



Spett. Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica

Utilità

Dipartimento dell'Energia

Servizio III - Autorizzazioni

Viale Campania n. 35

90144 Palermo

PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: [Prot. N° 28853] Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs 387/2003, art. 12 comma 3 e ss.mm.ii.. per il progetto di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) e delle relative opere di connessione da realizzare nel comune di Priolo Gargallo (SR) di potenza complessiva di 87,5 MW - **Rende Noto - Avviso al pubblico.**

Il sottoscritto METTOLA MICHELE, nato a VENOSA (PZ) il 12/05/1985 C.F. MTTMHL85E12L738Y, residente per la carica in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154 Milano (MI), nella qualità di Rappresentante Legale della Società "Constantine Storage Developments S.R.L.", codice fiscale/ P.IVA: n. 13189850962, con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154, Milano (MI), iscritta al Registro delle Imprese di Milano, n. REA MI - 2708383, PEC: constantinestoragedevelopmentssrl@pec.it, con riferimento al procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) denominato "BESS Priolo" della potenza di 87,5 MW e di tutte le opere connesse ed infrastrutture da realizzarsi nel comune di Priolo Gargallo (SR),

COMUNICA

- Di aver presentato, in data **17/09/2024**, Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e ss.mm.ii., del D.M. 10 settembre 2010 e del D.P.R.S. 18 luglio 2012 n. 48, presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.
- Che l'Istanza di avvio del procedimento contiene esplicita richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e



ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

- Che l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari inferiore ai cinquanta, e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante un avviso diretto alle ditte interessate a valle dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- Che l'Istanza ed i documenti ad essa allegati sono depositati presso il DRE dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici **[Prot. N. 28853]**.

Si allega piano particellare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Milano, 08/05/2025

Il Dichiarante

Constantine Storage Developments S.r.l.

Michele Mettola



  PROGETTISTA/DESIGNER	PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI UN IMPIANTO BESS DI TAGLIA PARI A 87,5 MW E 350 MWh <i>Piano particellare di esproprio</i> OGGETTO/SUBJECT	CONSTANTINE STORAGE DEVELOPMENTS SRL CLIENTE/CUSTOMER
--	--	--

NOTE:

1. La posizione dei cavi MT ed AT e l'effettivo coinvolgimento di tutte le particelle riportate saranno definiti in fase esecutiva.
2. Per il calcolo della superficie di esproprio è stata considerata una fascia di 3,5 m per lato dal cavo.
3. Le superfici di asservimento di elettrodotto MT e AT che si sovrappongono sono state chiaramente conteggiate una sola volta
4. Per il calcolo delle indennità di esproprio si rimanda alle fasi successive della procedura, in conformità all'Art. 20 del Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità "Determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione"

TABELLA N 1 – Particelle Impianto BESS											
n° ord.	Ditte proprietarie	C.F/P.IVA	Quota proprietà	Comune	Dati catastali						Disponibilità
					Foglio	Particella	Catasto terreni				
							Qualità	Classe	Sup. (mq)	R.D. (€)	
1	SANTAMARIA MARIO BIAGIO	SNTMBG61P20I184A	1/1 (P)	Priolo Gargallo	84	178	Uliveto Pascolo	03 01	3.910 3.950	13,13 5,10	Contratto preliminare di compravendita tra Santamaria Mario Biagi, Liosi Ada e CONSTANTINE STORAGE DEVELOPMENTS S.R.L registrato a Catania il 22/11/2023 con n. 41019 Serie 1T.
2	SANTAMARIA MARIO BIAGIO	SNTMBG61P20I184A	1/1 (P)	Priolo Gargallo	84	1049	Uliveto Pascolo	03 01	18.826 58.002	43,75 17,97	

TABELLA N 2 – Servitù di Cavidotto MT												
n° ord.	Ditte proprietarie	C.F/P.IVA	Quota proprietà	Comune	Dati catastali						Note	Servitù di Cavidotto
					Foglio	Partice lla	Catasto terreni					Superficie (mq)
							Qualità	Classe	Sup. (mq)	R.D. (€)		
1	CASTELLI SEBASTIANO; FU PASQUALE	-	U	Priolo Gargallo	84	177	Seminativo	04	825	1,49	Su sede stradale esistente	1.048,77
	GAROFALO CARMELO	-	6/12 (L)	Priolo Gargallo								
	GIBILISCO GIUSEPPA; FU GIUSEPPE MAR CASTELLI	-	U	Priolo Gargallo								
	IMPELLIZZERI FRANCESCO; FU LUIGI	-	U	Priolo Gargallo								
	IMPELLIZZERI IOLE; MAR TUCCARI	-	DC	Priolo Gargallo								

RE-BSNBS008-I-01	00	EMISSIONE PER ISTANZA DI AU	Giu-2024	1	6
SIGLA/TAG	REV	DESCRIZIONE/DESCRIPTION	DATA/DATE	PAG	TOT

È vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

  PROGETTISTA/DESIGNER	PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI UN IMPIANTO BESS DI TAGLIA PARI A 87,5 MW E 350 MWh <i>Piano particellare di esproprio</i> OGGETTO/SUBJECT	CONSTANTINE STORAGE DEVELOPMENTS SRL CLIENTE/CUSTOMER
--	--	--

TABELLA N 2 – Servitù di Cavidotto MT												
n° ord.	Ditte proprietarie	C.F/P.IVA	Quota proprietà	Comune	Dati catastali						Note	Servitù di Cavidotto
					Foglio	Partice lla	Catasto terreni					Superficie (mq)
							Qualità	Classe	Sup. (mq)	R.D. (€)		
	INFALLETTA ANTONINO INFALLETTA MARIA INFALLETTA SALVATORE ROMANO CARMELA	- NFLMRA45S70D636P NFLSVT44C05D636N RMNCML13L59D636K	3/12 (L) 1/12 (L) 1/12 (L) 1/12 (L)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo								
2	GRECO CORRADO GRECO GIUSEPPE MANGANO CATERINA TRIPÌ ANTONIO MONACO LUCIA MOZZICATO FEDERICA MOZZICATO VERONICA	GRCCRD60T04I754X GRCGPP50S05I754I MNGCRN26M41F158B TRPNTN70R11Z112B MNCLCU64C42I754O MZZFRC95P62H816H MZZVNC90D63C758L	1/8 (P) 1/8 (P) 1/8 (P) 1/8 (P) 1/3 (P) 2/24 (P) 2/24 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	84	969	Mandorleto	03	8.598	42,18		130,85
3	TENUTA BIGGEMI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	93076010896	1/1 (P)	Priolo Gargallo	84	968	Mandorleto	03	17.132	84,06		93,90
4	TENUTA BIGGEMI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	93076010896	1/1 (P)	Priolo Gargallo	84	23	Seminativo Mandorleto	04 03	18 10.979	0,03 53,87		110,52
5	SALINITRI PAOLA SALINITRI SALVATORE	SLNPLA70B60I754V SLNSVT69C20I754F	1/2 (P) 1/2 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo	84	1159	Mandorleto	03	674	3,31		11,97
6	LOMBARDO GIUSEPPA SALINITRI PAOLA SALINITRI PAOLA	LMBGPP41D47L950M SLNPLA70B60I754V SLNPLA70B60I754V	2/6 (U) 2/6 (NP) 1/6 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	84	1158	Mandorleto	03	1.522	7,47		34
7	CASTELLI SEBASTIANO; FU PASQUALE GAROFALO CARMELO GIBILISCO GIUSEPPA; FU GIUSEPPE MAR CASTELLI IMPELLIZZERI FRANCESCO; FU LUIGI IMPELLIZZERI IOLE; MAR TUCCARI INFALLETTA ANTONINO	- - - - - -	U 6/12 (L) U U DC 3/12 (L)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	84	738	Seminativo	04	165	0,30		171,71

RE-BSNBS008-I-01	00	EMISSIONE PER ISTANZA DI AU	Giu-2024	2	6
SIGLA/TAG	REV	DESCRIZIONE/DESCRIPTION	DATA/DATE	PAG	TOT

È vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

  PROGETTISTA/DESIGNER	PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI UN IMPIANTO BESS DI TAGLIA PARI A 87,5 MW E 350 MWh <i>Piano particellare di esproprio</i> OGGETTO/SUBJECT	CONSTANTINE STORAGE DEVELOPMENTS SRL CLIENTE/CUSTOMER
--	--	--

TABELLA N 2 – Servitù di Cavidotto MT												
n° ord.	Ditte proprietarie	C.F/P.IVA	Quota proprietà	Comune	Dati catastali						Note	Servitù di Cavidotto
					Foglio	Partice lla	Catasto terreni					
							Qualità	Classe	Sup. (mq)	R.D. (€)		
	INFALLETTA MARIA INFALLETTA SALVATORE ROMANO CARMELA	NFLMRA45S70D636P NFLSVT44C05D636N RMNCML13L59D636K	1/12 (L) 1/12 (L) 1/12 (L)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo								
8	LOMBARDO GIUSEPPA SALINITRI PAOLA SALINITRI PAOLA	LMBGPP41D47L950M SLNPLA70B60I754V SLNPLA70B60I754V	2/6 (U) 2/6 (NP) 1/6 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	84	1156	Mandorleto	03	2.840	13,93		41,51
9	CASTELLI SEBASTIANO; FU PASQUALE	-	U	Priolo Gargallo	84	739	Seminativo	04	130	0,23		144
	GAROFALO CARMELO	-	6/12 (L)	Priolo Gargallo								
	GIBILISCO GIUSEPPA; FU GIUSEPPE MAR CASTELLI	-	U	Priolo Gargallo								
	IMPELLIZZERI FRANCESCO; FU LUIGI	-	U	Priolo Gargallo								
	IMPELLIZZERI IOLE; MAR TUCCARI	-	DC	Priolo Gargallo								
	INFALLETTA ANTONINO INFALLETTA MARIA	-	3/12 (L) 1/12 (L)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo								
	INFALLETTA SALVATORE ROMANO CARMELA	NFLMRA45S70D636P NFLSVT44C05D636N RMNCML13L59D636K	1/12 (L) 1/12 (L) 1/12 (L)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo								
	FAZZINO GRAZIELLA	FZZGZL59S59F107B	1/1	Priolo Gargallo								
11	LOMBARDO GIUSEPPA SALINITRI PAOLA SALINITRI PAOLA	LMBGPP41D47L950M SLNPLA70B60I754V SLNPLA70B60I754V	2/6 (U) 2/6 (NP) 1/6 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	84	1154	Mandorleto	03	3.150	15,45		611,47
12	SALINITRI SALVATORE	SLNSVT69C20I754F	1/1 (P)	Priolo Gargallo	84	1153	Mandorleto	03	3.550	17,42		574,70
13	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1428	Pascolo arb	U	1.502	3,49		153,20
14	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1	Priolo Gargallo	79	1429	Pascolo arb	U	1.254	2,91		203,24

RE-BSNBS008-I-01	00	EMISSIONE PER ISTANZA DI AU	Giu-2024	3	6
SIGLA/TAG	REV	DESCRIZIONE/DESCRIPTION	DATA/DATE	PAG	TOT

È vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

  PROGETTISTA/DESIGNER	PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI UN IMPIANTO BESS DI TAGLIA PARI A 87,5 MW E 350 MWh <i>Piano particellare di esproprio</i> OGGETTO/SUBJECT	CONSTANTINE STORAGE DEVELOPMENTS SRL CLIENTE/CUSTOMER
--	--	--

TABELLA N 2 – Servitù di Cavidotto MT												
n° ord.	Ditte proprietarie	C.F/P.IVA	Quota proprietà	Comune	Dati catastali						Note	Servitù di Cavidotto
					Foglio	Partice lla	Catasto terreni					
							Qualità	Classe	Sup. (mq)	R.D. (€)		
15	Strada Provinciale Priolo Floridia	-	-	Priolo Gargallo	79	-	-	-	-	-		
16	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1430	Pascolo arb	U	180	0,42		106,70
17	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1427	Pascolo arb	U	1.380	3,21		75,26
18	CICCIO ANGELA LA ROSA BRUNO LA ROSA MAURIZIO LA ROSA PIETRO	CCCNGL46C71Z326X LRSBRN67H27I754W LRSMRZ73T16I754L LRSPTR64L26I754C	2/3 (P) 2/18 (P) 2/18 (P) 2/18 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	79	2095	Uliveto Pascolo arb	02 U	1.296 6.864	8,03 15,95		6,53
19	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1421	Pascolo	01	9.371	12,10		736,64
20	CICCIO ANGELA LA ROSA BRUNO LA ROSA MAURIZIO LA ROSA PIETRO	CCCNGL46C71Z326X LRSBRN67H27I754W LRSMRZ73T16I754L LRSPTR64L26I754C	2/3 (P) 2/18 (P) 2/18 (P) 2/18 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	79	889	Uliveto Pascolo arb	02 U	7.032 404	43,58 0,94		130,17
21	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1417	Pascolo	01	11.554	14,92		460,05

RE-BSNBS008-I-01	00	EMISSIONE PER ISTANZA DI AU	Giu-2024	4	6
SIGLA/TAG	REV	DESCRIZIONE/DESCRIPTION	DATA/DATE	PAG	TOT

È vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

  PROGETTISTA/DESIGNER	PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI UN IMPIANTO BESS DI TAGLIA PARI A 87,5 MW E 350 MWh <i>Piano particellare di esproprio</i> OGGETTO/SUBJECT	CONSTANTINE STORAGE DEVELOPMENTS SRL CLIENTE/CUSTOMER
--	--	--

TABELLA N 3 – Esproprio Sottostazione Elettrica												
n° ord.	Ditte proprietarie	C.F/P.IVA	Quota proprietà	Comune	Dati catastali						Note	Esproprio
					Foglio	Particella	Catasto terreni					Superficie (mq)
							Qualità	Classe	Sup. (mq)	R.D.		
1	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1418	Pascolo	01	11.000	14,20	Esproprio di tutta la particella	11.000
2	ZAPPULLA GIUSEPPE	ZPPGPP55E30I864I	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1419	Pascolo Pascolo arb	01 U	8.992 1.260	11,61 2,93	Esproprio di tutta la particella	10.252

TABELLA N 4 – Servitù di Elettrodotto AT												
n° ord.	Ditte proprietarie	C.F/P.IVA	Quota proprietà	Comune	Dati catastali						Note	Servitù di elettrodotto
					Foglio	Particella	Catasto terreni					Superficie (mq)
							Qualità	Classe	Sup. (mq)	R.D.		
1	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1422	Pascolo arb Pascolo	U 01	590 6.600	1,37 8,52		355,91
2	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1421	Pascolo	01	9.371	12,10		368,28
3	LOMBARDO PAOLO	LMBPLA80S29M279E	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1417	Pascolo	01	11.554	14,92		222,81
4	Strada Provinciale Priolo Florida	-	-	Priolo Gargallo	79	-	-	-	-	-		
5	CICCIO ANGELA LA ROSA BRUNO LA ROSA MAURIZIO LA ROSA PIETRO	CCCNGL46C71Z326X LRSBRN67H27I754W LRSMRZ73T16I754L LRSPTR64L26I754C	2/3 (P) 2/18 (P) 2/18 (P) 2/18 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	79	889	Uliveto Pascolo arb	02 U	7.032 404	43,58 0,94		921,53
6	CICCIO ANGELA LA ROSA BRUNO LA ROSA MAURIZIO LA ROSA PIETRO	CCCNGL46C71Z326X LRSBRN67H27I754W LRSMRZ73T16I754L LRSPTR64L26I754C	2/3 (P) 2/18 (P) 2/18 (P) 2/18 (P)	Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo Priolo Gargallo	79	2095	Uliveto Pascolo arb	02 U	1.296 6.864	8,03 15,95		225,97
7	ENEL S.P.A.	00811720580	1/1 (P)	Priolo Gargallo	79	1415	Pascolo	02	15.377	11,91		1.216,35

RE-BSNBS008-I-01	00	EMISSIONE PER ISTANZA DI AU	Giu-2024	5	6
SIGLA/TAG	REV	DESCRIZIONE/DESCRIPTION	DATA/DATE	PAG	TOT

È vietato riprodurre o utilizzare il contenuto senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

  PROGETTISTA/DESIGNER	PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI UN IMPIANTO BESS DI TAGLIA PARI A 87,5 MW E 350 MWh <i>Piano particellare di esproprio</i> OGGETTO/SUBJECT	CONSTANTINE STORAGE DEVELOPMENTS SRL CLIENTE/CUSTOMER
--	--	--



Legenda:

U	Usufruttuario
L	Livellario
DC	Diritto del Concedente
NP	Nudo proprietario
P	Proprietario

RE-BSNBS008-I-01	00	EMISSIONE PER ISTANZA DI AU	Giu-2024	6	6
SIGLA/TAG	REV	DESCRIZIONE/DESCRIPTION	DATA/DATE	PAG	TOT