



Spett. Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica

Utilità

Dipartimento dell'Energia

Servizio III - Autorizzazioni

Viale Campania n. 35

90144 Palermo

PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: [Prot. N° 23701] Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs 387/2003, art. 12 comma 3 e ss.mm.ii. per il progetto di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) e delle relative opere di connessione da realizzare nel comune di Trapani (TP) di potenza complessiva di 59,5 MW - **Rende Noto - Avviso al pubblico.**

Il sottoscritto METTOLA MICHELE, nato a VENOSA (PZ) il 12/05/1985 C.F. MTTMHL85E12L738Y, residente per la carica in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154 Milano (MI), nella qualità di Rappresentante Legale della Società "Constantine Storage Developments S.R.L.", codice fiscale/ P.IVA: n. 13189850962, con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154, Milano (MI), iscritta al Registro delle Imprese di Milano, n. REA MI - 2708383, PEC: constantinestoragedevelopmentssrl@pec.it, con riferimento al procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) denominato "BESS Trapani" della potenza di 59,5 MW e di tutte le opere connesse ed infrastrutture da realizzarsi nel comune di Trapani (TP),

COMUNICA

- Di aver presentato, in data **19/07/2024**, Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e ss.mm.ii., del D.M. 10 settembre 2010 e del D.P.R.S. 18 luglio 2012 n. 48, presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.
- Che l'Istanza di avvio del procedimento contiene esplicita richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e



ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

- Che l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari inferiore ai cinquanta, e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante un avviso diretto alle ditte interessate a valle dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- Che l'Istanza ed i documenti ad essa allegati sono depositati presso il DRE dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici **[Prot. N. 23701]**.

Si allega piano particellare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

In riferimento alla presente richiesta, la Proponente comunica inoltre che il piano particellare di esproprio trasmesso e dunque l'elenco delle ditte catastali potranno dirsi consolidati solamente a valle del benessere delle opere di connessione da parte del gestore di rete.

Milano, 08/05/2025

Il Dichiarante

Constantine Storage Developments S.r.l.
Michele Mettola





Comune	Foglio	P.lla	Dati anagrafici intestatario		Diritti e oneri reali	Natura del terreno		Superficie				Reddito		mq utilizzati
			Nome proprietario	Codice fiscale		Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie mq	Dominicale €	Agrario €	
Impianto														
Trapani	292	28	Minore Giacomo	MNRGCM47D19G273C	Proprietà 100/100	Vigneto	3	4	53	8	45308	327,59	168,8	31820
						Seminativo	3	1	33	18	13318	61,9	24,07	
						Pascolo	1		13	74	1374	2,84	1,21	

Tabella 3: Piano particellare impianto



Dettaglio	Comune	Località	Foglio	P.IIa	Dati anagrafici intestatario	Diritti e oneri reali	Natura del terreno		Superficie				Reddito		mq utilizzati
					Nome proprietario CODICE FISCALE		Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie mq	Dominicale €	Agrario €	
Cavidotto															
CAVIDOTTO	Trapani	Zaffarana	292	211	Minore Giacomo MNRGCM47D19G273C	Proprietà 100/100	Vigneto	3	4	4	80	40480	292.69	146.34	245
Viabilità															
STRADA DI ACCESSO DA COSTRUIRSI (Nota 1)	Trapani	Zaffarana	292	211	Minore Giacomo MNRGCM47D19G273C	Proprietà 100/100	Vigneto	3	4	4	80	40480	292.69	146.34	1860
STRADA DI ACCESSO	Trapani	Zaffarana	292	263	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3	0	14	10	1410	10.19	5.11	1410
STRADA DI ACCESSO	Trapani	Zaffarana	292	262	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3	0	12	20	1220	8.82	4.14	1220
STRADA DI ACCESSO	Trapani	Zaffarana	292	261	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE	Proprietà 1000/1000	Vigneto	3	0	12	0	1200	8.68	4.34	1200
STRADA DI ACCESSO	Trapani	Zaffarana	292	259	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3	0	10	20	1020	4.74	1.84	1020
STRADA DI ACCESSO	Trapani	Zaffarana	292	257	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE	Proprietà 1000/1000	Seminativo	3	0	7	90	790	3.67	1.43	790
STRADA DI ACCESSO	Trapani	Zaffarana	292	255	intestazione mancante		Seminativo	3	0	9	50	950	4.52	1.72	950

Tabella 4: Piano particellare cavidotto e viabilità

Constantine Storage Developments s.r.l.