

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27BIS D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società **MANNARINO s.r.l.**, con sede legale in Siracusa (SR) in Viale Santa Panagia, n. 141/D, partita IVA 02105650895, iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa, REA SR – 456482 (la “Società”)

PREMESSO CHE

- in data 14 Settembre 2023 con prot. N. 68160, ha presentato Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., integrata con la Procedura di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico di potenza nominale pari a circa 19,99 MW denominato “TAMBURINO” e relative opere di connessione, da ubicarsi nel territorio del Comune di Catania (CT), tramite la Sezione Enti del Portale Regionale Valutazioni Ambientali (rif. <https://si-vvi.regione.sicilia.it/enti> - Codice Istanza 2757),
- in data 16/04/2025, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell’art. 12 d.lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell’Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico di potenza nominale pari a circa 19,99 MW (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all’esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Catania (CT), con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all’esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connesse, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N°15259;
- Il collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) avverrà sfruttando la soluzione, prevista dal Gestore della RTN Terna S.p.A., di allacciamento alla rete tramite un collegamento avente un livello di tensione pari a 30 kV. Il collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) avviene mediante realizzazione di una stazione MT/AT di utenza avente il fine di elevare la tensione di impianto da 30 kV al livello di 150 kV, per il successivo collegamento in antenna alla sezione a 150 Kv della nuova stazione della RTN a 380/150 kV “Pantano D’Arci”, da inserire in entra-esce sul futuro elettrodotto della RTN a 380

kV “Paternò – Priolo”, di proprietà Terna S.p.A..

La stazione di utenza sarà ubicata nel Comune di Catania (CT) nelle vicinanze della suddetta stazione della RTN, a est di quest’ultima. La stazione di utenza condividerà il medesimo stallo AT a 150 kV di una stazione di condivisione in comune con altri due impianti di altri produttori. Lo stallo di condivisione sarà collegato, tramite cavo in AT a 150 kV, ad uno stallo della nuova stazione RTN.

- ai sensi dell’articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- in relazione al procedimento ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell’Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all’esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell’ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo non è superiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, all’asservimento ed all’occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell’art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell’Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell’Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>
- nonché presso l’albo pretorio del Comune di Belpasso (CT), protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it;
- nonché presso l’albo pretorio del Comune di Catania (CT), comune.catania@pec.it;
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell’Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI (https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/28/it/?integrazioni_id_integrazioni_raw=2757&limitstart28=0&resetfilters=1) e depositati presso:

- Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS
- Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo;
- Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità -
Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III, Viale Campania n. 36, Palermo;
- l'Ufficio del Genio Civile di Catania in Via Lago di Nicito, 95124, Catania (CT)
(geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it);
- l'Ufficio Tecnico del Comune di Belpasso (CT), in Piazza Municipio, 9 - 95032 Belpasso (CT)
(protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it);
- l'Ufficio Tecnico del Comune di Catania (CT), Via Biondi, 8 – 95131 Catania (CT)
(urbanistica.catania@pec.it);

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, esclusi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comune di Catania (CT):

							Asservimento per cavidotto e viabilità		
Num ditta	Foglio	Particella	Intestato	Cod fiscale	Titolo	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €
CAVIDOTTO MT									
COMUNE DI CATANIA									
1	54	42	FINARIA S.P.A. con sede in CATANIA (CT)	3319260877	Proprietà 1/1	SEMIN IRRIG AGRUMETO	3.5	43	75.25
1	54	15	FINARIA S.P.A. con sede in CATANIA (CT)	3319260877	Proprietà 1/1	SEMIN IRRIG AGRUMETO	3.5	171	299.25
2	60	80	BERNARDINI FERNANDA n.a. CATANIA		Proprietà 1000/1000	SEMIN IRRIG	0.9	23	10.35
CAVIDOTTO AT									
COMUNE DI CATANIA									
3	46	333	FRAGAPANE ANTONINO n. a NICOLOSI il 17/05/1971	FRGNNN71E17F890O	Proprietà 1/2	SEMINATIVO	0.44	1025	225.5
			FRAGAPANE CONCETTA n. a NICOLOSI il 27/06/1974	FRGCCT74H67F890K	Proprietà 1/2				
4	46	137	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	5779661007	Proprietà 1/1	SEMIN IRRIG	0.9	2539	1142.55
	46	459	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	5779661007	Proprietà 1/1	SEMIN IRRIG	0.9	1008	453.6

Mannarino s.r.l.

Il Legale Rappresentante