs. 36/23, "*Codice dei contratti pubblici*".

La cauzione provvisoria, resa per tutta la durata di validità dell'offerta, deve essere corredata dell'impegno del garante a rinnovare la predetta garanzia nel caso, al momento della sua scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione.

La cauzione provvisoria sarà restituita, all'aggiudicatario, automaticamente al momento del rilascio della concessione. Ai non aggiudicatari sarà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione, su loro richiesta e con eventuali spese di trasmissione a loro carico.



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

La cauzione deve contenere, a pena d'esclusione:

- l'espresso riferimento alla gara in oggetto;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art.1944, comma 2, codice civile;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, codice civile;
- la validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- avere quale beneficiario la Regione Siciliana - Dipartimento regionale per l'Energia, Viale Campania n. 36, 90144 Palermo (PA).

In caso di presentazione della domanda da parte di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese deve essere indicata, a pena di esclusione, la denominazione di tutti i componenti del raggruppamento e, pertanto, la cauzione deve essere intestata a tutti i membri del raggruppamento medesimo.

3.2 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 23 della L.R. 54/1956 e ss.mm.ii., siano essi persone fisiche o società di persone e di capitale. Sono altresì ammessi i soggetti interessati quali raggruppamenti temporanei di imprese o come consorzi stabili o ordinari, in analogia alle previsioni contenute nell'art. 65 del D.lgs. 36/23, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" in seguito "*Codice dei contratti pubblici*".

3.2.1 Requisito di Ordine Generale

Insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/23, "*Codice dei contratti pubblici*" o di ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, attestata con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 con le modalità indicate nel disciplinare; in caso di raggruppamento, la dichiarazione deve essere rilasciata da tutti i componenti del



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

raggruppamento, a pena di esclusione;

3.2.2 Requisito di Idoneità Professionale

- a) Dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coincidenti o affini con quella oggetto del presente bando; all'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di rendere la dichiarazione di cui all'art. 100 comma 3 del D.lgs. 36/23, "*Codice dei contratti pubblici* con specifico riguardo all'attività inerente all'oggetto dell'appalto;
- b) Iscrizione, per le società Cooperative, all'albo tenuto dal Ministero delle attività produttive (ora Ministero dello Sviluppo Economico) ai sensi del D.M.23/06/2004;
- c) Iscrizione, per le Cooperative sociali, all'albo regionale istituito ai sensi della legge n. 381 del 1991, per le attività inerenti all'oggetto dell'appalto.
- d) Devono essere precisati anche gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica, codice fiscale) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando;
- e) Organico del personale – con particolare riferimento alla Struttura tecnica operativa (Direttore di miniera/stabilimento, tecnici specialisti) di cui l'Operatore economico partecipante si avvale od abbia organizzato di avvalersi per l'attività, con enunciazione delle relative generalità, esperienze, mansioni, e professionalità acquisite.

3.2.3 Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi - art. 33 D.Lgs n. 360/2023 s.m.i.:

**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

- a) Fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, non inferiore al Piano Economico indicato per la realizzazione del Piano Industriale;
- b) capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5 per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2 per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara può essere auto dichiarato mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. In caso di raggruppamento, la dichiarazione deve essere rilasciata da tutti i componenti del raggruppamento, a pena di esclusione.

Imprese estere:

- a) Agli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea nonché a quelle stabilite nei paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del Commercio, o in paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste alle Imprese italiane.
- b) Per gli operatori economici di cui al punto a, la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Essi si qualificano producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonei a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.



***Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia***

Raggruppamenti:

I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti ed attestati da ogni impresa partecipante. Per la capacità economica e finanziaria, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzi, il requisito relativo alla regolarità e puntualità degli impegni finanziari deve essere posseduto da ogni singola impresa partecipante; mentre il restante requisito relativo alla capacità economica e finanziaria, concernente il fatturato, deve essere posseduto cumulativamente.

È ammesso l'avvalimento sul possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria.

Non sono, altresì, ammessi a partecipare alla gara tutti i concorrenti per i quali sussistano le cause di seguito elencate, da dichiarare e a pena di esclusione.

- a) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs.6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art.67, comma 8, del d.lgs.6 settembre 2011, n.159 e ss.mm.ii.;
- c) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n.383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n.210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n.266.
- d) gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. blacklist di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m.14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art.37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78.
- e) Si richiede inoltre che, tanto per le singole Società, tanto che per i raggruppamenti di imprese, è necessario che le stesse siano qualificate all'esercizio di concessioni minerarie per acque minerali e/o attività di imbottigliamento e affini. Nel caso di raggruppamento



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

di Società è necessario che almeno una di esse (quale socio significativo con partecipazione non inferiore al 25% delle quote societarie), abbia i requisiti di abilitazione all'esercizio di concessioni minerarie per acque minerali e/o attività di imbottigliamento e affini.

3.2.4 CONOSCENZA DELLO STATO DI FATTO (SOPRALLUOGO ASSISTITO)

Gli operatori che intendono partecipare alla procedura di gara, dovranno effettuare un sopralluogo assistito presso l'area delle pertinenze minerarie oggetto di Concessione, al fine di prendere visione delle locali condizioni logistiche e delle circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di svolgimento delle future attività di captazione, sulla sua fattibilità, sulla convenienza economica dello sfruttamento e sulla formulazione della proposta tecnica.

Il sopralluogo si svolgerà in presenza di Funzionari del Servizio 7 Distretto minerario PA, previa richiesta da inviare, a pena di inammissibilità, all'indirizzo di posta elettronica: diapartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it.

3.3 FORO COMPETENTE

I ricorsi sulla legittimità del bando e della procedura di aggiudicazione ricadono nell'esclusiva giurisdizione del T.A.R. di Palermo (PA).

SEZIONE 4 – PROCEDURA

4.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario assegnatario avverrà attraverso un confronto competitivo nel rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, in conformità, per tale scopo e in ottemperanza, per quanto applicabile, al vigente D. Lgs n. 36/2023 s.m.i., "Codice Appalti".

La procedura di gara indetta con il presente "Avviso" prevede una valutazione comparativa delle istanze di partecipazione pervenute adottando il criterio di cui all'art. 108, commi 4 e 5 del "Codice Appalti", a conclusione della quale l'Operatore economico concorrente, che risulta individuato



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

come "Aggiudicatario", ha l'obbligo di presentare all'ARTA istanza sottesa all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 19 del D.lgs. 152/2006, allegando ad essa la determina di aggiudicazione definitiva della gara.

4.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.2.1 Termine per il ricevimento del plico contenente l'offerta

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, mediante servizio postale con raccomandata A/R o tramite agenzie di recapito autorizzate, oppure consegnato a mano a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del NOVANTESIMO giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando sulla GURS (qualora questo cade di sabato o giorno festivo il primo giorno feriale dopo il NOVANTESIMO), all'Ufficio Protocollo del Dipartimento Energia sito al piano terra dello stabile di Viale Campania n. 36 90145 Palermo (PA).

4.2.2 Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, la relativa documentazione, nonché la domanda di partecipazione compilata in conformità al modello allegato, dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno essere contenute, a pena di esclusione, in un plico chiuso, controfirmato sui lembi, sigillato con nastro adesivo o ceralacca. Il plico deve recare all'esterno la denominazione e l'indirizzo completo dell'offerente (indirizzo, telefono, fax, mail, p.e.c. e partita I.V.A.) e deve riportare la dicitura

"BANDO DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO A CUI ASSEGNARE LA CONCESSIONE MINERARIA PER ACQUE MINERALI UBIcata IN C/DA GERASIA AGRO DI ALÌ (ME) A SUO TEMPO ACCORDATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE 54/56 PER ANNI 30, ALLA SOC. REALE S.R.L. GIUSTO D.A. N. 1 DEL 07/01/1999 DICHIARATA DECADUTA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 48, COMMA 1 LETT. C) DELLA LEGGE REGIONALE 54/56 - CON D.D.G. N. 836 DEL 05/10/2018".

Il plico deve contenere due buste separate, ciascuna delle quali chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione del mittente e del contenuto secondo quanto indicato di seguito:



- **Busta "A - Documentazione Amministrativa"**
- **Busta "B - Offerta Tecnica"**

4.2.3 Vincolatività dell'offerta

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa.

4.2.4 Modalità di apertura delle offerte

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 10,00 del quindicesimo giorno successivo alla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione (qualora questo cade di sabato o giorno festivo il primo giorno feriale dopo il quindicesimo) presso i locali del Distretto Minerario di Palermo, Viale Campania 36/C - 90144 Palermo (PA).

4.2.5 Ammissibilità delle istanze

La Commissione al fine di valutare l'ammissibilità delle istanze, procede con l'esame della documentazione pervenuta e si avvale del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici. La mancata produzione, nei termini indicati dalla commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro, eventualmente richiesta dalla medesima commissione, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

4.2.6 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

All'apertura delle offerte potranno presenziare rappresentanti dei soggetti partecipanti appositamente delegati (massimo uno per soggetto concorrente, singolo o plurimo).

4.2.7 Accettazione delle clausole

Con la partecipazione alla procedura di selezione l'operatore economico dichiara di accettare integralmente le regole, le clausole del bando e del disciplinare regolanti la procedura.

**Il Dirigente del Servizio VII
Ing. Capo del Distretto Minerario
Ing. Salvatore Giovanni Pignatone**