

**UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana**

**Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità**

**Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio VI – Distretto Minerario CT**

BANDO DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO A CUI ASSEGNARE LA CONCESSIONE MINERARIA PER ACQUE MINERALI UBICATA IN C/DA GERASIA AGRO DI ALÌ (ME) A SUO TEMPO ACCORDATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE 54/56 PER ANNI 30, ALLA SOC. REALE S.R.L. GIUSTO D.A. N. 1 DEL 07/01/1999 DICHIARATA DECADUTA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 48, COMMA 1 LETT. C) DELLA LEGGE REGIONALE 54/56 - CON D.D.D. N. 836 DEL 05/10/2018.

**RELAZIONE**

*(Del Dirigente del Servizio 7 sulla Stima del Valore della Concessione)*

La presente relazione sulla stima del valore della Concessione, di cui al redigendo Bando di Gara, è finalizzata alla determinazione del valore complessivo della procedura che dovrà essere indicato nel bando ex art. 106 D.lgs. 36/2023. Il "*Valore della Concessione*", dovendo fare riferimento a dati già in possesso del Dipartimento Energia, viene stimato in base alle entrate riscosse dall'Amministrazione Concedente. Gli introiti sono, quindi, valutati in termini sia **di entrate fisse** (canone superficiario art. 89, comma 1 legge regionale n. 9/20015), sia **di canone variabile**, ipotizzando, in questo caso, la condizione meno gravosa (canone produzione art. 89, comma 2 legge regionale n. 9/2015 lettera c).

Per quanto riguarda i canoni variabili, è stato dunque assunto il valore più basso dell'imbottigliamento (1,00 €/mc) e, quindi, considerando come stima cautelativa d'entrata annua, l'importo di € 120.960,00 (*Vedi prospetto di calcolo allegato*).

Il valore finale è stato calcolato tenendo conto che la produzione potrà essere avviata entro i due anni successivi alla stipula del Disciplinare definitivo di Concessione e, quindi, considerando 28 anni su 30 di affidamento della Concessione.

Avremo, pertanto:

1. Contributo Fisso € **268.652,16** – Canone superficiario calcolato su una estensione totale di **ha 199,89** al costo unitario di **48,00 €/Ha** per anni 28;
2. Contributo Variabile € **3.386.880,00** - Canone di produzione per una portata presunta di **7,00 l/sec** calcolato con le modalità di cui all'art. 89 della legge regionale 9/2015 ipotizzando tutta l'acqua emunta imbottigliata al costo unitario di **1,00 €/mc** per anni 28 considerando 200 giorni di emungimento l'anno;

#### ***STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE***

Dalla somma dei suddetti importi, la Stima del valore della Concessione, risulta essere, arrotondata per difetto, pari a € **3.655.532,00** (*euro tremilioneicentocinquantacinque/00*).

**Il Dirigente del Servizio VII**  
**Ing. Capo del Distretto Minerario**  
*Ing. Salvatore Giovanni Pignatone*

| Range                | Prod.ne [litri] | Ecc.nza [litri] | Prod.ne [mc] | [€/litro] | Importo [€]                   | Portata [l/sec]       |                           |
|----------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Fino a 30 mil. litri | 30 000 000      | 30 000 000      | 30 000       | 1,00 €    | 30 000,00 €                   | Giorni_Emungimento    | 7,00<br>200               |
| Oltre 30. mil. litri | 120 960 000     | 90 960 000      | 90 960       | 1,00 €    | 90 960,00 €                   | Prod. Annua [litri]   | 120 960 000               |
|                      |                 |                 |              |           |                               | Prod. Annua [mc]      | 120 960                   |
|                      |                 |                 |              |           | <b>1 Can. Var. Annuo</b>      | <b>120 960,00 €</b>   | Durata [anni]<br>28       |
|                      |                 |                 |              |           | <b>2 Can. Vari. a 28 anni</b> | <b>3 386 880,00 €</b> | Cauzione [%]<br>2         |
|                      |                 |                 |              |           |                               | Canone Superficiario  | 48,00 €                   |
|                      |                 |                 |              |           | <b>3 Can. Fisso. Annuo</b>    | <b>9 594,72 €</b>     | Estensione [Ha]<br>199,89 |
|                      |                 |                 |              |           | <b>4 Can. Fisso 28 anni</b>   | <b>268 652,16 €</b>   |                           |
|                      |                 |                 |              |           | <b>5 Valore Bando</b>         | <b>3 655 532,16 €</b> | [2+4]                     |
|                      |                 |                 |              |           | <b>6 Cauzione</b>             | <b>73 110,64 €</b>    | 2% di [5]                 |