

DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE
ex art. 41 e Allegato I.7 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

INSERIRE

IMMAGINE RAPPRESENTATIVA

RELAZIONE TECNICA
PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI

Il RUP

Indice

1.	PREMESSA	2
2.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
3.	REGIME VINCOLISTICO.....	3
4.	ASPETTI GEOLOGICI	4
4.1.	Inquadramento geologico regionale	4
4.2.	Inquadramento tettonico.....	4
4.3.	Inquadramento geomorfologico.....	4
5.	CENNI STORICI	4
6.	STATO DEI LUOGHI	4
7.	OBIETTIVI DA PERSEGUIRE	4
8.	NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO	5
9.	PROPOSTE E INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE.....	6
10.	ELABORATI TECNICI DA REDIGERE	6
11.	CRONOPROGRAMMA	7
12.	ASPETTI ECONOMICI	8
12.1.	limiti economici	8
12.2.	Stima dei costi intervento	8
12.3.	Calcolo Corrispettivi	9
12.4.	Quadro Tecnico Economico	11
13.	PROCEDURE PER L’AFFIDAMENTO	12
14.	CONCLUSIONI	13

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce il Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato DIP) per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione e la successiva esecuzione dei **lavori di** _____.

Il documento, coerentemente al dettato dell'art. 3, sezione I dell'allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è redatto ai fini dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica e indica:

- lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;
- i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze;
- i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento;
- gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- le raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;
- i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
- le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;
- l'indicazione della procedura di scelta del contraente;
- l'indicazione del criterio di aggiudicazione;
- la tipologia di contratto individuata;
- le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) e gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere,
- l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare per l'affidamento agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice,
- la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta.

In dettaglio, il presente DIP è finalizzato a _____

IMMAGINE RAPPRESENTATIVA

Foto n. 1 – vista

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di intervento è sita _____

IMMAGINE RAPPRESENTATIVA

Foto n. 2 – vista inquadramento territoriale

STRALCIO TAVOLETTA IGM

Foto n. 3 – IGM scala 1:25000

STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE

Foto n. 4 – CTR tavola _____ scala 1:10000

Catastralmente, ricade nel foglio n. _____ della mappa del Comune di _____.

STRALCIO CARTA

Foto n. 5 – stralcio mappa catastale foglio n. _____

3. REGIME VINCOLISTICO

Inserire i vincoli da strumenti urbanistici e studi di settore

Il sito oggetto di intervento, urbanisticamente, ricade in zona territoriale omogenea (ZTO) " _____ ", come si evince dalla tavola grafica allegata al P.R.G. vigente nel Comune di _____.

STRALCIO TAVOLA DA PRG

Foto n. 6 – stralcio tavola da PRG

L'area di intervento ricade in zona tutelata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di _____, ai sensi dell'art. _____ del decreto legislativo n. 42/2004, in quanto beni immobili ed aree di particolare interesse _____ o, ed è soggetta alle prescrizioni relative alle aree individuate nel paesaggio locale PL _____ " _____ ", con livello di tutela _____, riportate nelle norme di attuazione del Piano paesaggistico della Regione Siciliana relativo alla provincia di _____.

REGIME VINCOLISTICO FOGLIO CATASTALE _____ PARTICELLA _____ –

INSERIRE TAVOLE DA PIANO PAESAGGISTICO

Foto n. 7 – regime vincolistico foglio catastale _____ particella _____

Dagli studi allegati al PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico) la zona ricade in zona

Gli interventi in progetto sono soggetti a studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale con conseguente acquisizione di autorizzazione ambientale (VIA-VAS-AIA) ai sensi del decreto legislativo n.152/2006 e ss.mm.ii:

- verifica di assoggettabilità alla VAS (valutazione ambientale strategica);
- verifica di assoggettabilità a VIA;
- autorizzazione integrata ambientale (AIA).

Descrizione dettagliata dei vincoli:

4. ASPETTI GEOLOGICI

4.1. INQUADRAMENTO GEOLOGICO REGIONALE

La zona di intervento, dal punto di vista geologico, fa parte di _____

4.2. INQUADRAMENTO TETTONICO

Sinteticamente dal punto di vista tettonico, è possibile documentare una intensa tettonica compressiva tra _____.

4.3. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Sotto il profilo morfologico, il territorio emerso circostante l'area d'interesse, _____

5. CENNI STORICI

Breve riassunto della documentazione storica della zona/ immobili oggetto di DIP.

6. STATO DEI LUOGHI

Descrizione dettagliata dei luoghi nello stato di fatto e breve documentazione fotografica.

FOTO STATO DEI LUOGHI

Foto n. 8 – didascalia foto

Descrizione dello stato conservativo: _____.

7. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

L'intervento mira alla _____.

_____.

_____.

Ogni soluzione progettuale dovrà basarsi nel rispetto dei C.A.M. (criteri ambientali minimi) ai sensi del decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 n. 256, col fine che gli interventi pianificati abbiano un equilibrato impatto ambientale.

Il Piano di sicurezza dovrà garantire la protezione per le persone e l'ambiente e dovrà contenere gli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e dell'atmosfera e dovrà attenzionare la gestione dei rischi per operatori e terzi.

La gestione dei rifiuti e materiali di risulta derivanti da scavi e demolizioni dovranno essere smaltiti a norma di vigente legislazione in materia, e dovrà essere indirizzata con particolare attenzione alla separazione, recupero e smaltimento secondo normativa.

I lavori dovranno essere progettati col fine che in fase di esecuzione si attenzionino misure di mitigazione ambientale, in particolare per la tutela della fauna marina e della qualità delle acque.

8. NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

I requisiti richiesti per la progettazione devono essere coerenti con la legislazione tecnica vigente.

Dovranno essere rispettate le disposizioni contenute nelle leggi e norme che, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, sono di seguito indicate:

Norme sui Contratti pubblici:	- decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - legge regionale 12 ottobre 2023 n.12 – Recepimento del codice dei contratti pubblici Regione Siciliana
Testo unico edilizia:	- decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - legge 11 settembre 2020, n. 120
Normativa antisismica:	- decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 - circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 21 gennaio 2019, n. 7
Norme dei beni culturali e del paesaggio:	- decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - decreto del presidente della repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 - Piano paesaggistico degli ambiti ricadenti nella provincia di intervento - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana
Norme ambientali:	- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - legge n. 221/2015 - decreto-legge 23 giugno 2021, n. 92 - decreto 22 gennaio 2008, n. 37 del Ministero dello sviluppo economico e Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare
Norme per protezione delle bellezze naturali:	Legge Regionale 6 aprile 1996 n. 16
Norme su aree boscate:	- L.R. 13/99 e modificato dalla L.R. 14/2006 D. Lgs. 227/01 - L.R. 16/96 - D.Lgs. 34/2018
Norme prestazione energetica nell'edilizia:	- decreto legislativo n. 48/2020 (attuazione della direttiva UE 2018/844) - decreto legislativo n. 73/2020 (Attuazione della direttiva UE 2018/2002)
CAM negli appalti pubblici:	decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 n. 256

Norme barriere architettoniche:	• decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 • decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236
Norme in materia di sicurezza:	• decreto legislativo n. 81/2008 • decreto legislativo 19 febbraio 2019, n.17
Norme di prevenzione incendi:	• decreto Ministero dell'Interno 3 agosto 2015
Codice della navigazione:	• regio decreto 30 marzo 1942, n. 327
Istruzioni tecniche per la progettazione e l'esecuzione di opere di protezione delle coste:	• Delibera del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n.151/1991

9. PROPOSTE E INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE

Inserire proposte, indirizzi e linee guida alla progettazione.

10. ELABORATI TECNICI DA REDIGERE

Per lo svolgimento della progettazione di primo livello, comprensivo delle indagini preliminari e degli studi specialistici, nonché per la redazione degli elaborati da produrre, elencati nel seguito, si ritiene congruo prevedere un limite massimo temporale di _____ giorni.

Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere costituito dai seguenti elaborati, come previsto dal comma 7 dell'articolo 6 dell'Allegato I.7 del decreto legislativo n. 36/2023:

- I. relazione generale;
- II. relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- III. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- IV. studio di impatto ambientale «VIA»;
- V. relazione di sostenibilità dell'opera;
- VI. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- VII. modelli informativi e relativa relazione specialistica, sulla modellazione informativa nei casi previsti dall'articolo 43 del codice dei contratti;
- VIII. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- IX. computo estimativo dell'opera;
- X. quadro economico di progetto;
- XI. cronoprogramma;
- XII. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e in applicazione dei vigenti accordi sindacali, e valutazione dei costi della sicurezza;
- XIII. in caso di appalto integrato ai sensi dell'articolo 21 del presente allegato, il capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- XIV. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- XV. piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- XVI. piano preliminare di monitoraggio ambientale;
- XVII. piano particellare delle aree espropriare o da acquisire, ove pertinente.

Successivamente, per la redazione del progetto esecutivo, in conformità al PFTE, si determineranno in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo sarà redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale. Con il progetto esecutivo si completerà la definizione finale di tutte le lavorazioni e la descrizione dettagliata di ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Dovrà essere composto dai seguenti documenti:

- I. relazione generale;
- II. relazioni specialistiche;
- III. elaborati grafici, architettonici e strutturali, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- IV. calcoli del progetto esecutivo delle strutture;
- V. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- VI. aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- VII. quadro di incidenza della manodopera;
- VIII. cronoprogramma;
- IX. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- X. computo metrico estimativo e quadro economico;
- XI. schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- XII. relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento;
- XIII. fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- XIV. modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- XV. capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice.

11. CRONOPROGRAMMA

Si riporta il cronoprogramma delle opere distinto nelle diverse fasi di ideazione e progettazione, direzione lavori e realizzazione delle opere e relativi collaudi. La procedura di realizzazione dell'intervento ha inizio con l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

Di seguito si riporta il cronoprogramma delle fasi di realizzazione dell'opera.

ESEMPIO:

CRONOPROGRAMMA	n. giorni	n. giorni	n. giorni	n. giorni	n. giorni	n. giorni	n. giorni	n. giorni	TOT. GIORNI
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Tipologia di Azione/Tempi									

Espletamento gare S.A.I.									
Progettazione F.T.E.									
Conferenza di servizi preliminare - pareri ex L.R. n.7/2019 e L.R. n. 12/2023									
Progettazione esecutiva									
Conferenza di servizi decisoria - autorizzazioni ex L.R. n.7/2019 e L.R. n. 12/2023									
Espletamento gara appalto									
Esecuzione Lavori									
Sicurezza in fase di esecuzione									
Collaudo tecnico amministrativo									

Pertanto, si prevede una durata complessiva, per ottenere l'opera completa in ogni sua parte, e riconsegnata alla collettività, pari a _____ giorni solari.

12. ASPETTI ECONOMICI

Per la valutazione dei costi degli interventi da eseguire e la valutazione dell'importo di progetto, si è proceduto in forma parametrica valutando in una prima fase, analiticamente, le estensioni in superficie dell'intervento.

Da tale analisi, e da un'analisi di mercato dei costi delle lavorazioni e dei materiali e forniture, rapportate al metro lineare di intervento, si è dedotto il costo unitario per tipologia di intervento, stimato in _____ €/m. Dal costo unitario stimato, si è dedotto il costo totale, da cui è stato estrapolato il costo degli oneri della sicurezza considerandoli, parametricamente, una percentuale dell'importo totale.

12.1. LIMITI ECONOMICI

L'importo delle lavorazioni non potrà superare la somma stimata di _____ €.

Il quadro economico presunto, basato su una stima dei lavori di _____ 0 € (comprensivi di costi della sicurezza), comporta un **importo complessivo di finanziamento di _____ €.**

12.2. STIMA DEI COSTI INTERVENTO

La stima dei costi sarà effettuata mediante la redazione di apposito computo metrico estimativo utilizzando il prezzario regionale vigente. Per i prezzi non compresi nel prezzario saranno elaborate apposite analisi dei prezzi.

Si è eseguita un'analisi parametrica dei costi, raffrontando il caso in esame con case history di recente progettazione e realizzazione; da tale studio, si è stimato l'importo dei lavori da porre a gara pari a _____ €.

Noto l'importo totale dei lavori, il costo è stato suddiviso per tipologia al fine di valutarne, ambito per ambito, la complessità di esecuzione, e poter ricavare i parametri per il calcolo delle competenze tecniche.

12.3. CALCOLO CORRISPETTIVI

Si premette che la progettazione ed esecuzione dei lavori dovrà basarsi sull'applicazione della metodologia BIM (Building Information Modelling) ai sensi dell'art. 43 del decreto legislativo n. 36/2023, nella casistica di opere di nuova costruzione o interventi su costruzioni esistenti con un valore pari o superiore a 2 milioni di euro.

Per la stima dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, si fa riferimento al calcolo tabellare dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato dal Decreto Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, comprensivi di incremento per utilizzo del BIM, e del decreto legislativo n. 36/2023.

Pertanto, di seguito si riportano le tabelle di calcolo degli onorari per le prestazioni relative, rispettivamente, alla progettazione di fattibilità tecnico economica e alla progettazione esecutiva, in funzione della tipologia edilizia dell'intervento e della sua complessità, prevedendo un margine di spesa pari al 10%.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): _____
 Percentuale forfettaria spese: _____ 1%

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
 b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

_____ - _____ OPERE		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbl.13	Relazione geologica	0,1225

-SICUREZZA		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbil.13	Relazione geologica	0,1860

Da tali tabelle, applicando i parametri base e i gradi di complessità, si è ricavato l'imponibile base per il calcolo della parcella professionale a cui vanno sommati gli importi della cassa previdenziale e dell'imposta IVA.

ESEMPIO:

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI DI P.F.T.E.	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	258 058,84 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	39 154,46 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	297 213,30 €
di cui Spese K =22,51%	54 609,96 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	297 213,30 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	11 888,53 €
Imponibile IVA	309 101,83 €
IVA (22,00%)	68 002,40 €
IMPORTO COMPLESSIVO del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	377 104,24 €

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

_____ - _____ OPERE		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
_____ - _____ SICUREZZA		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

ESEMPIO:

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	143 105,32 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	143 105,32 €
di cui Spese K = 22,51%	26 294,17 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	143 105,32 €

Contributo INARCASSA (4,00%)	5 724,21 €
Imponibile IVA	148 829,53 €
IVA (22,00%)	32 742,50 €

VERIFICHE E COLLAUDI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

IDRAULICA - D.01 OPERE		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
IDRAULICA - D.01 SICUREZZA		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

ESEMPIO:

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI A COLLAUDO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	65 687,72 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	65 687,72 €
di cui Spese K = 22,88%	12 069,47 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	65 687,72 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	2 627,51 €
Imponibile IVA	68 315,23 €
IVA (22,00%)	15 029,35 €
IMPORTO COMPLESSIVO del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	83 344,58 €

12.4. QUADRO TECNICO ECONOMICO

Nel seguito si riporta il quadro economico dell'opera con indicazione dell'importo complessivo previsto per i lavori di realizzazione delle opere in progetto, delle somme necessarie per l'appalto delle due fasi di progettazione, delle somme a disposizione della Stazione Appaltante distinte in oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti, indagini ed ogni altro onere necessario per la completa realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte.

ESEMPIO:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Descrizione		Importi	
A	Importo LAVORI		
A.1	Importo lavori demolizione	4 750 000,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	237 500,00 €	
A.3	Importo Totale Lavori da porre in gara	4 987 500,00 €	

	TOTALE A		4 987 500,00 €	4 987 500,00 €
B	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DI PRIMO LIVELLO			
B.1	Corrispettivo PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE+Relazione geologica) BIM		297 213,30 €	
B.2	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	11 888,53 €	
B.3	CORRISPETTIVO+SPESE		309 101,83 €	
B.3	IVA	22%	68 002,40 €	
	TOTALE B		377 104,24 €	377 104,24 €
C	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DI SECONDO LIVELLO			
C.1	Corrispettivo PROGETTAZIONE ESECUTIVA BIM		143 105,32 €	
C.3	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	5 724,21 €	
C.4	CORRISPETTIVO+SPESE		148 829,53 €	
C.5	IVA	22%	32 742,50 €	
	TOTALE C		181 572,03 €	181 572,03 €
D	SPESE TECNICHE VERIFICHE E COLLAUDI			
D.1	Corrispettivo		65 687,72 €	
D.2	Contributo Nazionale di Previdenza (INARCASSA)	4%	2 627,51 €	
D.3	CORRISPETTIVO+SPESE		68 315,23 €	
D.4	IVA	22%	15 029,35 €	
	TOTALE D		83 344,58 €	83 344,58 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E.1	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.3 x22%)	22%	1 097 250,00 €	
E.2	Incentivi tecnici (art. 45 decreto legislativo n. 36/2023) in fase di esecuzione		95 537,50 €	
E.3	Incentivi tecnici (art. 45 decreto legislativo n. 36/2023) in fase di progettazione		3 111,23 €	
E.4	Contributo ANAC Lavori, SAI, Collaudi, Affidamenti		2 200,00 €	
E.5	Spese per attività di monitoraggio ambientale e rilievi - Caratterizzazione ambientale suolo sottosuolo e acque sotterranee		90 000,00 €	
E.6	Indagini geognostiche, diagnostiche e prove di laboratorio		35 292,93 €	
E.7	Oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA		172 900,00 €	
E.8	Spese per Collegio consultivo tecnico (art.215 decreto legislativo n. 36/2023)		74 812,50 €	
E.9	Imprevisti 5%		249 375,00 €	
	TOTALE E		1 820 479,16 €	1 820 479,16 €
	TOTALE		7 450 000,00 €	7 450 000,00 €

Pertanto, si può asserire che l'importo complessivo dei **lavori** di _____, è pari a _____ €
(_____ di euro).

13. PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO

Qualora si rendesse necessario affidare a soggetti esterni i servizi di progettazione e di responsabile della sicurezza per l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica e del piano di sicurezza,

dell'intervento di che trattasi, la Stazione appaltante si riserva la scelta di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del PFTE, del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori ad operatori economici differenti o optare per l'affidamento dei SAI per la fase di progettazione di primo livello e l'appalto integrato per le fasi successive.

14. CONCLUSIONI

Inserire brevi deduzioni.

Fanno parte integrante del presente documento i seguenti allegati:

- Allegato n.1 - Tavola grafica_ Inquadramento territoriale;
- Allegato n.2 – Documentazione fotografica;
- Allegato n.3 – Documentazione catastale;
- Allegato n.4 – Corrispettivi;
- Allegato n.5 – Quadro Tecnico Economico.