



Unione Europea

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Enna

Prot. n. 69989

Enna, 05/06/2025

U.O.3 Acque Concessioni, Autorizzazioni e L.E.

Avviso prot. n...69989..../2025 - Pubblicazione ai sensi della art.11 comma 2 e art. 16 comma 5 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i

Avviso di pubblicazione: prot. n. 69989 del 05/06/2025 -

Proponente: U.O. 3 - Concessioni e Autorizzazioni: Acque - Impianti Elettrici. Adempimenti Previsti Dalle Norme Di Settore In Materia Di Acque, Pubbliche Connessi Al Rilascio Di Concessioni E Autorizzazioni.

Ditta: Società **PIVEXO SCIROCCO S.r.l.**, con sede legale in Castellaneta (TA), Via Stazione s.n.c. , C.F. e partita I.VA. 03389940739, iscritta al Registro delle Imprese al n. TA-213236.

Oggetto: Avviso pubblico di avvio del procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi della L.R. n.11/2022 e del R.D. 11/12/1933 n.1775 e ss.mm.ii., per la realizzazione di una linea elettrica MT in cavo interrato a servizio di un impianto agrivoltaico PNRR denominato "Sortino 2" della potenza nominale in DC di 5,89 MW, da realizzare in località Dittaino nei Comuni di Enna e Assoro (EN) con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere di connessione ed infrastrutture necessarie alla connessione alla Rete E-Distribuzione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle stesse.

Si allega avviso ns prot. n. 64318 del 22/05/2025

Il Funzionario Direttivo
(Geom. R. Amata)

Il Dirigente del Servizio
ad interim
(Ing. S.G. Ragusa)

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa.

ai sensi dell'art. 3, Comma 2, Dlgs n° 39/93

OGGETTO: Avviso per l'avvio del procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi della L.R. n.11/2022 e del R.D. 11/12/1933 n. 1775 e ss.mm.ii., per la realizzazione di una linea elettrica MT in cavo interrato a servizio di un impianto agrivoltaico PNRR denominato "Sortino 2" della potenza nominale in DC di 5,89 MW da realizzare in località Dittaino nei Comuni di Enna e Assoro (EN) con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere connesse ed infrastrutture necessarie alla connessione alla Rete E-Distribuzione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle stesse.

Il sottoscritto Valentino Vivo, nato [REDACTED], C.F. [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della Società Pivexo Scirocco S.r.l., con sede legale in Castellaneta, prov. (TA), Via Stazione s.n.c., C.F. 03389940739 e partita IVA 03389940739, pec: pivexoscirocco@pec.it, con sede legale in Castellaneta, prov. (TA), Via Stazione s.n.c., C.F. 03389940739 e partita IVA 03389940739, iscritta al Registro delle Imprese al n. TA-213236

RENDE NOTO

- di aver presentato, in data 27/03/2025, Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art 5 della L.R. 11/2022 presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici;
- che l'Istanza di avvio del procedimento reca espressa richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo il R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., la L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;
- che gli atti relativi al progetto dell'impianto agrivoltaico in oggetto sono depositati presso la Regione Siciliana, l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.

Si allega piano particellare attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Castellaneta, lì 21.05.2025

Firma

COMUNE DI ENNA

Provincia di Enna

Realizzazione di un impianto agrivoltaico PNRR della potenza nominale in DC di 5,89 MWp e potenza in AC di 5,5 MW e delle relative opere di connessione alla Rete E-Distribuzione denominato "Sortino 2" in zona agricola del Comune di Enna (EN) e Assoro (EN)

Proponente

PIVEXO SCIROCCO S.r.l.

PIVEXO SCIROCCO S.R.L.
VIA STAZIONE, S.N.C.
74011 - CASTELLANETA (TA)
TEL. +39 099 8441860
pivexoscirocco@pec.it

Sviluppatore



GREENERGY S.R.L.
VIA PEUCEZIA, S.N.C.
74011 - CASTELLANETA (TA)
TEL. +39 099 8441860
info@greenergy.it
www.greenergy.it

Elaborato

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

Data

11 aprile 2025

Codice Progetto

G P 6 5 - S O R T I N O 2

Nome File P_03 PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

Codice Elaborato

P _ 0 3

Revisione

01

Foglio

A4

Scala

-

01	Seconda emissione	11/04/2025	Ing. Gianluca Sellitri	Ing. Angela Genco	PIVEXO SCIROCCO SRL
00	Prima emissione	14/02/2025	Ing. Domenica Munno	Ing. Angela Genco	PIVEXO SCIROCCO SRL
Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	il Committente

Sommario

1. PREMESSA	2
2. DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI	4
3. MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE	7
3.1 Indennità aggiuntive	8
3.2 Modalità di valutazione dell'indennità per servitù di elettrodotto coattivo	10
3.3 Quantificazione delle superfici e delle quote	13



1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità". Il piano è finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che dall'imposizione di servitù da elettrodotto necessari per la realizzazione del progetto di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare tramite conversione fotovoltaica, della potenza nominale in DC di 5,89 MWp e potenza in AC di 5,5 MW e delle relative opere di connessione alla Rete E-Distribuzione denominato "Sortino 2" localizzato nel Comune di Enna (EN)."

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e dalla indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle dove ricadrà l'impianto fotovoltaico sono nella disponibilità della società proponente, con contratti preliminari per la costituzione di un diritto di superficie legalizzati, ciò nonostante, le suddette aree sono state inserite nel presente piano particellare di esproprio con lo scopo di garantire l'eseguibilità dell'opera ad autorizzazione ottenuta.

Mentre, per quanto riguarda la realizzazione del cavidotto necessario per connettere il suddetto impianto alla suddetta Rete elettrica si prevede il ricorso alla procedura di apposizione di servitù di elettrodotto coattivo.

In misura residuale, per attraversamenti di sedi stradali o di porzioni di terreno di pubblica proprietà e/o Enti pubblici, si prevede la stipula di apposita convenzione.



Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto, sin dall'inizio si è optato di seguire le strade pubbliche e/o private ad uso pubblico onde evitare l'uso e l'occupazione di proprietà private.

Ciò nonostante, dato che la realizzazione delle opere avverrà in tempi considerevolmente successivi alla progettazione, potrebbero presentarsi impedimenti imprevedibili, quali la realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti di terreno interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare lo spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti sul lato opposto della sede stradale rispetto a quello individuato nella tavola del progetto percorso cavidotto.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia di 4,00 m a destra ed a sinistra, rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato del cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate nell'elaborato grafico allegato alla presente relazione, risultano necessarie quindi procedure di:

- Esproprio delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di connessione (cabina di elevazione MT/AT e area destinata all'impianto fotovoltaico);
- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.



2. DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI

Il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Enna definisce nei contorni e nella forma l'assetto territoriale ed urbano del territorio comunale, fissando le norme di attuazione degli interventi e proponendo l'articolazione delle differenti fasi operative.

Il P.R.G. è costituito da:

- Relazione;
- Elaborati Planimetrici in differenti scala;
- Tabelle riassuntive delle caratteristiche qualitative e quantitative degli interventi;
- Norme tecniche di attuazione (approvate con Delibera del Consiglio Comunale n° 63 del 27.07.2023)

Per inquadrare l'area di intervento dal punto di vista urbanistico, sono state consultate le Tavole D1 - 8 e D1 -13, allegate al PRG, dalle quali si evince che l'area di intervento ricade in Zona E - Area verde, verde agricolo (Figura 8). La parte terminale del cavidotto interrato ricade nella Zona D6 - Aree per attività produttive industriali ASI.



	Area ASI
	Verde agricolo

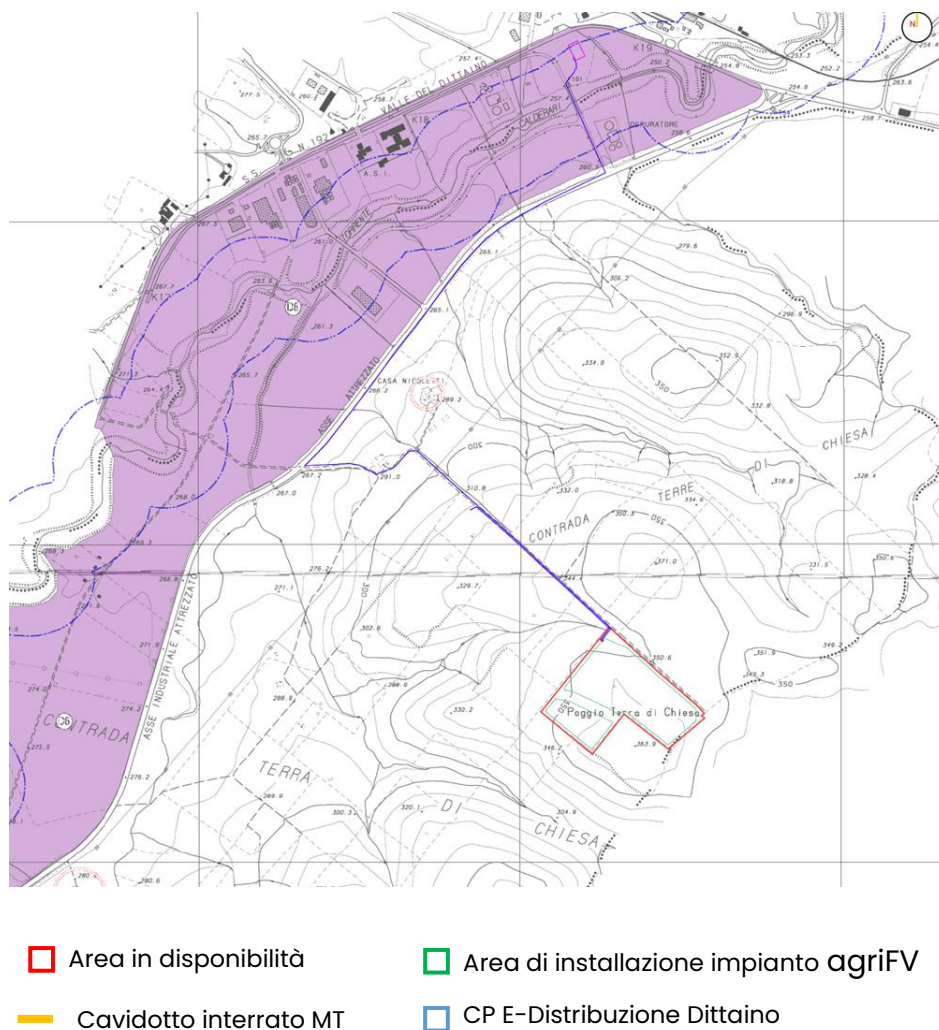


Figura 1: Inquadramento area di intervento su Tav. D1.8 e Tav. D1.13 "Suddivisione del territorio in zone territoriali omogenee" (Fonte: Piano Regolatore Generale del Comune di Enna)

La **Zona E – Area verde, Verde Agricolo** è disciplinata dall'articolo 67 delle NdA allegate al PRG.

Il comune di Assoro è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), rielaborato a seguito di D.Dir. DRU n.156-04/03/2008.

Le opere di connessione per l'ultimo tratto di cavidotto MT interrato alla CP Dittaino interessano il territorio comunale di Assoro (circa 135 metri).

Segue l'inquadramento delle aree di intervento sulla tavola stralcio PRG.



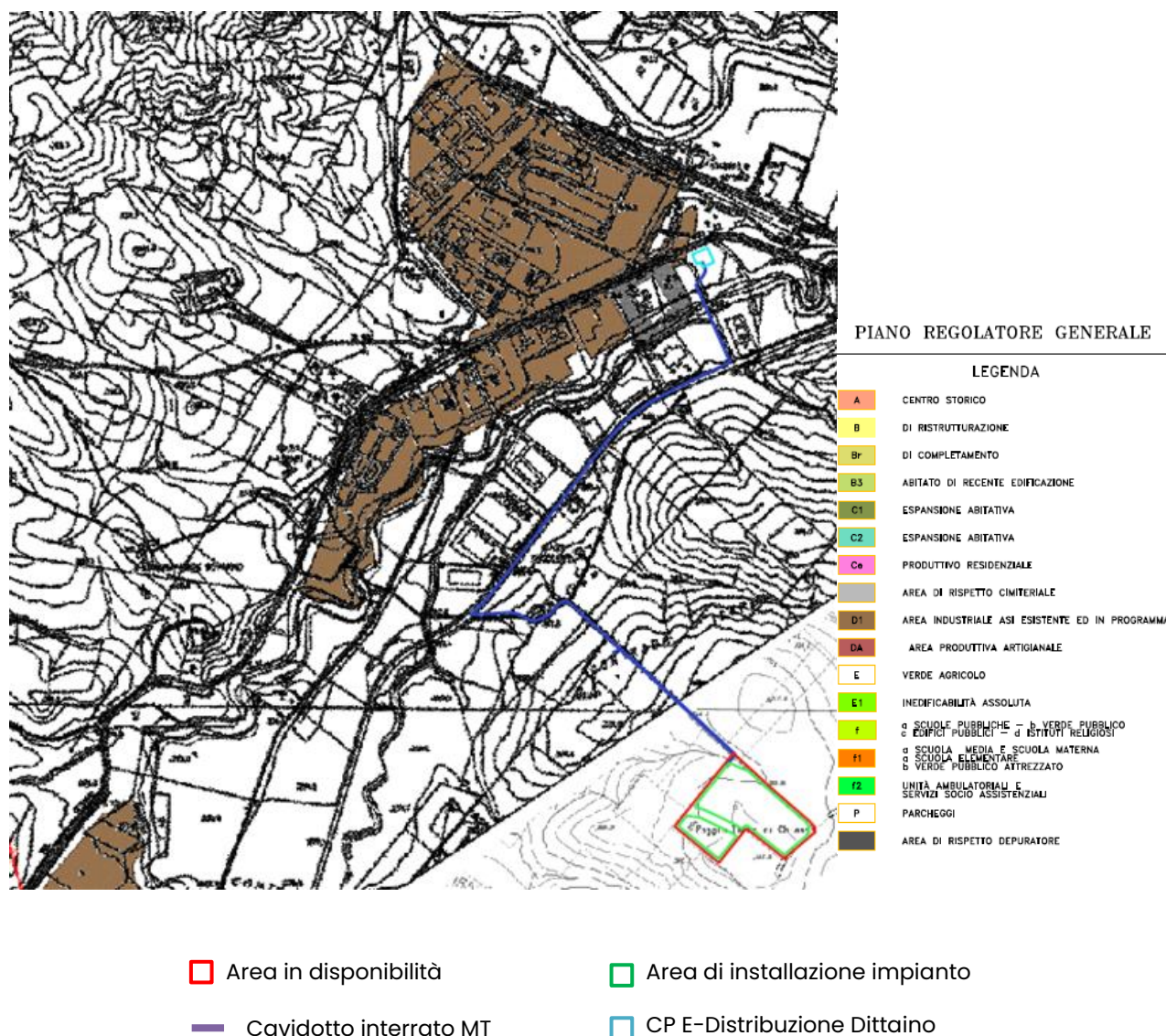


Figura 2: Inquadramento area di intervento su stralcio tavola PRG comune di Assoro



3. MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene *ablato*, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale. La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo



attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturale presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- a) *Seminativo*: €/ha 5.910,00 (cinquemilanovecentodieci/00);
- b) *Uliveto*: €/ha 9.220,00 (novemiladuecentoventi/00)

3.1 Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i., sono stati esaminati gli ultimi valori agricoli medi (V.A.M.) determinati dall'ufficio territoriale di Enna (anno 2014). Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia delle Entrate.



La Regione Agraria n. 2 – Colline di Enna – Comuni di: ENNA, CALASCIBETTA, LEONFORTE, VALGUARNERA CAROPEPE, VILLAROSA.



Ufficio del territorio di ENNA

Data: 16/03/2017
Ora: 12.41.55

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.11 del 06/03/2014

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 - NEBRODI MERIDIONALI Comuni di: CERAMI, NICOSIA, SPERLINGA, TROINA					REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N. 2 - COLLINE DI ENNA Comuni di: ENNA, CALASCIBETTA, LEONFORTE, VALGUARNERA CAROPEPE, VILLAROSA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO					16440,00			
BOSCO CEDUO	3020,00				3480,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3160,00				3480,00			
CHIUSA					6570,00			
FICODINDIETO	3800,00				2880,00			
FRUTTETO					8580,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	450,00				450,00			
MANDORLETO					8720,00			
NOCCIOLETO					7110,00			
ORTO	9000,00				11170,00			
ORTO IRRIGUO	12180,00				16680,00			
PASCOLO	2150,00				2520,00			
PASCOLO ARBORATO	2590,00				2520,00			
PISTACCHIETO					6570,00			
SEMINATIVO	5110,00	SI	SI		5910,00			

Ufficio del territorio di ENNA



Data: 16/03/2017
Ora: 12.41.55

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.11 del 06/03/2014

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 - NEBRODI MERIDIONALI Comuni di: CERAMI, NICOSIA, SPERLINGA, TROINA					REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N. 2 - COLLINE DI ENNA Comuni di: ENNA, CALASCIBETTA, LEONFORTE, VALGUARNERA CAROPEPE, VILLAROSA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	6220,00				8250,00	SI	SI	
SUGHERETO	3260,00							
ULIVETO	9030,00				9220,00			
VIGNETO	8740,00				10260,00			

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (Cessione Volontaria) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

Il corrispettivo dell'atto di cessione:



- a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;
- b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'art. 38;
- c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;
- d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4.

L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

3.2 Modalità di valutazione dell'indennità per servitù di elettrodotto coattivo

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale



indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società *Beneficiaria* della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*



- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù*

Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato dalla relazione:

- a) Indennità di Servitù permanente di elettrodotto: $0,50 \times$ Indennità di esproprio



Tabella 1: Quadro riassuntivo del calcolo delle indennità

a	Indennità d'esproprio	<i>Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità</i>
b	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	<i>Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità</i>
c	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 0,50</i>
d	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 3</i>
e	Indennità per l'imposizione di servitù	<i>0,50 x Indennità di esproprio</i>

3.3 Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù è riportata negli specifici elaborati grafici allegati alla presente relazione, ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferenziati nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto. Per la determinazione di queste ultime, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a 4,00 m.



Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore. La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate – Territorio di Enna, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Si riportano nel seguito delle tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

Allegati:

1. *Tabella particelle interessate da esproprio;*
2. *Tabella particelle interessate da servitù di elettrodotto coattivo;*
3. *Mappe catastali.*



	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
Provincia	ENNA
Comune	ENNA



	N.	PROPRIETARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	CAP	CITTA'	DIRITTI	QUOTA	COMUNE	FG	SEZ	P.LLA	DESTINAZIONE D'USO	CLASSE	SUP. TOT P.LLA (ha)	R.D. (€)	Superficie occupata [m2] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di esproprio [€] (axbxq)	Valore Agricolo Medio (V.A.M.) [€/ha] (c)	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto [€] (d) [axcxq]	Maggiorazione per cessione volontaria [€] [172 x d]	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [€] [3 x d]
IMPIANTO	1	SORTINO Filippa	ENNA (EN)	20/01/1972	SRTFFP72A60C342H				PROPRIETA'	1	ENNA	122		9	SEMINATIVO	2	3,4480	186,98	28609,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IMPIANTO	2	SORTINO Filippa	ENNA (EN)	20/01/1972	SRTFFP72A60C342H				PROPRIETA'	1	ENNA	122		16	SEMINATIVO	2	3,1343	169,97	26089,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IMPIANTO	3	SORTINO Filippa	ENNA (EN)	20/01/1972	SRTFFP72A60C342H				PROPRIETA'	1	ENNA	122		17	SEMINATIVO	2	3,4480	186,98	24291,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
																		TOTALE	0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €	



Il presente piano particellare di esproprio è stato definito considerando come punto iniziale l'area dell'impianto agrivoltaico PNRR della potenza nominale in DC di 8,499 MWp, denominato "Sortino".

e delle relative opere di connessione alla Rete di

Distribuzione (E-Distribuzione) in zona agricola del Comune di Enna (EN) e Assoro (EN). Sulla prima colonna viene specificato su quale lato della strada si procede con l'esproprio, dove con "DX" si

intende lato destro e con "SX" lato sinistro.

	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
Provincia	ENNA
Comune	ENNA

0,999633333

II SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI II

II DETERMINAZIONE INDENNITA' II

	PROPRIETARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	DIRITTI	QUOTA (q) (=100/100)	COMUNE	FG	P.LLA	sub	DESTINAZIONE D'USO	CLASSE	SUP.TOT.P.LLA [ha]	R.D. [c]	Lunghezza esproprio [m]	Larghezza esproprio [m]	Area da espropriare [m²] (a)	Valore unitario vendale del terreno [c/ha] (b)	Indennità di servizi [c] (0,5xaxbxq)	
-	SORTINO Filippa	ENNA (EN)	20/01/1972	SRTFPF72A60C342H	PROPRIETA'	1	ENNA	122	9		SEMINATIVO	2	3,4480	186,98	10,00	4	40	AREA IN DISPONIBILITA'	- €	
SX	MANUSE' SERAFINA	VALGUARNERA CAROPEPE (EN)	04/07/1958	MNSSFN58L44L583I	PROPRIETA'	1/2	ENNA	122	51		SEMINATIVO	2	3,4900	189,26	132,00	2	264	5.910,00 €	390,06 €	
	PALERMO SALVATORE	VALGUARNERA CAROPEPE (EN)	09/10/1949	PLRSVT49R09L583Z	PROPRIETA'	1/2					SEMINATIVO	2	3,4900	189,26	132,00	2	264	5.910,00 €	390,06 €	
SX	VICARI LORENZO	ENNA (EN)	15/02/1965	VCRNLN265BI5C342Y	PROPRIETA'	1	ENNA	122	50		SEMINATIVO	2	3,4900	189,26	130,00	2	260	5.910,00 €	768,30 €	
SX	VICARI LORENZO	ENNA (EN)	15/02/1965	VCRNLN265BI5C342Y	PROPRIETA'	1	ENNA	122	142		SEMINATIVO	2	1,7460	94,68	60,00	2	120	5.910,00 €	354,60 €	
DX	RINALDI CONCETTA	LEONFORTE (EN)	06/09/1940	RNLCT40P46E538N	PROPRIETA'	1	ENNA	123	20		SEMINATIVO	2	4,0100	217,45	30,00	2	60	5.910,00 €	177,30 €	
DX	GIUNTA GIOVANNA	GANGI (PA)	18/01/1933	GNTGNN33A58D907B	PROPRIETA'	1	ENNA	123	127		SEMINATIVO	2	4,9879	270,48	90,00	2	180	5.910,00 €	531,90 €	
DX	VICARI PIETRO	LEONFORTE (EN)	05/12/1974	VCRPTR74T05E538T	PROPRIETA'	1	ENNA	123	128		SEMINATIVO	2	4,9880	270,49	113,00	2	226	5.910,00 €	667,83 €	
DX	COZZO Gabriella	ENNA (EN)	10/03/1967	CZZGRL67C50C342Z	PROPRIETA'	1/6	ENNA	123	121	sub 8 (Bene comune non censibile - Partita speciale A, Corte comune ai sub 5-6-7)	Cat. Fabbricati	2	0,0861	4,6690308	4,00	2	8	5.910,00 €	3,94 €	
DX	COZZO Maria Rosa	ENNA (EN)	17/03/1962	CZZMRS62C57C342X	PROPRIETA'	1/6	ENNA											5.910,00 €	3,94 €	
DX	GIUNTA Gaetano	ENNA (EN)	29/08/1967	GNTGTN67M29C342A	PROPRIETA'	1/9	ENNA											5.910,00 €	2,63 €	
DX	GIUNTA Giovanna	GANGI (PA)	18/01/1933	GNTGNN33A58D907B	PROPRIETA'	1/3	ENNA											5.910,00 €	7,87 €	
DX	GIUNTA Paolo	ENNA (EN)	21/06/1970	GNTPLA70H21C342L	PROPRIETA'	1/9	ENNA											5.910,00 €	2,63 €	
DX	PASQUA Anna	ENNA (EN)	10/11/1936	PSQNNA36S50C342F	PROPRIETA'	1/9	ENNA											5.910,00 €	2,63 €	
DX	GIUNTA GAETANO	ENNA (EN)	29/08/1967	GNTGTN67M29C342A	PROPRIETA'	1/3	ENNA	123	129		SEMINATIVO	2	4,9880	270,49	148,00	2	296	5.910,00 €	291,56 €	
	GIUNTA PAOLO	ENNA (EN)	21/06/1970	GNTPLA70H21C342L	PROPRIETA'	1/3					SEMINATIVO	2	4,9880	270,49	148,00	2	296	5.910,00 €	291,56 €	
	PASQUA ANNA	ENNA (EN)	10/11/1936	PSQNNA36S50C342F	PROPRIETA'	1/3					SEMINATIVO	2	4,9880	270,49	148,00	2	296	5.910,00 €	291,56 €	
DX	GIUNTA GAETANO	ENNA (EN)	29/08/1967	GNTGTN67M29C342A	PROPRIETA'	1/3	ENNA	123	28		SEMINATIVO	2	0,5920	32,1	17,00	2	34	5.910,00 €	33,49 €	
	GIUNTA PAOLO	ENNA (EN)	21/06/1970	GNTPLA70H21C342L	PROPRIETA'	1/3					SEMINATIVO	2	0,5920	32,1	17,00	2	34	5.910,00 €	33,49 €	
	PASQUA ANNA	ENNA (EN)	10/11/1936	PSQNNA36S50C342F	PROPRIETA'	1/3					SEMINATIVO	2	0,5920	32,1	17,00	2	34	5.910,00 €	33,49 €	
	GIUNTA GAETANO	ENNA (EN)	29/08/1967	GNTGTN67M29C342A	PROPRIETA'	1/3					SEMINATIVO	2	1,5880	86,11	14,00	2	28	5.910,00 €	27,58 €	
DX	GIUNTA PAOLO	ENNA (EN)	21/06/1970	GNTPLA70H21C342L	PROPRIETA'	1/3	ENNA	123	27		SEMINATIVO	2	1,5880	86,11	14,00	2	28	5.910,00 €	27,58 €	
	PASQUA ANNA	ENNA (EN)	10/11/1936	PSQNNA36S50C342F	PROPRIETA'	1/3					SEMINATIVO	2	1,5880	86,11	14,00	2	28	5.910,00 €	27,58 €	
SX	GESI 3 S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	VICOLO MATTIA GALASSO 19 - 38122 - TRENTO (TN) PEC: gesi3srl@cgn.legalmail.it		05834200825	Proprieta' superficiaria per 1/1	1	ENNA	122	283		Cat. Fabbricati	2	3,4299	185,9966172	213,00	2	426	5.910,00 €	629,42 €	
SX	CHIARAMONTE Irene	LEONFORTE (EN)	03/08/1982	CHRRNI82M43E536U	PROPRIETA'	1/2													5.910,00 €	629,42 €
SX	CHIARAMONTE Loredana Annunziata	CATANIA (CT)	08/09/1980	CHRLDN80P48C351G	PROPRIETA'	1/2													5.910,00 €	629,42 €
SX	CHIARAMONTE IRENE	LEONFORTE (EN)	03/08/1982	CHRRNI82M43E536U	PROPRIETA'	1/2	ENNA	122	261		SEMINATIVO	2	1,2465	6760	91,00	2	182	5.910,00 €	268,91 €	
	CHIARAMONTE LOREDANA ANNUNZIATA	CATANIA (CT)	08/09/1980	CHRLDN80P48C351G	PROPRIETA'	1/2					SEMINATIVO	2	1,2465	6760	91,00	2	182	5.910,00 €	268,91 €	
DX	CIPOLLA MARIA SANTA FRANCESCA	ENNA (EN)	04/10/1964	CPLMSN64R44C342P	PROPRIETA'	1	ENNA	123	112		SEMINATIVO	2	9,5914	520,12	400,00	2	800	5.910,00 €	2.364,00 €	
SX	CHIARAMONTE IRENE	LEONFORTE (EN)	03/08/1982	CHRRNI82M43E536U	PROPRIETA'	1	ENNA	122	35		SEMINATIVO	2	7,0076	380,01	300,00	2	600	5.910,00 €	1.773,00 €	
DX	PALERMO Ignazio	ENNA (EN)	15/10/1976	PLRGNZ76R15C342G	PROPRIETA'	1	ENNA	122	292	AA	SEMINATIVO	1	3,8277	286,64	262,00	2	524	5.910,00 €	1.548,42 €	
							ENNA			AB	ULIVETO	2	0,2719	14,74	262,00	2	524	9.220,00 €	2.415,64 €	
DX	CONSORZIO A. S. I. DI ENNA			80002830869	PROPRIETA'	1	ENNA	122	139		SEMINATIVO	1	1,399	104,77	209,00	4	836	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	CONSORZIO A. S. I. DI ENNA			80002830869	PROPRIETA'	1	ENNA	123	147		SEMINATIVO	2	0,83	45,01	253,00	4	1012	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	CONSORZIO A. S. I. DI ENNA			80002830869	PROPRIETA'	1	ENNA	123	149		SEMINATIVO	2	0,7407	40,17	297,30	4	1189,2	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	CONSORZIO A. S. I. DI ENNA			80002830869	PROPRIETA'	1	ENNA	123	58	AA	PASCOLO	2	0,2	2,58	121,80	4	487,2	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
							ENNA			AB	SEMINATIVO	2	0,248	13,45	121,80	4	487,2	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	CONSORZIO A. S. I. DI ENNA			80002830869	PROPRIETA'	1	ENNA	123	107	AA	PASCOLO	2	0,5	6,46	106,00	4	424	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
							ENNA			AB	SEMINATIVO	2	0,282	14,80	106,00	4	424	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	CONSORZIO A. S. I. DI ENNA			80002830869	PROPRIETA'	1	ENNA	123	153	AA	PASCOLO	2	0,79	10,20	273,00	4	1092	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
							ENNA			AB	SEMINATIVO	2	0,0425	2,30	273,00	4	1092	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	CONSORZIO A. S. I. DI ENNA			80002830869	PROPRIETA'	1	ENNA	123	193		SEMINATIVO	2	0,8257	44,78	202,00	4	808	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	DEMANIO DELLO STATO			97905320582	PROPRIETA'	1	ENNA	123	42	AA	PASCOLO ARB	U	0,837	21,61	39,00	4	156	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
							ENNA			AB	PASCOLO	2	2,27	2,93	39,00	4	156	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	DEMANIO DELLO STATO			97905320582	PROPRIETA'	1	ASSORO	55	392		SEMINATIVO	1	0,21	14,10	18,50	4	74	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	CONSORZIO A. S. I. DI ENNA			80002830869	PROPRIETA'	1	ASSORO	55	943		SEMINATIVO	1	0,3271	21,96	20,20	4	80,8	CONVENZIONE CON ENTE	- €	
DX	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.			05779711000	PROPRIETA'	1	ASSORO	55	1188						90,00	4	360	CONVENZIONE CON ENTE	- €	

TOTALE	14.888,69 €
---------------	--------------------

