



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI
legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, art. 5 e ss.mm.ii..

VERBALE della riunione del 21 Maggio 2025 – ore 10,00

L'anno **duemilaventicinque** il giorno ventuno del mese di **Maggio** (21/05/2025), alle ore 10,00, previa convocazione di cui alla nota di convocazione prot. n. 53650 del 28/04/2025, si sono riuniti in presenza e videoconferenza, sotto la Presidenza del D.G. D.G. **Ing. Duilio Alongi**, che per l'odierna adunanza ha delegato **l'Ing. Francesco Puglisi**, giusta delega prot. n. 62026 del 19/05/2025, i componenti della Commissione Regionale dei Lavori Pubblici, di cui al foglio delle presenze.

La riunione ha per oggetto il seguente ordine del giorno:

- 1. Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del Presidio Ospedaliero G.F. Ingrassia sito nel Comune di Palermo.**
- 2. Varie ed eventuali.**

Il Presidente delegato, constatato che risulta raggiunto il numero legale dei componenti della "Commissione", procede con l'inizio dei lavori, dando atto che **risultano presenti:**

- Dipartimento Regionale Tecnico Ing. Francesco Puglisi (Presidente delegato dal Dirigente Generale Ing. Duilio Alongi con delega prot. n. 62026 del 19/05/2025);
- Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti Ing. Giancarlo Teresi (delegato dal Dirigente Generale Arch. Salvatore Lizzio con delega prot. n. 19181 del 15/05/2025);
- Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Arch. Ing. Salvatore Cirone (delegato dal Dirigente Generale Dott. Giuseppe Battaglia con delega prot. n. 7709 del 15/05/2025);
- Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo Ing. Salvatore Caruso;
- Ing. Gaetano Buffa (consulente);

Oltre ai suddetti componenti risultano presenti:

- Il R.U.P. dei lavori Ing. Maurizio Ferlisi dell'ASP Palermo;
- Il progettista e legale rappresentante ing. Annamaria Baieli.

Risultano inoltre collegati in videoconferenza i seguenti componenti:

- Dipartimento Regionale dell'Ambiente Dirigente Generale Arch. Calogero Beringheli;
- Ufficio Legislativo e Legale Avv. Agata Di Guardo (delegata dal Dirigente Generale Avv. Giovanni Bologna con delega prot. n. 6849 del 29/05/2025);
- Ing. Fortunato Romano (consulente).

Risultano assenti

- Avv. Vincenzo Minnella (consulente).

Risultano assenti i rappresentanti, meglio identificati nel foglio delle presenze, dei seguenti Enti:

- Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita;
- Amministrazione Comunale di Palermo – Area Urbanistica, della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico – U.O. 10 (Conformità urbanistica Polo Tecnico);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo;
- Soprintendenza per i BB.CC.AA di Palermo;

Il Presidente delegato assegna all'Ing. **Giuseppe Cassata**, Dirigente dell'Area 5/DRT, la funzione di Segretario della Commissione e, introducendo l'argomento, cede la parola **al Relatore**, Ing. Salvatore Caruso, Ingegnere Capo del Ufficio del Genio Civile di Palermo, che espone il contenuto della relazione d'istruttoria del proprio Ufficio, trasmessa con nota prot. n. 51440 del 17/04/2025, che di seguito si riporta integralmente:

PREMESSO CHE

- con delibera n. 2751 del 30.10.2002, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 7/2002, era stato conferito all'Ing. Annamaria Baieli, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 4087, l'incarico fiduciario di progettazione generale definitiva dei "Lavori di adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del Presidio Ospedaliero Ingrassia di Palermo", per i quali, l'allora Accordo di Programma Stato – Regione aveva previsto un finanziamento pari a £ 20.000.000,00;
- con disposizione prot. n. 117/DP del 16.12.2003, per il predetto intervento, era stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Architetto Giuseppe Armato, dipendente del "Servizio Tecnico" dell'ASP;
- con nota prot. n. 5737 del 14.10.2011, l'A.S.P. in possesso del progetto realizzato dalla predetta Ing. Baieli, faceva richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale della Salute per un importo complessivo di € 19.252.139,00;
- con nota prot. n. 77204 del 22.10.2012, l'Assessorato Regionale della Salute comunicava che il Ministero della Salute in data 12.10.2012 aveva approvato il Documento Unitario di Programmazione degli Investimenti Sanitari in Sicilia (D.U.P.I.S.S.), assegnando per la "Riqualificazione e rifunionalizzazione del P.O. Ingrassia di Palermo", ex art. 71 della legge 448/98, la somma complessiva di € 13.535.612,88, di cui € 9.474.929,02 (70%) a carico del bilancio dello Stato ed € 4.060.683,86 (30%) a carico del bilancio della Regione Siciliana;
- con Conferenza Speciale di Servizi convocata ai sensi dell'art. 5, c.2 della L.R. n. 12 del 12.07.2011 e dell'art. 5 del D.P.R. del 02.10.2010, in data 09.07.2014, veniva espresso parere favorevole all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo;
- con delibera n. 353 del 01.12.2014, veniva approvato in linea amministrativa il "progetto definitivo di adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia di Palermo" redatto dall'Ing. Annamaria Baieli, per l'importo complessivo di € 13.535.612,88, di cui € 10.558.609,71 per lavori ed € 2.947.003,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con nota prot. n. 2410 del 27.02.2015, l'A.S.P. trasmetteva all'Assessorato alla Salute la documentazione richiesta (documenti tecnici, cronoprogramma, verbale conferenza dei servizi del 09.07.2014, ecc..) al fine dell'ammissione a finanziamento;
- con nota prot. n. 9116 del 28.08.2015, l'A.S.P. rappresentava all'Assessorato talune criticità relative al P.O. Ingrassia e per le quali era stato chiesto un apposito tavolo tecnico;
- con nota prot. n. 2121 del 10.03.2016, l'A.S.P. rappresentava all'Assessorato alla Salute che, a seguito della nuova rete ospedaliera regionale pubblicata sulla GURS n. 4 del 23.01.2015, era necessario verificare la congruenza del progetto alla nuova rimodulazione ospedaliera;
- con nota prot. n. 31963 del 14.04.2017, l'Assessorato alla Salute, facendo seguito alla nota n. 77204 del 22.10.2012, con la quale notificava l'assegnazione della somma di Euro 13.535.612,88 per l'intervento di "Riqualificazione e Rifunionalizzazione del P.O. Ingrassia", evidenziava che gli elaborati progettuali, le successive procedure per l'appalto e l'esecuzione dei lavori dovevano essere trattati nel rispetto del nuovo "Codice dei Contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016 e comunicava che "ad avvenuta acquisizione degli elaborati progettuali e successivamente al provvedimento di approvazione, si sarebbe proceduto all'erogazione della

somma di Euro 473.746,45, quale 5% di anticipazione sulla quota del 70% di pertinenza statale”;

- con nota prot. n. 28497 del 20.06.2017 inviata all'Assessorato della Salute, l'A.S.P. richiamando la nota n. 5737 del 14.10.2011 - con la quale avanzava richiesta di finanziamento all'Assessorato della Salute per un importo complessivo pari ad € 19.252.139,00 - e la nota dell'Assessorato n. 77204 del 22.10.2012 - con la quale comunicava l'assegnata somma di € 13.535.612,88 - evidenziava problematiche afferenti alla nuova rete ospedaliera e criticità rappresentate in tavoli tecnici tenutisi in Assessorato nei giorni 06.07.2016 e 18.07.2016, per il superamento delle quali la somma necessaria doveva essere incrementata per un importo complessivo pari a € 23.000.000,00;

- con nota prot. n. 97012 del 29.12.2017 l'Assessorato alla Salute, notificava all'A.S.P. il D.A. n. 2726/2017 del 22.12.2017 che assegnava un ulteriore finanziamento di € 6.500.000,00 da avvalersi su risorse accantonate nella GSA, destinati alla “Riqualificazione e rifunionalizzazione del P.O. Ingrassia”;

- con nota prot. n. 44042 del 03.10.2018, in sostituzione dell'Arch. Giuseppe Armato, veniva nominato ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Valerio Cammarata, Dirigente dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni;

- con delibera n. 821 del 20.12.2019, in sostituzione dell'Arch. Valerio Cammarata, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Mariafilomena Martucci, Direttore pro-tempore dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni;

- con delibera n. 962 del 23.06.2022, in sostituzione dell'Arch. Mariafilomena Martucci veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Maurizio Ferlisi, Dirigente dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni;

- sopraggiunte modifiche e aggiornamenti legislativi, riguardanti in particolare, le “Norme tecniche per le costruzioni” D.M. 17 gennaio 2018 e ss.mm.ii., le “Norme tecniche di prevenzioni incendi” D.M. 03 agosto 2015, nuove necessità, esigenze, emergenze sanitarie (pandemia Covid 19,) emerse medio tempore, oltre, l'assegnazione di ulteriori finanziamenti all'Azienda Sanitaria hanno richiesto, necessariamente, una revisione/aggiornamento del progetto definitivo sopra citato;

- con Delibera del Direttore Generale n. 1911 del 07.12.2022 veniva autorizzata e attivata la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di “revisione e aggiornamento del Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia” ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, da espletarsi sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

- con Delibera del Direttore Generale n. 262 del 24.02.2023 venivano approvati gli atti di cui alla R.D.O. n. 3435211 e affidato l'appalto in argomento all'O.E. Ing. Annamaria Baieli, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 4087, mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti (di seguito R.T.P.), denominato “INGEGNERIA 2023”, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Sciacca in data 16.03.2023 con il n. 444 serie1t, con costituito con il professionista Arch. Giorgio Gristina iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo al n. 634;

- con Determina n. 325/RTFS del 16.06.2023 veniva autorizzato e affidato il servizio di aggiornamento della relazione geologico-sismica allegata al progetto definitivo in atti all'Amministrazione, resosi necessario a seguito di interlocuzioni con l'ufficio del Genio Civile di Palermo;

- con Determina n. 357/RTFS del 05.07.2023 venivano approvati gli atti di cui alla R.D.O. n. 3626919 e affidato il relativo appalto all'O.E. Geologo Gian Piero Todaro, Iscritto all'Albo dei Geologi Sicilia al n. 2723;

- in data 10.07.2023 veniva acquisiti dall' Amministrazione gli elaborati relativi all'incarico di “revisione e aggiornamento del Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia”;

- in data 16.07.2023 veniva acquisita dall'Amministrazione la relazione geologico-sismica aggiornata;

- con nota prot. n. 331580 del 29.09.2023 l'Azienda Sanitaria richiedeva alla Commissione Regionale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 5 co.12 della L. R. 12/2010 e ss.mm.ii., “parere tecnico”, sul “Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia” ;

- con nota prot. n. 130659 del 04.10.2023 la Commissione Regionale dei lavori pubblici comunicava l'attivazione dell'istruttoria relativa al progetto in oggetto;

- L'Ufficio scrivente dopo un esame dettagliato dei suddetti elaborati, ha inviato all'ASP la nota prot. 148139

del 13.11.2023 con cui sono state richieste le integrazioni propedeutiche alla conclusione dell'Istruttoria.

- L'ASP di Palermo con nota a firma del RUP, Ing. Maurizio Ferlisi, ha debitamente dato riscontro con nota del 07.12.2023 assunta al protocollo di quest'Ufficio al n.160255, con cui oltre a fornire dettagliatamente i chiarimenti punto per punto, dichiara che nel procedimento autorizzativo afferente il progetto di che trattasi il Dipartimento Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita ha già espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 12 L.R. 12 Luglio 2022 n. 12.

- sono stati acquisiti e trasmessi a Questo Ufficio, che nel procedimento istruttorio autorizzativo in argomento ricopre la funzione di "Relatore" della Commissione Regionale, i seguenti pareri:

- Parere favorevole, prot. n. 388997 del 03.11.2023, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita ai sensi dell'art. 5, co.12 della L.R. 12 Luglio 2012, n.12 e ss.mm.ii.,

- Autorizzazione, prot. n. 0022293 del 29.11.2023, rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 42/04;

- Parere favorevole, dip. vvf. COM-PA. Registro Ufficiale.U0040270.06-12-2023, rilasciato dal Comando dei VV.F. di Palermo ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011;

- Attestazione di conformità urbanistica del 14.12.2023, rilasciata dal Comune di Palermo, acquisita al prot. ASP con n.454837 del 15.12.2023;

- Parere favorevole sul rispetto della normativa sismica, prot. 065819 del 23.05.2024, rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Palermo;

- l'importo complessivo del progetto definitivo, a seguito dell'aggiornamento e revisione del "Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia", risulta pari ad € 25.535.612,88 come evidenziato dal seguente quadro economico:

A	LAVORI	Importo
A1	Corpi in ipogeo	€ 2.508.746,23
A2	Scale di sicurezza e camera calda	€ 711.756,54
A3	Miglioramento sismico	€ 1.442.431,91
A4	Adeguamento funzionale unità operative	€ 2.456.543,17
A5	Riqualificazione architettonica	€ 1.258.718,96
A6	Impianto elettrico	€ 2.239.391,08
A7	Impianto speciale	€ 288.219,11
A8	Impianto gas medicali	€ 279.047,14
A9	Impianto termico	€ 2.433.405,97
A10	Impianto idrico sanitario	€ 773.646,02
A11	Impianto antincendio	€ 532.231,98
A12	Rete fognaria	€ 2.642.481,91
A13	Apprestamenti di sicurezza	€ 811.184,40
	Sommano i lavori	€ 18.377.804,42
	costo della sicurezza prevista nel P.S.C.	€ 252.072,66
	(A) Importo dei lavori al lordo dei costi sicurezza	€ 18.629.877,08

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importo
B1	Corrispettivo per Progettazione Definitiva comprensiva di oneri previdenziali e IVA - (già corrisposto)	€ 128.880,00
B2	Corrispettivo per la revisione e aggiornamento del Progetto definitivo, giusta delibera di affidamento n. 262 del 24.02.2023 ASP	€ 115.000,00
B3	Corrispettivo per la progettazione esecutiva	€ 228.465,71

B4	Corrispettivo Direzione Lavori, misure e contabilità+CSE	€ 1.214.902,82
B5	Corrispettivo Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 150.615,35
B6	Imprevisti 8% sui lavori (€ 18.629.877,08)	€ 1.490.390,17
B7	Inarcassa 4% sulle competenze (B2+B3+B4+B5)	€ 68.359,36
B8	IVA 22% sui Corrispettivi (B2+B3+B4+B5+B7)	€ 391.015,51
B9	IVA 10% sull'importo a base d'asta e imprevisti	€ 2.012.026,72
B10	Per bandi e pubblicazioni	€ 18.000,00
B11	Allacciamenti reti e dismissione	€ 50.000,00
B12	Oneri conferimento a discarica (mc 15.962,4x12 €/mc)	€ 191.548,80
B13	Incentivi per funzioni tecniche 2% sui lavori (€ 18.629.877,08)	€ 372.597,54
B14	Corrispettivo per verifica progettazione definitiva ed esecutiva compreso di oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%)	€ 434.217,88
B15	B13) Spese ANAC	€ 880,00
B16	B14) Spese commissione di gara compreso di oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%)	€ 20.000,00
B17	Onorario archeologo compreso di oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%)	€ 18.835,95

(B)Totale somme a disposizione € 6.905.735,80

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B) = € 25.535.612,88

- con Determina n. 686/RTFS del 12.12.2023, tra l'altro, veniva nominato Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) dell'intervento in oggetto, l'assistente tecnico geometra, Ing. Leonardo Spallino, in servizio presso l'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni, dell'A.S.P. di Palermo;

- l'intervento in argomento trova copertura finanziaria come di seguito:

- € 13.535.612,88 a valere sul "Programma di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" (ex art. 71 della legge 448/98) e per il quale l'Azienda ha ricevuto, quale 5% di anticipazione sulla quota del 70% di pertinenza statale, l'importo di € 473.746,45;

- € 6.500.000,00 a valere sulla "Gestione Sanitaria Accentrata" di cui al D.A. n. 2726/2017 del 22.12.2017;

- altresì, nell'ambito degli accordi di programma Stato-Regione, a cofinanziamento dell'intervento in oggetto è stato richiesto un ulteriore finanziamento di € 6.000.000,00, a valersi sull'art. 20 Legge 67/88;

- relativamente all'individuazione dei C.U.P. afferenti alle sopracitate fonti finanziarie si rappresenta che, l'A.S.P. ha acquisito i seguenti C.U.P. (Codice Unico di Progetto):

- C.U.P. MASTER: F76J15000040002 relativo al finanziamento ex art. 71 L. 448/98 di € 13.535.612,00;

- C.U.P. COLLEGATO AL MASTER: F74E17000820002 relativo alla "Gestione Sanitaria Accentrata", D.A. n. 2726/2017 di € 6.500.000,00;

- C.U.P. COLLEGATO AL MASTER: F74E24000150003 relativo al finanziamento ex art. 20 L. 67/88 di € 6.000.000,00.

- con nota prot. n. 13981 del 01.02.2024 e successiva nota di rettifica prot. n. 15163 del 05.02.2024 **Questo Ufficio**, che nel procedimento istruttorio autorizzativo in argomento ricopre la funzione di "Relatore" della Commissione Regionale chiedeva "... che al fine di sottoporre lo stesso alla valutazione della Commissione Regionale LL.PP: necessiterebbe l'avvenuta "verifica del progetto definitivo", così come peraltro già richiesto dalla Commissione in casi analoghi";

- con pec 21.03.2024, prot. n. 13981 di pari data, l'ASP, richiamando la nota prot. n. 33714 del 04.07.2023 dell'Assessorato della Salute, in forza dell'art. 225 co.9) del D. Lgs. 36/2023, chiedeva, al Dipartimento Regionale Tecnico, quale Organismo di Ispezione di tipo "B", unico accreditato nell'ambito della Amministrazione Regionale Siciliana, titolato ad effettuare la verifica dei progetti di importo superiore alla soglia comunitaria, ed il solo titolato a verificare progetti di importo pari o superiori a venti milioni di euro, in ragione del miglior perseguimento dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, la disponibilità ad effettuare la verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 36/2023 e l'art. 34 dell'allegato I.7 del medesimo decreto con le modifiche apportate dalla Legge Regionale n. 12 del 12.10.2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. lgs. 36/2023".;

- con email del 02.04.2024, il "Dipartimento Regionale Tecnico-servizio 4" accogliendo la richiesta di verifica del progetto definitivo/esecutivo del 21.03.2024, chiedeva la trasmissione degli elaborati e la relativa documentazione autorizzativa e amministrativa;
 - con nota prot. n. 0204246 del 26.04.2024, veniva trasmessa al sopracitato Dipartimento, "La Richiesta di avvio attività MD.01_uvp.c/Rev.3_18.11.2020", oltre, la documentazione tecnico-amministrativa in formato digitale;
 - con nota prot. n. 59581 del 10.05.2024 il "Dipartimento Regionale Tecnico-servizio 4" richiedeva delle integrazioni/modifiche da apportare alla documentazione inviata;
 - con nota prot. n. 323370 del 07/07/2024 l'Asp trasmetteva quanto richiesto dal Dipartimento;
 - in data 11/07/2024 veniva redatto tra il Dipartimento Regionale Tecnico, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo e l'Assessorato della Salute, l'accordo interdipartimentale per la verifica del progetto in argomento;
 - con nota prot. n. 111973 del 16.09.2024 il Dipartimento Regionale Tecnico comunicava i nominativi degli Ispettori Regionali preposti alla verifica del progetto in argomento e relativo costo, € 6.158,20 per attività di verifica oltre oneri assicurativi (Polizza Responsabilità Professionale) pari ad € 18.443,48.
- L'attività di verifica del progetto (ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016) in capo al Dipartimento Regionale, e non affidata a liberi professionisti, ha comportato per l'Azienda Sanitaria un risparmio pari a circa € 400.000,00;
- con nota prot. 128741 del 22.10.2024 il Dipartimento Regionale Tecnico trasmetteva il Rapporto di Verifica Intermedio n. 1 del 21.10.2024 con "elenco documenti verificati e consegnati", relativo all'attività di verifica espletata dal gruppo di Ispettori incaricati, per i successivi adempimenti di competenza finalizzati alle controdeduzioni del R.U.P.;
 - con nota prot. n. 601978 del 18.12.2024 l'Asp ha riscontrato in merito al Rapporto di Verifica Intermedio n. 1 inviando le controdeduzioni e gli elaborati rettificati, in particolare il nuovo quadro economico aggiornato al nuovo Prezzario Regionale 2024, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

A	LAVORI	Importo
A1	Corpi in ipogeo	€ 2.630.320,89
A2	Scale di sicurezza e camera calda	€ 716.102,41
A3	Miglioramento sismico	€ 1.469.409,96
A4	Adeguamento funzionale unità operative	€ 2.567.893,50
A5	Riqualficazione architettonica	€ 1.299.589,40
A6	Impianto elettrico	€ 2.273.867,24
A7	Impianto speciale	€ 301.321,81
A8	Impianto gas medicali	€ 284.981,48
A9	Impianto termico	€ 2.468.096,12
A10	Impianto idrico sanitario	€ 763.973,11
A11	Impianto antincendio	€ 550.116,53
A12	Rete fognaria	€ 2.677.418,65
	Sommano i lavori	€ 18.003.091,10
	costo della sicurezza prevista nel P.S.C.	€ 1.097.673,18
	(A)Importo dei lavori	€ 19.100.764,28

Corrispettivo per la progettazione esecutiva € 404.325,26

Importo complessivo

€ 19.505.089,54

Quadro riassuntivo per appalto-integrato:

Importo dei lavori soggetto a ribasso (compresivo dei costi della manodopera pari ad € 3.662.508,50 non sogg. a rib.)

€ 18.003.091,10

Importo costo della sicurezza non soggetto a ribasso

€ 1.097.673,18

Importo costo della manodopera assoggettabili a ribasso

€ 3.662.508,50

corrispettivo progettazione esecutiva

€ 404.325,26

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importo
B1	Corrispettivo per Progettazione Definitiva comprensiva di oneri previdenziali e IVA -	€ 128.880,00
B2	Corrispettivo per la revisione e aggiornamento del Progetto definitivo, giusta delibera di affidamento n. 262 del 24.02.2023 ASP	€ 115.000,00
B3	Corrispettivo per la progettazione esecutiva	€ 404.325,26
B4	Corrispettivo Direzione Lavori, misure e contabilità+CSE	€ 1.037.924,16
B5	Corrispettivo Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 226.115,24
B6	Imprevisti 8% sui lavori (€ 18.629.877,08)	€ 1.528.061,14
B7	Inarcassa 4% sulle competenze (B2+B3+B4+B5)	€ 71.334,59
B8	IVA 22% sui Corrispettivi (B2+B3+B4+B5+B7)	€ 408.033,83
B9	IVA 10% sull'importo a base d'asta e imprevisti	€ 2.062.882,54
B10	Per bandi e pubblicazioni	€ 18.000,00
B11	Allacciamenti reti e dismissione	€ 50.000,00
B12	Oneri conferimento a discarica (mc 15.962,4x12 €/mc)	€ 191.548,80
B13	Incentivi per funzioni tecniche 2% sui lavori (€ 18.629.877,08)	€ 390.101,79
B14	Corrispettivo per verifica progettazione definitiva ed esecutiva compreso di oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%)	€ 248.832,46
B15	B13) Spese ANAC	€ 880,00
B16	B14) Spese commissione di gara compreso di oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%)	€ 20.000,00
B17	Onorario archeologo compreso di oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%)	€ 18.835,95
	(B) Totale somme a disposizione	<u>€ 6.920.775,76</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (€ 19.100.764,28 + € 6.920.755,76)

€ 26.021.520,04

- che l'importo complessivo del progetto trova copertura dai tre finanziamenti sopra citati pari complessivamente ad **€ 26.035.612,88**:

Tipologia finanziamento	Importo	C.U.P.
Programma di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" (ex art. 71 della legge 448/98)	€ 13.535.612,88	F76J15000040002 -MASTER
Gestione Sanitaria Accentrata - D.A. n. 2726/2017 del 22.12.2017	€ 6.500.000,00	F74E17000820002 -COLLEGATO AL CUP MASTER
Sommano finanziamenti concessi	€ 20.035.612,88	
a sommare:		
Programma investimenti ex art. 20 L. n. 67/1988	€ 6.000.000,00	F74E24000150003 -COLLEGATO AL CUP MASTER

**TOTALE COMPLESSIVO
FINANZIAMENTO**

€ 26.035.612,88

**differenza tra quadro economico
del progetto e finanziamenti**

€ 14.092,84

- con nota prot. 8623 del 22.01.2025, il Dipartimento Regionale Tecnico trasmetteva primo riscontro sul Rapporto di Verifica Intermedio n. 02 con risposte del RUP ai rilievi formulati e controdeduzioni dell'U.V.P.;

- con nota prot. 010239 del 27.01.2025, il Dipartimento Regionale Tecnico trasmetteva il Rapporto di Verifica Finale (MD.01_UVP.P Rev. 5_14.01.2022 "R.V.F._02_PA_04.07.24), con esito della verifica CONFORME con osservazioni, corredato dai seguenti allegati: Elenco dei documenti consegnati e verificati del 15.01.2025; Verbale di sopralluogo del 26.09.2024, Rapporto di Verifica Intermedio n. 02 del 22.01.2025; con risposte del RUP ai rilievi formulati e controdeduzioni dell' U.V.P.;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si riporta di seguito una breve descrizione dell'intervento in progetto.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Plesso Ospedaliero Ingrassia è ubicato nella zona di Mezzomonreale all'interno di un'area immersa in un ampio parco di superficie pari a circa 80.000 mq con accesso da Corso Calatafimi n° 1002 Palermo. L'edificio è delimitato da un muro perimetrale che lo separa dall'adiacente Caserma Scianna sul lato Nord e da una recinzione che ne delimita il confine verso Sud con un terreno di proprietà dell'INPS. L'edificio risulta costituito da un corpo centrale, destinato ad ospedale, avente superficie di circa 3258 mq e da un piccolo corpo separato ma interno all'area, ad una elevazione fuori terra oltre il piano rialzato, adibito a direzione sanitaria avente una superficie di circa 336 mq. L'area risulta identificata al NCEU al foglio 144 part. 853-659- 952- 953-954- 955 e ricade nella variante generale del P.R.G. nella tav. P2a/5012 in zona territoriale omogenea con destinazione verde storico – netto storico.

LO STATO DI FATTO

Il presidio ospedaliero Ingrassia rappresenta oggi una struttura di ricovero per acuti a gestione diretta dell'ASP di Palermo che per la sua posizione territoriale costituisce un presidio ospedaliero di grande importanza non soltanto per la periferia di Palermo ma anche per tutti i residenti dell'interland palermitano. In atto nel Presidio Ospedaliero si svolgono le seguenti funzioni sanitarie:

- Al Piano Seminterrato, aperto verso il parco sul lato Sud del monoblocco le unità operative di Pronto Soccorso, Anestesia e Rianimazione, Radiologia e Diagnostica per immagini.
- Al Piano Rialzato, procedendo dall'ingresso principale, si trovano un'area destinata al front-office, che comprende l'Accettazione, il CUP/Ticket, il centro prelievi e lo sportello per la distribuzione del ciclo terapeutico. Lungo il corridoio centrale che congiunge l'ingresso con le degenze, si aprono la Farmacia, la Radiologia e l'Ecografia. Nella zona Sud dell'edificio sono collocate le unità operative di Fisiopatologia Respiratoria e Pneumologia e di Salute mentale e SPDC.
- Al Piano Primo insistono le unità operative di Medicina Interna e di Cardiologia e UTIC, l'Emodinamica e la Sala impianti Pace Maker. Sempre al primo piano, lungo il corridoio centrale, sono ospitati l'Unità operativa di Gastroenterologia, il Laboratorio Analisi e la Cappella.
- Al Piano Secondo le due ali di degenza ospitano a destra l'unità operativa di Neonatologia e UTIN ed a sinistra quella di Ostetrica e Ginecologia, Il corpo centrale è occupato dal complesso operatorio di ostetricia e ginecologia. Nella zona Nord sono presenti inoltre le unità operative di Fisiopatologia Respiratoria e di Sorveglianza Sanitaria dei Lavoratori di Medicina Preventiva con le aule di formazione.
- Al Piano terzo, nelle due ali laterali sono ospitate le unità operative di Ortopedia e di Chirurgia Generale, mentre nel corpo centrale sono ricavati il Complesso operatorio generale e la Sala Gessi e nell'area tra le due ali di degenza vi è l'endoscopia.

Si fa presente che alcune delle attuali unità operative non rientrano nel presente intervento progettuale ed in particolare le unità operative di:

- Anestesia e Rianimazione (piano seminterrato).

- Radiologia e di Diagnostica per immagini (piano seminterrato).
- Salute mentale e SPDC (piano rialzato).
- Cardiologia, UTIC e Pacemaker (piano primo).
- Laboratorio di Analisi (piano primo)
- Ostetricia e Ginecologia (piano secondo).
- Complesso Operatorio di Ostetricia e Ginecologia (piano secondo).
- Neonatologia + UTIN (piano secondo).
- Complesso Operatorio Generale (piano terzo).
- Chirurgia Generale (piano terzo)
- Ortopedia (piano terzo)

OBIETTIVI

Il progetto definitivo proposto riguarda parte del presidio ospedaliero ed ha come obiettivo l'ottimizzazione sia della distribuzione delle superfici esistenti che della funzionalità delle aree destinate alle attività di diagnosi, cura e impiantistica complessa, in funzione e nel rispetto delle norme vigenti in materia di accreditamento istituzionale delle attività sanitarie pubbliche, di antincendio, di protezione sismica, di impianti e di riqualificazione architettonica.

L'intervento di che trattasi cerca di recuperare per quanto possibile l'aspetto architettonico originario rispettando da una parte i requisiti di natura tecnica specifici e dall'altro adeguandosi agli indirizzi programmatici regionali e nazionali, alle esigenze del territorio di riferimento e interviene non alterando i volumi presenti nel rispetto del Piano Regolatore vigente.

Uno degli obiettivi del progetto è quello di eliminare tutte le strutture provvisorie e le strutture di recente costruzione che a vario titolo sono state distribuite lungo il perimetro del corpo principale.

Nella scelta progettuale si evidenzia la presenza di un polo tecnologico nella corte lato ovest in ipogeo, ad opportuna distanza dall'edificio principale, dove vengono allocati tutti gli impianti centralizzati. Da tale polo tecnologico, attraverso un cunicolo interrato ed ispezionabile, si dipartiranno le linee principali che, attraverso una montante costituita da un cavedio adiacente all'edificio, confluiranno ai diversi piani per alimentare le utenze finali. Nel contempo al fine di poter adeguare le unità operative ai requisiti minimi imposti per l'accreditamento delle strutture sanitarie è stato previsto nel progetto in adiacenza all'edificio lato ovest un volume edilizio in ipogeo da adibire a locale spogliatoio a servizio di tutto il personale medico/paramedico e su lato est, si è progettata una nuova struttura in ipogeo da adibire a locali deposito farmaci, le due piastre – ipogeo saranno attrezzate con tetto rovescio a giardino pensile.

Inoltre è previsto il rifacimento dell'intera rete fognaria, in atto del tipo misto, trasformandola in una rete di tipo separato composta quindi da una rete per le acque nere e da una per le acque bianche entrambe confluenti nel medesimo pozzetto di immissione alla fognatura dinamica comunale che è di tipo misto

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi previsti nella progettazione definitiva sono finalizzati a restituire al presidio ospedaliero sicurezza, affidabilità e controllo del grado di asetticità di tutti gli ambienti ed a garantire la riorganizzazione di tutti gli ambienti in modo razionale e funzionale in relazione alla loro caratteristica destinazione d'uso.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Valutazione del livello di vulnerabilità sismica della struttura esistente e relativo progetto di miglioramento sismico.
- Riqualificazione architettonica.
- Adeguamento delle unità operative per l'accreditamento delle strutture sanitarie.
- Adeguamento alle norme vigenti degli impianti tecnologici di antincendio, elettrico, illuminazione, condizionamento, idrico-sanitario, produzione di acqua calda e gas medicali e fognario

All'interno dei suddetti interventi è prevista la realizzazione dei seguenti Nuovi Corpi edilizi:

- Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Polo Tecnologico.
- Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Spogliatoi.
- Piastra in ipogeo lato est destinata a Deposito e Magazzini.

- Scale di sicurezza esterne di acciaio contrapposte ai lati est e ovest.
- Scala interna di sicurezza in acciaio di collegamento al terzo piano lato nord-est.
- Corpo di collegamento in ipogeo tra area deposito ed edificio.
- Struttura in acciaio a sostegno della camera calda del pronto soccorso.

La realizzazione dei nuovi corpi in ipogeo in posizione decentrata attribuirà ai suddetti locali una elevata capacità ricettiva per i visitatori e pazienti esterni, nonché di avere un accesso preferenziale all'area di pronto soccorso. Ciò oltre che a razionalizzare e centralizzare i servizi generali e gli impianti tecnologici del presidio ospedaliero ha il grande vantaggio di liberare altri ambienti, destinati attualmente a tale finalità, che saranno suscettibili di destinazioni di maggiore utilità all'attività sanitaria incrementando di fatto la superficie utile.

ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO

L'edificio già dagli anni '60 non ha più un aspetto architettonico compiuto e che il suo equilibrio progettuale risulta fortemente compromesso dalla perdita dei caratteri spaziali, cromatici, volumetrici, funzionali. L'idea progettuale originaria è stata stravolta dall'aggiunta di un piano sopraelevato, di camini, d'infissi di diverso tipo, di verande in alluminio di diverso colore. Il progetto pertanto prevede diversi ambiti di intervento architettonico ed in dettaglio:

- La demolizione del piano inclinato in cemento per l'accesso delle ambulanze, la sopraelevazione del bovindo lato est, la passerella in c.a. (già demolita), il magazzino in muratura, la passerella in ferro lato sud nonché tutte le verande ed i camini presenti.
- La riqualificazione dei corpi aggiunti in c.a. realizzati nel 1987 per la definizione dell'aspetto architettonico della corte nord – est mediante l'inserimento di una facciata continua ventilata a vetri e parti opache con elementi finestra in alluminio a taglio termico di matrice rettangolare ad ordito simmetrico che si eleva da sopra la piastra-ipogeo per coprire totalmente ed unificare il sistema esistente sui due lati esterni, mentre la piccola parte che si affaccia sul fronte nord sarà totalmente cieca.
- Il rivestimento di facciata sarà inserito anche per tutto l'ultimo piano di collegamento tra i volumi, al fine di schermare l'ultima sopraelevazione che offende il bovindo poligonale e sul lato corto dei corpi tecnici.
- Ripristino delle superfici vetrate ad arco del bovindo, di estendere la cornice d'attico a sbalzo di colore tufaceo bruno utilizzando materiale ceramico opaco ad imitazione della pietra levigata. Realizzazione di volumi tecnici in ipogeo attraverso due grandi piastre attrezzate con tetto rovescio a giardino pensile. Nei suddetti volumi saranno allocati: le vasche di riserva idrica ed antincendio, i locali tecnici per gli impianti tecnologici e per i gas medicali, i locali spogliatoi del personale medico ed infermieristico, i locali deposito per i servizi di farmacia ed infine la "camera calda" a servizio del pronto soccorso per l'accesso delle ambulanze e dei pedoni e l'inserimento di un canale di distribuzione verticale per gli impianti tecnologici. I confini esterni delle due piastre nord-est e sudovest saranno raccordati al giardino pensile di copertura attraverso piani inclinati inerbiti,
- Adeguamento della viabilità interna con nuovi limiti (aiuole di confine con l'edificio per ripristinare un disegno generale e coordinato del verde in relazione con l'architettura dell'edificio).
- Realizzazione di due scale d'emergenza esterne progettate per soddisfare i requisiti antincendio due scale d'emergenza esterne di acciaio zincato inserite nelle testate del corpo principale costituite da pilastri HEA 300 che saranno posate su blocchi di fondazione in cemento armato attraverso dime e tirafondi opportunamente predisposti.

ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Il progetto di che trattasi prevede l'adeguamento delle unità operative sanitarie con riferimento alle Direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nell'intero territorio della Regione Siciliana, al nuovo piano di rimodulazione della rete ospedaliera in Sicilia, nonché ai dati relativi alle funzioni sanitarie con l'individuazione, per ciascun piano e per ciascuna funzione, dei posti letto di cui al Decreto Assessorato alla Salute del 11 gennaio 2019 "Adeguamento della rete ospedaliera al D.M. 2 aprile 2015, n. 70". Sulla base quindi di dette specifiche si sono previsti i seguenti interventi:

Al Piano seminterrato:

Adeguamento dell'unità operativa di Pronto Soccorso (con n° 6 posti letto di Astanteria), nell'area attualmente occupata dallo stesso Pronto soccorso, in continuità funzionale e strutturale con l'area di diagnostica per immagini, con nuovo accesso carrabile lato nord-est. Nuova realizzazione in ipogeo dei

locali Deposito Farmaci, Spogliatoi e Polo Tecnologico.

Al Piano Rialzato:

Progettazione delle unità operative di Farmacia (uffici amministrativi), Terapia del Dolore (n°2 posti letto), Lungodegenza (n°16 posti letti), Geriatria (n° 20 posti letti), oltre i locali sala di attesa pubblico, ufficio relazioni pubblico e centro gestione emergenza. Adeguamento dell'ingresso esterno principale lato Nord per l'accesso pedonale dei diversamente abili.

Al Piano Primo:

Progettazione dell'unità operativa di Medicina interna (n°18 posti letto).

Al Piano Secondo:

Progettazione dell'unità operativa di Direzione Sanitaria di Presidio.

Progettazione di una nuova scala interna di collegamento al terzo piano ai fini antincendio.

Al Piano Terzo:

Progettazione dell'unità operativa di Endoscopia Digestiva.

La progettazione dei nuovi spazi funzionali ha utilizzato al meglio la potenzialità degli ambienti preesistenti nel rispetto di tutti i vincoli al contorno (sismici, antincendio ecc.)

Gli spazi per gli interventi sanitari veri e propri sono costituiti da:

- n.2 box emergenze (codice rosso);
- n.2 box polivalenti (codici gialli e verdi), un'area differenziata per i "codici bianchi" con annesso ambulatorio visita;
- n.4 box, barella –letto per l'osservazione sub intensiva;
- n.8 box barella –letto per l'osservazione breve;
- n.6 postazioni letto di astanteria (medicina d'urgenza).

Inoltre sono presenti:

- Locali medici con servizi igienici dedicati,
- Locale per l'assistenza sociale e psicologica,
- Locale caposala con servizio igienico dedicato,
- Locale infermieri/medicheria con servizio igienico dedicato,
- Locale cucina,
- Locale deposito farmaci,
- Locale magazzino barelle e sedie a rotelle,
- Locale deposito materiale sporco,
- Locale deposito materiale pulito.

ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Al fine di razionalizzare la gestione di tutti gli impianti e di eliminare gli innumerevoli macchinari, tubazioni, condizionatori, corpi tecnici isolati ecc. che in atto avvolgono e deturpano il presidio ospedaliero, come già detto, è prevista l'allocazione nel polo tecnologico di tutti gli impianti tecnologici centralizzati a servizio del presidio ospedaliero.

Gli impianti tecnologici oggetto di nuova progettazione sono:

- Impianto elettrico e di illuminazione;
- Impianto di climatizzazione
- Impianto idrico -sanitario;
- Impianto antincendio;
- Impianto gas medicali;
- Rete fognaria.

Nel polo tecnologico sarà installata una nuova cabina elettrica MT/BT che alimenterà, con annesso quadro Power Center di smistamento di tutte le dorsali, i singoli impianti quali gruppi elettrogeni, gruppo di

elettropompe ad uso antincendio, centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e vapore per la sterilizzazione, centrale termo frigorifera, centrale idrico-potabile, centrale di stoccaggio e prima decompressione dei gas per uso medicale. Gli impianti elettrici saranno realizzati secondo le prescrizioni previste per i locali ad uso medico dalla sezione 710 della norma CEI 64-8 e per i luoghi a maggior rischio in caso di incendio (MA.R.C.I.) dalla sezione 751 e saranno alimentati tramite un quadro elettrico generale di nuova installazione.

Ogni quadro elettrico di zona di nuova realizzazione sarà costituito da tre sezioni (normale, privilegiata e continuità assoluta) che identificano tre classi di carichi elettrici e di conseguenza il livello di disponibilità della tensione di alimentazione di cui essi hanno bisogno. La fonte primaria di energia elettrica di rete sarà articolata su tre trasformatori da 1000 kVA a servizio esclusivo uno dei quali di riserva. Per disporre di congrua riserva di energia elettrica in caso di black-out della fornitura Enel si prevede l'utilizzazione di tre gruppi elettrogeni 400 kVA/320 kW ciascuno da accoppiare alla cabina di trasformazione MT/BT, alimentati a gasolio. In particolare, due saranno installati in questa sede, mentre è prevista la predisposizione per il terzo gruppo.

Gli impianti di condizionamento e di ventilazione saranno di tipo localizzato per zona e per piano a pompa di calore caldo e freddo in particolare si prevede un impianto di climatizzazione del tipo idronico con pompe di calore polivalenti (produzione costante e contemporanea di fluido freddo a 7°C e caldo a 45°C); terminali idronici (ventilconvettori) installati in ciascun ambiente con possibilità di regolazione localizzata della temperatura e unità di trattamento aria per garantire i corretti ricambi d'aria e la regolazione dell'umidità negli ambienti. Le pompe di calore polivalenti e le Unità di trattamento aria saranno ubicati sul tetto di copertura dell'ospedale, dove sono già presenti le altre macchine di condizionamento.

L'impianto idrico del complesso ospedaliero è stato dimensionato in modo da servire tutti i servizi igienici distribuiti nei vari piani e le cucine, con una dotazione giornaliera di almeno 350 litri per posto letto. L'approvvigionamento idrico è assicurato dalla rete idrica cittadina con l'acqua che verrà accumulata nelle nuove vasche di riserva. La produzione di acqua calda sanitaria è affidata a preparatori istantanei ad alimentazione elettrica. La distribuzione interna, sarà del tipo a collettore, i collettori saranno posizionati in una cassetta dedicata, all'interno dei servizi igienici, in un punto facilmente accessibile per facilitare le eventuali operazioni di manutenzione.

L'impianto di sollevamento sarà del tipo con autoclave, costituito da un serbatoio di pressurizzato della capacità di 1500 lt realizzato in acciaio zincato e da un gruppo di pressurizzazione costituito da n°2 elettropompe centrifughe principali multistadio ad asse verticale con inverter, portata 50 mc/h, prevalenza m.c.a. 65 - 84, potenza installata kW 13+13.

L'impianto di smaltimento delle acque nere è stato previsto con tubazioni in PVC posti in appositi cavedi ricavati all'interno di ciascuna unità di servizi igienici che si collegano con le singole diramazioni opportunamente sifonate all'uscita. Le colonne di scarico saranno dotate di apposite canne di ventilazione previste con tubi in PVC al fine di evitare la risalita di cattivi odori.

Per quanto riguarda la rete fognaria si prevede il rifacimento totale prevedendo una rete di tipo separata per le acque nere e per le acque bianche; ciò consentirà di eliminare il rischio di fuoriuscita dei liquami in caso di eventi meteorici intensi compromettendo la salubrità degli ambienti ospedalieri.

Per quanto riguarda l'impianto antincendio si prevede di potenziare ed adeguare l'attuale impianto di estinzione manuale fisso del tipo ad idranti che in atto è presente in ogni piano ove sono disponibili alcuni idranti a parete UNI 45 collegati a montanti in acciaio zincato che alla base fanno capo ad un sistema di distribuzione di tipo misto, ovvero l'alimentazione avviene attraverso la rete idrica potabile e la rete idrica antincendio e quindi sia la riserva idrica che il sistema di pressurizzazione sono comuni. Pertanto si realizzeranno due vasche di riserva idrica antincendio e due vasche ad uso potabile.

Per quanto riguarda infine i gas medicali si prevede la realizzazione di impianti centralizzati per la distribuzione dei gas medicali. I dispositivi di intercettazione manuale della rete primaria ad anello saranno installati nella zona filtro a prova di fumo centrale e saranno posti all'esterno di ciascun compartimento in posizione segnalata.

DESCRIZIONE SINTETICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Il presidio ospedaliero di che trattasi, rientrando tra i beni di interesse culturale in zone dichiarate a rischio sismico ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004, n°42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", va in deroga

rispetto alle prescrizioni sismiche di cui al D.M. 17/01/2018 così come specificato al paragrafo 8.4: *“Per i beni di interesse culturale ricadenti in zone dichiarate a rischio sismico, ai sensi del comma 4 dell’art. 29 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, è in ogni caso possibile limitarsi ad interventi di miglioramento effettuando la relativa valutazione della sicurezza. Essendo esclusi interventi che comportino la modifica della destinazione o la classe d’uso, la sopraelevazione o l’ampliamento della costruzione e la trasformazione della costruzione in un organismo strutturale diverso da quello originario, gli interventi da eseguire non rientrano fra quelli di adeguamento”.*

Il progetto dell’intervento di miglioramento è finalizzato ad accrescere la capacità di resistenza della struttura esistente alle azioni considerate ed ha comportato la verifica della struttura prima dell’intervento, con l’identificazione delle carenze e del livello di azione sismica per la quale viene raggiunto lo stato limite ultimo (SLU) e dopo l’intervento di miglioramento.

A seguito di attività preliminari di indagini geognostiche per conoscere la geometria dell’edificio e l’identificazione delle diverse tipologie costruttive degli elementi portanti verticali, degli orizzontamenti, delle scale e delle fondazioni, sono stati riscontrati prevalentemente due tipologie di muratura (in pietra calcarea ben disposta con ricorsi di mattoni pieni e muratura in blocchi squadrate di calcarenite) e per ognuna sono state effettuati esami visivi, prove con martinetto doppio, caratterizzazione della malta e prove di laboratorio che hanno consentito di determinare la rispondenza delle tipologie rilevate con quelle definite nella tabella C.8.5.1.D.1 delle NTC 2018. In particolare sia nello spessore murario ricorrendo a saggi nella muratura e nel calcestruzzo che hanno evidenziato un buon grado degli ammassamenti tra i muri ortogonali e tra i solai e le pareti. Infine per quanto riguarda la caratterizzazione fisico meccanica dei terreni interessati direttamente ed indirettamente dalle opere di fondazione essa si è basata su prove geotecniche in situ (SPT), stante l’impossibilità di prelievo di campioni indisturbati, oltre che sulla tecnica geofisica (sismica dedicata) per la parametrizzazione dinamica e di risposta sismica locale per la definizione della pericolosità sismica di sito, in applicazione delle NTC 2018 e della circolare esplicativa del 21/1/2019. Analizzato quindi il comportamento sismico globale della struttura si sono individuati gli interventi di miglioramento sismico necessari ad accrescere la capacità di resistenza delle strutture esistenti ed in particolare sono stati previsti i **seguenti interventi di miglioramento**:

- Interventi per conferire all’edificio maggiore resistenza alle azioni orizzontali: (Tipologia nn.1-2-5 Elaborato MS10 Pianta degli interventi sismici): nelle zone di più elevata rarefazioni delle murature è previsto l’inserimento di nuovi setti murari armati costituiti da blocchi portanti per zona sismica semipieni armati con tralicci metallici orizzontali zincati elettrosaldati posti sui corsi di malta con interasse di cm 50. Le nuove pareti dovranno essere ammassate mediante zanche o perforazioni armate alla struttura esistente, ove ciò non fosse possibile, saranno realizzati dei pilastri in c.a. di confinamento delle dimensioni di cm.30x30 efficacemente ancorati ai bordi delle stesse pareti tramite i tralicci posti sui corsi di malta ed ai traversi superiore ed inferiore, tramite perforazioni armate nelle strutture esistenti in c.a.
- Interventi volti a conseguire un miglioramento dei coefficienti globali di sicurezza (Tipologia nn. 3 e 4 Elaborato MS10 Pianta degli interventi sismici): è prevista la chiusura di alcuni vani porta interni che saranno realizzati con lo stesso materiale delle murature esistenti, e ove è previsto l’apertura di nuovi vani porta l’inserimento di cerchiature.
- Interventi volti a rafforzare una fascia di alcuni solai dei piani primo, secondo e terzo (Tipologia n.6 Elaborato MS10 Pianta degli interventi sismici): è previsto il rinforzo dei solai nell’area dove sono stati ripristinati i setti murari con muratura portante armata e nell’area dove è stata inserita la scala di sicurezza d’acciaio.
- Interventi volti ad incrementare la resistenza dei maschi murari sia nel piano complanare che in quello ortogonale: (Tipologia 7 Elaborato MS10 Pianta degli interventi sismici): conforme alle Linee guida approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per il rinforzo per sollecitazioni a taglio e flessione di elementi in muratura mediante l’applicazione su entrambe le facce di materiali compositi costituiti da una rete bidirezionale di fibra di vetro pretrattata, resistente agli alcali, con grammatura di circa 200 g/m², inserita in una matrice di spessore compreso fra 10 e 15 mm di malta cementizia strutturale M15 a reattività pozzolanica, a basso modulo elastico e fibrorinforzata, e di ancoraggi disposti a quinconce fra i rinforzi con corda di vetro in fori di 16 cm.

CONSIDERATO CHE

- Il presente Progetto definitivo completo dei prescritti elaborati, è stato redatto in conformità al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché al D.P.R. n. 207/2010 per le parti vigenti nel periodo di redazione del progetto.
- Con delibera n. 2751 del 30.10.2002, i lavori verranno affidati con appalto integrato che include la redazione del progetto esecutivo e le relative lavorazioni.
- I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli contemplati nel vigente Prezzario Unico Regionale 2024 per i Lavori pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n.2/Gab. del 17 gennaio 2024 ad eccezione dei nuovi prezzi che non essendo contenuti nel sopra citato prezzario, sono dedotti da analisi prezzi allegati al progetto che si ritengono congrui.
- Le parcelle sono state calcolate in conformità alla normativa vigente e che la somma si ritiene congrua come previsione di spesa massima, considerato che gli incarichi vengono affidati su gare di servizi basandosi sui suddetti corrispettivi.
- Gli incentivi Art.45 D. Lgs.36/2023 previsti fra le somme a disposizione, nell'elaborato Quadro Economico QE 1 PDELAEC01 rev.1, sono da intendersi esclusivamente come previsione di spesa, in quanto in sede di liquidazione dovranno essere calcolati sulle effettive prestazioni svolte dai dipendenti, tenendo conto delle norme per la ripartizione degli incentivi.
- Il predetto progetto risulta inserito nel piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'ASP di Palermo approvato con Deliberazione n. 000264 del 04/03/2025 per il triennio 2024/2026 ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.36/2023.
- Con nota prot. n. 40401 del 26.03.2025, questo Ufficio ha richiesto chiarimenti e integrazioni documentali inerenti le osservazioni rimaste aperte nel Rapporto di Verifica. Con nota prot.n. 180867 del 04.04.2025 assunta agli atti di questo Ufficio con prot.n. 45941 del 07.04.2025, in riscontro alla suddetta nota, l'ASP adduceva le motivazioni che Questo Ufficio ritiene congrue.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si ritiene che il progetto definitivo in esame, per l'importo complessivo di euro **€ 26.021.520,04** (euro ventiseimilioniventunomilacinquecentoventi/04) di cui euro **19.100.764,28** (diciannovemilionicentomilasettecentosessantaquattro/28) per lavori compresi gli oneri di sicurezza ed euro **6.920.755,76** (seimilioninovecentoventimilasettecentocinquantacinque/76) per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come ripartite nel superiore Quadro Economico rimodulato QE 1 PDELAEC01 rev.1, possa essere oggetto di Conferenza *al fine di acquisire il parere tecnico su progetto definitivo in oggetto ai sensi dell' Art.5 Legge Regionale 12/2023.*

Tutto quanto sopra considerato si demanda la valutazione definitiva al giudizio della Commissione Regionale dei Lavori Pubblici ed all'acquisizione dei pareri e/o dichiarazioni degli Enti da invitare alla Conferenza dei Servizi, nonché, qualora ritenuto, l'adattamento progettuale ai provvedimenti dei predetti Dipartimenti e/o Enti in materia Ambientale, Paesaggistica, Archeologica, Urbanistica.

Conclusa l'esposizione, **il Presidente delegato** cede la parole ai rappresentanti degli Enti intervenuti all'odierna Conferenza e richiama i pareri e/o le comunicazioni pervenute dagli stessi sia presenti che assenti:

- Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita - ASSENTE. Nell'odierna adunanza perviene la nota prot. n. 388997/2023 del 03/11/2023 con la quale l'Ente ha rilasciato parere favorevole (ALL. 1);
- Amministrazione Comunale di Palermo – Area Urbanistica, della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico – U.O. 10 (Conformità urbanistica Polo Tecnico) – ASSENTE - Nell'odierna adunanza perviene la nota prot. n. 454837/2023 del 15/12/2023 con la quale l'Ente ha attestato la conformità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG (ALL. 2) e la successiva prot. n. AREG/7035/2025 del 07/05/2025 (ALL. 3), con la quale ha confermato la conformità urbanistica dell'intervento. A tal riguardo, l'Ing. Salvatore Cirone, delegato dal D.G. del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ritiene utile precisare che la Commissione prende atto che con la suddetta nota del 07/05/2025, in atti, il Comune di Palermo ha attestato la conformità urbanistica dell'intervento proposto alle norme del vigente PRG, ma resta inteso che per eventuali successive modifiche, che si ponessero in contrasto allo strumento urbanistico, dovrà esperirsi la procedura di cui all'art. 7 della L.R. 65/81;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo - ASSENTE. Nell'odierna adunanza perviene la nota prot. n. 0016822 del 09/05/2025 (ALL. 4) con la quale è stato trasmesso il parere di conformità antincendio n. 40270 del 6/12/2023, di cui all'art. 3 del DPR 151/11. (ALL. 5);

- Soprintendenza per i BB.CC.AA di Palermo – ASSENTE - Nell'odierna adunanza perviene la nota prot. n. 428985/2023 del 30/11/2023 con la quale l'Ente ha rilasciato parere favorevole con condizioni (ALL. 6);
- Ufficio del Genio Civile di Palermo Ing. Salvatore Caruso - PRESENTE - Nell'odierna adunanza l'Ing. Capo dell'Ufficio rappresenta che è stato rilasciato dal proprio Ufficio il parere favorevole sul rispetto della normativa antisismica con provvedimento prot. n. 65819 del 23/05/2024 sul progetto in esame (ALL. 7) e che, essendo il progetto proposto in regime di D.Lgs. n. 50/2016, prima della fase realizzativa dovrà essere acquisito il parere del proprio Ufficio sui calcoli in c.a. delle strutture inserite nel successivo progetto esecutivo

Ultimata l'acquisizione dei pareri dei rappresentanti degli Enti intervenuti alla Conferenza, il Segretario riassume e mette a disposizione i **suddetti pareri, dichiarazioni e/o comunicazioni pervenute** da parte degli Enti interessati, sia presenti che assenti, dei quali è stata data lettura e che si intendono interamente richiamati e riportati nel presente verbale.

Il R.U.P., informa la Commissione che l'ASP di Palermo ha in itinere la stipula di una convenzione con INVITALIA per appalto integrato, come descritto nel nuovo Codice degli Appalti, che prevede un contratto che includa sia la progettazione che la realizzazione dei lavori nonché la rimodulazione del progetto esecutivo secondo le previsioni del D.Lgs 36/2023 riguardo alla metodologia *Building Information Modeling* (BIM). La convenzione e la relativa bozza è stata accettata sia dall'ASP che da Invitalia, sono in corso le procedure amministrative per la relativa stipula.

A supporto di quanto sopra, **il delegato dell'IMT**, Ing. Teresi, richiama il contenuto del Parere Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 3 aprile 2025, n. 3353, che stabilisce che a decorrere dal 1° gennaio 2025, è necessario adottare metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni con stima presunto di costo dei lavori superiore a 2.000.000 di euro, con modalità BIM ai sensi dell'art. 43 del Codice degli appalti per opere progettate in vigenza del D.Lgs. n. 50/2016 e da affidare mediante appalto integrato.

Interviene **il Consulente** Ing. Buffa chiedendo al R.U.P. se vi sono le condizioni progettuali previste dal D.Lgs 50/2016 per procedere alla procedura di appalto integrato per il progetto in esame.

In merito **il Consulente** Ing. Romano rappresenta che nel rapporto di verifica finale rilasciato dal Servizio 4 del DRT con provvedimento n. 10239 del 27/01/2025 (ALL. A), tali problematiche erano state affrontate e risolte in merito al rilievo n. 2 che si riporta integralmente:

Art. 59. comma 1 bis e comma 1 ter (Scelta delle procedure e oggetto del contratto) del D.Lgs 50/2016 e successive disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.vo 56/2017 e ss.mm.ii.

a) A pag. 2 del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Parte Prima: Definizione tecnica ed economica dell'appalto integrato redatto ai sensi dell'articolo 59, comma 1-bis, del decreto legislativo n.50 del 15 aprile 2016 e s.m.i. ed in seno all'ART 4. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI si evince che la categoria Edifici civili ed industriali OG01 risulta la Prevalente e sub appaltabile fino al 30% con un'incidenza sulle lavorazioni complessive pari al 60,87% a fronte della Categoria Impianti tecnologici OG11 che risulta Scorporabile e sub appaltabile fino al 30% con un'incidenza sulle lavorazioni complessive pari al 39,13% ; si rileva il palese contrasto con le disposizioni normative di cui all'art. 59 co 1-bis sopra richiamato in ordine a quanto riportato altresì all' art. 7 punto 5 della pag. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

b) Si osserva a pag.1 la trascrizione della dicitura "dell'appalto integrato"; è palese il riferimento all' "affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori " di cui all'art. 59 comma 1-bis. Ne consegue l'azione per l'opportuna rettifica.

c) Si rileva la necessità di acquisire la determina a contrarre di cui all'art.59 comma 1-ter sopra richiamato.

Il R.U.P. al riguardo rappresenta che in fase di verifica intermedia, in risposta al suddetto quesito, sono state fornite ampie rassicurazioni che si riportano integralmente:

In merito al rilievo - Art. 59. comma 1 bis e comma 1 ter (Scelta delle procedure e oggetto del contratto) del D.Lgs 50/2016 e successive disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.vo 56/2017 e ss.mm.ii.- va evidenziato che la categoria prevalente è l'OG2 e non l'OG1 (come rettificato nel nuovo capitolato speciale), altresì, il Ministero Infrastrutture per la Mobilità Sostenibile con parere n. 1249 del 23 marzo 2022 (All.1) e l'ANAC con Delibera n. 205 del 27 aprile 2022 (All. 2) hanno chiarito che fino al 30 giugno 2023 è possibile -ricorrere all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, senza dover motivare in ordine alla sussistenza di presupposti tecnici ed oggettivi e che le fattispecie contemplate all'art. 59 co. 1bis, non costituiscono l'unica ipotesi in cui è possibile ricorrere al c.d. appalto integrato -.

Per completezza l'art. 225 co. 9) del D. Lgs. 36/2023 prevede che " a decorre dalla data in cui i codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229, co.2, le disposizioni di cui all'art. 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto

legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50".

La Commissione prende atto dell'avvenuto superamento delle criticità evidenziate dal Consulente Ing. Romano nel corso delle operazioni di verifica del progetto che pertanto consentono per il progetto in esame il ricorso alla procedura di appalto integrato.

Il Consulente Ing. Romano, inoltre, chiede chiarimenti circa il contenuto dei rilievi nn. 10,11,12 e 13 emersi in fase di verifica intermedia del progetto e sulle conseguenti contro deduzioni del R.U.P.; in merito alle osservazioni di cui sopra **il RUP** deposita la nota prot. n. 180867 del 04/04/2025 che viene acquisita agli atti della Commissione (ALL. B) da cui risulta il superamento dei rilievi avanzati dall'Ente di verica.

Nel prosieguo del dibattito, in merito alle scelte progettuali, prende la parola **il progettista e legale rappresentante**, Ing. Annamaria Baieli, che espone in dettaglio le varie tipologie d'intervento previste nel progetto definitivo in esame e riportate nelle relazioni di progetto e richiamate dal Relatore nella sopracitata relazione d'istruttoria, con particolare riferimento al miglioramento sismico delle strutture ed al rifacimento degli impianti.

In merito agli impianti **il Consulente**, Ing. Romano, chiede chiarimenti in ordine agli interventi operati in considerazione della rilevante incidenza economica dei medesimi nel Q.E. di progetto.

Al riguardo **il RUP** chiarisce che il progetto prevede tra gli altri anche l'adeguamento impiantistico e funzionale del Presidio Ospedaliero, con particolare attenzione all'efficientamento energetico ed alla centralizzazione degli impianti tecnici di climatizzazione, condizionamento, produzione di acqua calda sanitaria, alimentati da energia elettrica con conseguente riduzione dei consumi di energia provenienti da combustibili fossili.

Per quanto riguarda la cogenerazione relativa all'efficientamento energetico la stessa non riguarda il progetto in argomento, ma altro appalto, denominato "Servizio Integrato di gestione energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'A.S.P. di Palermo" affidato all'operatore economico A.T.I. Siram-Integra con delibera n. 548 del 22.07.2016. Tale appalto, dell'importo complessivo di € 85.000.000,00 e di durata 9 anni, prevede tra l'altro, l'efficientamento dei Presidi Ospedalieri dell'A.S.P. di Palermo, ivi compreso il P.O. Ingrassia. La cogenerazione integra il progetto definitivo in argomento, migliorando l'efficientamento energetico.

Tutto ciò premesso e considerate, pertanto,

la Commissione,

preso atto dei pareri comunque resi dagli Enti interessati e fatte proprie le prescrizioni impartite dagli stessi, sentita la relazione del Relatore e viste le osservazioni formulate e condivise dalla stessa,

delibera all'unanimità

che il "Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del Presidio Ospedaliero G.F. Ingrassia sito nel Comune di Palermo", dell'importo complessivo pari ad € € 26.021.520,04, sia da esitare in linea tecnica con

PARERE FAVOREVOLE

Sarà cura del Relatore redigere il parere con la massima sollecitudine, con il contributo della Segreteria della Commissione, sulla scorta dalla propria relazione finale dell'esame istruttorio, dei verbali delle adunanze, delle dichiarazioni a verbale e dei pareri resi dagli Enti interessati e delle determinazioni della Commissione.

L'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile, nella qualità di Relatore, avrà cura di apporre negli elaborati progettuali definitivamente licenziati apposto visto

attestante “la conformità degli elaborati a quelli esaminati dalla Commissione nell’odierna seduta”.

Una copia del progetto, come sopra vistato, resta agli atti presso l’Ufficio del Genio Civile, mentre l’altra copia sarà consegnata al R.U.P. unitamente al parere.

Si rimanda alla responsabilità del R.U.P. il rispetto di ogni adempimento di legge nelle successive fasi di progettazione esecutiva, appalto e realizzazione delle opere.

Alle ore 12.15 circa, terminati i lavori all’ordine del giorno, la seduta può ritenersi conclusa.

Il Segretario della Commissione
Ing. Giuseppe Cassata

Il Presidente delegato della Commissione
Ing. Francesco Puglisi

VISTO:
Il Dirigente Generale
Ing. Duilio Alongi

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -

TRASMISSIONE RAPPORTO DI VERIFICA FINALE



REGIONE SICILIANA

hae
Progettazioni
Manutenzioni

c.a. Committente
c/o Ing. Maurizio Ferlisi - R.U.P.
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali
UOC Progettazione e Manutenzioni
Via Pindemonte 88 - 90129 **PALERMO**
maurizio.ferlisi@asppalermo.org

e.p.c. Dirigente Generale
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Via G. Cusmano 24 - 90141 **PALERMO**
direzione generale@asppalermo.org

e.p.c. Dirigente Generale
Dipartimento Regionale Tecnico
S E D E

Palermo, 27.01.2025 prot. n. 010239

Oggetto: Controllo della conformità della documentazione ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016.
Progetto Definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. G.F. Ingrassia di Palermo.
Codice Verifica 02_PA_04.07.24
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Maurizio Ferlisi

Si fa seguito alle note precedenti e si trasmette, in allegato, il Rapporto di Verifica Finale (MD.01_UVP.P Rev.5 14.01.2022 "R.V.F_02_PA_04.07.24") del 27.01.2025, con esito della verifica "CONFORME con osservazioni", corredato dai seguenti allegati:

- ALLEGATO 1: Elenco dei documenti consegnati e verificati del 15.01.2025;
- ALLEGATO 2: Verbale di sopralluogo del 26.09.2024;
- ALLEGATO 3: Rapporto di Verifica Intermedio n. 02 del 22.01.2025 (R.V.I 02_PA_04.07.24 n.progr. 02 del 22.01.2025) con risposte del RUP ai rilievi formulati e controdeduzioni dell'U.V.P..

Cordiali saluti.

Allegati: c.s.

Il Responsabile Tecnico
Unità Verifiche Progetti
(Arch. Concetta Bonomo)

Concetta Bonomo

Codice di Verifica 02_PA_04.07.24 Trasmissione Rapporto di Verifica Finale

Da servizio4.dipregionaletecnico@regione.sicilia.it
<servizio4.dipregionaletecnico@regione.sicilia.it>

A direzioneegenerale <direzioneegenerale@asppalermo.org>

Data lunedì 27 gennaio 2025 - 10:28

In riferimento all'oggetto si trasmette, per conoscenza, nota prot. 10239 del 27.01.25 e relativi allegati

Cordiali saluti

Il Dirigente del Servizio 4/UDP
arch. Concetta Bonomo

NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e relativi allegati sono riservati e confidenziali. Qualora Lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo a eliminarlo e a darcene gentile e tempestiva comunicazione. La diffusione e riproduzione in qualunque modo eseguita è severamente vietata ai sensi della normativa in vigore per la tutela della privacy.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This mail and/or attachments are confidential and may also be legally privileged. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, dissemination, distribution or copying of this e-mail and/or attachments is strictly prohibited. Please notify us immediately by e-mail and delete this message and all its attachment

1) Trasmissione R.V.F. n. 1 del 27.01.2025 prot. n. 010239 del 27.01.2025.pdf

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti –

TRASMISSIONE RAPPORTO DI VERIFICA FINALE



REGIONE SICILIANA

c.a. Committente
c/o Ing. Maurizio Ferlisi – R.U.P.
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali
UOC Progettazione e Manutenzioni
Via Pindemonte 88 - 90129 **PALERMO**
maurizio.ferlisi@asppalermo.org

e p.c. Dirigente Generale
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Via G. Cusmano 24 - 90141 **PALERMO**
direzione generale@asppalermo.org

e p.c. Dirigente Generale
Dipartimento Regionale Tecnico
S E D E

Palermo, 27.01.2025 prot. n. 010239

Oggetto: Controllo della conformità della documentazione ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016.
Progetto Definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. G.F. Ingrassia di Palermo.
Codice Verifica 02_PA_04.07.24
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Maurizio Ferlisi

Si fa seguito alle note precedenti e si trasmette, in allegato, il Rapporto di Verifica Finale (MD.01_UVP.P Rev.5_14.01.2022 "R.V.F_02_PA_04.07.24") del 27.01.2025, con esito della verifica "CONFORME con osservazioni", corredato dai seguenti allegati:

- ALLEGATO 1: Elenco dei documenti consegnati e verificati del 15.01.2025;
- ALLEGATO 2: Verbale di sopralluogo del 26.09.2024;
- ALLEGATO 3: Rapporto di Verifica Intermedio n. 02 del 22.01.2025 (R.V.I_02_PA_04.07.24_n.progr. 02 del 22.01.2025) con risposte del RUP ai rilievi formulati e controdeduzioni dell'U.V.P..

Cordiali saluti.

Allegati: c.s.

Il Responsabile Tecnico
Unità Verifiche Progetti
(Arch. Concetta Bonomo)

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC <i>Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements</i>	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 1 di 13
--	---	--

RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL 27.01.2025

OGGETTO DEL RAPPORTO

**PROGETTO “Revisione e Aggiornamento del Progetto Definitivo
per l’adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e
funzionale del P.O. Ingrassia”**

Controllo della conformità della documentazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Codice Verifica
02_PA_04.07.24

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 2 di 13	

RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL 27.01.2025				
TITOLO PROGETTO	Revisione e Aggiornamento del Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia.			
LIVELLO DI PROGETTAZIONE IN FASE DI VERIFICA	☐ PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ☒ DEFINITIVO ☐ AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ☐ ESECUTIVO			
CODICI IDENTIFICATIVI ATTIVITA'	CODICE UNICO PROGETTO	F76J15000040002 F74E17000820002	CODICE VERIFICA	02_PA_04.07.24
AMBITO TECNICO DI RIFERIMENTO	SETTORE DELLE COSTRUZIONI: - sotto ambiti: A) ☒ Costruzioni edili B) ☐ Opere di ingegneria in generale C) ☒ Impiantistica D) ☐ Opere di presidio e difesa ambientale e di ingegneria naturalistica			
TIPO DI INCARICO	☒ Complessivo ☐ Parziale, limitato alle seguenti competenze (specificare):			
SE PARZIALE, PER LE COMPETENZE DI SEGUITO ELENCA:	/////			
OGGETTO DEL PRESENTE RAPPORTO DI VERIFICA:	Verifica formale di completezza e verifica di merito per le competenze per ambiti tecnici A1 (Sanità, Istruzione e Ricerca) e per le competenze specialistiche: Parti generali (completezza e conformità elaborati grafici, relazione generale, cronoprogramma e quadro economico), studi ambientali, pareri e autorizzazioni, capitolati e disciplinari, computi metrici, stime ed espropri, sicurezza, geognostica e geologia, idraulica e idrologia, impianti elettrici, impianti meccanici a fluido, strutture e geotecnica.			
STATO DI AVANZAMENTO DELLA PROGETTAZIONE	☒ Conclusa ☐ In corso			
COMMITTENTE	AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO			
RIF. ACCORDO	Accordo Interdipartimentale del 11.07.2024 (ratificato il 12.09.2024)			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Maurizio Ferlisi			

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC <i>Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements</i>	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 3 di 13
--	---	---

DATA RICHIESTA DI AVVIO DI VERIFICA	26.042024 REV. 1 del 04.07.2024
ORGANIZZAZIONE DI PROGETTAZIONE	Ing. Annamaria Baieli – Arch. Giorgio Gristina
DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE	Ing. Annamaria Baieli mandataria del R.T.P. denominato “Ingegneria 2023”
COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE	Ing. Annamaria Baieli mandataria del R.T.P. denominato “Ingegneria 2023”
PROGETTISTA	Ing. Annamaria Baieli mandataria del R.T.P. denominato “Ingegneria 2023”

RESPONSABILE TECNICO UNITA' VERIFICHE PROGETTI	Arch. Concetta Bonomo
---	-----------------------

GRUPPO DI VERIFICA DEL PROGETTO	
ISPETTORE COORDINATORE SERVIZIO DI VERIFICA	Arch. Stefano Scarsi
ISPETTORI	COMPETENZE
Arch. Stefano Scarsi (SS)	Studi ambientali, pareri e autorizzazioni – Capitolati e disciplinari
Arch. Giuseppe Di Lavore (GD)	Computi metrici, stime ed espropri
Ing. Luigi Messina (LM)	Strutture e geotecnica
Geol. Michele Dipasquale (MD)	Geognostica e geologia
Ing. Roberto Sannasardo (RS)	Idraulica e idrologia – Impianti elettrici – Impianti meccanici a fluido
Ing. Domenico Puglisi (DP)	Completezza e conformità elaborati grafici
Geom. Francesco Carollo (FC)	Sicurezza
Geom. Nunzio Genova (NG)	Relazione generale, cronoprogramma e quadro economico

SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE
Il presente rapporto illustra i risultati della verifica effettuata dall'Unità Verifiche Progetti – Servizio 4 sul livello di progettazione definitiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La verifica è stata svolta tenendo conto del tipo di opera, della tipologia di intervento. Il livello di approfondimento e l'accuratezza delle indicazioni sono stati commisurati alla complessità e criticità dell'intervento. La metodologia applicata per la verifica è quella definita nella Procedura PRO 01_UVP nella revisione vigente ed è conforme a quanto prescritto dalla normativa vigente.

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 4 di 13
---	---	--

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA
Il progetto da verificare è denominato Progetto di livello definitivo “Adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. G.F. Ingrassia di Palermo, committenza Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo. L'Importo complessivo del progetto definitivo è di € 26.021.520,04. Il progetto in sintesi prevede: - Corpi tipo in Ipogeo; - Scale di sicurezza e camera calda; - Miglioramento sismico; - Adeguamento funzionale unità operative; - Riqualificazione architettonica; - Impianto elettrico; - Impianto speciale; - Impianto gas medicali; - Impianto termico; - Impianto idrico sanitario; - Impianto antincendio; - Rete fognaria; - Apprestamenti di sicurezza.

Istruzioni per la compilazione dei segni di spunta della casella di controllo, fare doppio click con il mouse tasto sx e scegliere: selezionato o non selezionato.

RIEPILOGO DATI PRINCIPALI DELL'OPERA	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO <i>(Disciplinare Tecnico)</i>	Euro 26.021.520,04
ONERI PER LA SICUREZZA <i>(Disciplinare Tecnico)</i>	Euro 1.097.673,18
DURATA DEI LAVORI <i>(Cronoprogramma)</i>	Giorni 900 -
TIPO DI APPALTO <i>(Disciplinare Tecnico)</i>	Lavori a misura e a corpo

ASPETTI DA EVIDENZIARE ED EVENTUALI ESCLUSIONI DALL'INCARICO DI VERIFICA
Con nota n. 323370 del 04.07.2024, a firma del RUP Ing. Maurizio Ferlisi, veniva trasmesso per la verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., un Progetto di livello definitivo dell'intervento di cui all'oggetto, oltre all'elaborato “Richiesta Avvio Attività” datata 26.04.2024 REV. 1 del 04.07.2024. Oltre alla CHECK LIST di verifica della completezza dei documenti del progetto di livello definitivo MD.01_UVP.CV rev.4 19.04.2019, saranno applicate dagli ISP incaricati per le verifiche specialistiche di riferimento le seguenti Check List relative a progetti di livello definitivo: 1. Check List di verifica SICUREZZA del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_SIC rev.0 24.02.2019; 2. Check List di verifica GEOTECNICA-STRUTTURE del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_GEO STR_2018 rev.1 06.05.2019; 3. Check List di verifica GEOLOGIA del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_GEO IND rev.0 06.05.2019; 4. Check List di verifica Impianti Elettrici del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_IMP ELE rev.0 24.02.2019; 5. Check List di verifica Impianti Idrico del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_IMP rev.0 24.02.2019; In conformità alle prescrizioni per l'Accreditamento degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 (punto 4.1) nel settore delle costruzioni (RT-07 di Accredia vigente), in deroga a quanto previsto all'art. 6 della Procedura di gestione vigente (PRO 01 ed. 2 rev.2 del 04.06.2024) e per come prescritto dall'art. 4 dell'Accordo

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC <i>Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements</i>	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 5 di 13
--	---	--

Interdipartimentale stipulato in data 11.09.2024, con email dell'Assigeco S.r.l. – Wholesaler – Lloyd's Coverholder del 28.11.2024 prot. n. 144724/UEP di pari data è stata trasmessa la polizza assicurativa RC Verificatori n. A124C896441-LB attivata in data 11.10.2024 (per un importo di euro 18.443,48) dalla compagnia "Lloyd's Insurance Company S.A." con sede in Milano per la copertura dei rischi legati alle attività professionali di tutti i componenti verificatori interni incaricati per la commessa, con decorrenza a far data dal 04.07.2024 relativa alla richiesta di avvio attività.

RIFERIMENTI NORMATIVI
- Norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 Valutazione della conformità - Requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni; - Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-07 rev.02 "Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni; - Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.; - Decreto Legislativo 19 Aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, N. 50"; - Decreto del Presidente della Repubblica 5 Ottobre 2010 n. 207, "Regolamento di esecuzione e di attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e ss.mm.ii.; - Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.; - Linee Guida ANAC n.1-rev.02 sui servizi di ingegneria e architettura, aggiornata con Del. Consiglio dell'Autorità n.417 del 15/05/2019 (G.U. n.137 del 13.06.2019); - Linee Guida ANAC n. 3-rev.01 sulla nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni (Deliberazione del C.d.A. ANAC n.1096 del 26/10/2016), aggiornata con Del. n.417 dell'11/10/2017; - UNI 10721: "Servizi di controllo tecnico per le nuove costruzioni"; - Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.; - Decreto Legislativo del 3 Aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.; - D.P.R. del 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.; - Decreto Ministeriale Infrastrutture 17/01/2018 "Testo Unitario – Norme tecniche per le Costruzioni"; - Circolare n.7 del 21 gennaio 2019 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici Istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 17 gennaio 2018; - Allegato al voto n. 36 del 27/07/2007 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici "Pericolosità sismica e Criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale"; - D.Min. Infrastrutture Min. Interni e Prot. Civile 17 Gennaio 2018 e allegate "Norme tecniche per le costruzioni". - D.Min. Infrastrutture Min. Interni e Prot. Civile 14 Gennaio 2008 e allegate "Norme tecniche per le costruzioni". - D.Min. Infrastrutture e trasporti 14 Settembre 2005 e allegate "Norme tecniche per le costruzioni". - D.M. LL.PP. 9 Gennaio 1996 "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche"; - D.M. LL.PP. 16 Gennaio 1996 "Norme tecniche relative ai <<Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi"; - D.M. LL.PP. 16 Gennaio 1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche"; - Circolare 4/07/96, n.156 AA.GG./STC. Istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche relative ai Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" di cui al D.M. 16/01/96; - Circolare 10/04/97, n.5AA.GG. istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche" di cui al D.M. 16/01/96; - D.M. LL.PP. 20 Novembre 1987 "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 6 di 13
---	---	--

- Circolare 4 Gennaio 1989 n. 30787 “Istruzioni in merito alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento”;
- D.M. LL.PP. 11 Marzo 1988 “Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione”;
- D.M. LL.PP. 3 Dicembre 1987 “Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo delle costruzioni prefabbricate”;
- UNI 9502 - Procedimento analitico per valutare la resistenza al fuoco degli elementi costruttivi di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso - edizione maggio 2001;
- Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003 “Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica” e successive modificazioni e integrazioni;
- UNI EN 1990:2006 13/04/2006 Eurocodice 0 - Criteri generali di progettazione strutturale;
- UNI EN 1991-1-1:2004 01/08/2004 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 1-1: Azioni in generale - Pesì per unità di volume, pesì propri e sovraccarichi per gli edifici;
- UNI EN 1991-2:2005 01/03/2005 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 2: Carichi da traffico sui ponti;
- UNI EN 1991-1-3:2004 01/10/2004 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 1-3: Azioni in generale - Carichi da neve;
- UNI EN 1991-1-4:2005 01/07/2005 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 1-4: Azioni in generale - Azioni del vento;
- UNI EN 1991-1-5:2004 01/10/2004 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 1-5: Azioni in generale - Azioni termiche;
- UNI EN 1992-1-1:2005 24/11/2005 Eurocodice 2 - Progettazione delle strutture di calcestruzzo - Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici;
- UNI EN 1992-1-2:2005 01/04/2005 Eurocodice 2 - Progettazione delle strutture di calcestruzzo - Parte 1-2: Regole generali - Progettazione strutturale contro l'incendio;
- UNI EN 1993-1-1:2005 01/08/2005 Eurocodice 3 - Progettazione delle strutture di acciaio -Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici;
- UNI EN 1993-1-8:2005 01/08/2005 Eurocodice 3 - Progettazione delle strutture di acciaio -Parte 1-8: Progettazione dei collegamenti;
- UNI EN 1994-1-1:2005 01/03/2005 Eurocodice 4 - Progettazione delle strutture composte acciaio-calcestruzzo - Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici;
- UNI EN 1994-2:2006 12/01/2006 Eurocodice 4 - Progettazione delle strutture composte acciaio-calcestruzzo - Parte 2: Regole generali e regole per i ponti;
- UNI EN 1995-1-1:2005 01/02/2005 Eurocodice 5 - Progettazione delle strutture di legno - Parte 1-1: Regole generali – Regole comuni e regole per gli edifici;
- UNI EN 1995-2:2005 01/01/2005 Eurocodice 5 - Progettazione delle strutture di legno – Parte 2: Ponti;
- UNI EN 1996-1-1:2006 26/01/2006 Eurocodice 6 - Progettazione delle strutture di muratura - Parte 1-1: Regole generali per strutture di muratura armata e non armata;
- UNI EN 1996-3:2006 09/03/2006 Eurocodice 6 - Progettazione delle strutture di muratura - Parte 3: Metodi di calcolo semplificato per strutture di muratura non armata;
- UNI EN 1997-1:2005 01/02/2005 Eurocodice 7 - Progettazione geotecnica -Parte 1: Regole generali;
- UNI EN 1998-1:2005 01/03/2005 Eurocodice 8 - Progettazione delle strutture per la resistenza sismica - Parte 1: Regole generali, azioni sismiche e regole per gli edifici;
- UNI EN 1998-3:2005 01/08/2005 Eurocodice 8 - Progettazione delle strutture per la resistenza sismica - Parte 3: Valutazione e adeguamento degli edifici;
- UNI EN 1998-5:2005 01/01/2005 Eurocodice 8 - Progettazione delle strutture per la resistenza sismica - Parte 5: Fondazioni, strutture di contenimento ed aspetti geotecnici;
- Norme tecniche di settore.

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 7 di 13
---	--	--

TIPO DI VERIFICHE EFFETTUATE (nota esplicativa)
<u>Verifiche formali:</u> le verifiche formali sono effettuate allo scopo di accertare la presenza di tutti gli elaborati tecnici e della documentazione amministrativa richiesta dalla vigente normativa per lo specifico livello progettuale oggetto di verifica, in conformità alle prescrizioni regolamentari ed operative individuate per gli Organismi di Ispezione dall’Ente di accreditamento ACCREDIA.
<u>Verifiche di merito:</u> le verifiche di merito hanno ad oggetto il contenuto tecnico ed amministrativo dei singoli elaborati e documenti e sono finalizzate ad accertare l’unità progettuale ai sensi dell’art.26, comma 3, del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e ad accertare la presenza degli elementi indicati all’art. 26, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Le analisi sono effettuate in conformità alle prescrizioni regolamentari ed operative individuate per gli Organismi di Ispezione dall’Ente di accreditamento ACCREDIA. In particolare: - per i documenti generali (relazioni descrittive, capitolati e disciplinari, etc.): esaustività dei contenuti così come previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I del Regolamento; - per la documentazione specialistica (relazioni ed elaborati grafici): verifica delle ipotesi di calcolo e degli scenari di progetto, verifica dei dimensionamenti, conformità alle leggi ed alle normative vigenti in materia, realizzabilità dell’opera e sua fruibilità; - per gli elaborati economici e computazionali: verifica delle quantità, dei prezzi unitari (ivi compresi i riferimenti ai prezziari) e congruenza con i quadri economici.

METODI DI VERIFICA
Verifica degli elaborati esaminati
☒ 100% ☐ Campionamento
Descrizione dei metodi di verifica utilizzati
Verifica formale effettuata contestualmente alla fase di merito atta a verificare la completezza degli elaborati e documenti di progetto trasmessi rispetto a quelli dichiarati, nonché la veridicità delle giustificazioni adottate per gli elaborati ed i documenti (<i>nullaosta, pareri, ecc...</i>) indicati come non applicabili o non presenti, ed alla coerenza dal punto di vista formale con quanto previsto dal DISCIPLINARE vigente del Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana e dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti di normativa applicabili ai fini della verifica di conformità di presenza e corrispondenza degli elaborati. Sono stati esaminati gli elaborati verificando dal punto di vista formale gli aspetti riguardanti gli item del controllo formale indicati nella PRO.01_UVP ed. 2 rev.1 del 04.06.2024 ed in particolare: • codice, revisione e data dell’elaborato • corrispondenza del nominativo del Progettista • firma e timbro del Progettista su tutti gli elaborati secondo norma • verifica delle giustificazioni addotte dal RUP rispetto a tutti gli elaborati e nullaosta indicati come non applicabili nella richiesta di avvio attività inoltrata. Verifiche di merito hanno come oggetto il contenuto tecnico ed amministrativo dei singoli elaborati e documenti e finalizzate ad accertare la presenza degli elementi indicati all’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. In particolare riguarda la verifica tecnica di conformità degli elaborati progettuali relativamente ai suddetti criteri di affidabilità, completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza, ripercorribilità e compatibilità, secondo quanto previsto dal DISCIPLINARE Ed.2 Rev.1 del 04.06.2024, controfirmato digitalmente dal Rappresentante legale della Committenza in data 05.08.2024, dal

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 8 di 13
---	---	--

D.P.R. 207/2010 e dai “Criteri di campionamento” di cui alla procedura PRO.01_UVP Ed.2 Rev.1 del 04.06.2024 “Gestione del processo di verifica finalizzata alla validazione dei progetti”.

Eventuale metodo di campionamento

(Specificare il criterio di campionamento eventualmente adottato per il progetto o parti del progetto/ singoli elaborati in riferimento ai criteri di campionamento definiti nella PRO 01_UVP nella revisione vigente)

In conformità al Disciplinare sottoscritto in data 16.09.2024, i criteri da seguire per le verifiche saranno effettuate integralmente sul 100%, sia degli elaborati di progetto sia dell'importo.

Esecuzione di eventuali calcoli alternativi con software di calcolo

(Specificare il SW utilizzato ed il rif. alla relativa valutazione di affidabilità/ validazione)

In considerazione del livello progettuale e della tipologia degli interventi previsti, sulle opere e sui relativi elaborati si è proceduto alla verifica inerente la specialistica “strutture e geotecnica” (di competenza Isp. LM), utilizzando:

- Isp. LM per la specialistica “strutture e geotecnica”, ha utilizzato nella sua postazione di lavoro PC individuale, per i calcoli di verifica degli interventi strutturali previsti, i software specialistici “CDB Win Licenza 5510 versione 2022 e CDW Win Licenza 3486 versione 2022” validati con scheda “MD.05_UVP.B/Rev. 0 del 31.12.2018” n. 01/2024 del 11.10.2024.

Istruzioni per la compilazione dei segni di spunta della casella di controllo, fare doppio click con il mouse tasto sx e scegliere: selezionato o non selezionato.

PERIODO DI ESECUZIONE DELLA VERIFICA	DAL	01.10.2024	AL	27.01.2025
---	------------	-------------------	-----------	-------------------

ELENCO DEI RAPPORTI DI VERIFICA DEL PROGETTO EMESSI			
Rapporto di verifica intermedio/finale	Data Emissione	N° Rilievi totali (N.C. e/o OSS) (*)	N° Rilievi (N.C. e/o OSS) risolti (*)
R.V.I. n.progr. 01 del 21.10.2024	21.10.2024	n. 21 (n. 12/N.C. e n. 09/OSS)	////
R.V.I. n.progr. 02 del 22.01.2025	22.01.2025	////////	n. 17 (n.12/N.C. e n.05/OSS)

ELENCO DEI VERBALI DI CONTRADDITTORIO CON IL PROGETTISTA TRASMESSI DAL RUP	
Verbale di contraddittorio del	Note eventuali
///	////

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 9 di 13
---	---	--

ELENCO DELLE EVENTUALI NC e/o OSS non risolte		
Rif. Rapporto Intermedio	Descrizione delle NC e/o OSS rimaste aperte (descrizione tal quale, come riportato nel rapporto intermedio di riferimento NC/OSS)	Note eventuali
R.V.I. n.progr. 01 del 21.10.2024	<u>RILIEVO N. 10 – “OSSERVAZIONE”</u> – Elaborato: Planimetria con ubicazione dei nuovi corpi cod.:45PDDISNC02. Descrizione: L’elaborato oggetto del rilievo non risulta inserito nell’all’ 1 della richiesta di avvio attività. Riferimento R.V.I. progr. n. 02 del 22.01.2025 commessa 02_PA_04.07.24: <u>RILIEVO NON SUPERATO</u> Il rilievo (osservazione) si riferisce al mancato inserimento nell’all’1 della richiesta di avvio attività e non alla riproduzione del medesimo elaborato (già trasmesso).	Risposta del RUP inserita nel R.V.I. n. 01 del 21.10.2024 pervenuta con note prot. n. 601978 del 18.12.2024 e prot. n. 29470 del 17.01.2025: Si trasmette l’elaborato codice 45PDDISNC02
R.V.I. n.progr. 01 del 21.10.2024	<u>RILIEVO N. 11 – “OSSERVAZIONE”</u> – Elaborato: Anali Prezzi cod.:2PDELAEC02. Descrizione: I prezzi utilizzati per la redazione dell’elaborato, analisi prezzi, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; Per tutte le analisi mancano, offerte - listini – preventivi, dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dei prezzi correnti di mercato per la determinazione del prezzo e della sua congruità; Occorre fare riferimento ai “prezzi elementari materiali - prezzi elementari manodopera noli”, di cui al prezziario; Puntuale descrizione delle voci di analisi circa le caratteristiche dimensionali tecnico costruttive e funzionali e di congruità dei prezzi; Talune analisi (APCL - APEL. – APMG. – APTIR – APSP – EL-QCAB – EL_QRIF) riportano frequentemente gli importi di accessori, materiali, trasporti, noli, “ prezzo unitario €. 1,18 “; Esiste discordanza tra prezzo di analisi e prezzo di applicazione delle seguenti analisi: da APCL.016 a APCL.021 - APCL.024 – da APCL.028 a APCL.33 - da APCL.55 – ad APCL.57 - APEL.03 - APEL.14 - APEL.20 - da APEL.22 ad APEL.25 – da APMG.01 ad APMG.04 – APMG.06 – APMG.08 – da APMG.12 ad APMG.16 – da APMG.18 ad APMG.19 – APITR 06 – APITR07 – da APSP17 - APSP19 - APSP20 - APSP24 - APSP26 – EA.03 – EA04 – EA06 – EA07 – EL_QRIF – RA01 – Mancano le analisi: ANA08 - da APCL.34 ad APCL.54 , presenti in elenco ed in computo. Riferimento R.V.I. progr. n. 02 del 22.01.2025 commessa 02_PA_04.07.24: <u>RILIEVO NON SUPERATO</u> Si prende atto : - dell’elaborato “Analisi Prezzi “ – Cod. 02PDELAEC02 - Rev.01 del 11/12/2024 - Rev. 02 del 15/01/2025, aggiornato al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; si confermano le osservazioni: - Per tutte le analisi mancano, offerte - listini – preventivi, dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere	Risposta del RUP inserita nel R.V.I. n. 01 del 21.10.2024 pervenuta con note prot. n. 601978 del 18.12.2024 e prot. n. 29470 del 17.01.2025: I rilievi superiori sono stati rettificati. Si trasmette l’elaborato: Analisi Prezzi 2PDELAEC02 REV.1

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 10 di 13
	di commercio ovvero, in difetto, dei prezzi correnti di mercato per la determinazione del prezzo e della sua congruità; - Puntuale descrizione delle voci di analisi circa le caratteristiche dimensionali tecnico costruttive e funzionali e di congruità dei prezzi ; talune analisi (APCL - APEL. – APMG. – APTIR – APSP – EL-QCAB – EL_QRIF) riportano frequentemente gli importi di accessori, materiali, trasporti, noli, “ prezzo unitario €. 1,18 “.	
R.V.I. n.progr. 01 del 21.10.2024	<u>RILIEVO N. 12 – “OSSERVAZIONE”</u> – Elaborato: Elenco Prezzi cod.:3PDELAEC03. Descrizione: - I prezzi utilizzati per la redazione dell’elaborato, elenco prezzi, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; - Sono elencate le voci: ANA08 - e da APCL.34 ad APCL.54, per le quali non sono state eseguite le relative analisi; - Occorre allegare l’elenco ufficiale “ prezzi elementari materiali e prezzi elementari manodopera noli” utilizzato per l’elaborazione dei prezzi. Riferimento R.V.I. progr. n. 02 del 22.01.2025 commessa 02_PA_04.07.24: <u>RILIEVO NON SUPERATO</u> Si prende atto degli elaborati, di seguito riportati, aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024: - Elaborato “ elenco prezzi “ Cod. 03PDELAEC3 - rev. 01 - 11/12/2024; - Elaborato “elenco prezzi elementari” Cod. 132PDELAEC - Rev.00 del 15/01/2025; - L’elenco prezzi elementari non risulta completo di tutti i prezzi utilizzati per la redazione delle relative analisi, inoltre non è stato allegato l’elenco dei prezzi di manodopera e noli.	Risposta del RUP inserita nel R.V.I. n. 01 del 21.10.2024 pervenuta con note prot. n. 601978 del 18.12.2024 e prot. n. 29470 del 17.01.2025: - I prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico sono stati aggiornati al prezzario Regionale Sicilia 2024; - Le analisi mancanti sono state inserite nel nuovo elaborato “Analisi Prezzi” codice elaborato 02PDELAEC2 Rev.02 del 15/01/2025; - I prezzi elementari utilizzati sono nel nuovo elaborato “Elenco prezzi elementari” codice elaborato 132PDELAEC Rev.00 del 15/01/2025; derivano da prezzari ufficiali o, in alternativa, da indagini di mercato (esclusivamente per le lavorazioni non riconducibili a prezzari ufficiali). Dai prezzi elementari si è fatta l’analisi prezzi che ha tenuto conto di un incremento dei prezzi delle opere finite, dei noli e della manodopera per spese generali ed utili in misura pari rispettivamente al 15% e al 10%
R.V.I. n.progr. 01 del 21.10.2024	<u>RILIEVO N. 13 – “OSSERVAZIONE”</u> – Elaborato: Computo Metrico cod.:4PDELAEC04. Descrizione: - I prezzi utilizzati per la redazione dell’elaborato, computo metrico, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; - Il computo dovrà riportare per ogni previsione, ove possibile, eventuale indicazione dei corrispondenti elaborati grafici di riferimento e riscontro con puntuale indicazione ed ubicazione delle quantità previste; - L’acciaio in barre previsto per le strutture risulta calcolato in Kg/mc. e non in maniera analitica attraverso gli esecutivi strutturali.	

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 11 di 13
	Riferimento R.V.I. progr. n. 02 del 22.01.2025 commessa 02_PA_04.07.24: <u>RILIEVO NON SUPERATO</u> Si prende atto dell'elaborato "computo metrico cod. 4PDELAEC04" - (rev 01: 11/12/2024) - aggiornato al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; si confermano le osservazioni : - Il computo dovrà riportare per ogni previsione, ove possibile, eventuale indicazione dei corrispondenti elaborati grafici di riferimento e riscontro con puntuale indicazione ed ubicazione delle quantità previste (D. L.vo 31 Marzo 2023, N. 36 - allegato I.7, art. 31); - L'acciaio in barre previsto per le strutture risulta calcolato in Kg/mc. e non in maniera analitica attraverso gli esecutivi strutturali.	Risposta del RUP inserita nel R.V.I. n. 01 del 21.10.2024 pervenuta con note prot. n. 601978 del 18.12.2024 e prot. n. 29470 del 17.01.2025: - I prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico sono stati aggiornati al prezzo regionale Sicilia 2024; - Il computo metrico estimativo è stato suddiviso in n.8 capitoli: Corpi in ipogeo con tre sotto capitoli (corpi tecnici, spogliatoi, deposito farmaci), Scale di sicurezza e Camera calda, Miglioramento sismico, Adeguamento funzionale, Riqualficazione architettonica, Impianti con cinque sotto capitoli (elettrici, speciali, idrico- scarichi, gas medicali, meccanici), Antincendio, Rete Fognaria. In ogni capitolo è esplicitato il tipo di manufatto (ad esempio, muro di contenimento, vasche, corpi tecnici, spogliatoi ecc.) il piano di riferimento, il reparto a cui si riferiscono le misure riportate; ciò è supportato da circa n.110 elaborati grafici di progetto prodotti in scala dai quali si possono desumere/leggere sia le misure che le quantità. Si ritiene pertanto le voci del computo metrico trovano riscontro puntuale ed inequivocabile nei relativi elaborati grafici ancorché non sia riportato il numero dell'elaborato; - Atteso che trattasi di un progetto definitivo e che quindi sarà oggetto di progettazione esecutiva e relativa realizzazione, si è ritenuto sufficiente in questa fase applicare il metodo di stima che fa riferimento all'incidenza dell'acciaio in funzione del tipo di struttura (travi in fondazione, in elevazione, pilastri, muri ecc.) basata su dati presenti in letteratura atteso anche che trattasi di strutture in c.a. semplici ad una elevazione. Gli elaborati relativi ai dettagli costruttivi delle armature, anche se prodotti, non sono richiesti nel progetto definitivo e pertanto un calcolo più dettagliato sarà possibile farlo allorché ci saranno i dettagli strutturali del progetto esecutivo; in questa fase infatti si avrà contezza del reale peso di acciaio impiegato ricavando dalle tabelle il diametro, la lunghezza e le quantità di ogni ferro di armatura, sommare le quantità di tutti i ferri con lo stesso diametro, in modo da ottenere un valore espresso in ml per ogni diametro. Ricavare quindi dalle apposite tabelle il peso del ferro in relazione al diametro del tondino,

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 12 di 13	

		il quale è espresso in kg/ml; fare il prodotto delle quantità (ml) con il peso (Kg/ml) ottenendo il valore cercato, esprimibile in Kg.
--	--	--

(*) **RILIEVI:** NC = Non Conformità; OSS = Osservazione, dove:

NON CONFORMITÀ: quando un elemento del progetto contrasta con leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse nel Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico , tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

OSSERVAZIONE: aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come “non conformità”, o indicazioni di tipo non prescrittivo.

Le osservazioni non sono riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto. L'osservazione è relativa ad un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori a cura del progettista, del Direttore Lavori, e/o dell'Impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza “importante”, ma da ridefinirsi in modo migliore.

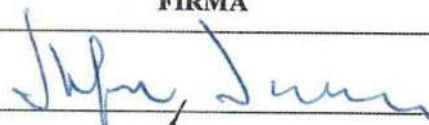
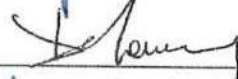
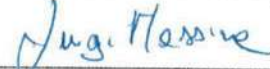
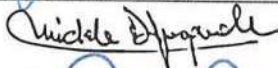
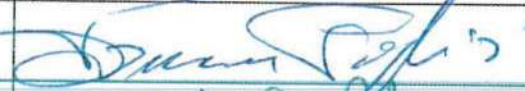
CONCLUSIONI
Il presente Rapporto di Verifica Finale viene emesso a completamento e riporta gli esiti dell'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Nel corso dell'attività di verifica in data 21.10.2024 è stato emesso il Rapporto di Verifica Intermedio n.1 (R.V.I._02_PA_04.07.24_n.progr.01_21.10.2024), riportante i n.21 rilievi espressi (di cui n.12 N.C. "non conformità" e n.09 OSS "osservazioni"). Con note del Committente/RUP n. 601978 del 18.12.2024 e n. 29470 del 17.01.2025 si sono ricevute le risposte al R.V.I. n.1 del 21.10.2024 e le integrazioni/revisioni al progetto. Con l'emissione in data 22.01.2025 del Rapporto di Verifica Intermedio n. 2 (R.V.I._02_PA_04.07.24_n.progr.02_22.01.2025), sono state riportate le chiusure/controdeduzioni alle risposte del RUP ed alle integrazioni/revisioni al progetto che ha permesso il superamento di n. 17 rilievi, di cui n.12 classificati come NC (non conformità) e n.05 come OSS (osservazioni), restando non superate n. 4 “Osservazioni” inerenti i rilievi n. 10, 11, 12 e 13. Ciò posto, si emette il presente Rapporto di Verifica Finale n.1 del 27.01.2025 (R.V.F._02_PA_04.07.24_n.progr.01_27.01.2025) con esito: “CONFORME con osservazioni”. <i>N.B.: Il diritto all'utilizzo, da parte del Committente/RUP, del presente RVF n.1 comprensivo di allegati, viene rilasciato nel rispetto di quanto sottoscritto digitalmente dalla Committenza nel Disciplinare UVP, in data 16.09.2024, con particolare riferimento ai capi 10 e 13 del documento richiamato.</i>
ESITO DELLA VERIFICA
☐ <u>CONFORME</u> ☒ <u>CONFORME con osservazioni</u> (N.B. Riportare riferimenti OSSERVAZIONI n. 4 non risolte) ☐ <u>NON CONFORME</u> (N.B. Riportare riferimenti NON CONFORMITÀ .nn non risolte)

Istruzioni per la compilazione dei segni di spunta della casella di controllo, fare doppio click con il mouse tasto sx e scegliere: selezionato o non selezionato.

**RAPPORTO DI VERIFICA FINALE
DEL PROGETTO**

Pag. 13 di 13

ISPETTORI INCARICATI DELLA VERIFICA

NOME E COGNOME	SIGLA ISPETTORE	FIRMA
Arch. Stefano Scarsi	SS	
Arch. Giuseppe Di Lavore	GD	
Ing. Luigi Messina	LM	
Geol. Michele Dipasquale	MD	
Ing. Roberto Sannasardo	RS	
Ing. Domenico Puglisi	DP	
Geom. Francesco Carollo	FC	
Geom. Nunzio Genova	NG	

IL RESPONSABILE TECNICO DELL'UNITA' VERIFICHE PROGETTI

NOME E COGNOME	SIGLA RT	FIRMA
Arch. Concetta Bonomo	CB	

DOCUMENTI ALLEGATI: ☒ SI ☐ NO

INDICE DEGLI ALLEGATI:

- ALLEGATO 1: Elenco dei documenti ed elaborati di progetto aggiornati, consegnati e verificati del 15.01.2025;
- ALLEGATO 2: Verbale di sopralluogo del 26.09.2024;
- ALLEGATO 3: Rapporto di Verifica Intermedio n. 02 del 22.01.2025.

I risultati delle verifiche si riferiscono esclusivamente all'incarico ricevuto e agli elaborati progettuali oggetto di campionamento, il presente rapporto di verifica non deve essere riprodotto, se non integralmente.

Istruzioni per la compilazione dei segni di spunta della casella di controllo, fare doppio click con il mouse tasto sx e scegliere: selezionato o non selezionato.

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -



REGIONE SICILIANA

ALLEGATO N.1
ELENCO DEI DOCUMENTI CONSEGNATI E VERIFICATI
RAPPORTO VERIFICA FINALE N. 01 del 27.01.2025

CODICE VERIFICA: 02_PA_04.07.24

Ispettore/Coordinatore del Servizio di Verifica: Arch. Stefano Scarsi

OGGETTO: REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO PER L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL P.O. G.F. INGRASSIA

COMMITTENTE: A.S.P. - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO -

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: ING. MAURIZIO FERLISI

CODICE				DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	REVISIONE	DATA
PROGRESSIVO	FASE	TIPO	NUMERO				
00	PD	ELA	EE0	Elenco elaborati progetto definitivo		3	15.01.2025
CONTABILI E AMMINISTRATIVI							
1	PD	ELA	EC01	Quadro economico	-	2	16.12.2024
2	PD	ELA	EC02	Analisi prezzi	-	2	15.01.2025
43	PD	ELA	EC03	Elenco prezzi	-	1	11.12.2024
4	PD	ELA	EC04	Computo metrico	-	1	11.12.2024
5	PD	CAP	EC05a	Capitolato Speciale d'Appalto parte I	-	1	11.12.2024
6	PD	CAP	EC05b	Capitolato Speciale d'Appalto parte II	-	1	11.12.2024
7	PD	ELA	EC06	Schema di contratto	-	1	11.12.2024
8	PD	ELA	EC07	Corrispettivi prog. esecutivo direzione lavori collaudo	-	1	16.12.2024
9	PD	ELA	EC08	Corrispettivi verifica prog. definitiva ed esecutiva	-	1	16.12.2024
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA							
10	PD	REL	RA00	Relazione riqualificazione architettonica	-	0	10.07.2023
11	PD	REL	RA01	Analisi del PO e raffronto stato attuale-progetto originario e fattori di degrado	-	0	10.07.2023
12	PD	REL	RA02	Analisi dello stato attuale e proposte di intervento	-	0	10.07.2023
13	PD	REL	RA03	Interventi di riqualificazione architettonica e di definizione degli ipogei est e ovest	-	0	10.07.2023
14	PD	DIS	RA04	Pianta ipogeo e sezione trasversale	-	0	10.07.2023
15	PD	DIS	RA05	Elementi di riqualificazione architettonica del fronte est	-	0	10.07.2023
ADEGUAMENTO FUNZIONALE							
16	PD	REL	AF00	Relazione tecnica generale	-	0	10.07.2023
17	PD	DIS	AF01	Planimetria Generale stato di progetto	1:500	0	07.06.2023
18	PD	DIS	AF02	Pianta Piano Seminterrato stato di progetto	1:100	0	07.06.2023

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -



REGIONE SICILIANA

ALLEGATO N.1
ELENCO DEI DOCUMENTI CONSEGNATI E VERIFICATI
RAPPORTO VERIFICA FINALE N. 01 del 27.01.2025

19	PD	DIS	AF03	Pianta Piano Rialzato stato di progetto	1:100	0	07.06.2023
20	PD	DIS	AF04	Pianta Piano Primo stato di progetto	1:100	0	07.06.2023
21	PD	DIS	AF05	Pianta Piano Secondo stato di progetto	1:100	0	07.06.2023
22	PD	DIS	AF06	Pianta Piano Terzo stato di progetto	1:100	0	07.06.2023
23	PD	DIS	AF07	Pianta Piano Copertura stato di progetto	1:100	0	07.06.2023
24	PD	DIS	AF08	Prospetti stato di progetto	1:100	0	07.06.2023
25	PD	DIS	AF09	Sezioni stato di progetto	1:100	0	07.06.2023
26	PD	DIS	AF10	Pianta demolizioni e ricostruzioni piano seminterrato	1:100	0	07.06.2023
27	PD	DIS	AF11	Pianta demolizioni e ricostruzioni piano rialzato	1:100	0	07.06.2023
28	PD	DIS	AF12	Pianta demolizioni e ricostruzioni piano primo	1:100	0	07.06.2023
29	PD	DIS	AF13	Pianta demolizioni e ricostruzioni piano secondo	1:100	0	07.06.2023
30	PD	DIS	AF14	Pianta demolizioni e ricostruzioni piano terzo	1:100	0	07.06.2023
MIGLIORAMENTO SISMICO							
31	PD	REL	MS01	Relazione tecnica intervento di miglioramento sismico	-	0	10.07.2023
32	PD	REL	MS02	Relazione geotecnica generale	-	0	10.07.2023
33	PD	REL	MS03	Relazione generale sulle fondazioni	-	0	10.07.2023
34	PD	REL	MS04	Relazione generale sui materiali	-	0	10.07.2023
35	PD	REL	MS05	Relazione generale sismica del sito	-	0	10.07.2023
36	PD	ELA	MS06	Tabulato fabbricato stato originario	-	0	10.07.2023
37	PD	ELA	MS07	Tabulato fabbricato stato di progetto	-	0	10.07.2023
38	PD	DIS	MS08	Pianta degli interventi Piano Seminterrato	1:100	0	07.06.2023
39	PD	DIS	MS09	Pianta degli interventi Piano Rialzato	1:100	0	07.06.2023
40	PD	DIS	MS10	Pianta degli interventi Piano Primo	1:100	0	07.06.2023
41	PD	DIS	MS11	Pianta degli interventi Piano Secondo	1:100	0	07.06.2023
42	PD	DIS	MS12	Pianta degli interventi Piano Terzo	1:100	0	07.06.2023
43	PD	DIS	MS13	Particolari costruttivi degli interventi di miglioramento	1:20	0	07.06.2023
NUOVI CORPI DA REALIZZARE							
44	PD	REL	NC01	Relazione tecnica nuovi corpi	-	0	10.07.2023
45	PD	DIS	NC02	Planimetria con ubicazione dei nuovi corpi	1:200	0	07.06.2023
46	PD	ELA	NC03	Scala esterna di sicurezza Tabulato	-	0	10.07.2023
47	PD	DIS	NC04	Scala di sicurezza esterna - Pianta di fondazione - Pianta piano tipo - Armatura pali	1:25	0	07.06.2023
48	PD	DIS	NC05	Scala di sicurezza esterna - Telai trasversali	1:50	0	07.06.2023
49	PD	DIS	NC06	Scala di sicurezza esterna - Telai longitudinali	1:50	0	07.06.2023
50	PD	ELA	NC07	Corpo Tecnico: Tabulato	-	0	10.07.2023
51	PD	DIS	NC08	Corpo Tecnico: Pianta fondazione e carpenteria solaio	1:100	0	07.06.2023
52	PD	DIS	NC09	Corpo Tecnico: Armatura Pilastri	1:50	0	07.06.2023
53	PD	DIS	NC10	Corpo Tecnico: Armatura Travi	1:50	0	07.06.2023

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -



REGIONE SICILIANA

ALLEGATO N.1
ELENCO DEI DOCUMENTI CONSEGNATI E VERIFICATI
RAPPORTO VERIFICA FINALE N. 01 del 27.01.2025

54	PD	ELA	NC11	Depositi: Tabulato	-	0	10.07.2023
55	PD	DIS	NC12	Depositi: Pianta delle fondazioni e carpenteria solaio	1:100	0	07.06.2023
56	PD	DIS	NC13	Depositi: Armatura Pilastrì	1:25	0	07.06.2023
57	PD	DIS	NC14	Depositi: Armatura Travi Elevazioni	1:50	0	07.06.2023
58	PD	DIS	NC15	Depositi: Armatura Travi Fondazione	1:50	0	07.06.2023
59	PD	ELA	NC16	Spogliatoio: Tabulato	-	0	07.06.2023
60	PD	DIS	NC17	Spogliatoio: Pianta delle fondazioni e carpenteria solaio	1:100	0	07.06.2023
61	PD	DIS	NC18	Spogliatoio: Armatura Pilastrì	1:25	0	07.06.2023
62	PD	DIS	NC19	Spogliatoio: Armatura Travi Elevazione	1:50	0	07.06.2023
63	PD	DIS	NC20	Spogliatoi: Armatura Travi Fondazione	1:20	0	07.06.2023
64	PD	ELA	NC21	Corpo di collegamento: Tabulato	-	0	10.07.2023
65	PD	DIS	NC22	Corpo di collegamento: Pianta fondazioni - Carpenteria solaio e armatura pilastrì	1:50	0	07.06.2023
66	PD	DIS	NC23	Corpo di Collegamento: Armatura Travi elevazione e fondazione	1:50	0	07.06.2023
67	PD	ELA	NC24	Camera Calda: Tabulato	-	0	10.07.2023
68	PD	DIS	NC25	Camera Calda: Pianta fondazione ed armatura travi - Carpenteria solaio	1:50-1:5	0	07.06.2023
69	PD	ELA	NC26	Vasche di riserva idrica: Tabulato	-	0	10.07.2023
70	PD	DIS	NC27	Vasche di riserva idrica e cunicolo interrato: Pianta, Armature, Sezione	1:100-1:50	0	07.06.2023
71	PD	ELA	NC28	Scala di sicurezza interna: Tabulato	-	0	10.07.2023
72	PD	DIS	NC29	Scala di sicurezza interna: Pianta solaio e sezione	1:25	0	07.06.2023
73	PD	ELA	NC30	Muri di collegamento: Tabulato	-	0	10.07.2023
74	PD	DIS	NC31	Muri di contenimento: Armatura muri A e B	1:25	0	07.06.2023
IMPIANTO ANTINCENDIO							
75	PD	REL	IA00	Relazione tecnica	-	1	01.12.2023
76	PD	DIS	IA01	Planimetria generale	1:500	0	07.06.2023
77	PD	DIS	IA02	Pianta piano seminterrato	1:100	1	01.12.2023
78	PD	DIS	IA03	Pianta piano rialzato	1:100	1	01.12.2023
79	PD	DIS	IA04	Pianta piano primo	1:100	1	01.12.2023
80	PD	DIS	IA05	Pianta piano secondo	1:100	0	07.06.2023
81	PD	DIS	IA06	Pianta piano terzo	1:100	0	07.06.2023
RETE FOGNARIA							
82	PD	REL	RF00	Relazione tecnica rete	-	0	10.07.2023
83	PD	DIS	RF01	Planimetria generale rete fognaria	1:500	0	07.06.2023
84	PD	DIS	RF02	Profili rete acque nere	1:500	0	07.06.2023
85	PD	DIS	RF03	Profili C-H acque bianche	1:500	0	07.06.2023
86	PD	DIS	RF04	Profili L-N-D-E-F acque bianche	1:500	0	07.06.2023

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -



REGIONE SICILIANA

ALLEGATO N.1
ELENCO DEI DOCUMENTI CONSEGNATI E VERIFICATI
RAPPORTO VERIFICA FINALE N. 01 del 27.01.2025

87	PD	DIS	RF05	Profili T-U-V-Z-X-J acque bianche	1:500	0	07.06.2023
88	PD	DIS	RF06	Profili M-R-Q-P acque bianche	1:500	0	07.06.2023
89	PD	DIS	RF07	Profili G-I-S acque bianche	1:500	0	07.06.2023
90	PD	DIS	RF08	Profili W-Y-K acque bianche	1:500	0	07.06.2023
IMPIANTI GAS MEDICALI							
91	PD	REL	IM00	Relazione tecnica	-	0	10.07.2023
92	PD	DIS	IM01	Pianta Piano Seminterrato	1:100	0	10.07.2023
93	PD	DIS	IM02	Pianta Piano Rialzato	1:100	0	10.07.2023
94	PD	DIS	IM03	Pianta Piano Primo	1:100	0	10.07.2023
95	PD	DIS	IM04	Pianta Piano Secondo	1:100	0	10.07.2023
96	PD	DIS	IM05	Pianta Piano Terzo	1:100	0	10.07.2023
IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALE							
97	PD	REL	IES00	Relazione tecnica	-	0	10.07.2023
98	PD	ELA	IES01	Schemi unifilari	-	0	10.07.2023
99	PD	ELA	IES02	Calcoli illuminotecnici	-	0	10.07.2023
100	PD	DIS	IES03	Pianta Piano Seminterrato	1:100	0	10.07.2023
101	PD	DIS	IES04	Pianta Piano Rialzato	1:100	0	10.07.2023
102	PD	DIS	IES05	Pianta Piano Primo	1:100	0	10.07.2023
103	PD	DIS	IES06	Pianta Piano Secondo	1:100	0	10.07.2023
104	PD	DIS	IES07	Pianta Piano Terzo	1:100	0	10.07.2023
105	PD	ELA	IES08	Calcolo della probabilità di illuminazione	-	0	10.07.2023
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE							
106	PD	REL	IC00	Relazione tecnica	-	0	10.07.2023
107	PD	DIS	IC01	Pianta Piano Seminterrato	1:100	0	10.07.2023
108	PD	DIS	IC02	Pianta Piano Rialzato	1:100	0	10.07.2023
109	PD	DIS	IC03	Pianta Piano Primo	1:100	0	10.07.2023
110	PD	DIS	IC04	Pianta Piano Secondo	1:100	0	10.07.2023
111	PD	DIS	IC05	Pianta Piano di Copertura	1:100	0	10.07.2023
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO							
112	PD	REL	ID00	Relazione tecnica impianto idrotermosanitario	-	0	10.07.2023
113	PD	DIS	ID01	Pianta Piano Seminterrato impianto idrotermosanitario	1:100	0	10.07.2023
114	PD	DIS	ID02	Pianta Piano Rialzato impianto idrotermosanitario	1:100	0	10.07.2023
115	PD	DIS	ID03	Pianta Piano Primo impianto idrotermosanitario	1:100	0	10.07.2023
116	PD	DIS	ID04	Pianta Piano Secondo impianto idrotermosanitario	1:100	0	10.07.2023
117	PD	DIS	ID05	Pianta Piano Terzo impianto idrotermosanitario	1:100	0	10.07.2023
RELAZIONE GEOLOGICA							
118	PD	REL	G0	Relazione geologico-sismica e allegati	-	1	16.12.2024

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -



REGIONE SICILIANA

ALLEGATO N.1
ELENCO DEI DOCUMENTI CONSEGNATI E VERIFICATI
RAPPORTO VERIFICA FINALE N. 01 del 27.01.2025

CRONOPROGRAMMA							
119	PD	ELA	C0	Cronoprogramma	-	0	24.05.2024
RELAZIONI INTEGRATIVE							
120	PD	REL	RE00	Relazione criteri ambientali minimi	-	0	24.05.2024
121	PD	REL	RE01	Relazione sulla gestione delle materie	-	0	24.05.2024
122	PD	REL	RE02	Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio	-	1	11.12.2024
SICUREZZA							
123	PD	REL	S0	P.S.C.	-	1	17.12.2024
124	PD	ELA	S1	Fascicolo dell'opera	-	0	24.05.2024
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI							
125	PD	ELA	DT	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli adempimenti tecnici.	-	0	11.12.2024
CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE							
126	PD	ELA	C1	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	-	0	17.12.2024
SCHEMI UNIFILARI							
127	PD	ELA	IS00	Schema funzionale impianto di climatizzazione e produzione ACS	-	0	11.12.2024
128	PD	ELA	IS01	BMS - Building Management System	-	0	11.12.2024
129	PD	ELA	IS02	Schema funzionale impianto di climatizzazione-distribuzione	-	0	15.01.2025
130	PD	ELA	IS03	Schema funzionale impianto idrico sanitario-distribuzione	-	0	15.01.2025
131	PD	ELA	IS04	Schema funzionale gas medicali-distribuzione	-	0	15.01.2025
132	PD	ELA	EC	Elenco prezzi elementari	-	0	15.01.2025

Palermo, 27 Gennaio 2025

Responsabile Tecnico Servizio 4

Arch. Concetta Bonomo

VERBALE DI SOPRALLUOGO



REGIONE SICILIANA

DATA	26.09.2024
OGGETTO	☐ Coordinamento Gruppo di Verifica ☒ Sopralluogo ☐ Contraddittorio con Progettista e RUP ☐ Altro

TITOLO PROGETTO	<i>“Revisione e aggiornamento del progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del Presidio Ospedaliero G.F. Ingrassia ”</i>			
LIVELLO DI PROGETTAZIONE IN FASE DI VERIFICA	☐ FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ☒ DOCUMENTAZIONE PER AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA ESECUZIONE LAVORI ☐ ESECUTIVO			
CODICI IDENTIFICATIVI ATTIVITÀ	CODICE UNICO PROGETTO	F76JI50000 40002 F74EI7000820002	CODICE VERIFICA	02_PA_04.07.24
AMBITO TECNICO DI RIFERIMENTO	A) ☒ Costruzioni edili B) ☐ Opere di ingegneria in generale C) ☐ Impiantistica D) ☐ Opere di presidio e difesa ambientale e di ingegneria naturalistica			
ISPETTORE DI COORDINAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA	Arch. Stefano Scarsi			

ELENCO DEI PRESENTI
ISP/CSV Arch. Stefano Scarsi URC CL
ISP Segr. Geom. Nunzio Genova Serv.4 DRT
ISP Ing. Luigi Messina G.C. EN
ISP Arch. Giuseppe Di Lavoro G.C. EN
ISP Ing. Domenico Puglisi G.C. PA
ISP Geom. Francesco Carollo Serv 5 DRT
Per il R.U.P. Ing. Maurizio Ferlisi ASP PA Ing Leonardo Spallino (delegato) e Geom. Antonino Leto (delegato)
Per Direzione ASP di Palermo Dott. Ignazio Del Campo n.q. di dirigente amministrativo aziendale
Dott. Geologo Gian Piero Todaro n.q. di consulente incaricato
Per R.T. di progettazione Ing. Annamaria Baieli

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno **26 del mese di Settembre dell'anno 2024** alle ore 10:30 a seguito di convocazione, utile a partecipare alle operazioni di sopralluogo, formalizzata con nota protocollo n. 0113664 del 18.09.2024 del Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti, sono convenuti gli ispettori incaricati sopra elencati e presenti unitamente al R.U.P. Ing. Maurizio Ferlisi ed all'ing. Anna Maria Baieli quale rappresentante del gruppo di progettazione, al fine di visionare preliminarmente lo stato dei luoghi nonché acquisire ulteriori elementi utili alla verifica del progetto definitivo con le modalità di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Importo complessivo del progetto definitivo è di € 25.535.612,88 di cui € 811.184,40 quale costo sicurezza non soggetto a ribasso, € 252.072,66 per costi della sicurezza previsti nel P.S.C., ed € 2.758.117,79 per costo manodopera non soggetto a ribasso; così come si evince dall'Elaborato EC01.

Così come si evince dall'elaborato (1PDELAEC01) il progetto definitivo in sintesi prevede i seguenti lavori :

- Corpi in Ipogeo;
- Scale di sicurezza e camera calda;
- Miglioramento sismico;
- Adeguamento funzionale unità operative;
- Riqualificazione architettonica;
- Impianto elettrico;
- Impianto speciale;
- Impianto gas medicali;
- Impianto termico;
- Impianto idrico sanitario;
- Impianto antincendio;
- Rete fognaria;
- Apprestamenti di sicurezza.

In data 26.04.2024 REV. 1 del 04.07.2024 è stato richiesto al Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti del Dipartimento Regionale Tecnico da parte della Committenza ASP Palermo Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali U.O.C. Progettazione e Manutenzioni l'avvio di attività ai sensi dell'art.26 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., di verifica del progetto di livello definitivo - denominato *"Revisione e Aggiornamento del Progetto definitivo per l'adeguamento Strutturale, Architettonico, Impiantistico e Funzionale del Presidio Ospedaliero G.F. Ingrassia"*.

In atto risulta già emesso il Piano di Verifica, modello MD.01_UVP.E rev. 6 del 03.07.2023 sottoscritto in data **06/08/2024**, per presa visione ed accettazione, dal coordinatore e dagli ispettori, nonché approvato dal Responsabile Tecnico in seno all'espletamento dell'attività di riunione e coordinamento.

In data 12/09/2024 è stato sottoscritto l'atto di Accordo interdipartimentale tra il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica.

In data 16/09/2024 è stato sottoscritto per accettazione da parte del R.U.P. il Piano di Verifica e in pari data è stato sottoscritto per accettazione il Disciplinare Ed. 2 rev. 1 del 04.06.2024 per l'attività di verifica dei progetti dal Dirigente Generale della Committenza (ASP di Palermo Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 Palermo) E' in corso l'attività di verifica da parte del gruppo degli ispettori incaricati per la commessa *de quo*.

Al fine di visionare preliminarmente lo stato dei luoghi si è proceduto ad effettuare una ricognizione su tutta l'area interessata dalla realizzazione delle opere previste dall'elaborazione del progetto definitivo con il supporto dell'elaborato di progetto *"Planimetria generale stato di fatto scala 1:500"*, consegnato dal progettista in seno al

VERBALE DI SOPRALLUOGO

sopralluogo, e con le delucidazioni fornite dal componente del R.T. di progettazione Ing. Annamaria Baieli e dall'Ing. Leonardo Spallino e Geom. Antonino Leto entrambi delegati dal R.U.P. Ing. Maurizio Ferlisi, quali soggetti intervenuti.

Di seguito si riporta la **descrizione sintetica delle attività successivamente eseguite nel corso del sopralluogo.**

Sono state individuate le aree destinate alla realizzazione dei nuovi Corpi in Ipogeo, destinati a riqualificare architettonicamente il Presidio Ospedaliero nei lati Sud est ed Sud ovest:

Come si evince dall'elaborato "*Nuovi corpi Elaborato NC01: Relazione Tecnica*" il progetto prevede la *realizzazione di quattro nuovi corpi di fabbrica in c.a., di due scale di sicurezza esterne ed una interna in acciaio, un manufatto interrato per le vasche di riserva idrica e la realizzazione dei muri di contenimento ed in particolare:*

- *La realizzazione di un corpo di fabbrica adibito prevalentemente all'alloggio di impianti termici elettrici ed idrici semiinterrato denominato corpo tecnico;*
- *La realizzazione di un corpo di fabbrica adibito a deposito farmaci, semiinterrato;*
- *La realizzazione di un corpo di fabbrica seminterrato adibito a locale spogliatoio;*
- *La realizzazione di un corpo di fabbrica di raccordo fra il deposito farmaci ed il corpo di fabbrica dell'ospedale adiacente, semiinterrato denominato corpo di collegamento;*
- *La realizzazione di un manufatto interrato in c.a. con all'interno n.4 vasche di riserva idrica per uso antincendio e sanitaria;*
- *La realizzazione di due scale di sicurezza esterne in acciaio indipendenti, con fondazione a platea su pali trivellati, che si sviluppino per tutta l'altezza dell'adiacente corpo di fabbrica principale esistente, costituito dall'Ospedale "Ingrassia";*
- *La realizzazione di una scala di sicurezza interna in acciaio di collegamento del secondo e terzo piano dell'edificio esistente.*
- *Muri di contenimento denominati A e B negli elaborati grafici allegati al progetto;*
- *La realizzazione di una struttura in acciaio denominata camera calda.*

Il corpo tecnico, il deposito farmaci, i locali spogliatoi ed il corpo di collegamento sono tutti realizzati con struttura in c.a. ad una elevazione con altezza di 4,20 m. La struttura intelaiata di ogni corpo di fabbrica è costituita da pilastri e travi di cm 30x50, solai del tipo misto in laterocemento con travetti prefabbricati tralicciati posti ad interasse di 50 cm aventi spessore $s = 25 \text{ cm}$ (20+5) e copertura praticabile. Le fondazioni sono di tipo diretto a reticolo di travi rovesce di base 0,70 m e altezza 0,70 m. Le scale esterne si sviluppano su quattro elevazioni fuori terra con l'ultimo pianerottolo di arrivo a quota 17.00 m rispetto al piano di campagna. Gli interpiani sono di 3.50 m. per il primo piano e 4.50 m. per i restanti tre piani. Le colonne sono in profili HEA 300, le travi di appoggio dei pianerottoli in profili IPE240, i cosciali delle rampe e le testate dei pianerottoli in profili UPN 240. e le testate dei pianerottoli in profilati IPE 120. I controventi verticali posti in direzione trasversale e longitudinale che collegano le colonne fra loro nella zona dei pianerottoli, quelli posti nel tratto intermedio dei due telai longitudinali esterni e quelli disposti nel piano delle rampe e dei pianerottoli sono costituiti da piatti di dimensione 80x12 mm reagenti solo a trazione. I gradini sono del tipo "ORSOGRIL EXODUS 15", mentre i pianerottoli sono in grigliato "ORSOGRIL POTISSIMUM 15x76". Sia i gradini che i pianerottoli sono imbullonati ai cosciali. Il collegamento fra la base della colonna e la fondazione è realizzata mediante piastra 420x390x30 mm opportunamente irrigidita da piatti sagomati, saldata alla colonna mediante saldatura a cordone d'angolo e collegata alla platea mediante dodici tirafondi M20. I corrimano sono formati in tubi con montanti saldati alle ali dei cosciali. La fondazione della scala di sicurezza, di tipo indiretto, è costituita da una platea di dimensioni in pianta 8.60x5.15 m di spessore pari a 1.00 m, su 12 pali su in c.a. di diametro pari a 500 mm e lunghezza pari a 11,00 m. La scala di sicurezza interna, di collegamento del secondo e terzo piano, è composta da un'orditura tridimensionale principale formata da un reticolo di travi HEB180 corrente sull'intradosso del solaio esistente ed anco-

VERBALE DI SOPRALLUOGO

rato alle sue estremità al cordolo di piano in c.a.

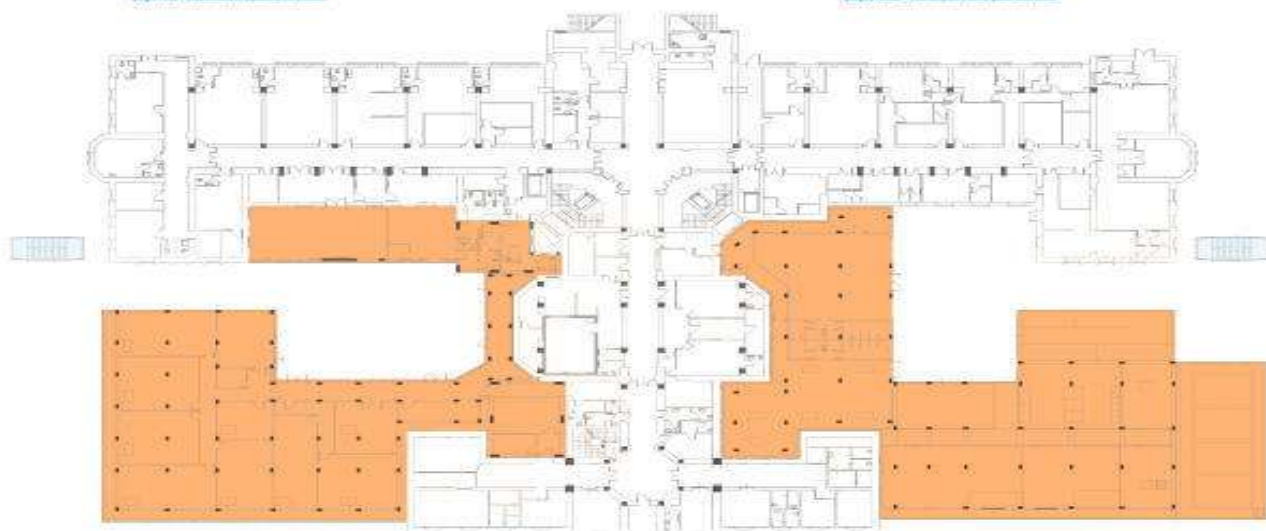
Tale struttura oltre a sostenere la nuova scala, composta da due cosciali UPN200, dovrà sostenere il tratto di solaio esistente adiacente la stessa scala.

Le vasche di riserva idrica sono costituite da un manufatto interrato, accessibile tramite botola esterna, ha le dimensioni in pianta di m.8,70x19,30 ed un'altezza complessiva di m.4,15, le pareti esterne hanno lo spessore di cm.30 di cui tre controterra, la copertura ha lo spessore di cm.30 ed è composta da una campata di luce m. 8,10, la piastra di fondo ha lo spessore di cm.40. All'interno del manufatto, trovano posto le quattro vasche di riserva idrica aventi, ognuna, le dimensioni in pianta di m.5.30x3.80 ed un'altezza di m. 2,50, le pareti hanno lo spessore di cm.25 e la soletta di copertura, su cui sono ricavate le botole d'ispezione, ha lo spessore di cm.20.

I muri di contenimento sono posti lungo il perimetro del corpo tecnico, del corpo adibito a deposito farmacia, nonché del nuovo piazzale posto a m.3,10 dal piano antistante l'ingresso principale dell'ospedale stesso. Sono stati elaborati n. 2 tipologie di muri con altezze e spessore variabili ed aventi tutte le fondazioni del tipo diretto.

La struttura in acciaio a sostegno della camera calda ha le dimensioni in pianta di m.6.40 x 19.70 ed un'altezza di m. 4,00 ed è composta da un reticolo di travi e pilastri HEA180 e da controventi sul piano della copertura costituiti da piatti 80x12. Le fondazioni sono di tipo diretto a reticolo di travi rovesce di base 0,70 m e altezza 0,70 m. Le coperture dei corpi di fabbrica in c.a. sono praticabili ed i solai sono tutti del tipo misto in latero-cemento con travetti prefabbricati tralicciati posti ad interasse di 50 cm aventi spessore $s = 25 \text{ cm} (20+5)$. Solo la camera calda ha la copertura non praticabile in acciaio.

Di seguito si riporta la pianta Ipogeo e sezione trasversale estrapolata dell'elaborato RA 04 Riqualificazione architettonica cod. Elab.14PDDISRA04 dalla quale si evince che i confini esterni delle due piastre nord-est e sud- ovest sono raccordati al giardino pensile di copertura attraverso piani inclinati inerbiti. La corte sud-ovest, più assolata e periferica rispetto alla viabilità interna, viene individuata come polo servizi-spogliatoi ed impianti tecnologici.





***Ipogeo Ovest** centrale gas medicali, centrale impianti , centrale idrica , spogliatoi personale ospedaliero, cavi-dotti di distribuzione, colonna esterna per la distribuzione delle reti servizi barriere perimetrali anticaduta, in vetro antisfondamento.*



***Ipogeo Est** tettoia destinata alla realizzazione della camera calda del pronto soccorso, edificio in c.a destinato a deposito della farmacia ed uffici di pertinenza con copertura a tetto rovescio per la realizzazione di un giardino pensile con manto erboso e sistemi d'aerazione dei locali, pareti perimetrali esterne definite da facciata continua a taglio termico e vetri antiriflesso, alluminio di colore chiaro. riqualificazione dell'aspetto esterno dei corpi aggiunti con applicazione sui piani esistenti di elementi di facciata continua , barriere perimetrali di protezione in vetro antisfonamento.*

*Attraverso **la piastra in ipogeo** attrezzata a giardino pensile la corte,(come sotto rappresentata) seppur immutata per quanto riguarda i fronti dell'edificio sopraelevato nel 1966, risulta migliorata, razionalizzata nel suo aspetto ed integrata nel sistema architettonico del P.O. contribuendo anche in questa parte dell'edificio al controllo del microclima.*



Codice elaborato 12PDELARA02 – RA Riqualificazione Architettonica dal quale si evince il raccordo al giardino pensile di copertura attraverso piani inclinati inerbiti

Il progetto di **riqualificazione architettonica** del Presidio Ospedaliero Ingrassia prevede anche la necessità di adeguare la viabilità interna e le opere a verde, di inserire rampe d'accesso agli ipogei, di definire i nuovi limiti delle aiuole di confine con l'edificio per ripristinare un disegno generale e coordinato del verde in relazione con l'architettura dell'edificio.

Il progetto prevede previo scavo di sbancamento, l'intervento finalizzato all'inserimento delle rampe che saranno raccordate con la viabilità esistente previa realizzazione dei muri d'ala necessari al contenimento delle terre, alla modifica delle reti dei sotto servizi intercettati, alla posa delle nuove linee degli impianti, alla costruzione delle gradonate pedonali d'accesso, alla posa della struttura portante di base con cemento leggermente armato, alla posa della sovrastruttura in pavimento autobloccante per il tratto della rampa e in asfalto per il tratto esterno. Tale procedura libererà spazi di superficie stradale che saranno riconvertiti a giardino secondo il disegno di progetto ed in particolare:

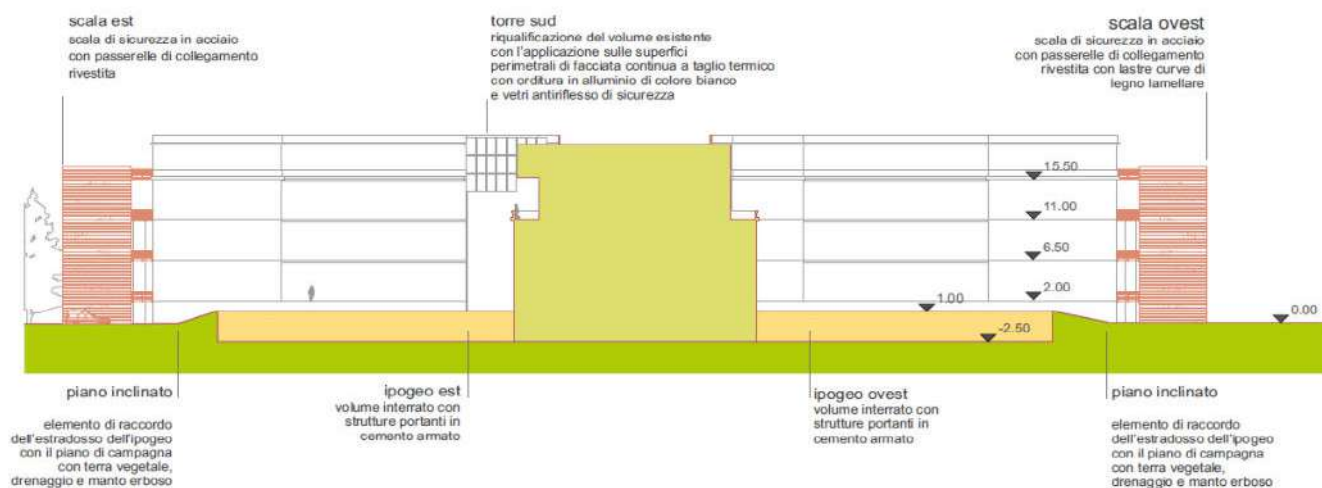
- Modifica della livelletta e della larghezza del primo tratto di viabilità d'accesso alla corte ipogeo est mq 250;
- Modifica della livelletta e della larghezza del tratto di viabilità d'accesso alla corte ipogeo ovest mq 250;
- Nuovo tratto di strada lato est mq 200, modifica della livelletta;
- Muri di sostegno per contenimento terra delle rampe d'accesso m40 x4;
- Dismissione completa di tratto di pavimentazione stradale mq 300;
- Ripristino di area a giardino mq 1000;

Riepilogando all'interno dei suddetti interventi di **riqualificazione architettonica** è prevista la realizzazione dei seguenti **Nuovi Corpi edilizi**:

- Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Polo Tecnologico.
- Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Spogliatoi.
- Piastra in ipogeo lato est destinata a Deposito e Magazzini.
- Scale di sicurezza esterne di acciaio contrapposte ai lati est e ovest.
- Scala interna di sicurezza in acciaio di collegamento al terzo piano lato nord-est
- Corpo di collegamento in ipogeo tra area deposito ed edificio.
- Struttura in acciaio a sostegno della camera calda del pronto soccorso

Si riporta la seguente

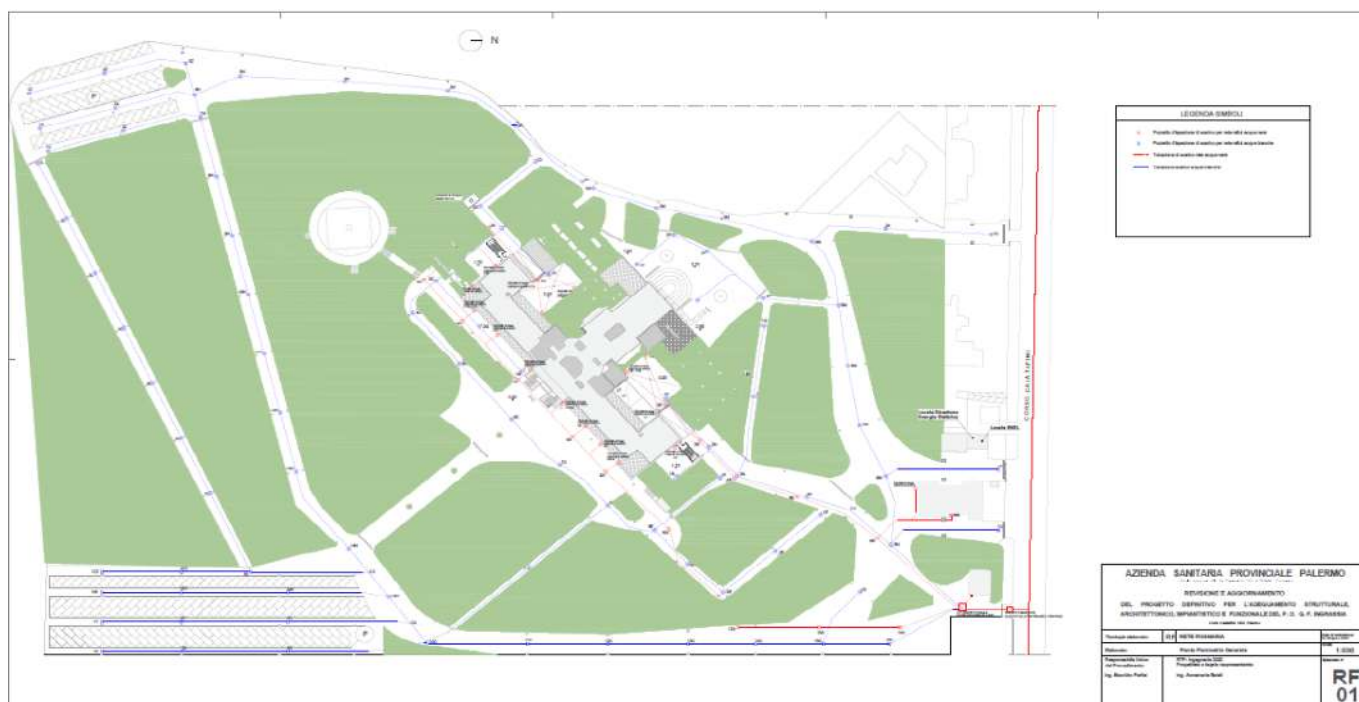
sezione schematica degli interventi



a realizzazione dei nuovi corpi in ipogeo in posizione decentrata rispetto all'attività sanitaria, le dimensioni, l'articolazione in diversi ambienti e la diretta accessibilità dall'esterno conferiranno ai suddetti locali una elevata capacità ricettiva ed inoltre consentiranno al presidio ospedaliero di avere accessi distinti e separati per il personale di servizio, i visitatori e pazienti esterni, nonché di avere un accesso preferenziale all'area di pronto soccorso. Ciò oltre che a razionalizzare e centralizzare i servizi generali e gli impianti tecnologici del presidio ospedaliero ha il grande vantaggio di liberare altri ambienti, destinati attualmente a tale finalità, che saranno suscettibili di destinazioni di maggiore utilità all'attività sanitaria incrementando di fatto la superficie utile.

Inoltre è prevista la progettazione di un nuovo impianto fognario finalizzato altresì alla regimentazione delle acque meteoriche, con un sistema sollevamento dalla zona ipogeo alla quota generale di sistemazione esterna, convogliandole prima nella vasca d'accumulo per usi irrigui, che data la grande estensione dell'area potrebbe consentire una notevole riduzione dei consumi energetici, per essere poi recapitate nella fognatura dinamica comunale.

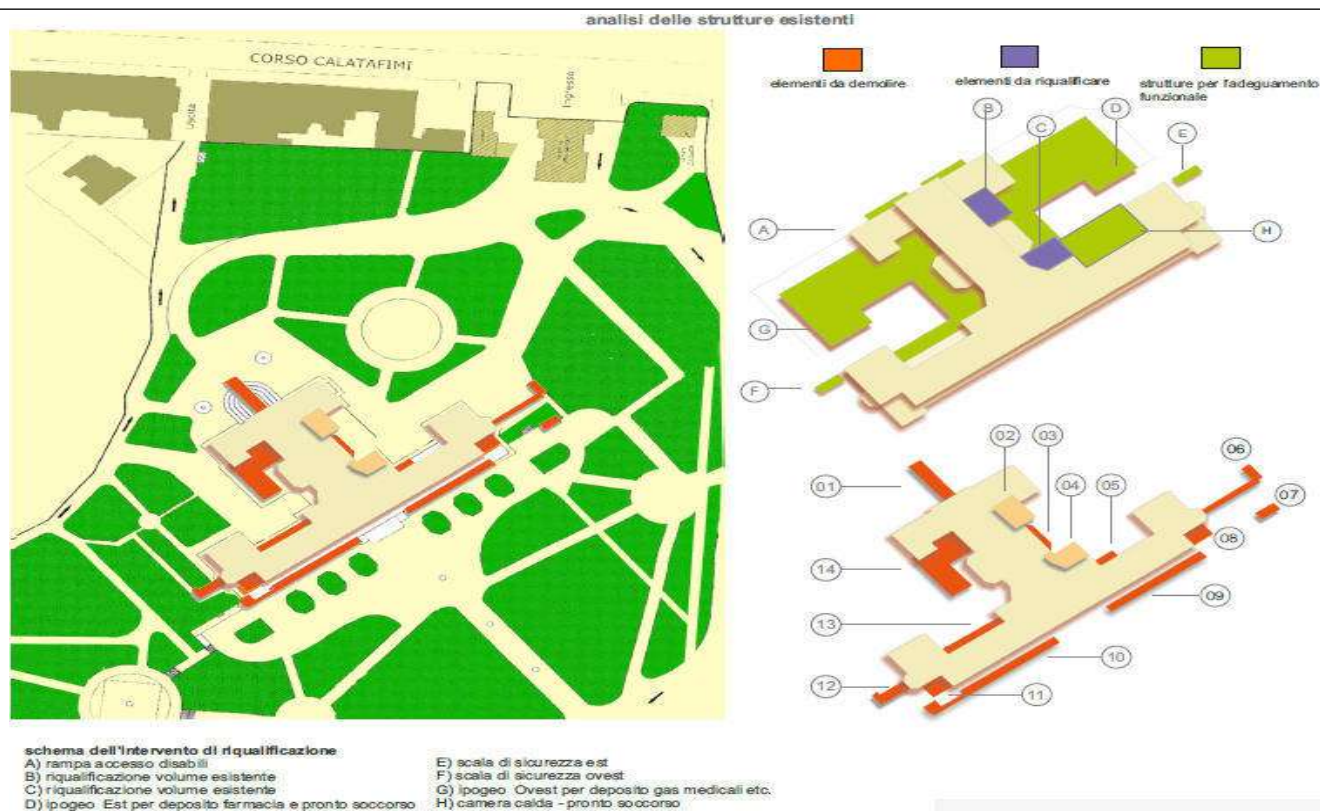
Così come estrapolato dal Progetto definitivo si riporta di seguito l'elaborato progettuale (cod. elab. 83PDDI-SRF01) della rete fognaria, oggetto di presa visione durante il sopralluogo, dalla quale si evince l'ubicazione di ogni pozzetto d'ispezione di scarico per rete reflui acque nere, ogni pozzetto d'ispezione di scarico per rete reflui acque bianche, lo sviluppo lineare della tubazione di scarico acque nere, e lo sviluppo della tubazione scarico acque bianche.



*In ordine agli interventi di **riqualificazione architettonica** e di adeguamento strutturale si riporta di seguito lo schema descrittivo riepilogativo estrapolato dall'elaborato cod. 12PDELARA02 Riqualificazione architettonica RA 02*

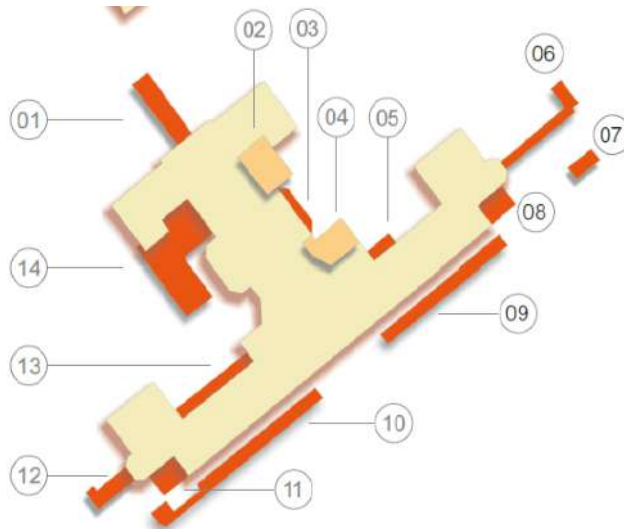
***Nel corso del sopralluogo sono state individuate le parti interessate dalle demolizioni e finalizzate al recupero architettonico dell'edificio;** di seguito vengono elencate le demolizioni delle superfetazioni necessarie per la riqualificazione architettonica.*

Il progetto prevede la dismissione di tutto ciò che in maniera precaria ed estranea ha aggredito nel tempo la forma e l'aspetto dell'edificio ed in particolare:



Demolizione delle verande nei balconi (13)-

- Demolizione delle verande negli angoli sud est e sud ovest della copertura (già demolita) (8)
- Rimozione delle UTA (unità di trattamento aria) e dei sostegni sospesi a parete o nei sotto balconi (1 e 8)
- Demolizione del vano di terzo piano della loggia della corte nord est (3) (vano già demolito)
- Demolizione del blocco edilizio seminterrato della corte sud ovest (14)
- Demolizione della passerella in cemento su pilastri multipli ad nord est (già effettuata) (6)
- Demolizione dell'edificio in muratura adiacente alla passerella (quest'ultima già demolita)(6)
- Demolizione della scala in cemento a sud ovest (già demolita) (12)
- Demolizione dei locali tecnici in muratura al piano seminterrato spigolo sud ovest (11)
- Demolizione delle canne fumarie non più in uso
- Rimozione dei blocchi di serbatoi sul prospetto sud ovest (13)
- Rimozione dei recinti metallici e delle piazzole e piattaforme in cemento (lato sud Est)
- Demolizione dei pluviali e colonne di distribuzione reti esterne
- Demolizione della sopraelevazione di secondo piano sul bovindo;(3)



- **Riapertura delle cinque vetrate tipo loggiato (2)** e l'applicazione di una facciata continua a vetri sulla superficie dei volumi con struttura in cemento armato realizzati nel 1987; pertanto il sistema progettato si differenzia totalmente con l'architettura esistente dichiarando con trasparenza la sua presenza in virtù del mutare del tempo e della tecnologia edilizia e *del mutato ruolo della struttura, non più piccolo sanatorio del 1937 ma polo sanitario territoriale, contribuendo così come alla Tate Gallery a stabilire la continuità storica, di un sistema attraverso il tempo.* **In particolare è stata progettata una facciata continua ventilata a vetri e parti opache che si eleva da sopra la piastra - ipogeo per coprire totalmente ed unificare il sistema esistente sui due lati esterni, mentre la piccola parte che si affaccia sul fronte nord sarà totalmente cieca.**

Il rivestimento di facciata, su guide-supporto metalliche prefabbricate fissate alle strutture esistenti con tasselli chimici, tipo "parete ventilata", con elementi finestra in alluminio a taglio termico di matrice rettangolare ad ordito simmetrico, sarà inserito anche per tutto l'ultimo piano di collegamento tra i volumi, al fine di schermare l'ultima sovrelevazione che offende il bovindo poligonale e sul lato corto dei corpi tecnici. Si prevede infine oltre alla demolizione del volume aggiunto a terzo piano sulla loggia poligonale, di liberare le ampie vetrate ad arco che caratterizzano la loggia a piano terra, oggi chiuse da murature informi, di ripristinare le superfici vetrate ad arco del bovindo, di estendere la cornice d'attico a sbalzo di colore tufaceo bruno utilizzando materiale ceramico opaco ad imitazione delle pietre levigate.



Interviene L'Ing. Baieli e precisa che "la facciata continua a vetri è funzionale per la definizione e la riqualificazione architettonica dei prospetti dei corpi aggiunti".

In ordine agli interventi di miglioramento sismico il progetto prevede in sintesi i seguenti interventi :

- Interventi per conferire all'edificio maggiore resistenza alle azioni orizzontali: (Tipologia nn.1-2- 5): nelle zone di maggiore rarefazioni delle murature è previsto l'inserimento di nuovi setti murari armati costituiti da blocchi portanti per zona sismica semipieni armati con tralicci metallici orizzontali zincati elettrosaldati posti sui corsi di malta con interasse di cm 50. Le nuove pareti dovranno essere ammorsati mediante zanche o perforazioni armate alla struttura esistente, ove ciò non fosse possibile, saranno realizzati dei pilastrini in c.a. di confinamento delle dimensioni di cm.30x30 efficacemente ancorati ai bordi delle stesse pareti tramite i tralicci posti sui corsi di malta ed ai traversi superiore ed inferiore, tramite perforazioni armate nelle strutture esistenti in c.a.

- Interventi volti a conseguire un miglioramento dei coefficienti globali di sicurezza (tipologia nn. 3 e 4): è prevista la chiusura di alcuni vani porta interni che saranno realizzati con lo stesso materiale delle murature esistenti, e ove è previsto l'apertura di nuovi vani porta l'inserimento di cerchiature.

- Interventi volti a rafforzare una fascia di alcuni solai dei piani primo, secondo e terzo (tipologia n.6): è previsto il rinforzo dei solai nella area dove sono stati ripristinati i setti murari con muratura portante armata e nell'area dove è stata inserita la scala di sicurezza d'acciaio.

- Interventi volti ad incrementare la resistenza dei maschi murari sia nel piano complanare che in quello ortogonale: (tipologia 7): sono previsti interventi mediante il sistema "FRCM" (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) conforme alle Linee guida approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per il rinforzo per sollecitazioni a taglio e flessione di elementi in muratura mediante l'applicazione su entrambe le facce di materiali compositi costituiti da una rete bidirezionale di fibra di vetro pretrattata, resistente agli alcali, con grammatura di circa 200 g/m², inserita in una matrice di spessore compreso fra 10 e 15 mm di malta cementizia strutturale M15 a reattività pozzolanica, a basso modulo elastico e fibrorinforzata, e di ancoraggi disposti a quinconce fra i rinforzi con corda di vetro in fori di 16 cm.

Di seguito si riportano i cod. elab. estrapolati dal progetto, inerenti gli interventi di miglioramento sismico, dei

VERBALE DI SOPRALLUOGO

piani oggetto della visione dello stato dei luoghi che afferiscono:

- al piano seminterrato (cod. elab. 38PDDISMS08) elaborato in seno al quale vengono descritte tre tipologie d'intervento;

Tipologia n° 1

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. di nuova realizzazione;

Tipologia N.2

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. esistenti;

Tipologia N.3

Nuova Muratura dello stesso materiale di quella esistente per la chiusura di vani.

- al piano rialzato (cod. elab. 39PDDISMS09), in seno al quale vengono descritte quattro tipologie d'intervento;

Tipologia n° 1

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. di nuova realizzazione;

Tipologia N.2

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. esistenti;

Tipologia N.3

Nuova Muratura dello stesso materiale di quella esistente per la chiusura di vani;

Tipologia N.4

Apertura vano porta e rinforzo con cerchiatura;

- al piano primo (cod. elab. 40PDDISMS10), in seno al quale vengono descritte cinque tipologie d'intervento;

Tipologia n° 1

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. di nuova realizzazione;

Tipologia N.2

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. esistenti;

Tipologia N.3

Nuova Muratura dello stesso materiale di quella esistente per la chiusura di vani;

Tipologia N.5

Nuova muratura portante armata compresa fra un pilastro in c.a. di nuova realizzazione e la muratura esistente

Tipologia N.6

Rinforzo solaio

- al piano secondo (cod. elab. 41PDDISMS11), in seno al quale vengono descritte sei tipologie d'intervento;

Tipologia n° 1

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. di nuova realizzazione

Tipologia N.2

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. esistenti;

Tipologia N.3

Nuova Muratura dello stesso materiale di quella esistente per la chiusura di vani;

Tipologia N.5

Nuova muratura portante armata compresa fra un pilastro in c.a. di nuova realizzazione e la muratura esistente;

Tipologia N.6

Rinforzo solaio

Tipologia N.7

Sistema FRCC con reti in fibra di vetro su entrambe le facce dalla muratura e ancoraggi disposti a quinconce tra i rinforzi;

- al piano terzo (cod. elab. 42PDDISMS12) in seno al quale vengono descritte sette tipologie d'intervento;

Tipologia n° 1

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. di nuova realizzazione;

Tipologia N.2

Nuova Muratura portante armata compresa fra due pilastri in c.a. esistenti;

Tipologia N.3

Nuova Muratura dello stesso materiale di quella esistente per la chiusura di vani;

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Tipologia N.4

Apertura vano porta e rinforzo con cerchiatura in c.a.;

Tipologia N.5

Nuova muratura portante armata compresa fra un pilastro in c.a. di nuova realizzazione e la muratura esistente;

Tipologia N.6

Rinforzo solaio

Tipologia N.7

Sistema FRCCM con reti in fibra di vetro su entrambe le facce della muratura e ancoraggi disposti a quinconce tra i rinforzi

Si riporta di seguito la pianta del piano primo (Elaborato MS10), quale pianta tipo descrittiva a fronte degli interventi progettuali di rinforzi e ricostruzioni.



Di seguito vengono riportati i seguenti dati così come si evince dall' Elaborato MS01: Relazione Tecnica

Stato di Progetto (dopo l'intervento)

Dati in input (domanda):

Classe d'uso della costruzione (§2.4.2): IV

Coefficiente d'uso della costruzione (§2.4.2, 2.4.3) CU: 2

Vita Nominale VN (§2.4.1): 100 anni

*Vita di Riferimento (§2.4.3) VR = VN * CU: 200 anni*

PVR per SLV (definita in input): 10 %

Risultati dell'analisi (capacità):

TRCLV = 449 anni

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Dalla relazione: $TR = -VR / \ln(1-PVR)$, ponendo $TR = TRCLV$ e assumendo PVR per SLV definita in input, segue la capacità della struttura in termini di Vita di Riferimento (VRC) e quindi di Vita Nominale, ossia il Tempo di intervento $TINT = (TRCLV/CU) * \ln(1-PVR)$:

$VRC = 23$ anni

$TINT = 23$ anni

In ordine agli interventi di Adeguamento funzionale Unità Operative così come si evince dall'elaborato ADEGUAMENTO FUNZIONALE Elaborato AF00: Relazione Tecnica Generale" in osservanza alle specifiche dettate dal Decreto Assessorato alla Salute del 11 gennaio 2019 "Adeguamento della rete ospedaliera al D.M. 2 aprile 2015, n. 70" il progetto ha previsto i seguenti interventi:

Al Piano seminterrato :

- Adeguamento dell'unità operativa di Pronto Soccorso (con n° 6 posti letto di Astanteria), nell'area attualmente occupata dallo stesso Pronto soccorso, in continuità funzionale e strutturale con l'area di diagnostica per immagini, con nuovo accesso carrabile lato nord-est.
- Nuova realizzazione in ipogeo dei locali Deposito Farmaci, Spogliatoi e Polo Tecnologico.(annoverato già negli interventi di riqualificazione architettonica)

Al Piano Rialzato :

- Progettazione delle unità operative di Farmacia (uffici amministrativi), Terapia del Dolore (n°2 posti letto), Lungo degenza (n°16 posti letti), Geriatria (n° 20 posti letti), oltre i locali sala di attesa pubblico, ufficio relazioni pubblico e centro gestione emergenza.
- Adeguamento dell'ingresso esterno principale lato Nord per l'accesso pedonale dei diversamente abili.

Al Piano Primo :

- Progettazione dell'unità operativa di Medicina interna (n°18 posti letto).

Al Piano Secondo :

- Progettazione dell'unità operativa di Direzione Sanitaria di Presidio.
- Progettazione di una nuova scala interna di collegamento al terzo piano ai fini antincendio.

Al Piano Terzo :

- Progettazione dell'unità operativa di Endoscopia Digestiva.

Ogni reparto di degenza oggetto di interventi prevede:

- Ambiente attesa pazienti /accompagnatori collocato in prossimità dell'accesso al reparto e con servizi igienici dedicati;
- Camere di degenza dimensionate per ospitare al massimo quattro degenti, con servizi igienici dedicati di cui almeno uno per ogni reparto per portatori di handicap. Le stanze di degenza hanno superficie minima di 9,00 mq per la camera singola, presente in tutti i reparti, e per le camere multiple di ulteriori 7,00 mq per ogni letto.
- Locali studio medico con servizio igienico dedicato,
- Locale medico di guardia con servizio igienico dedicato,
- Locale caposala con servizio igienico dedicato,
- Locale infermieri/medicheria con servizio igienico dedicato,
- Locale cucinetta di reparto,
- Locale deposito materiale sporco,
- Locale deposito materiale pulito,
- Locale per il personale di assistenza diretta per ogni piano

L'unità operativa di pronto soccorso comprende un nuovo accesso carrabile dedicato dalla corte nord-est e una camera calda con ingressi separati per le ambulanze e per i deambulanti e con uno spazio deputato alla vigilanza di pubblica sicurezza.

Dalla camera calda lato deambulanti, attraverso un locale filtro, si accede alla zona decontaminazione attrezzata

VERBALE DI SOPRALLUOGO

per l'emergenza in caso di calamità di tipo chimico-biologico e/o attribuibili ad azioni di terrorismo, mentre attigua alla camera calda si trova lo spazio dedicato al triage per pazienti barellati e per pazienti deambulati e post triage.

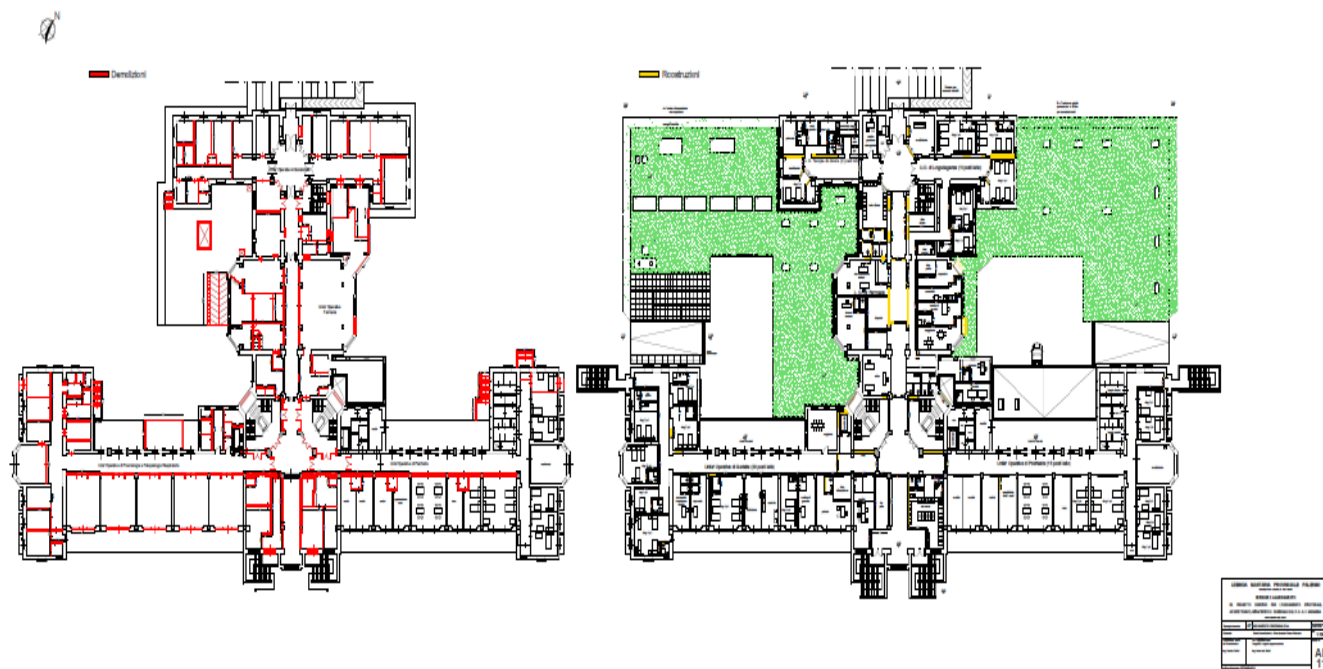
Gli spazi per gli interventi sanitari veri e propri sono costituiti da:

- n.2 box emergenze (codice rosso),
- n.2 box polivalenti (codici gialli e verdi),
- un'area differenziata per i "codici bianchi" con annesso ambulatorio visita,
- n.4 box, barella –letto per l'osservazione sub intensiva
- n.8 box barella –letto per l'osservazione breve,
- n.6 postazioni letto di astanteria (medicina d'urgenza).

Inoltre sono presenti:

- Locali medici con servizi igienici dedicati,
- Locale per l'assistenza sociale e psicologica,
- Locale caposala con servizio igienico dedicato,
- Locale infermieri/medicheria con servizio igienico dedicato,
- Locale cucina,
- Locale deposito farmaci,
- Locale magazzino barelle e sedie a rotelle,
- Locale deposito materiale sporco,
- Locale deposito materiale pulito.

Si riporta di seguito la pianta del piano rialzato, quale pianta tipo descrittiva, degli interventi progettuali in ordine al piano delle demolizioni e ricostruzioni



In ordine alla progettazione impiantistica dall'elaborato (cod. 16PDRELA00) ADEGUAMENTO FUNZIONALE Elaborato AF00: Relazione Tecnica Generale si evince che al fine di razionalizzare la gestione di tutti gli impianti e di eliminare gli innumerevoli macchinari, tubazioni, condizionatori, corpi tecnici isolati ecc. che in atto avvolgono e deturpano il presidio ospedaliero, come già detto, è prevista l'allocazione nel polo tecnologico di

VERBALE DI SOPRALLUOGO

tutti gli impianti tecnologici centralizzati a servizio del presidio ospedaliero.

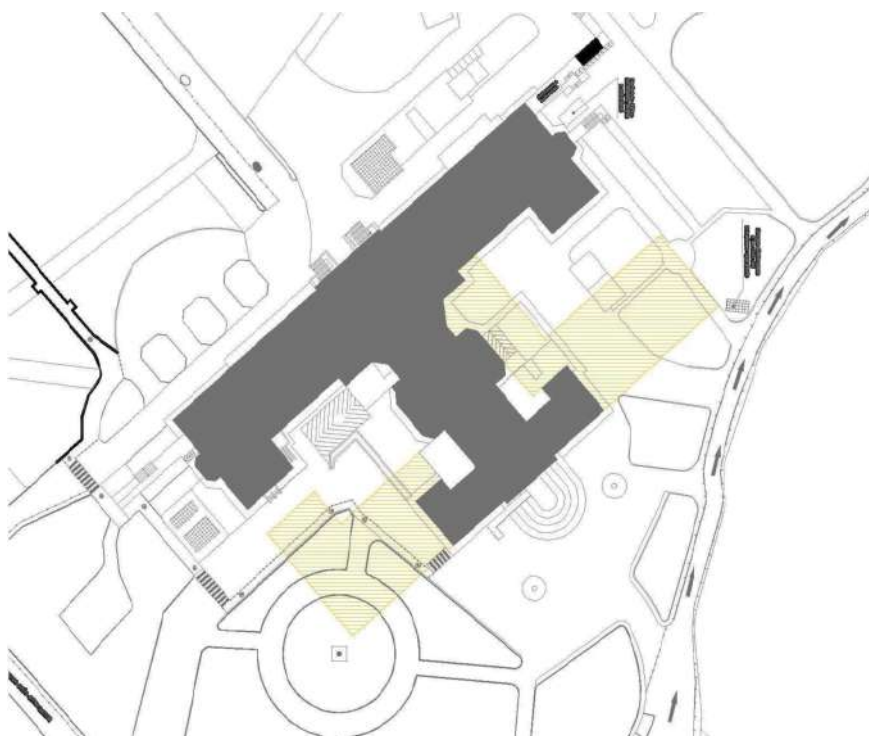
Gli impianti tecnologici oggetto di nuova progettazione sono:

- Impianto elettrico e di illuminazione;
- Impianto di climatizzazione
- Impianto idrico -sanitario;
- Impianto antincendio;
- Impianto gas medicali;
- Rete fognaria.

Nel polo tecnologico sarà installata una nuova cabina elettrica MT/BT che alimenterà, con annesso quadro Power Center di smistamento di tutte le dorsali, i singoli impianti quali gruppi elettrogeni, gruppo di elettropompe ad uso antincendio, centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e vapore per la sterilizzazione, centrale termo frigorifera, centrale idrico-potabile, centrale di stoccaggio e prima decompressione dei gas per uso medicale.

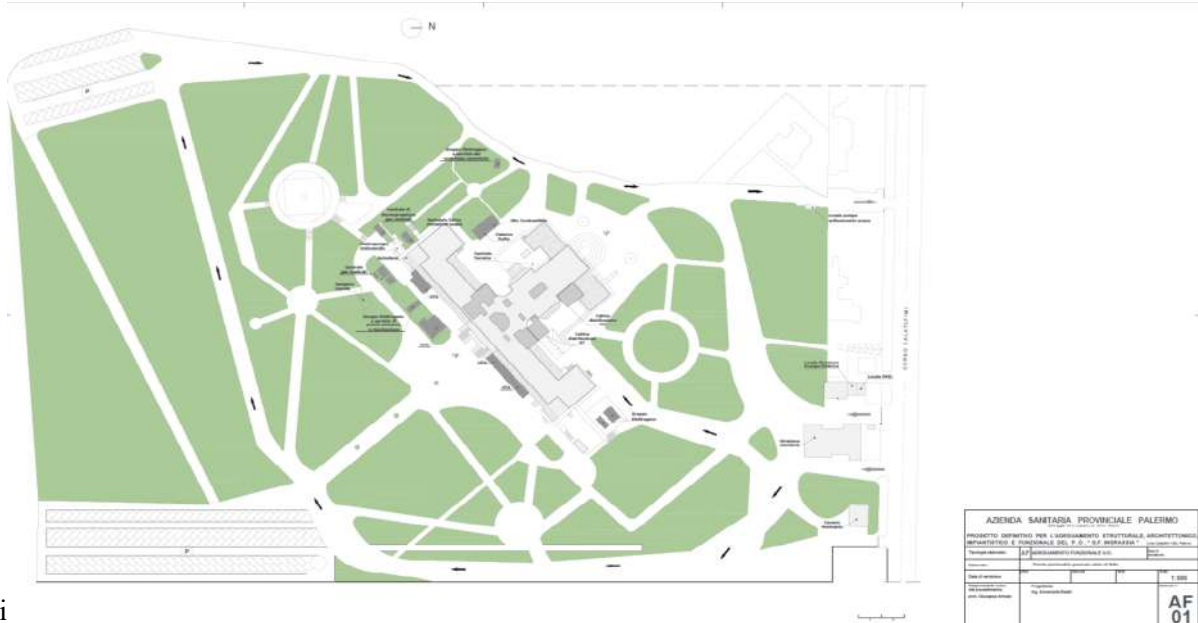
In ordine agli apprestamenti di Sicurezza così come si evince dalla planimetria allegata al PSC 123PDRELS0 che di seguito si riporta, nella stessa sono evidenziate in giallo le aree oggetto degli scavi per la realizzazione dei Corpi in ipogeo, aree riportate nel LAYOUT DI CANTIERE CON RELATIVE PRESCRIZIONI DI SICUREZZA per le quali sono state previste le bonifiche da ordigni esplosivi residuati bellici di cui alla L. 177/2012, recante “Modifiche al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di sicurezza sul posto di lavoro per la bonifica degli ordigni bellici”

Planimetria intervento di scavo (zona evidenziata in giallo)

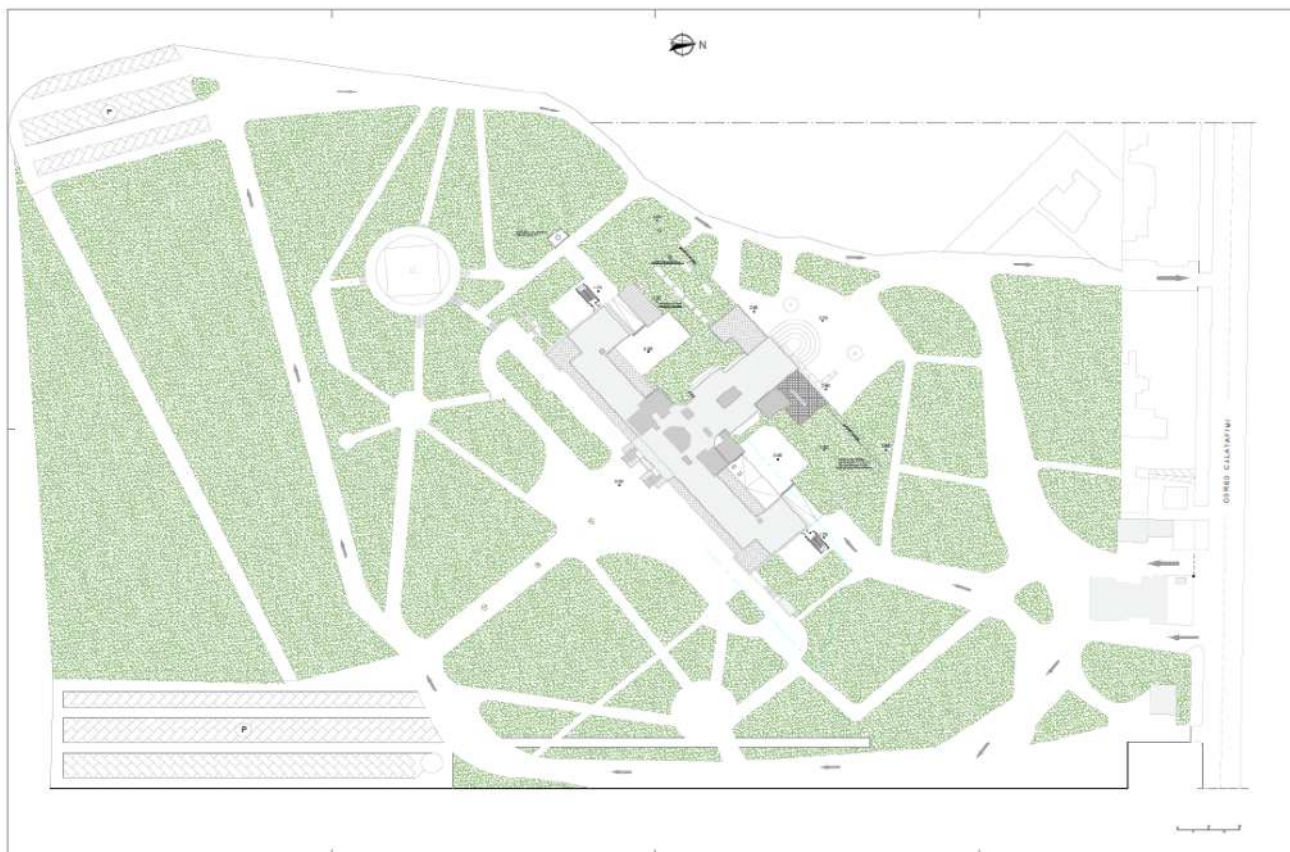


VERBALE DI SOPRALLUOGO

In ultimo si riporta di seguito la pianta planimetria generale descrittiva dello stato di fatto (Cod. elab. AS 01) utile alla ricognizione dello stato dei luoghi



e stato di
progetto (Cod. Elab. 17PDDISAF01) oggetto di presa visione.





RISULTANZE E DECISIONI

Le attività, di ricognizione dello stato dei luoghi nei quali si prevede di realizzare le opere oggetto degli elaborati progettuali di livello definitivo, per come sopra sinteticamente descritte, sono state supportate da stralci della documentazione progettuale come sopra richiamata ed indicata, nonché da rilievi fotografici relativi alle aree e manufatti interessati da interventi di nuova costruzione e/o di demolizione; quanto sopra compatibilmente con le attività sanitarie in essere.

Complessivamente l'attività stessa è stata condotta, raffrontando ed esitando in termini di coerenza, le previsioni progettuali allo stato dei luoghi.

Sono fatti salvi eventuali e/o ulteriori successivi approfondimenti propedeutici all'emissione del Rapporto di Verifica Intermedio n.1.

L'odierno verbale, redatto in unico originale, viene letto confermato e sottoscritto dagli intervenuti ed una copia dello stesso sarà trasmessa, con email istituzionale del Servizio 4, al R.U.P. del Committente il quale è stato reso edotto in ordine al tempestivo adempimento da perseguire per ottimizzare i tempi della trasmissione della polizza assicurativa, da attivare per il gruppo degli Ispettori, in appendice a quella definita e stipulata dalla Regione Siciliana in considerazione della tipologia di attività svolta dal-l' Organismo di Ispezione - Servizio 4 del D.R.T. e prevista dalla procedura di verifica in atto.

Le operazioni sono concluse alle ore 13:30.

Allegati fotografici:

01_Area esterna fabbricato lato Nord Est (scala emergenza nuova costruzione)

02_Area esterna fabbricato lato Nord Ovest

03_Area esterna fabbricato lato Sud Est

04_Area esterna fabbricato lato Sud Ovest (scala emergenza nuova costruzione)

05_Area corte Nord Est_per nuovo corpo in ipogeo (ipogeo Est)

06_Area corte Sud Ovest_per nuovo corpo in ipogeo (ipogeo Ovest)

07_Area nella quale è stata progettata una facciata continua a vetri e parti opache che si eleva da sopra la piastra - ipogeo fronte Sud Est

08_int_Piano Seminterrato

09_int_Piano Rialzato

10_int Piano Primo

11_int Piano Secondo

12_int Piano Terzo



FIRME DEI PRESENTI

ISP/CSV Arch. Stefano Scarsi U.R.C. CL

ISP Segr. Geom. Nunzio Genova Ser. 4 DRT

ISP Ing. Luigi Messina G.C. EN

ISP Arch. Giuseppe Di Lavore G.C. EN

ISP Ing. Domenico Puglisi G.C. PA

ISP Geom. Francesco Carollo Serv 5 DRT

Per Direzione ASP PA Dott. Ignazio Del Campo n.q. di direttore Amministrativo Aziendale

Dott. Geologo Gian Piero Todaro n.q. di professionista incaricato dall'ASP PA

Per il R.U.P. Ing. Maurizio Ferlisi ASP PA Ing. Leonardo Spallino (delegato) e geom. Antonino Leto (delegato)

Per R.T.P. Ing. Annamaria Baieli

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC <i>Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements</i>	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 1 di 23
--	---	--

RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO

N. 02 DEL 22.01.2025

OGGETTO DEL RAPPORTO

PROGETTO “Revisione e Aggiornamento del Progetto Definitivo per l’adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia”

Controllo della conformità della documentazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Codice Verifica
02_PA_04.07.24

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 2 di 23	

RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO N. 02 DEL 22.01.2025				
TITOLO PROGETTO	Revisione e Aggiornamento del Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia.			
LIVELLO DI PROGETTAZIONE IN FASE DI VERIFICA	☐ FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ☒ DEFINITIVO ☐ AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ☐ ESECUTIVO			
CODICI IDENTIFICATIVI ATTIVITA'	CODICE UNICO PROGETTO	F76J15000040002 F74E17000820002	CODICE VERIFICA	02_PA_04.07.24
AMBITO TECNICO DI RIFERIMENTO	SETTORE DELLE COSTRUZIONI: - sotto ambiti: A) ☒ Costruzioni edili B) ☐ Opere di ingegneria in generale C) ☐ Impiantistica D) ☐ Opere di presidio e difesa ambientale e di ingegneria naturalistica			
TIPO DI INCARICO	☒ Complessivo ☐ Parziale, limitato alle seguenti competenze (specificare):			
SE PARZIALE, PER LE COMPETENZE DI SEGUITO ELENcate:	////			
OGGETTO DEL PRESENTE RAPPORTO DI VERIFICA:	Verifica formale di completezza e verifica di merito per le competenze per ambiti tecnici A1 (Sanità, Istruzione e Ricerca) e per le competenze specialistiche: Parti generali (completezza e conformità elaborati grafici, relazione generale, cronoprogramma e quadro economico), studi ambientali, pareri e autorizzazioni, capitolati e disciplinari, computi metrici, stime ed espropri, sicurezza, geognostica e geologia, idraulica e idrologia, impianti elettrici, impianti meccanici a fluido, strutture e geotecnica.			
STATO DI AVANZAMENTO DELLA PROGETTAZIONE	☒ Conclusa ☐ In corso			
COMMITTENTE	AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO			
RIF. ACCORDO	Accordo Interdipartimentale del 11.07.2024 (ratificato il 12.09.2024)			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Maurizio Ferlisi			
DATA RICHIESTA DI AVVIO DI VERIFICA	26.042024 REV. 1 del 04.07.2024			

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 3 di 23
---	---	---

ORGANIZZAZIONE DI PROGETTAZIONE	Ing. Annamaria Baieli – Arch. Giorgio Gristina
DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE	Ing. Annamaria Baieli mandataria del R.T.P. denominato “Ingegneria 2023”
COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE	Ing. Annamaria Baieli mandataria del R.T.P. denominato “Ingegneria 2023”
PROGETTISTA	Ing. Annamaria Baieli mandataria del R.T.P. denominato “Ingegneria 2023”

RESPONSABILE TECNICO UNITA' VERIFICHE PROGETTI	Arch. Concetta Bonomo
---	-----------------------

GRUPPO DI VERIFICA DEL PROGETTO	
ISPETTORE COORDINATORE SERVIZIO DI VERIFICA	Arch. Stefano Scarsi
ISPETTORI	COMPETENZE
Arch. Stefano Scarsi (SS)	Studi ambientali, pareri e autorizzazioni – Capitolati e disciplinari
Arch. Giuseppe Di Lavoie (GD)	Computi metrici, stime ed espropri
Ing. Luigi Messina (LM)	Strutture e geotecnica
Geol. Michele Dipasquale (MD)	Geognostica e geologia
Ing. Roberto Sannasardo (RS)	Idraulica e idrologia – Impianti elettrici – Impianti meccanici a fluido
Ing. Domenico Puglisi (DP)	Completezza e conformità elaborati grafici
Geom. Francesco Carollo (FC)	Sicurezza
Geom. Nunzio Genova (NG)	Relazione generale, cronoprogramma e quadro economico

ASPETTI DA EVIDENZIARE
Con nota n. 323370 del 04.07.2024, a firma del RUP Ing. Maurizio Ferlisi, veniva trasmesso per la verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., un Progetto di livello definitivo dell'intervento di cui all'oggetto, oltre all'elaborato “Richiesta Avvio Attività” datata 26.04.2024 REV. 1 del 04.07.2024. Oltre alla CHECK LIST di verifica della completezza dei documenti del progetto di livello esecutivo: MD.01_UVP.CV rev.4 19.04.2019, saranno applicate, dagli ISP incaricati per le verifiche specialistiche di riferimento le seguenti Check relative a progetti di livello definitivo: 1. Check List di verifica SICUREZZA del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_SIC rev.0 24.02.2019 2. Check List di verifica GEOTECNICA-STRUTTURE del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_GEO STR_2018 rev.1 06.05.2019 3. Check List di verifica GEOLOGIA del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_GEO IND rev.0 06.05.2019 4. Check List di verifica Impianti Elettrici del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_IMP ELE rev.0 24.02.2019 5. Check List di verifica Impianti Idrico del progetto di livello definitivo: MD.01_UVP.L_CKS_DEF_IMP E rev.0 24.02.2019 In conformità alle prescrizioni per l'Accreditamento degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 (punto 4.1) nel settore delle costruzioni (RT-07 di Accredia vigente) ed in deroga a quanto previsto all'art. 6 della Procedura di gestione vigente (PRO 01 ed.2 rev.2 del 04.06.2024), l'attivazione della polizza integrativa per il gruppo ispettori sarà successiva all'emissione del presente Rapporto di Verifica Intermedio, pertanto per il proseguo dell'istruttoria relativa alla verifica del progetto è necessaria l'attivazione della polizza, prima dell'emissione del rapporto di verifica finale.

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC <i>Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements</i>	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 4 di 23
--	---	--

RIFERIMENTI NORMATIVI
- Norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 Valutazione della conformità - Requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni; - Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-07 rev.02 “Prescrizioni per l’accreditamento degli Organismi di ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni; - Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.; - Decreto Legislativo 19 Aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, N. 50”; - Decreto del Presidente della Repubblica 5 Ottobre 2010 n. 207, “Regolamento di esecuzione e di attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e ss.mm.ii.; - Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.; - Linee Guida ANAC n.1-rev.02 sui servizi di ingegneria e architettura, aggiornata con Del. Consiglio dell’Autorità n.417 del 15/05/2019 (G.U. n.137 del 13.06.2019); - Linee Guida ANAC n. 3-rev.01 sulla nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni (Deliberazione del C.d.A. ANAC n.1096 del 26/10/2016), aggiornata con Del. n.417 dell’11/10/2017; - UNI 10721: “Servizi di controllo tecnico per le nuove costruzioni”; - Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e ss.mm.ii.; - Decreto Legislativo del 3 Aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.; - D.P.R. del 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.; - Decreto Ministeriale Infrastrutture 17/01/2018 “Testo Unitario – Norme tecniche per le Costruzioni”; - Circolare n.7 del 21 gennaio 2019 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici Istruzioni per l’applicazione delle “Norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 17 gennaio 2018; - Allegato al voto n. 36 del 27/07/2007 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici “Pericolosità sismica e Criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale”; - D.Min. Infrastrutture Min. Interni e Prot. Civile 17 Gennaio 2018 e allegate "Norme tecniche per le costruzioni". - D.Min. Infrastrutture Min. Interni e Prot. Civile 14 Gennaio 2008 e allegate "Norme tecniche per le costruzioni". - D.Min. Infrastrutture e trasporti 14 Settembre 2005 e allegate "Norme tecniche per le costruzioni". - D.M. LL.PP. 9 Gennaio 1996 "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche"; - D.M. LL.PP. 16 Gennaio 1996 "Norme tecniche relative ai <<Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi"; - D.M. LL.PP. 16 Gennaio 1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche"; - Circolare 4/07/96, n.156 AA.GG./STC. Istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche relative ai Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" di cui al D.M. 16/01/96; - Circolare 10/04/97, n.5AA.GG. istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche" di cui al D.M. 16/01/96; - D.M. LL.PP. 20 Novembre 1987 "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento"; - Circolare 4 Gennaio 1989 n. 30787 “Istruzioni in merito alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento”; - D.M. LL.PP. 11 Marzo 1988 “Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC <i>Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements</i>	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 5 di 23
--	---	--

terre e delle opere di fondazione”;

- D.M. LL.PP. 3 Dicembre 1987 “Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo delle costruzioni prefabbricate”;
- UNI 9502 - Procedimento analitico per valutare la resistenza al fuoco degli elementi costruttivi di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso - edizione maggio 2001;
- Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003 “Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica” e successive modificazioni e integrazioni;
- UNI EN 1990:2006 13/04/2006 Eurocodice 0 - Criteri generali di progettazione strutturale;
- UNI EN 1991-1-1:2004 01/08/2004 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 1-1: Azioni in generale - Pesì per unità di volume, pesi propri e sovraccarichi per gli edifici;
- UNI EN 1991-2:2005 01/03/2005 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 2: Carichi da traffico sui ponti;
- UNI EN 1991-1-3:2004 01/10/2004 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 1-3: Azioni in generale - Carichi da neve;
- UNI EN 1991-1-4:2005 01/07/2005 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 1-4: Azioni in generale - Azioni del vento;
- UNI EN 1991-1-5:2004 01/10/2004 Eurocodice 1 - Azioni sulle strutture - Parte 1-5: Azioni in generale - Azioni termiche;
- UNI EN 1992-1-1:2005 24/11/2005 Eurocodice 2 - Progettazione delle strutture di calcestruzzo - Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici;
- UNI EN 1992-1-2:2005 01/04/2005 Eurocodice 2 - Progettazione delle strutture di calcestruzzo - Parte 1-2: Regole generali - Progettazione strutturale contro l'incendio;
- UNI EN 1993-1-1:2005 01/08/2005 Eurocodice 3 - Progettazione delle strutture di acciaio -Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici;
- UNI EN 1993-1-8:2005 01/08/2005 Eurocodice 3 - Progettazione delle strutture di acciaio -Parte 1-8: Progettazione dei collegamenti;
- UNI EN 1994-1-1:2005 01/03/2005 Eurocodice 4 - Progettazione delle strutture composte acciaio-calcestruzzo - Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici;
- UNI EN 1994-2:2006 12/01/2006 Eurocodice 4 - Progettazione delle strutture composte acciaio-calcestruzzo - Parte 2: Regole generali e regole per i ponti;
- UNI EN 1995-1-1:2005 01/02/2005 Eurocodice 5 - Progettazione delle strutture di legno - Parte 1-1: Regole generali – Regole comuni e regole per gli edifici;
- UNI EN 1995-2:2005 01/01/2005 Eurocodice 5 - Progettazione delle strutture di legno – Parte 2: Ponti;
- UNI EN 1996-1-1:2006 26/01/2006 Eurocodice 6 - Progettazione delle strutture di muratura - Parte 1-1: Regole generali per strutture di muratura armata e non armata;
- UNI EN 1996-3:2006 09/03/2006 Eurocodice 6 - Progettazione delle strutture di muratura - Parte 3: Metodi di calcolo semplificato per strutture di muratura non armata;
- UNI EN 1997-1:2005 01/02/2005 Eurocodice 7 - Progettazione geotecnica -Parte 1: Regole generali;
- UNI EN 1998-1:2005 01/03/2005 Eurocodice 8 - Progettazione delle strutture per la resistenza sismica - Parte 1: Regole generali, azioni sismiche e regole per gli edifici;
- UNI EN 1998-3:2005 01/08/2005 Eurocodice 8 - Progettazione delle strutture per la resistenza sismica - Parte 3: Valutazione e adeguamento degli edifici;
- UNI EN 1998-5:2005 01/01/2005 Eurocodice 8 - Progettazione delle strutture per la resistenza sismica - Parte 5: Fondazioni, strutture di contenimento ed aspetti geotecnici;
- Norme tecniche di settore.

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 6 di 23
---	--	--

TIPO DI VERIFICHE EFFETTUATE (nota esplicativa)
Verifiche formali: le verifiche formali sono effettuate allo scopo di accertare la presenza di tutti gli elaborati tecnici e della documentazione amministrativa richiesta dalla vigente normativa per lo specifico livello progettuale oggetto di verifica, in conformità alle prescrizioni regolamentari ed operative individuate per gli Organismi di Ispezione dall'Ente di accreditamento ACCREDIA.
Verifiche di merito: le verifiche di merito hanno ad oggetto il contenuto tecnico ed amministrativo dei singoli elaborati e documenti e sono finalizzate ad accertare l'unità progettuale ai sensi dell'art.26, comma 3, del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e ad accertare la presenza degli elementi indicati all'art. 26, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Le analisi sono effettuate in conformità alle prescrizioni regolamentari ed operative individuate per gli Organismi di Ispezione dall'Ente di accreditamento ACCREDIA. In particolare: - per i documenti generali (relazioni descrittive, capitolati e disciplinari, etc.): esaustività dei contenuti così come previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I del Regolamento; - per la documentazione specialistica (relazioni ed elaborati grafici): verifica delle ipotesi di calcolo e degli scenari di progetto, verifica dei dimensionamenti, conformità alle leggi ed alle normative vigenti in materia, realizzabilità dell'opera e sua fruibilità; - per gli elaborati economici e computazionali: verifica delle quantità, dei prezzi unitari (ivi compresi i riferimenti ai prezziari) e congruenza con i quadri economici.

METODI DI VERIFICA
Verifica degli elaborati esaminati
☒ 100% ☐ Campionamento
Descrizione dei metodi di verifica utilizzati
Verifica formale effettuata contestualmente alla fase di merito atta a verificare la completezza degli elaborati e documenti di progetto trasmessi rispetto a quelli dichiarati, nonché la veridicità delle giustificazioni adottate per gli elaborati ed i documenti (<i>nullaosta, pareri, ecc...</i>) indicati come non applicabili o non presenti, ed alla coerenza dal punto di vista formale con quanto previsto dal DISCIPLINARE vigente del Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana e dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti di normativa applicabili ai fini della verifica di conformità di presenza e corrispondenza degli elaborati. Sono stati esaminati gli elaborati verificando dal punto di vista formale gli aspetti riguardanti gli item del controllo formale indicati nella PRO.01 _UVP ed. 2 rev.1 del 24.06.2024 ed in particolare: • codice, revisione e data dell'elaborato • corrispondenza del nominativo del Progettista • firma e timbro del Progettista su tutti gli elaborati secondo norma • verifica delle giustificazioni addotte dal RUP rispetto a tutti gli elaborati e nullaosta indicati come non applicabili nella richiesta di avvio attività inoltrata.
Verifiche di merito hanno come oggetto il contenuto tecnico ed amministrativo dei singoli elaborati e documenti e finalizzate ad accertare la presenza degli elementi indicati all'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.. In particolare riguarda la verifica tecnica di conformità degli elaborati progettuali relativamente ai suddetti criteri di affidabilità, completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza, ripercorribilità e compatibilità, secondo quanto previsto dal DISCIPLINARE Ed.2 Rev.1 del 04.06.2024, controfirmato digitalmente dal Rappresentante legale della Committenza in data 05.08.2024, dal D.P.R. 207/2010 e dai "Criteri di campionamento" di cui alla procedura PRO.01 _UVP Ed.2 Rev.1 del 04.06.2024 "Gestione del processo di verifica finalizzata alla validazione dei progetti".
Eventuale metodo di campionamento (Specificare il criterio di campionamento eventualmente adottato per il progetto o parti del progetto/ singoli elaborati in riferimento ai criteri di campionamento definiti nella PRO 01 _UVP nella revisione vigente))

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -	 REGIONE SICILIANA
	RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	

In conformità al Disciplinare sottoscritto in data 16.09.2024, i criteri da seguire per le verifiche saranno effettuate integralmente sul 100%, sia degli elaborati di progetto sia dell’importo.

Esecuzione di eventuali calcoli alternativi con software di calcolo
(Specificare il SW utilizzato ed il rif. alla relativa valutazione di affidabilità/ validazione)

E’ previsto utilizzo di software specialistico, in considerazione del livello progettuale e della tipologia degli interventi previsti: Sulle opere campionate ed i relativi elaborati, si procederà alla verifica con metodo di calcoli eseguiti manualmente utilizzando per le operazioni algebriche, il foglio elettronico “”microsoft office EXCEL” e l’utilizzo di software specialistico in considerazione degli interventi strutturali previsti con programmi validati.

ESITO DELLE VERIFICHE - SEZIONE GENERALE
NON CONFORMITÀ: quando un elemento del progetto contrasta con leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse nel Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico , tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell’opera. OSSERVAZIONE: aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come “non conformità”, o indicazioni di tipo non prescrittivo. <i>Le osservazioni non sono riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l’opera, il suo utilizzo, e la gestione dell’Appalto. L’osservazione è relativa ad un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori a cura del progettista, del Direttore Lavori, e/o dell’Impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza “importante”, ma da ridefinirsi in modo migliore.</i>

RILIEVO N.	N. 01	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA’ ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: SS
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		Quadro Esigenziale		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Art. 3 del D.Lgs 50/2016 lett. ggggg-nonies) «quadro esigenziale». Art. 23 comma 7 del D.Lgs 50/2016. Pur essendo il Progetto Definitivo oggetto della verifica un aggiornamento del Progetto Definitivo approvato con Parere della Conferenza Speciale dei Servizi n. 01/2024 del 09.07.2014, essendo intervenuto in data 2016 il Codice dei Contratti pubblici con D.Lgs. n. 50/2016, si dissente in ordine a quanto esplicitato dal RUP nella nota n. 1 della Richiesta di Avvio Attività del 26.04.2024 Rev. 1 del 04.07.2024, e pertanto si rileva la necessità di acquisire il Quadro Esigenziale di cui all’art. 3 del D.Lgs 50/2016 lett. ggggg-nonies) di cui alle disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.vo 56/2017 e ss.mm.ii come prescritto dall’art. 23 comma 7 dello stesso D.Lgs.vo.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Come meglio evidenziato nella relazione prot. n. 323370 del 04.07.2024 - allegata alla richiesta avvio attività di verifica del progetto in argomento - alla quale si rimanda, il progetto è stato affidato con delibera n. 2751 del 30.10.2002 e approvato con Parere della Conferenza Speciale dei Servizi n. 01/2024 del 09.07.2014. Per le motivazione riportate nella delibera del Direttore Generale n. 1911 del 07.10.2022 l’Amministrazione ha ritenuto rimodulare e aggiornare il progetto definitivo in atti e approvato in conferenza dei servizi in data 09.07.2014. Il quadro esigenziale così come citato nel D. Lgs. 50/2016 “viene redatto ed approvato dall’amministrazione in fase antecedente alla programmazione dell’intervento.....”. L’intervento è stato programmato dall’Amministrazione				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 8 di 23
---	--	--

precedentemente al D. Lgs. 50/2016 e il progetto oggetto della verifica è un aggiornamento e adeguamento del progetto definitivo, già in atti all'Amministrazione, programmato con delibera n. 2751 del 30.10.2002 (All. 1).
Si precisa che la richiesta del Quadro Esigenziale di cui all'art. 3 del D.Lgs 50/2016 lett. gggggg-nonies) di cui alle disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.vo 56/2017 e ss.mm.ii come prescritto dall'art. 23 comma 7 dello stesso D.Lgs.vo può essere fornito solo oggi e quindi successivamente alla redazione del progetto definitivo.

CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:

RILIEVO SUPERATO

Si prende atto delle precisazioni in ordine alla richiesta del Quadro Esigenziale di cui all'art. 3 del D.Lgs 50/2016 lett. gggggg-nonies) di cui alle disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.vo 56/2017 e ss.mm.ii come prescritto dall'art. 23 comma 7 dello stesso D.Lgs.vo che "può essere fornito solo oggi e quindi successivamente alla redazione del progetto definitivo".

RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO

RILIEVO N.	N. 02	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: SS
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		EC05a - EC05b Capitolato Speciale d'Appalto parte I e II		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Art. 59. comma 1 bis e comma 1 ter (Scelta delle procedure e oggetto del contratto) del D.Lgs 50/2016 e successive disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.vo 56/2017 e ss.mm.ii. a) A pag. 2 del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Parte Prima: Definizione tecnica ed economica dell'appalto integrato redatto ai sensi dell'articolo 59, comma 1-bis, del decreto legislativo n.50 del 15 aprile 2016 e s.m.i. ed in seno all'ART 4. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI si evince che la categoria Edifici civili ed industriali OG01 risulta la Prevalente e sub appaltabile fino al 30% con un'incidenza sulle lavorazioni complessive pari al 60,87% a fronte della Categoria Impianti tecnologici OG11 che risulta Scorporabile e sub appaltabile fino al 30% con un'incidenza sulle lavorazioni complessive pari al 39,13% ; si rileva il palese contrasto con le disposizioni normative di cui all'art. 59 co 1-bis sopra richiamato in ordine a quanto riportato altresì all'art. 7 punto 5 della pag. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. b) Si osserva a pag.1 la trascrizione della dicitura "dell'appalto integrato"; è palese il riferimento all' "affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori" di cui all'art. 59 comma 1-bis. Ne consegue l'azione per l'opportuna rettifica. c) Si rileva la necessità di acquisire la determina a contrarre di cui all'art.59 comma 1-ter sopra richiamato. Art. 32 del D.P.R. 207/2010 d) A pag. 1 del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Parte Prima nella tabella denominata Contratto a misura in ordine all'importi riportati si osserva la mancata corrispondenza con gli importi riportati nel Quadro Economico dell'elaborato EC01: Computo metrico; e) Si rileva che ai sensi dell'art. 24 comma 6, del Decreto Presidenziale 31 gennaio 2021, n. 13 le voci desunte dal Capitolo 26) OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA del Prezzario anno 2022/2023 sono da afferire ad oneri della sicurezza pari ad € 811.184,40 . Si rileva che ai sensi dell'art. 24 comma 11, del Decreto Presidenziale 31 gennaio 2021, n. 13 gli apprestamenti e le misure				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 9 di 23
---	---	--

preventive e protettive espressamente previste nel P.S.C. sono da afferire ai **costi** di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs. 81/2008. Tali costi non sono individuati nel Quadro Economico riportato a pag 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ne consegue l'azione per l'opportuna rettifica.

Art. 26 del Codice dei contratti

f) A pag. 23 al punto 1) dell'art 17. "MODALITÀ E PROPRIETÀ DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA" si evince che "Durante la progettazione esecutiva il progettista deve coordinarsi con il soggetto o l'organo di verifica di cui all'articolo 26 del Codice dei contratti.....Omissis".

g) A pag. 24 al punto 5) dell'art. 17 del Capitolato Speciale si evince che "Unitamente alla progettazione esecutiva l'appaltatore deve predisporre la documentazione necessaria alla denuncia delle opere strutturali in cemento armato, acciaio o metallo ai sensi dell'articolo 65 del D.P.R. n. 380 del 2001 all'ottenimento dell'autorizzazione di cui agli articoli 82 e 93 del D.P.R. n. 380 del 2001, in ottemperanza alle procedure e alle condizioni della normativa regionale applicabile";

h) A pag.26 al punto 1) dell'art. 19 del Capitolato Speciale, in ordine alla approvazione della progettazione esecutiva, si evince il riferimento all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ne consegue l'azione per l'opportuna rettifica affinché il riferimento normativo sia l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 43. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto del D.P.R. 207/2010

i) A pag 27 del Capitolato Speciale con riferimento all'art. 20. "Consegna e inizio lavori", al punto 1) si fa riferimento a quanto riportato nel cronoprogramma e nei layout allegati al P.S.C.; a tal uopo **si rileva** che il diagramma di Gantt riportato nell'Elaborato: 119 PDELAC0 necessita di una sua riproposizione in carattere e formato adeguato, per consentire una chiara leggibilità della copia cartacea, al fine di visualizzare altresì una legenda esplicativa dalle diverse colorazioni e da simboli da riportare nello stesso diagramma, e tali da esplicitare le attività lavorative interferenti per le quali vengono individuate le misure preventive e protettive e gli apprestamenti i cui **costi** sono desunti da stima ai sensi del punto 4.1.3. dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008.

Ne consegue l'azione per l'opportuna rettifica.

RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP

Preliminarmente va precisato che viene allegato alla presente il nuovo capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto adeguato al codice dei contratti di cui al D. Lgs. 36/2023.

In merito al rilievo - *Art. 59. comma 1 bis e comma 1 ter (Scelta delle procedure e oggetto del contratto) del D.Lgs 50/2016 e successive disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.vo 56/2017 e ss.mm.ii.-* **va evidenziato che la categoria prevalente è l'OG2 e non l'OG1 (come rettificato nel nuovo capitolato speciale), altresì, il Ministero Infrastrutture per la Mobilità Sostenibile con parere n. 1249 del 23 marzo 2022 (All.1) e l'ANAC con Delibera n. 205 del 27 aprile 2022 (All. 2)** hanno chiarito che fino al 30 giugno 2023 è possibile -ricorrere all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, senza dover motivare in ordine alla sussistenza di presupposti tecnici ed oggettivi e che le fattispecie contemplate all'art. 59 co. 1bis, non costituiscono l'unica ipotesi in cui è possibile ricorrere al c.d. appalto integrato -.

Per completezza **l'art. 225 co. 9) del D. Lgs. 36/2023** prevede che " *a decorre dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229, co.2, le disposizioni di cui all'art. 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50* " - ;

Si trasmettono il capitolato speciale d'appalto parte I e II e lo schema di contratto rettificati: elaborati 5PDCAPEC05a rev. 1 – 6 PDCAPEC05b rev. 1 - 7PDELAEC06 rev. 1

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -	 REGIONE SICILIANA
	RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	
Pag. 10 di 23		

CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE: <u>RILIEVO SUPERATO</u> Si prende atto in ordine alla trasmissione del capitolato speciale d'appalto parte I e II e dello schema di contratto rettificati: elaborati 5PDCAPEC05a rev. 1 – 6 PDCAPEC05b rev. 1 - 7PDELAEC06 rev. 1
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO

RILIEVO N.	N. 03	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: SS
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO			Disciplinare descrittivo e prestazionale degli adempimenti tecnici	
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Art. 30 del D.P.R. 207/2010 Si rileva la mancata elaborazione del Disciplinare descrittivo e prestazionale degli adempimenti tecnici previsto dall'art. 24 comma 2 lett.g) del D.P.R. 207/2010; si dissente in ordine a quanto esplicitato dal RUP nella nota n. 6 della Richiesta di Avvio Attività del 26.04.2024 Rev. 1 del 04.07.2024, Ne consegue l'azione per l'implementazione dell'elaborato.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
[Viene inviato l'elaborato richiesto - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli adempimenti tecnici previsto dall'art. 24 comma 2 lett.g) del D.P.R. 207/2010- Elaborato: 125PDELADT]				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO SUPERATO</u> Si prende atto dell'invio dell'elaborato richiesto - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli adempimenti tecnici previsto dall'art. 24 comma 2 lett.g) del D.P.R. 207/2010- Elaborato: 125PDELADT				
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 11 di 23	

RILIEVO N.	N. 04	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: SS
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		Elaborato EC06: Schema di Contratto		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Art. 43. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto del D.P.R. 207/2010 a) Lo schema di contratto quale allegato progettuale non è attinente al livello di progettazione oggetto della verifica. Si rinvia la definizione dello Schema di Contratto, da allegare agli elaborati del Progetto esecutivo, in ordine all'applicazione dell'art. 44 del D.Lgs.vo 36/2023.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
L'appalto integrato sarà bandito con il nuovo codice contratto (D.lgs. 36/2023) pertanto si è predisposto lo schema di contratto secondo normativa. Si trasmette l'Elaborato: 7PDELAEC06 rev. 1				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO SUPERATO</u> Si prende atto che l'appalto integrato sarà bandito con il nuovo codice contratto (D.lgs. 36/2023) pertanto si acquisisce lo schema di contratto predisposto secondo normativa. Elaborato acquisito : 7PDELAEC06 rev. 1				
RILIEVO SUPERATO:		☒ SI ☐ NO		

RILIEVO N.	N. 05	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: SS
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Art. 24 del D.P.R. 207/2010 Documenti componenti il progetto definitivo Si rileva la mancata elaborazione dell'elaborato Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze di cui all'art. 24 comma 2 lett h. del D.P.R. 207/2010, si dissente in ordine a quanto esplicitato dal RUP nelle note n. 3 e n. 9 della Richiesta di Avvio Attività del 26.04.2024 Rev. 1 del 04.07.2024.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Si trasmette il documento - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze ex art. 24 co.2) lett h. del D.P.R. 207/2010- Allegato: 126PDELADT				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -	 REGIONE SICILIANA
	RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	
Pag. 12 di 23		

CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE: <u>RILIEVO SUPERATO</u> Si prende atto dell'allegato trasmesso qual è il documento - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze ex art. 24 co.2) lett h. del D.P.R. 207/2010- Allegato: 126PDELADT
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO

RILIEVO N.	N. 06	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: SS
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		120 PD REL RE 00 RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Si osserva la necessità di rivisitare la relazione per adeguarla ai contenuti del Decreto 5 agosto 2024. Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi» pubblicati sulla GURI Serie Generale del 22/08/2024 n° 196.»				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Si evidenzia che il Decreto 5 Agosto 2024 non è attinente alla tipologia di lavoro previsto nel progetto definitivo. Il decreto è afferente all' "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)"				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>OSSERVAZIONE SUPERATA</u>				
Si prende atto di quanto evidenzia in ordine all'applicazione del Decreto 5 Agosto 2024 in quanto non attinente alla tipologia di lavoro previsto nel progetto definitivo.				
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO				

RILIEVO N.	N. 07	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: NG
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		Cronoprogramma lavori (119 PD ELA C0)		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
OSSERVAZIONE: <i>Art. 43. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto del D.P.R. 207/2010</i> a) nell'elaborato grafico non è indicato il periodo di smontaggio del cantiere;				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 13 di 23
---	--	---

b) a pag. 28 del Capitolato Speciale di Appalto con riferimento al termine per l'ultimazione dei lavori (art. 21) si fa riferimento ai tempi utili per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 1080 (milleottanta) incoerentemente a quanto si riscontra nell'elaborato "cronoprogramma" nel quale la durata dei lavori è fissata in giorni 900.

RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP

Le superiori osservazioni sono state rettificate. È stato inserito il periodo di smontaggio del cantiere e corretto quanto indicato al punto b del capitolato speciale di appalto.

Si trasmettono il capitolato speciale d'appalto parte I e II e lo schema di contratto rettificati: elaborati 5PDCAPEC05a rev. 1 – 6 PDCAPEC05b rev. 1 - 7PDELAEC06 rev. 1

CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:

OSSERVAZIONE SUPERATA

Si prende atto delle risposte del RUP e si ritiene pertanto superata l'osservazione.

RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO

RILIEVO N.	N. 08	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: NG
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		Quadro Economico (1PDELAEC01)		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 a) "Il quadro riassuntivo per appalto-integrato", presente nell'elaborato oggetto del rilievo, risulta previsto per progetti verificati secondo la normativa del nuovo codice degli appalti D.Lgs. 36/2023, mentre il progetto in esame è verificato seguendo la normativa del D.Lgs. n. 50/2016; b) Il codice dell'elaborato 1PDELAEC01 è da afferire all'elaborato "Rev. Elaborato EC 01: Quadro Economico" e non come riportato nella cartella "Contabili e amministrativi" con la descrizione "Rev. Elaborato EC 01: Computo Metrico": Per quanto sopra ne consegue l'opportuna rettifica.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
In merito al punto a) va precisato che il progetto definitivo come previsto dall'art. 225 co. 9) del D. Lgs. 36/2023 sarà bandito con il nuovo codice. In merito al punto b) l'elaborato è stato rettificato. Si trasmette il Quadro Economico, elaborato: 1PDELAEC01 rev.1				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO SUPERATO</u>				
Si prende atto delle risposte del RUP e si ritiene pertanto superato il rilievo.				
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 14 di 23	

RILIEVO N.	N. 09	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: DP
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO			Elaborati dal numero progressivo 18 (Cod. Elab.: 18PDDISAF02) al numero progressivo 30 (Cod. Elab.: 30PDDISAF14)	
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Art. 28 comma 2 lett. e) del D.P.R. n. 207/10 In difformità a quanto previsto dalla normativa, indicato peraltro a pag. 6 dell'allegato 1 della richiesta di avvio attività, gli elaborati oggetto del rilievo risultano essere redatti in scala 1:200, pur essendo indicata una scala pari 1:100 nell'elenco elaborati.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Nella relazione prot. n. 323370 del 04.07.2024 (pg. 12 e 13) - allegata alla richiesta avvio attività di verifica del progetto in argomento – come concordato con il Dipartimento Regionale Tecnico – gli allegati dal 18 (Cod. Elab.: 18PDDISAF02) al 30 (Cod. Elab.: 30PDDISAF14) sono state consegnate a scala 1:100 nei formati digitali e a scala 1:200 in formato cartaceo				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO SUPERATO</u> Si prende atto di quanto precisato dal RUP e pertanto il rilievo si intende superato.				
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO				

RILIEVO N.	N. 10	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: DP
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO			Planimetria con ubicazione dei nuovi corpi cod.: 45PDDISNC02.	
DESCRIZIONE RILIEVO:				
OSSERVAZIONE: L'elaborato oggetto del rilievo non risulta inserito nell'allegato 1 alla richiesta di avvio attività.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Si trasmette l'elaborato codice 45PDDISNC02				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO NON SUPERATO</u> Il rilievo (osservazione) si riferisce al mancato inserimento nell'all'1 della richiesta di avvio attività e non alla riproduzione del medesimo elaborato (già trasmesso).				
RILIEVO SUPERATO: ☐ SI ☒ NO				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 15 di 23	

RILIEVO N.	N. 11	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: GD
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		2PDELAEC02 – ANALISI PREZZI		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: - I prezzi utilizzati per la redazione dell'elaborato, analisi prezzi, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; - Per tutte le analisi mancano, offerte - listini – preventivi, dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dei prezzi correnti di mercato per la determinazione del prezzo e della sua congruità; - Occorre fare riferimento ai “prezzi elementari materiali - prezzi elementari manodopera noli”, di cui al prezziario; - Puntuale descrizione delle voci di analisi circa le caratteristiche dimensionali tecnico costruttive e funzionali e di congruità dei prezzi ; - talune analisi (APCL - APEL. – APMG. – APTIR – APSP – EL-QCAB – EL_QRIF) riportano frequentemente gli importi di accessori, materiali, trasporti, noli, “ prezzo unitario €. 1,18 “; - esiste discordanza tra prezzo di analisi e prezzo di applicazione delle seguenti analisi: da APCL.016 a APCL.021 - APCL.024 – da APCL.028 a APCL.33 - da APCL.55 – ad APCL.57 - APEL.03 - APEL.14 - APEL.20 - da APEL.22 ad APEL.25 – da APMG.01 ad APMG.04 – APMG.06 – APMG.08 – da APMG.12 ad APMG.16 – da APMG.18 ad APMG.19 – APITR 06 – APITR07 – da APSP17 - APSP19 - APSP20 - APSP24 - APSP26 – EA.03 – EA04 – EA06 – EA07 – EL_QRIF – RA01 - - mancano le analisi: ANA08 - da APCL.34 ad APCL.54 , presenti in elenco ed in computo.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
I rilievi superiori sono stati rettificati. Si trasmette l'elaborato: Analisi Prezzi 2PDELAEC02 REV.1				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
Si prende atto : - dell'elaborato “Analisi Prezzi “ – Cod. 02PDELAEC02 - Rev.01 del 11/12/2024 - Rev. 02 del 15/01/2025, aggiornato al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; si confermano le osservazioni: - Per tutte le analisi mancano, offerte - listini – preventivi, dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dei prezzi correnti di mercato per la determinazione del prezzo e della sua congruità; - Puntuale descrizione delle voci di analisi circa le caratteristiche dimensionali tecnico costruttive e funzionali e di congruità dei prezzi ; - talune analisi (APCL - APEL. – APMG. – APTIR – APSP – EL-QCAB – EL_QRIF) riportano frequentemente gli importi di accessori, materiali, trasporti, noli, “ prezzo unitario €. 1,18 “;				
RILIEVO SUPERATO:		☐ SI ☒ NO		

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 16 di 23	

RILIEVO N.	N. 12	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: GD
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO			3PDELAEC03 – ELENCO PREZZI	
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: - I prezzi utilizzati per la redazione dell'elaborato, elenco prezzi, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; - sono elencate le voci: ANA08 - e da APCL.34 ad APCL.54, per le quali non sono state eseguite le relative analisi; - Occorre allegare l'elenco ufficiale "prezzi elementari materiali e prezzi elementari manodopera noli" utilizzato per l'elaborazione dei prezzi.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
- I prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico sono stati aggiornati al prezzario Regionale Sicilia 2024; - Le analisi mancanti sono state inserite nel nuovo elaborato "Analisi Prezzi" codice elaborato 02PDELAEC2 Rev.02 del 15/01/2025; - I prezzi elementari utilizzati sono nel nuovo elaborato "Elenco prezzi elementari" codice elaborato 132PDELAEC Rev.00 del 15/01/2025; derivano da prezzari ufficiali o, in alternativa, da indagini di mercato (esclusivamente per le lavorazioni non riconducibili a prezzari ufficiali). Dai prezzi elementari si è fatta l'analisi prezzi che ha tenuto conto di un incremento dei prezzi delle opere finite, dei noli e della manodopera per spese generali ed utili in misura pari rispettivamente al 15% e al 10%;				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
Si prende atto degli elaborati, di seguito riportati, aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024: - elaborato "elenco prezzi" Cod. 03PDELAEC3 - rev. 01 - 11/12/2024; - elaborato "elenco prezzi elementari" Cod. 132PDELAEC - Rev.00 del 15/01/2025; L'elenco prezzi elementari non risulta completo di tutti i prezzi utilizzati per la redazione delle relative analisi, inoltre non è stato allegato l'elenco dei prezzi di manodopera e noli.				
RILIEVO SUPERATO:			☐ SI ☒ NO	

RILIEVO N.	N. 13	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: GD
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO			4PDELAEC04 – COMPUTO METRICO	
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: - I prezzi utilizzati per la redazione dell'elaborato, computo metrico, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024;				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA Pag. 17 di 23
- Il computo dovrà riportare per ogni previsione, ove possibile, eventuale indicazione dei corrispondenti elaborati grafici di riferimento e riscontro con puntuale indicazione ed ubicazione delle quantità previste; - L'acciaio in barre previsto per le strutture risulta calcolato in Kg/mc. e non in maniera analitica attraverso gli esecutivi strutturali.		
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP		
- I prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico sono stati aggiornati al prezzario regionale Sicilia 2024; - Il computo metrico estimativo è stato suddiviso in n.8 capitoli: Corpi in ipogeo con tre sotto capitoli (corpi tecnici, spogliatoi, deposito farmaci), Scale di sicurezza e Camera calda, Miglioramento sismico, Adeguamento funzionale, Riqualficazione architettonica, Impianti con cinque sotto capitoli (elettrici, speciali, idrico- scarichi, gas medicali, meccanici), Antincendio, Rete Fognaria. In ogni capitolo è esplicitato il tipo di manufatto (ad esempio, muro di contenimento, vasche, corpi tecnici, spogliatoi ecc.) il piano di riferimento, il reparto a cui si riferiscono le misure riportate; ciò è supportato da circa n.110 elaborati grafici di progetto prodotti in scala dai quali si possono desumere/leggere sia le misure che le quantità. Si ritiene pertanto le voci del computo metrico trovano riscontro puntuale ed inequivocabile nei relativi elaborati grafici ancorché non sia riportato il numero dell'elaborato; - Atteso che trattasi di un progetto definitivo e che quindi sarà oggetto di progettazione esecutiva e relativa realizzazione, si è ritenuto sufficiente in questa fase applicare il metodo di stima che fa riferimento all'incidenza dell'acciaio in funzione del tipo di struttura (travi in fondazione, in elevazione, pilastri, muri ecc.) basata su dati presenti in letteratura atteso anche che trattasi di strutture in c.a. semplici ad una elevazione. Gli elaborati relativi ai dettagli costruttivi delle armatura, anche se prodotti, non sono richiesti nel progetto definitivo e pertanto un calcolo più dettagliato sarà possibile farlo allorquando ci saranno i dettagli strutturali del progetto esecutivo; in questa fase infatti si avrà contezza del reale peso di acciaio impiegato ricavando dalle tabelle il diametro, la lunghezza e le quantità di ogni ferro di armatura, sommare le quantità di tutti i ferri con lo stesso diametro, in modo da ottenere un valore espresso in ml per ogni diametro. Ricavare quindi dalle apposite tabelle il peso del ferro in relazione al diametro del tondino, il quale è espresso in kg/ml; fare il prodotto delle quantità (ml) con il peso (Kg/ml) ottenendo il valore cercato, esprimibile in Kg.		
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:		
Si prende atto dell'elaborato " computo metrico cod. 4PDELAEC04 " - (rev 01: 11/12/2024) - aggiornato al Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; si confermano le osservazioni : - Il computo dovrà riportare per ogni previsione, ove possibile, eventuale indicazione dei corrispondenti elaborati grafici di riferimento e riscontro con puntuale indicazione ed ubicazione delle quantità previste (D. L.vo 31 Marzo 2023, N. 36 - allegato I.7, art. 31); - L'acciaio in barre previsto per le strutture risulta calcolato in Kg/mc. e non in maniera analitica attraverso gli esecutivi strutturali.		
RILIEVO SUPERATO: ☐ SI ☒ NO		

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 18 di 23	

RILIEVO N.	N. 14	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: MD
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		118PDRELGO_relazione geologica e allegati		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Manca la valutazione della stabilità nei confronti della liquefazione ai sensi del par 7.11.3.4 delle NTC 2018 D.M. del 17.01.2018 e Circolare n°7 del 21.01.2019.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
<u>Si riporta quanto di chiarato dal Geologo (All. 4): “il terreno di progetto indagato, da quanto emerge dalla modellazione e caratterizzazione geologica (vd. elaborati stratigrafici relazione geologica) non è suscettibile alla liquefazione.</u> <i>Il modello geologico proposto di riferimento per il progettista è, infatti, costituito nella sua globalità da una facies lapidea riferibile al terrazzo calcarenitico della piana di Palermo, indicata nella letteratura scientifica con la denominazione “Le calcareniti di Palermo” di età pleistocenica, localmente a struttura litico-litoide di permeabilità medio-buona ($K = 10^{-4} - 10^{-5} \text{ m/s}$) con una giacitura degli strati orizzontale. Si attesta pertanto che le azioni e gli effetti sismici non possono influire sulla condizione di stabilità del terreno di fondazione e dell’areale d’influenza geologica al contorno (7.11.3.4.1)”.</i>				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO SUPERATO</u> Trovasi riscontro nell’allegato n° 4 in risposta al rilievo n° 14 a firma del Geologo.				
RILIEVO SUPERATO:		☒ SI ☐ NO		

RILIEVO N.	N. 15	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: MD
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		118PDRELGO_relazione geologica e allegati		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Manca la carta idrogeologica estesa ad un ambito significativo in rapporto all’area interessata dall’intervento ed in scala adeguata così come previsto dall’art. 28 comma 5 del D.P.R. 207/2010 in scala non inferiore a 1:5.000.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
L’elaborato richiesto a scala 1:2000 è stato inserito nella relazione geologica: Si trasmette l’elaborato Relazione geologica e allegati: 118PDRELGO REV. 1				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO SUPERATO</u> Trovasi riscontro nell’elaborato 118PDRELGO REV01 16/12/2024 denominato Relazione geologico-sismica ed allegati, dove è stata inserita la Tav. 4 Carta idrogeologica di progetto in scala 1:2.000.				
RILIEVO SUPERATO:		☒ SI ☐ NO		

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 19 di 23	

RILIEVO N.	N. 16	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: MD
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		118PDRELGO_relazione geologica e allegati		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
OSSERVAZIONE: Il cartiglio dell'elaborato è incompleto e differente dagli altri elaborati, manca la rev. e la data di emissione completa del giorno (c'è solo mese e anno). Inoltre non c'è uniformità nel cartiglio negli elaborati del progetto.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Quanto richiesto è stato rettificato. Si trasmette l'elaborato Relazione geologica e allegati: 118PDRELGO Rev. 1				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
OSSERVAZIONE SUPERATA L'elaborato 118PDRELGO Rev.1 del 16.12.2024 è stato redatto con il cartiglio conforme agli altri elaborati ed è completo di data.				
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO				

RILIEVO N.	N. 17	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: FC
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		119PDELAC0_Livello1 - CRONOPROGRAMMA		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
OSSERVAZIONE: Decreto Legislativo 81/08, Art. 1.1.1 g) dell'Allegato XV Il Cronoprogramma necessita di una sua riproposizione in carattere e formato adeguato, per consentire una chiara leggibilità della copia cartacea, nonché di munirlo di legenda esplicativa delle diverse colorazioni riportate e dei simboli in esso riportati.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Quanto richiesto è stato rettificato. Si trasmette l'elaborato Cronoprogramma: 119PDELAC0 Rev. 1				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
OSSERVAZIONE SUPERATA Si riscontra il Cronoprogramma aggiornato nell'elaborato 119PDELAC0 Rev. 1, pertanto l'osservazione si intende superata.				
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	 REGIONE SICILIANA
	Pag. 20 di 23	

RILIEVO N.	N. 18	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: FC
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		122PDRELRE02 – RELAZIONE SULLA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
OSSERVAZIONE: L'ELABORATO DEVE ESSERE CONFORME NEL FORMATO DI SCRITTURA E IMPAGINAZIONE				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
[Quanto richiesto è stato rettificato. Si trasmette l'elaborato Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto. ELABORATO Relazione geologica e allegati: 122PDREL02 Rev. 1]				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
OSSERVAZIONE SUPERATA Si riscontra Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto aggiornato nell'elaborato 122PDREL02 Rev. 1, pertanto l'osservazione si intende superata.				
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO				

RILIEVO N.	N. 19	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: FC
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		123PDRELS0 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: 1) Mancano le firme in tutte le pagine dove sono riportati i professionisti incaricati. 2) Decreto Legislativo 81/08, Art. 4.1.3 dell'Allegato XV a) non si riscontra l'elenco dei prezzi di cui al prezzo Regione Sicilia 2024; b) non si riscontra le analisi dei prezzi, riportate nei costi; c) la stima dei costi della sicurezza, da pag 488 a pag 507, non è supportata da costi di analisi analizzati in apposito elaborato d) non si riscontrano indicazioni sull'eventuale gestione di rinvenimento dei amianto così come indicato al CAPO III- Sezione I dall'art. 249 del D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
[Si è provveduto alla firma dei professionisti nella REV_1 del PSC; a) a seguito dell'aggiornamento dei prezzi unitari del CME si è provveduto alla revisione dei costi della sicurezza utilizzando il				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti -	 REGIONE SICILIANA
	RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO	

Pag. 21 di 23

prezziario Regione Sicilia Anno 2024 D.A. n°2 del 17/01/2024;

b) le analisi relative ai costi della sicurezza, anch'esse aggiornate riportando i nuovi prezzi della manodopera contenuti nelle tabelle manodopera e noli del prezziario Regione Sicilia Anno 2024 D.A. n°2 del 17/01/2024, sono riportate nell'allegato "C" contenuto nel PSC REV_1;

c) le analisi prezzi dei costi della sicurezza sono riportate nell'allegato "C" contenuto nel PSC REV_1;

d) le indicazioni sull'eventuale gestione di rinvenimento di amianto sono state riportate in apposita appendice (allegato "E") contenuto nel PSC REV_1.

Si trasmette l'elaborato P.S.C.: 123PDRELS0 Rev. 1

CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:

Si è riscontrata la firma dei professionisti nell'elaborato 123PDRELS0 Rev. 1

Rilievo a): Rilievo superato: si è verificato che per i costi della sicurezza si è utilizzato il prezziario Regione Sicilia Anno 2024 D.A. n°2 del 17/01/2024.

Rilievo b): Rilievo superato: si è verificato che i nuovi prezzi della manodopera risultano contenuti nelle tabelle manodopera e noli del prezziario Regione Sicilia Anno 2024 D.A. n°2 del 17/01/2024 esono riportate nell'allegato "C" contenuto nel PSC REV_1;

Rilievo c): Rilievo superato: si è verificato che le analisi prezzi dei costi della sicurezza sono riportate nell'allegato "C" contenuto nel PSC REV_1;

Rilievo d): Rilievo superato: si è verificato che le indicazioni sull'eventuale gestione di rinvenimento di amianto sono state riportate in apposita appendice (allegato "E") contenuto nel PSC REV_1.

RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO

RILIEVO N.	N. 20	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: LM
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		Elaborati dal n. 31PDRELMS01 al n. 74PDDISNC31		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Le testate non sono conformi alla norme UNI 8187.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Si è proceduto alla rettifica di quanto rilevato per tutti gli elaborati del progetto definitivo. Vengono consegnati in formato digitale a "brevi manu" presso il Dipartimento Regionale Tecnico.				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO SUPERATO</u> Le testate sono state adeguate e pertanto il rilievo si intende superato.				
RILIEVO SUPERATO: ☒ SI ☐ NO				

 ISP N° 205 E Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements	Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 4 - Unità Verifiche Progetti - RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO		 REGIONE SICILIANA
			Pag. 22 di 23

RILIEVO N.	N. 21	TIPO DI RILIEVO:	☒ NON CONFORMITA' ☐ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: RS
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO			Impianti Termomeccanici – Idrico Sanitario – Gas Medicali	
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: Con riferimento all'art. 26 del Codice D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora applicabili, si rileva che non sono presenti gli schemi funzionali degli impianti, come previsto dall'art. 5 del D.M. 37/2008.				
RISPOSTA PERVENUTA DAL RUP				
Si producono gli schemi funzionali degli impianti. Elaborati: 127PDELAIS00 - 128PDELAIS01 - 129PDELAIS02 - 130PDELAIS03 - 131PDELAIS04				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
<u>RILIEVO SUPERATO</u>				
Sono stati prodotti gli elaborati relativi agli schemi funzionali degli impianti, pertanto il rilievo è da considerarsi superato.				
RILIEVO SUPERATO:			☒ SI	☐ NO

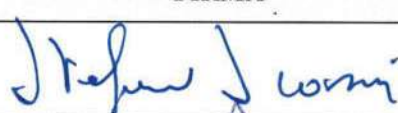
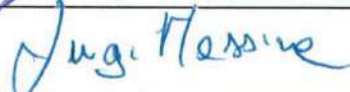
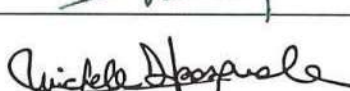
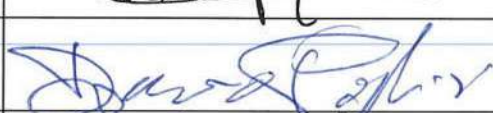
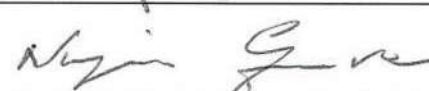
CONCLUSIONI	
Con l'emissione del presente Rapporto di Verifica Intermedio n. 2 del 22.01.2025, redatto a seguito dell'esame delle risposte rese dal Responsabile Unico del Progetto e della valutazione sia degli elaborati aggiornati che degli ulteriori elaborati richiesti, condotto dagli Ispettori del Gruppo di Verifica per le seguenti competenze: - Parti generali: Completezza e conformità elaborati grafici; - Parti generali: Relazione generale, Cronoprogramma e Quadro Economico; - Studi ambientali, pareri e autorizzazioni, capitolati e disciplinari, computi metrici, stime ed espropri, idraulica e idrologia, impianti elettrici, impianti meccanici a fluido, sicurezza, geognostica e geologia, strutture e geotecnica. inerente n. 21 rilievi di cui n. 12 "Non Conformità" e n. 9 "Osservazioni", aperti in fase di verifica, sia formale che di merito, resa ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, nel Rapporto di Verifica Intermedio n. 01 del 21.10.2024, sono state superate le n. 12 "Non Conformità" e n. 5 "Osservazioni", restando pertanto non superate n. 4 "Osservazioni" inerenti i rilievi n. 10, 11, 12 e 13.	

PERIODO DI ESECUZIONE DELLA VERIFICA	DAL	07.01.2025	AL	22.01.2025
---	------------	-------------------	-----------	-------------------

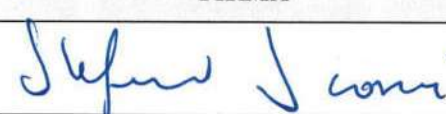
RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIO DEL PROGETTO

Pag. 23 di 23

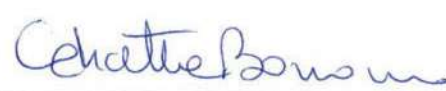
ISPETTORI INCARICATI DELLA VERIFICA

NOME E COGNOME	SIGLA ISPETTORE	FIRMA
Arch. Stefano Scarsi	SS	
Ing. Roberto Sannasarso	RS	
Ing. Luigi Messina	LM	
Arch. Giuseppe Di Lavore	GD	
Geol. Michele Dipasquale	MD	
Ing. Domenico Puglisi	DP	
Geom. Francesco Carollo	FC	
Geom. Nunzio Genova	NG	

L'ISPETTORE COORDINATORE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO

NOME E COGNOME	SIGLA CSV	FIRMA
Arch. Stefano Scarsi	SS	

IL RESPONSABILE TECNICO DELL'UNITA' VERIFICHE PROGETTI

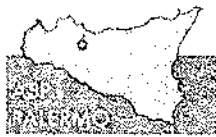
NOME E COGNOME	SIGLA RT	FIRMA
Arch. Concetta Bonomo	CB	

DOCUMENTI ALLEGATI: ☒ SI ☐ NO

INDICE DEGLI ALLEGATI:

- ALLEGATO 1: Elenco dei documenti consegnati e verificati.

I risultati delle verifiche si riferiscono esclusivamente all'incarico ricevuto e agli elaborati progettuali oggetto di campionamento, il presente rapporto di verifica non deve essere riprodotto, se non integralmente.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali**U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

Via I. Pindemonte, 88 - 90129 Palermo

Telefono: 091 703.3334

e-Mail: servizioclienti@asppalermo.orgPEC: progettazionemanutenzioni@asppa.it

All' Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile
Via Amico Ugo Antonio, 19
90134 Palermo PA
Email: geniocivilepa@regione.sicilia.it
PEC: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

e p.c. Dipartimento Regionale Tecnico Area 5
area.5dipregionaletecnico@regione.sicilia.it

Ing. Daniela Gambino
ing.daniela.gambino@gmail.com

OGGETTO: Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. G.F. Ingrassia di Palermo. Richiesta di parere tecnico ai sensi dell'art. 5, co.12 L.R. 12/2021. Riscontro nota prot. n. 40401 del 26.03.2025

In riferimento alla nota in oggetto va evidenziato, preliminarmente, come riportato nel rapporto di verifica finale del "progetto definitivo" del 27.10.2025 emesso dal Dipartimento Regionale Tecnico, si definisce osservazione: *aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità", o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le osservazioni non sono riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto. L'osservazione è relativa ad un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori a cura del progettista, del Direttore Lavori, e/o dell'Impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante", ma da ridefinirsi in modo migliore.*

Cìò posto:

RILIEVO N.	N. 10	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: DP
ELABORATO/I OGGETTO DEL RILIEVO		Planimetria con ubicazione dei nuovi corpi cod.: 4SPDDISNC02.		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
OSSERVAZIONE:				
L'elaborato oggetto del rilievo non risulta inserito nell'allegato I alla richiesta di avvio attività.				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
RILIEVO NON SUPERATO - Il rilievo (osservazione) si riferisce al mancato inserimento nell'all'I della richiesta di avvio attività e non alla riproduzione del medesimo elaborato (già trasmesso).				
RILIEVO SUPERATO:		☐ SI ☐ NO		

L'elaborato che per mera dimenticanza non era stato trasmesso in allegato alla richiesta di avvio attività -prot. ASP n. 323370 del 07/07/2024-, è stato successivamente inviato con nota prot. 601979 del 18.12.2024.

RILIEVO N.	N. 11	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: GD
ELABORATO/OGGETTO DEL RILIEVO			2PDELAEC02 - ANALISI PREZZI	
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: I prezzi utilizzati per la redazione dell'elaborato, analisi prezzi, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; Per tutte le analisi mancano, offerte - listini - preventivi, dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dei prezzi correnti di mercato per la determinazione del prezzo e della sua congruità; Occorre fare riferimento ai "prezzi elementari materiali - prezzi elementari manodopera noli", di cui al prezziario; Puntuale descrizione delle voci di analisi circa le caratteristiche dimensionali tecnico costruttive e funzionali e di congruità dei prezzi ; talune analisi (APCL - APEL. - APMG. - APTIR - APSP - EL-QCAB - EL_QRIF) riportano frequentemente gli importi di accessori, materiali, trasporti, noli, " prezzo unitario €. 1,18 "; esiste discordanza tra prezzo di analisi e prezzo di applicazione delle seguenti analisi: da APCL.016 a APCL.021 - APCL.024 - da APCL.028 a APCL.33 - da APCL.55 - ad APCL.57 - APEL.03 - APEL.14 - APEL.20 - da APEL.22 ad APEL.25 - da APMG.01 ad APMG.04 - APMG.06 - APMG.08 - da APMG.12 ad APMG.16 - da APMG.18 ad APMG.19 - APITR 06 - APITR07 - da APSP17 - APSP19 - APSP20 - APSP24 - APSP26 - EA.03 - EA04 - EA06 - EA07 - EL_QRIF - RA01 - mancano le analisi: ANA08 - da APCL.34 ad APCL.54 , presenti in elenco ed in computo.				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
Si prende atto : - dell'elaborato "Analisi Prezzi " - Cod. 02PDELAEC02 - Rev.01 del 11/12/2024 - Rev. 02 del 15/01/2025, aggiornato al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; si confermano le osservazioni: - Per tutte le analisi mancano, offerte - listini - preventivi, dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dei prezzi correnti di mercato per la determinazione del prezzo e della sua congruità; - Puntuale descrizione delle voci di analisi circa le caratteristiche dimensionali tecnico costruttive e funzionali e di congruità dei prezzi ; - talune analisi (APCL - APEL. - APMG. - APTIR - APSP - EL-QCAB - EL_QRIF) riportano frequentemente gli importi di accessori, materiali, trasporti, noli, " prezzo unitario €. 1,18 ";				
RILIEVO SUPERATO:			☐ SI ☐ NO	

Si trasmettono listini e giustificativi dei prezzi di analisi. I prezzi dedotti sono congrui.

Il prezzo unitario € 1.18 è relativo alla voce del prezziario regionale identificato alla voce "accessori" con il codice "PR24_14M0003" della "Tabella materiali allegata al Prezziario Regionale Sicilia anno 2024" reperibile all'indirizzo <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-infrastrutture-mobilita/dipartimento-regionale-tecnico/commissione-regionale-prezziario/prezziario-unico-regionale-per-lavori-pubblici/prezziario-vigente>

RILIEVO N.	N. 12	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: GD
ELABORATO/OGGETTO DEL RILIEVO		3PDELAEC03 – ELENCO PREZZI		
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: I prezzi utilizzati per la redazione dell'elaborato, elenco prezzi, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; sono elencate le voci: ANA08 - e da APCL.34 ad APCL.54, per le quali non sono state eseguite le relative analisi; Occorre allegare l'elenco ufficiale "prezzi elementari materiali e prezzi elementari manodopera noli" utilizzato per l'elaborazione dei prezzi.				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
Si prende atto degli elaborati, di seguito riportati, aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024: - elaborato "elenco prezzi" Cod. 03PDELAEC3 - rev. 01 - 11/12/2024; - elaborato "elenco prezzi elementari" Cod. 132PDELAEC - Rev.00 del 15/01/2025; L'elenco prezzi elementari non risulta completo di tutti i prezzi utilizzati per la redazione delle relative analisi, inoltre non è stato allegato l'elenco dei prezzi di manodopera e noli.				
RILIEVO SUPERATO:		☐ SI ☐ NO		

L'elenco prezzi risulta completo. Si trasmette elenco prezzi manodopera e noli

RILIEVO N.	N. 13	TIPO DI RILIEVO:	☐ NON CONFORMITA' ☒ OSSERVAZIONE	SIGLA ISP: GD
ELABORATO/ OGGETTO DEL RILIEVO			4PDELAEC04 – COMPUTO METRICO	
DESCRIZIONE RILIEVO:				
RILIEVO: I prezzi utilizzati per la redazione dell'elaborato, elenco prezzi, devono essere aggiornati al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; Il computo dovrà riportare per ogni previsione, ove possibile, eventuale indicazione dei corrispondenti elaborati grafici di riferimento e riscontro con puntuale indicazione ed ubicazione delle quantità previste; - L'acciaio in barre previsto per le strutture risulta calcolato in Kg/mc. e non in maniera analitica attraverso gli esecutivi strutturali.				
CHIUSURA DEL RILIEVO/CONTRODEDUZIONE:				
Si prende atto dell'elaborato " computo metrico cod. 4PDELAEC04 " - (rev 01: 11/12/2024) - aggiornato al Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024 - Decreto n. 2 /Gab. del 17 gennaio 2024; si confermano le osservazioni : - Il computo dovrà riportare per ogni previsione, ove possibile, eventuale indicazione dei corrispondenti elaborati grafici di riferimento e riscontro con puntuale indicazione ed ubicazione delle quantità previste (D. L.vo 31 Marzo 2023, N. 36 - allegato I.7, art. 31); - L'acciaio in barre previsto per le strutture risulta calcolato in Kg/mc. e non in maniera analitica attraverso gli esecutivi strutturali.				
RILIEVO SUPERATO: ☐ SI ☐ NO				

Le varie voci del computo metrico estimativo sono state aggregate secondo le rispettive tipologie di lavori allo scopo di rilevare i rispettivi importi. In particolare il computo prevede n.8 capitoli. All'interno di ogni capitolo è indicato il piano di riferimento e il reparto a cui si riferiscono le misure riportate e pertanto si ha riscontro puntuale nei corrispondenti elaborati grafici di riferimento.

L'acciaio in barre previsto per le strutture è stato calcolato da voci di prezziario utilizzando come parametro il Kg/mc. Il valore dei mc è stato calcolato in maniera analitica dagli elaborati strutturali mentre il quantitativo dei Kg, atteso che trattasi di un progetto definitivo e che quindi sarà oggetto di progettazione esecutiva e relativa realizzazione, si è ritenuto sufficiente in questa fase applicare il metodo di stima che fa riferimento all'incidenza dell'acciaio in funzione del tipo di struttura (travi in fondazione, in elevazione, pilastri, muri ecc.) basata su dati presenti in letteratura e sulla pluriennale personale esperienza lavorativa atteso anche che trattasi di strutture in c.a. semplici ad una elevazione. D'altra parte si osserva che gli elaborati relativi ai dettagli costruttivi delle armature, anche se prodotti, non sono richiesti nel progetto definitivo e pertanto un calcolo analitico sarà possibile farlo allorquando saranno prodotti i dettagli strutturali del progetto esecutivo. Infatti solo in fase di progettazione esecutiva, definito il diametro, la lunghezza e le quantità di ogni ferro di armatura si avrà contezza del reale peso di acciaio impiegato. Si precisa infine che il computo metrico è a misura e pertanto ne consegue che la quantità potrà variare secondo la quantità effettiva delle opere che vengono eseguite ed il costo complessivo potrà essere determinato solo a lavoro finito.

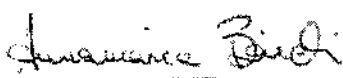
CABINA ELETTRICA MT/BT

In merito a quanto riportato nelle Relazione tecnica generale 16PDRELA00 si rappresenta che la nuova cabina elettrica MT/BT, da installare nel polo tecnologico, che alimenterà, con annesso quadro Power Center di smistamento di tutte le dorsali, i singoli impianti quali gruppi elettrogeni, gruppo di elettropompe ad uso antincendio, centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e vapore per la sterilizzazione, centrale termo frigorifera, centrale idrico-potabile, centrale di stoccaggio e prima decompressione dei gas per uso medicale, è una cabina privata di pertinenza dell'utente e pertanto di proprietà dell'ASP.

Trattasi di cabina di tipo terminale, contenente apparecchiature di manovra e protezione in MT e BT cioè di cabina in cui la linea in MT si ferma nel punto di installazione della cabina stessa all'esterno del locale consegna e locale misura dell'Enel. Locale di consegna e Misura ENEL rimangono nell'attuale locale prefabbricato e occorre solamente adeguare la potenza contrattuale con il fornitore di energia elettrica.

Il professionista incaricato

Ing. Annamaria Baieli



Dirigente Ingegnere - R.U.P

Ing. Maurizio Ferlisi





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829 - www.asppalermo.org

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita C.D.C. ACPREVAV01

Via Carmelo Onorato n. 6 - 90129 PALERMO TEL. 091 7033563 – FAX 091 7033561

E mail : uoc.siav@asppalermo.orgPosta certificata : uoc.siav@asppa.it

Prot. _____

Palermo, _____

Al U.O.C. Progettazione e Manutenzione

Oggetto: Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del presidio ospedaliero G. F. Ingrassia sito nel Comune di Palermo.
Importo totale del progetto € 24.035.010,10.

Richiesta parere tecnico sul progetto definitivo ai sensi dell'art. 5, co.12 della L.R. 12 Luglio 2011, n.12.

In riferimento alla richiesta in oggetto indicata, assunta al prot.n. 331580/2023 del 29/09/2023, in relazione alle risultanze degli incontri preliminari con il team di progettazione, dopo aver esaminato la documentazione trasmessa, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

dal punto di vista igienico sanitario in merito alle opere prospettate, fatti salvi eventuali pareri e/o autorizzazioni di competenza di altri Enti o Autorità.

Il Dirigente Medico
Dott. Dario Favaro

Il Direttore
Dott. Bruno Marsala



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA
MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. 10 – Conformità urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90144 PALERMO

pianificazione territoriale@comune.palermo.it

pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. FABIO GRANATA - (f.granata@comune.palermo.it)

OGGETTO: Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del presidio ospedaliero G.F. Ingrassia sito nel Comune di Palermo. Importo totale del progetto ?24.035.010,10. Richiesta parere tecnico sul progetto definitivo ai sensi dell'art. 5, co.12 della L.R. 12 Luglio 2011, n.12.

ASP PALERMO

Dipartimento Risorse Economico

Finanziarie Patrimoniale

Provveditorato e Tecnico

U.O.C. Progettazione e Manutenzioni

Via Pindemonte, 88 – 90129 Palermo

c.a. Ing. Maurizio ferlisi

progettazionemanutenzione@asppa.it

maurizio.ferlisi@asp.palermo.org

e, p.c. Al Commissario Straordinario

A.S.P. Palermo

direzione generale@pec.asppalermo.org

Vista la nota prot. 1030555 del 29.09.2023 con la quale il Dirigente della U.O.C. in indirizzo chiede al Presidente della Commissione Regionale dei Lavori Pubblici il rilascio del parere tecnico, ai sensi dell'art. 5 co. 12 della L.R. 12 luglio 2011 e trasmette il progetto di cui in oggetto per l'acquisizione del parere di competenza dello scrivente Ufficio;

Visti gli elaborati allegati alla suddetta nota, integrati con mail del 4/10/2023;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Rilevato che l'intervento ricade in:

- Zona F2- "Ospedali, luoghi di cura presidi sanitari e medicina di base(art. 19 N.T.A.);
- Netto Storico ZTO A1 – Edilizia non Residenziale

Rilevato che

il progetto, come si rileva dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici progettuali allegati all'istanza, prevede:

- la eliminazione di tutte le strutture provvisorie e le strutture di recente costruzione che a vario titolo sono state distribuite lungo il perimetro del corpo principale;
- la realizzazione di un polo tecnologico nella corte lato ovest in ipogeo, ad opportuna distanza dall'edificio, dove allocare tutti gli impianti centralizzati;

- la realizzazione di un volume edilizio in ipogeo adiacente all'edificio lato ovest da adibire a locale spogliatoio a servizio di tutto il personale medico e paramedico;
- la realizzazione di una nuova struttura in ipogeo da adibire a locali deposito farmaci;
- la realizzazione dei seguenti Nuovi Corpi edilizi:
 - Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Polo Tecnologico.
 - Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Spogliatoi.
 - Piastra in ipogeo lato est destinata a Deposito e Magazzini.
 - Scale di sicurezza esterne di acciaio contrapposte ai lati est e ovest.
 - Scala interna di sicurezza in acciaio di collegamento al terzo piano lato nord-est
 - Corpo di collegamento in ipogeo tra area deposito ed edificio.
 - Struttura in acciaio a sostegno della camera calda del pronto soccorso;
- interventi di miglioramento sismico mediante chiusura di alcuni vani porta interni che saranno realizzati con lo stesso materiale delle murature esistenti, apertura di nuovi vani con l'inserimento di architravi in c.a. o in acciaio, inserimento di nuove pareti, per conferire all'edificio maggiore resistenza alle azioni orizzontali, rinforzo di alcune pareti con l'applicazione, ad entrambe le facce, di lastre di calcestruzzo armato dello spessore di 5cm;
- la riqualificazione dei corpi aggiunti in c.a. realizzati nel 1987 per la definizione dell'aspetto architettonico della corte nord – est. mediante l'inserimento di una facciata continua ventilata a vetri e parti opache con elementi finestra in alluminio a taglio termico;
- il rivestimento di facciata sarà inserito anche per tutto l'ultimo piano di collegamento tra i volumi, al fine di schermare l'ultima sopraelevazione che offende il bovindo poligonale e sul lato corto dei corpi tecnici.
- si prevede inoltre di liberare le vetrate ad arco della loggia nord -est a piano terra, oggi chiuse da murature informi, ripristinando le superfici vetrate ad arco del bovindo;
- la riqualificazione delle superfici a verde nei punti di contatto con l'edificio con la realizzazione di una piastra-giardino pensile;
- l'adeguamento della viabilità interna definendo i nuovi limiti delle aiuole di confine con l'edificio per ripristinare un disegno generale e coordinato del verde in relazione con l'architettura dell'edificio.
- l'inserimento delle rampe che saranno raccordate con la viabilità esistente costruendo così i muri d'ala necessari al contenimento delle terre.
- l'adeguamento delle unità operative sanitarie con riferimento alle Direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nell'intero territorio della Regione Siciliana, al nuovo piano di rimodulazione della rete ospedaliera in Sicilia, nonché ai dati relativi alle funzioni sanitarie con l'individuazione, per ciascun piano e per ciascuna funzione, dei posti letto di cui alla nota prot. n.1534 del 09 aprile 2011 della Direzione Medica del P.O. Ingrassia trasmessa alla scrivente con raccomandata in data 13.04.2011;
- l'adeguamento degli impianti elettrico e di illuminazione, impianto di climatizzazione, impianto idrico -sanitario impianto antincendio impianto gas medicali;
- nel polo tecnologico sarà installata una nuova cabina elettrica MT/BT che alimenterà, con annesso quadro Power Center di smistamento di tutte le dorsali, i singoli impianti quali gruppi elettrogeni, gruppo di elettropompe ad uso antincendio, centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e vapore per la sterilizzazione, centrale termo frigorifera, centrale idrico-potabile, centrale di stoccaggio e prima decompressione dei gas per uso medicale.

Considerato che

- trattasi opere di riqualificazione, rifunzionalizzazione e adeguamento dell'immobile esistente, inquadrabili tra gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportano realizzazione di nuovi volumi in elevazione rispetto allo stato di fatto;
- le opere di ristrutturazione sono fondamentali non solo alla riorganizzazione funzionale delle unità operative ma anche all' adeguamento del presidio alle norme vigenti in materia di protezione sismica, di prevenzione incendi, nonché all'adeguamento degli impianti (elettrico, termico e gas medicali);

si attesta la conformità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG, fatta salva la legittimità delle opere esistenti e fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti e nel rispetto delle modalità di intervento previste all'art. 23 (Edilizia non Residenziale) di cui alla Scheda Norma del vigente PRG (Pubbl. nel sito istituzionale del Comune in *Amm.ne Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Strumenti Urbanistici Generali/Norme Tecniche d'Attuazione-Scheda Norma*).

Quanto sopra secondo il progetto allegato all'istanza.

Distinti saluti

IL FUNZIONARIO

Signed by Fabio Granata
on 14/12/2023 14:15:50 CET

IL CAPO AREA

Signed by Marco Ciralli
on 14/12/2023 17:45:17 CET



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA
MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. 10 – Conformità urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90144 PALERMO

pianificazione territoriale@comune.palermo.it

pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. FABIO GRANATA - (f.granata@comune.palermo.it)

OGGETTO: Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del presidio ospedaliero G.F. Ingrassia sito nel Comune di Palermo. Importo totale del progetto ?24.035.010,10. Richiesta parere tecnico sul progetto definitivo ai sensi dell'art. 5, co.12 della L.R. 12 Luglio 2011, n.12.

ASP PALERMO

Dipartimento Risorse Economico

Finanziarie Patrimoniale

Provveditorato e Tecnico

U.O.C. Progettazione e Manutenzioni

Via Pindemonte, 88 – 90129 Palermo

c.a. Ing. Maurizio ferlisi

progettazionemanutenzione@asppa.it

maurizio.ferlisi@asp.palermo.org

e, p.c. Al Commissario Straordinario

A.S.P. Palermo

direzione generale@pec.asppalermo.org

Vista la nota prot. 1030555 del 29.09.2023 con la quale il Dirigente della U.O.C. in indirizzo chiede al Presidente della Commissione Regionale dei Lavori Pubblici il rilascio del parere tecnico, ai sensi dell'art. 5 co. 12 della L.R. 12 luglio 2011 e trasmette il progetto di cui in oggetto per l'acquisizione del parere di competenza dello scrivente Ufficio;

Visti gli elaborati allegati alla suddetta nota, integrati con mail del 4/10/2023;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Rilevato che l'intervento ricade in:

- Zona F2- "Ospedali, luoghi di cura presidi sanitari e medicina di base(art. 19 N.T.A.);
- Netto Storico ZTO A1 – Edilizia non Residenziale

Rilevato che

il progetto, come si rileva dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici progettuali allegati all'istanza, prevede:

- la eliminazione di tutte le strutture provvisorie e le strutture di recente costruzione che a vario titolo sono state distribuite lungo il perimetro del corpo principale;
- la realizzazione di un polo tecnologico nella corte lato ovest in ipogeo, ad opportuna distanza dall'edificio, dove allocare tutti gli impianti centralizzati;

- la realizzazione di un volume edilizio in ipogeo adiacente all'edificio lato ovest da adibire a locale spogliatoio a servizio di tutto il personale medico e paramedico;
- la realizzazione di una nuova struttura in ipogeo da adibire a locali deposito farmaci;
- la realizzazione dei seguenti Nuovi Corpi edilizi:
 - Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Polo Tecnologico.
 - Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Spogliatoi.
 - Piastra in ipogeo lato est destinata a Deposito e Magazzini.
 - Scale di sicurezza esterne di acciaio contrapposte ai lati est e ovest.
 - Scala interna di sicurezza in acciaio di collegamento al terzo piano lato nord-est
 - Corpo di collegamento in ipogeo tra area deposito ed edificio.
 - Struttura in acciaio a sostegno della camera calda del pronto soccorso;
- interventi di miglioramento sismico mediante chiusura di alcuni vani porta interni che saranno realizzati con lo stesso materiale delle murature esistenti, apertura di nuovi vani con l'inserimento di architravi in c.a. o in acciaio, inserimento di nuove pareti, per conferire all'edificio maggiore resistenza alle azioni orizzontali, rinforzo di alcune pareti con l'applicazione, ad entrambe le facce, di lastre di calcestruzzo armato dello spessore di 5cm;
- la riqualificazione dei corpi aggiunti in c.a. realizzati nel 1987 per la definizione dell'aspetto architettonico della corte nord – est. mediante l'inserimento di una facciata continua ventilata a vetri e parti opache con elementi finestra in alluminio a taglio termico;
- il rivestimento di facciata sarà inserito anche per tutto l'ultimo piano di collegamento tra i volumi, al fine di schermare l'ultima sopraelevazione che offende il bovindo poligonale e sul lato corto dei corpi tecnici.
- si prevede inoltre di liberare le vetrate ad arco della loggia nord -est a piano terra, oggi chiuse da murature informi, ripristinando le superfici vetrate ad arco del bovindo;
- la riqualificazione delle superfici a verde nei punti di contatto con l'edificio con la realizzazione di una piastra-giardino pensile;
- l'adeguamento della viabilità interna definendo i nuovi limiti delle aiuole di confine con l'edificio per ripristinare un disegno generale e coordinato del verde in relazione con l'architettura dell'edificio.
- l'inserimento delle rampe che saranno raccordate con la viabilità esistente costruendo così i muri d'ala necessari al contenimento delle terre.
- l'adeguamento delle unità operative sanitarie con riferimento alle Direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nell'intero territorio della Regione Siciliana, al nuovo piano di rimodulazione della rete ospedaliera in Sicilia, nonché ai dati relativi alle funzioni sanitarie con l'individuazione, per ciascun piano e per ciascuna funzione, dei posti letto di cui alla nota prot. n.1534 del 09 aprile 2011 della Direzione Medica del P.O. Ingrassia trasmessa alla scrivente con raccomandata in data 13.04.2011;
- l'adeguamento degli impianti elettrico e di illuminazione, impianto di climatizzazione, impianto idrico -sanitario impianto antincendio impianto gas medicali;
- nel polo tecnologico sarà installata una nuova cabina elettrica MT/BT che alimenterà, con annesso quadro Power Center di smistamento di tutte le dorsali, i singoli impianti quali gruppi elettrogeni, gruppo di elettropompe ad uso antincendio, centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e vapore per la sterilizzazione, centrale termo frigorifera, centrale idrico-potabile, centrale di stoccaggio e prima decompressione dei gas per uso medicale.

Considerato che

- trattasi opere di riqualificazione, rifunzionalizzazione e adeguamento dell'immobile esistente, inquadrabili tra gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportano realizzazione di nuovi volumi in elevazione rispetto allo stato di fatto;
- le opere di ristrutturazione sono fondamentali non solo alla riorganizzazione funzionale delle unità operative ma anche all' adeguamento del presidio alle norme vigenti in materia di protezione sismica, di prevenzione incendi, nonché all'adeguamento degli impianti (elettrico, termico e gas medicali);

si attesta la conformità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG, fatta salva la legittimità delle opere esistenti e fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti e nel rispetto delle modalità di intervento previste all'art. 23 (Edilizia non Residenziale) di cui alla Scheda Norma del vigente PRG (Pubbl. nel sito istituzionale del Comune in *Amm.ne Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Strumenti Urbanistici Generali/Norme Tecniche d'Attuazione-Scheda Norma*).

Quanto sopra secondo il progetto allegato all'istanza.

Distinti saluti

IL FUNZIONARIO

Signed by Fabio Granata
on 14/12/2023 14:15:50 CET

IL CAPO AREA

Signed by Marco Ciralli
on 14/12/2023 17:45:17 CET



COMUNE DI PALERMO
*AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO*

STAFF CAPO AREA

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO
pianificazione territoriale@comune.palermo.it - pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. FABIO GRANATA (f.granata@comune.palermo.it)

ESTENSORE DEL DOCUMENTO: ING. ANTONINO MARTORANA (antonino.martorana@comune.palermo.it)

OGGETTO: Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del presidio ospedaliero "G.F. Ingrassia" sito nel Comune di Palermo. Importo totale del progetto €. 26.021.520,04.

Richiesta di parere tecnico sul progetto definitivo ai sensi dell'art. 5, c. 12 della L.r. 12 Luglio 2011, n.12. Conferenza di servizi presso la Commissione Regionale dei Lavori Pubblici - art. 5 L.R. 20/10/2023 N.12.

REGIONE SICILIANA

Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

AREA 5

Via Munter, 21 - 90145 Palermo

dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

e, p.c.

AI RUP

Ing. Maurizio Ferlisi

ASP Palermo – UOC Progettazione e Manutenzioni

Via Pindemonte n. 88 – 90129 Palermo

maurizio.ferlisi@asppalermo.org
progettazionemanutenzioni@asppa.it

Vista la nota prot. 53650 del 28.04.2025, trasmessa con PEC in data 30.04.2025 dalla Commissione Regionale LL.PP., con la quale si convoca Conferenza di servizi presso - art. 5 L.R. 20/10/2023 N.12 per l'acquisizione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 5 della L.r. 12/2011, sul progetto in oggetto;

Vista la relazione istruttoria ad essa allegata relativa al progetto;

Rilevato che il suddetto progetto consiste nella revisione e nell'aggiornamento del Progetto Definitivo i cui elaborati sono stati trasmessi con la precedente nota prot. 1030555 del 29.09.2023 e per il quale lo scrivente aveva espresso parere favorevole con nota prot. 1642841 del 14.12.2023;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Rilevato che:

- l'area in cui insiste l'immobile di ricade nel vigente P.R.G del Comune di Palermo, in:
 - **zona F2** – “Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base” (art. 19 N.T.A.);
 - l'area ricade anche in verde storico;
 - l'immobile in cui interno andranno eseguiti i lavori, è indicato come **A1** “Netto Storico” – “Edilizia non residenziale – Edifici isolati: “Ospedale G.F. Ingrassia”;

Considerato che:

- l'intervento ha l'obiettivo di recuperare l'aspetto architettonico originario del complesso rispettando i requisiti di natura tecnica specifici, adeguandosi agli indirizzi programmatici regionali e nazionali, nonché alle esigenze del territorio su cui insiste, non alterando comunque i volumi presenti nel rispetto del P.R.G. vigente, come testualmente riportato nella relazione stessa;
- le attività previste riguardano:
 - Valutazione del livello di vulnerabilità sismica e relativo progetto miglioramento sismico;
 - Riqualificazione architettonica;
 - Adeguamento delle unità operative per l'accreditamento delle strutture sanitarie;
 - Adeguamento alle norme vigenti degli impianti tecnologici di antincendio, elettrico, illuminazione, condizionamento, idrico-sanitario, produzione di acqua calda e gas medicali e fognario;

si riscontra che gli interventi non incidono sugli aspetti urbanistici mantenendo altezze, superfici e volumi invariati rispetto allo stato originario;

si conferma quindi la conformità urbanistica dell'intervento come più sopra specificato, fatti salvi comunque i pareri e N.O. di competenza di altri Uffici previsti dalle normative vigenti e diritti di terzi;

Quanto sopra secondo il progetto e le relazioni allegate alle istanze.

RESP. DEL PROCEDIMENTO
E.Q. Ing. Fabio Granata

IL CAPO AREA
Ing. Marco Ciralli



Ministero dell'Interno

**Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PALERMO**

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI E POLIZIA GIUDIZIARIA

Via A. Scarlatti, 16 – 90134 Palermo

☎ 091.6059126 - 091.6059111

✉ com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it

Alla Regione Siciliana

Ass. Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico – area 5

area5.dipregionaletecnico@regione.sicilia.it

gcassata@regione.sicilia.it

All' ASP Palermo

RUP Ing. Maurizio Ferlisi

maurizio.ferlisi@asppalermo.org

Oggetto: Presidio Ospedaliero G.F. Ingrassia - Palermo

Convocazione Commissione Regionale dei Lavori Pubblici per il giorno 21/05/2025 alle ore 10.00 – rif. Prot. n. 53650 del 28.4.2025

Pratica VVF n. 10180 (da citare in corrispondenza)

Con riferimento alla convocazione della Commissione in oggetto, assunta agli atti di questo Comando con prot. n. 15406 del 28.4.2025, si trasmette in allegato il parere di conformità antincendio n. 40270 del 6.12.2023, di cui all'art. 3 del DPR 151/11.

Qualora interverranno eventuali modifiche rilevanti, rispetto al progetto sottoposto alla valutazione di questo Comando e per il quale è stato rilasciato il succitato parere, il titolare dell'attività dovrà riavviare le procedure previste all'art.3 del D.P.R. n.151/2011 secondo le modalità di cui al D.M. 07/08/2012.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

p. Il Dirigente VICARIO

P.D. Ing. Ugo Sebastiano MACCHIARELLA

DS Ing. Stefano GIAMBRUNO

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
PALERMO

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI E POLIZIA GIUDIZIARIA

Via A. Scarlatti, 16 – 90134 Palermo

☎ 091.6059126 - 091.6059111

✉ com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it

Al ASP Palermo
Presidio Ospedaliero “G.F. Ingrassia”
progettazione.manutenzione@asppa.it

Al Progettista incaricato
Ing. Annamaria Baieli
annamaria.baieli@ordineingpa.it

VALUTAZIONE DEL PROGETTO - (art.3, D.P.R. 151/11) (favorevole)	
Istanza	Prot. 33888 del 17.10.23
Ditta	ASP Palermo - Presidio Ospedaliero “G.F. Ingrassia”
N° pratica	10180
Attività	Ospedale con annesso serbatoio criogenico di ossigeno da 4 m ³ , impianto di vaporizzazione e distribuzione e n. 3 gruppi elettrogeni da 320 kW cad. (Att. 68.5.C – 49.3.C – 5.1.B – 2.2.C, D.P.R.151/11)
Indirizzo	Corso Calatafimi, 1002

Con riferimento all’istanza indicata in oggetto, relativa all’adeguamento strutturale, impiantistico, architettonico e funzionale del presidio ospedaliero in oggetto, funzionario tecnico di questo Comando, in qualità di responsabile della verifica e controllo dell’attuazione delle norme di prevenzione incendi, ha provveduto all’effettuazione dell’esame tecnico del progetto allegato all’istanza e alle integrazioni trasmesse a questo comando con nota prot. n. 39846 del 01/12/2023.

Essendosi riscontrato che il contenuto della relazione tecnica e gli elaborati progettuali rispettano, per quanto accertabile in sede di esame della documentazione presentata, la normativa vigente ed i criteri tecnici di prevenzione incendi, **si esprime ai sensi dall’art. 3 del D.P.R. n. 151/2011, parere favorevole**

Si precisa che il presente parere è espresso fatti salvi i diritti di terzi e che, prima dell’inizio dell’attività, il titolare è tenuto a presentare a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), prevista al comma 1 dell’art. 4 del D.P.R. n.151/2011, secondo le modalità riportate all’art.4 del DM 7.8.2012 e con la modulistica reperibile sul sito istituzionale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco www.vigilfuoco.it.

Il responsabile della verifica e controllo

DV Ing. Giacomo TRANCHIDA
(Documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

Il Dirigente Vicario
P.D. Ing. Maria Vincenza Saccone
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
PALERMO

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI E POLIZIA GIUDIZIARIA

Via A. Scarlatti, 16 – 90134 Palermo

☎ 091.6059126 - 091.6059111

✉ com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it

ALL. 5

- Al ASP Palermo
Presidio Ospedaliero “G.F. Ingrassia”
progettazione.manutenzione@asppa.it
- Al Progettista incaricato
Ing. Annamaria Baieli
annamaria.baieli@ordineingpa.it

VALUTAZIONE DEL PROGETTO - (art.3, D.P.R. 151/11) (favorevole)	
Istanza	Prot. 33888 del 17.10.23
Ditta	ASP Palermo - Presidio Ospedaliero “G.F. Ingrassia”
N° pratica	10180
Attività	Ospedale con annesso serbatoio criogenico di ossigeno da 4 m3, impianto di vaporizzazione e distribuzione e n. 3 gruppi elettrogeni da 320 kW cad. (Att. 68.5.C – 49.3.C – 5.1.B – 2.2.C, D.P.R.151/11)
Indirizzo	Corso Calatafimi, 1002

Con riferimento all’istanza indicata in oggetto, relativa all’adeguamento strutturale, impiantistico, architettonico e funzionale del presidio ospedaliero in oggetto, funzionario tecnico di questo Comando, in qualità di responsabile della verifica e controllo dell’attuazione delle norme di prevenzione incendi, ha provveduto all’effettuazione dell’esame tecnico del progetto allegato all’istanza e alle integrazioni trasmesse a questo comando con nota prot. n. 39846 del 01/12/2023.

Essendosi riscontrato che il contenuto della relazione tecnica e gli elaborati progettuali rispettano, per quanto accertabile in sede di esame della documentazione presentata, la normativa vigente ed i criteri tecnici di prevenzione incendi, **si esprime ai sensi dall’art. 3 del D.P.R. n. 151/2011, parere favorevole**

Si precisa che il presente parere è espresso fatti salvi i diritti di terzi e che, prima dell’inizio dell’attività, il titolare è tenuto a presentare a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), prevista al comma 1 dell’art. 4 del D.P.R. n.151/2011, secondo le modalità riportate all’art.4 del DM 7.8.2012 e con la modulistica reperibile sul sito istituzionale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco www.vigilfuoco.it.

Il responsabile della verifica e controllo

DV Ing. Giacomo TRANCHIDA

(Documento firmato digitalmente ai sensi di legge)



TRANCHIDA GIACOMO
MINISTERO DELL'INTERNO
05.12.2023 13:00:41 GMT+01:00

Il Dirigente Vicario

P.D. Ing. Maria Vincenza Saccone

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge



SACCONI MARIA
VINCENZA
MINISTERO
DELL'INTERNO
05.12.2023
14:57:53
GMT+01:00

*Ministero dell'Interno*

**Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
PALERMO**

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI E POLIZIA GIUDIZIARIA

Via A. Scarlatti, 16 – 90134 Palermo

☎ 091.6059126 - 091.6059111

✉ com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it

- Al ASP Palermo
Presidio Ospedaliero “G.F. Ingrassia”
progettazione.manutenzione@asppa.it
- Al Progettista incaricato
Ing. Annamaria Baieli
annamaria.baieli@ordineingpa.it

VALUTAZIONE DEL PROGETTO - (art.3, D.P.R. 151/11) (favorevole)	
Istanza	Prot. 33888 del 17.10.23
Ditta	ASP Palermo - Presidio Ospedaliero “G.F. Ingrassia”
N° pratica	10180
Attività	Ospedale con annesso serbatoio criogenico di ossigena da 4 m3, impianto di vaporizzazione e distribuzione e n. 3 gruppi elettrogeni da 320 kW cad. (Att. 68.5.C – 49.3.C – 5.1.B – 2.2.C, D.P.R.151/11)
Indirizzo	Corso Calatafimi, 1002

Con riferimento all’istanza indicata in oggetto, relativa all’adeguamento strutturale, impiantistico, architettonico e funzionale del presidio ospedaliero in oggetto, funzionario tecnico di questo Comando, in qualità di responsabile della verifica e controllo dell’attuazione delle norme di prevenzione incendi, ha provveduto all’effettuazione dell’esame tecnico del progetto allegato all’istanza e alle integrazioni trasmesse a questo comando con nota prot. n. 39846 del 01/12/2023.

Essendosi riscontrato che il contenuto della relazione tecnica e gli elaborati progettuali rispettano, per quanto accertabile in sede di esame della documentazione presentata, la normativa vigente ed i criteri tecnici di prevenzione incendi, **si esprime ai sensi dall’art. 3 del D.P.R. n. 151/2011, parere favorevole**

Si precisa che il presente parere è espresso fatti salvi i diritti di terzi e che, prima dell’inizio dell’attività, il titolare è tenuto a presentare a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), prevista al comma 1 dell’art. 4 del D.P.R. n.151/2011, secondo le modalità riportate all’art.4 del DM 7.8.2012 e con la modulistica reperibile sul sito istituzionale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco www.vigilfuoco.it.

Il responsabile della verifica e controllo

DV Ing. Giacomo TRANCHIDA

(Documento firmato digitalmente ai sensi di legge)



TRANCHIDA GIACOMO
MINISTERO DELL'INTERNO
05.12.2023 13:00:41 GMT+01:00

Il Dirigente Vicario
P.D. Ing. Maria Vincenza Saccone
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge



SACCONE MARIA
VINCENZA
MINISTERO
DELL'INTERNO
05.12.2023
14:57:53
GMT+01:00

Da: Per conto di: com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: mercoledì 06 dicembre 2023 12.08
A: progettazionemanutenzioni@asppa.it
CC:
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 40270 - del 06/12/2023 - COM-PA - Comando Prov. VVF PALERMO VALUTAZIONE DEL PROGETTO PRATICA VVF 10180
Allegati: COM-PA.REGISTRO UFFICIALE.2023.0040270.pdf;152475-REG-1701858275225-10180+valutazione+favorevole+Ingrassia_signed_signed.pdf

Invio di documento protocollato

Oggetto: Protocollo nr: 40270 - del 06/12/2023 - COM-PA - Comando Prov. VVF PALERMO VALUTAZIONE DEL PROGETTO PRATICA VVF 10180

Data protocollo: 06/12/2023

Protocollato da: COM-PA - Comando Prov. VVF PALERMO

Allegati: 2

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

**S16 Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

**S16. U.O. 2 di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici,
paesaggistici e demoetnoantropologici
U.O. 3 per i beni archeologici, bibliografici e archivistici**

Via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. del

Città' Prot. n. **0022293** del **29 NOV. 2023**

Allegati n.

MON. 4598

OGGETTO: Palermo – C.so Calatafimi, 1002 - P.O. "G.F. Ingrassia" - Revisione e aggiornamento del progetto generale definitivo dei lavori di adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale – ASP Palermo.

All'ASP Palermo
Dipartimento Risorse Economico Finanziarie
Patrimoniale Provveditorato e Tecnico-amministrativo
U.O.C. Progettazione e manutenzioni
via Pindemonte, 88
c.a. R.U.P. ing. Maurizio Ferlisi
90129 PALERMO

In esito alla nota pec del 29.09.2023, assunta al protocollo di questo Ufficio il 04/10/2023 prot. n.0017857, che trasmette in formato digitale il progetto in epigrafe, **premesso** che:

– Il P.O. "Ingrassia", realizzato come Sanatorio dall'INPS negli anni 1933-1937 su progetto dell'arch. G. Vittorio Ugo, il cui importante interesse storico-artistico-ambientale è stato evidenziato con nota del 13/08/2003 prot. 2663/TU, risulta sottoposto a regime di tutela "ope legis" ai sensi D.L. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ss. mm. e ii.;

– è, altresì, individuato alla Tav.5012 del P.R.G. vigente in ZTO A1/VS ed è classificato "Netto Storico" con il n. 4;

visti gli atti d'ufficio e in particolare il "Verbale" di sopralluogo del 25/10/2004 eseguito congiuntamente ai rappresentanti dell'A.U.S.L. n.6 e R.S., trasmesso in data 14/12/2004 prot. n. 4244b, nel quale sono state esplicitate le "Linee guida" sulla base dell'identificazione *in situ* delle necessità finalizzate all'elaborazione del progetto generale definitivo;

visto il N.O. prot.n.4487/S16.6 del 08.07.2014 al "Progetto generale definitivo dei lavori di adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale", approvato in linea tecnica in Conferenza dei Servizi del 09.07.2014;

preso atto di tutte le dichiarazioni del R.U.P. esplicitate nella nota di trasmissione sopra citata;

visti gli esiti delle interlocuzioni con i tecnici progettisti, esplicitati nella "Relazione integrativa" trasmessa per le vie brevi in data 23.11.2023;

valutato che:

– il progetto esecutivo in esame aggiorna il precedente alla consistenza attuale del Presidio Ospedaliero nelle soluzioni per il miglioramento sismico delle strutture, per la riqualificazione architettonica congiuntamente all'adeguamento degli impianti e alla riorganizzazione della distribuzione interna connessa alle destinazioni d'uso dei corpi di fabbrica;

– gli interventi esterni – corpi in ipogeo e scale d'emergenza esterne – confermano le precedenti soluzioni progettuali rispettose delle aree di verde del parco circostante;

visti gli artt. 9 bis e 29 del D.Lgs. 42/2004, in conformità a quanto disposto, i lavori sui beni culturali dovranno

essere eseguiti da imprese in possesso delle necessarie qualificazioni secondo quanto previsto dall'art.133 del D.lgs.36/2023;

per quanto sopra, ai sensi degli artt.21 e 22 del D.l.s. 42/04 e ss.mm. e ii. **si autorizza** il progetto che si restituisce munito del "Visto" di questa Soprintendenza, alle seguenti condizioni:

- considerato l'interesse archeologico delle aree degli interventi, tutti i lavori di scavo e di movimentazione terra, effettuati con metodo tradizionale, si svolgano alla presenza e sotto la supervisione di un archeologo (art. 38, comma 8, D.lgs. 36/2023), in possesso dei requisiti previsti (All. I.8, comma 2, D.lgs 36/2023), il quale dovrà raccordarsi costantemente con l'Unità Operativa 3, cui si attesta la direzione scientifica dello scavo e la titolarità dell'indagine archeologica, la cui documentazione (report e apparato illustrativo) dovrà essere consegnata in modo completo preventivamente alla Soprintendenza, per la vidimazione di competenza. Tutte le spese - comprese quelle della manodopera, dei mezzi e delle attrezzature complementari ad uno scavo archeologico (cassette per conservare i reperti, sacchetti in polietilene, ecc.) - saranno a carico della Committenza (art. 41, comma 10, D.lgs 36/2023) la quale dovrà trasmettere, a questa U.O. 3, in via preliminare all'incarico, il *curriculum vitae* del professionista. Resta inteso che la Scrivente, in esito alla sorveglianza dei lavori, si riserva di effettuare, anche in aree e a quote non previste inizialmente, ulteriori saggi, che potranno essere necessari secondo gli esiti che la sorveglianza archeologica evidenzierà *in itinere*.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale ulteriore variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dagli artt. 160, 167 e 169 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela monumentale, paesaggistica ed ambientale, conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali e, in particolare, delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti. Ai sensi del Decreto legislativo del 24 marzo 2006, n. 156, modifiche e correzioni al Codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare del comma 5 dell'art. 21, nel caso in cui i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio della presente autorizzazione, la stessa è soggetta a nuovo provvedimento da parte di questa Soprintendenza, che può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione.

Si rimane in attesa della comunicazione dell'inizio dei lavori con congruo anticipo per l'esercizio dell'Alta Sorveglianza. A conclusione dell'intervento di restauro si richiede la redazione del consuntivo scientifico ai sensi dell'art.116 comma 10 del D.lgs. 36/2023.

Il Soprintendente
Selma Giorgia Giuliano



Responsabile del procedimento	Arch. Filippo Davi		Istruttore: arch. M. Serena Tusa, dott. G. Battaglia
Stanza 9	Piano 1°	Tel. 0917234024	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
UFF. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00

Da: Per conto di: sopripa@certmail.regione.sicilia.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: mercoledì 29 novembre 2023 15.52
A: progettazionemanutenzioni <progettazionemanutenzioni@asppa.it>
CC:
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Palermo - PO gf ingrassia - revisione e aggiornamento progetto generale - nota prot.n. 0022293 del 29.11.2023 - mon. 4598
Allegati: prot.n. 0022293 del 29.11.2023.pdf

--

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

PROT. 65371/24

Prot. Uscita 065819

Palermo, li 23 MAG 2024

Al ASP Dipartimento Risorse Tecnologiche Finanziarie E
U.O.C. Progettazioni e Manutenzioni
Pec: progettazione.manutenzioni@asppa.it

OGGETTO: Progetto definitivo per l' adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O.G.F. Ingrassia di Palermo. Richiesta Autorizzazione Sismica

Si trasmette, in allegato, il parere di propria competenza sulla fattibilità sismica delle opere di cui al DPR. 380/01.

L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe D'Aliperti





23 MAG 2024

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Palermo

geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

geniocivilepa@regione.sicilia.it

Protocollo in Uscita n. **065819**

Protocollo in Entrata n. **65371 del 23/05/2024**

OGGETTO: Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O.G.F. Ingrassia di Palermo.

Richiesta autorizzazione sismica.

Con la nota indicata in riferimento, assunta agli atti di questo Ufficio in data 23/05/2024 con prot. n. **65371**, codesta ASP –Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali -U.O.C. Progettazione e Manutenzioni” ha richiesto il parere di fattibilità sismica sul progetto di cui all'oggetto.

VISTO

- Il D.P.R. 06/06/2001 n.380 nel testo recepito con L.R.16/2016;
- D.M. 17/01/2018 - “Nuove norme tecniche per le costruzioni”
- la Circolare dell'ex Ass.to Regionale LL.PP. n.1074/SD del 04/11/2003, l'art. 5 comma 1 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii

Tutto ciò premesso:

L'INGEGNERE CAPO

Esaminati gli elaborati progettuali posti sul link specificato nella nota Prot. n°13981 del 1/02/2024 a firma del progettista Ing. Annamaria Baieli, dai quali si evince che le nuove opere edili strutturali riguardano principalmente la realizzazione dei seguenti Nuovi Corpi edilizi:

- Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Polo Tecnologico.
- Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Spogliatoi.
- Piastra in ipogeo lato est destinata a Deposito e Magazzini.
- Scale di sicurezza esterne di acciaio contrapposte ai lati est e ovest.
- Scala interna di sicurezza in acciaio di collegamento al terzo piano lato nord-est.
- Corpo di collegamento in ipogeo tra area deposito ed edificio.
- Struttura in acciaio a sostegno della camera calda del pronto soccorso

CONSIDERATO CHE

i calcoli e gli esecutivi delle strutture sono di livello definitivo e sono stati elaborati nel rispetto della normativa sismica vigente ed in particolare al D.M.17/01/2018

ESPRIME

sul progetto definitivo per "l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O.G.F. Ingrassia di Palermo", parere Favorevole sul rispetto della Normativa Sismica.

Si rappresenta comunque che, ad aggiudicazione avvenuta e prima dell'inizio dei lavori dovrà presentarsi a questo Ufficio il progetto di livello esecutivo, per la prevista autorizzazione degli artt. 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001

Il presente parere riguarda esclusivamente la "fattibilità sismica" per la realizzazione delle opere di che trattasi e, pertanto, non esime dall'ottenimento di tutte le altre autorizzazioni e/o pareri da parte di altre Amministrazioni.

**L'Ingegnere Capo
(Ing. Giuseppe Trippiedi)**



Da: Per conto di: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it
<posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 23 maggio 2024 13.15
A: progettazionemanutenzioni <progettazionemanutenzioni@asppa.it>
CC:
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Trasmissione parere favorevole di fattibilità
sismica progetto per l'adeguamento del P.O.G.F. Ingrassia di Palermo
Allegati: parere favorevole di fattibilità P.O.G.F. Ingrassia.pdf

In riferimento all'oggetto si trasmette in allegato la nota prot. 65819 del 23/05/2024.
Cordiali saluti.
GCPA.