

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza
per l'Acquisizione di Beni e Servizi"

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. n. 28 del 29 dicembre 1962;

VISTA la L.R. n. 2 del 10 aprile 1978;

VISTA la L. n. 241 del 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 7 del 21 maggio 2019, n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";

VISTA la L.R. n. 10 del 15 maggio 2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97 recante "*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012 n.190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 2015 n.124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*", lo schema di Linee guida Anac recanti indicazioni sull'attuazione degli obblighi di cui al D.Lgs. n.97/2016 ed in particolare l'art. 17;

VISTA la L.R. n. 9 del 7 maggio 2015 "*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di Stabilità regionale*" ed in particolare l'articolo 55 con il quale, al fine di razionalizzare la spesa pubblica regionale per gli acquisti di beni e servizi, è stata istituita la "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", C.U.C., per effetto di quanto disposto dall'articolo 9, comma 5, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

ATTESO che con delibera dell'ANAC n. 784 del 20/07/2016 la Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana è stata annoverata nell'elenco delle Centrali di Committenza regionali;

DATO ATTO che la Regione Siciliana, nell'ambito degli obiettivi di finanza pubblica, procede alla razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi in conformità alla normativa nazionale e regionale di riferimento attraverso la Centrale Unica di Committenza quale soggetto aggregatore;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21/06/22, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO il D.Lgs. 1 dicembre 2024, n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

VISTA la Deliberazione n. 183 del 10 giugno 2025 con cui la Giunta regionale della Regione Siciliana ha approvato il disegno di legge "*Recepimento del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, 'Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36'*";

VISTO il protocollo d'intesa, sottoscritto in data 11/07/2018, tra la Regione Siciliana ed il Comando Regionale Sicilia della Guardia di Finanza, per il coordinato raccordo delle attività di verifica e controllo concernenti l'erogazione e l'utilizzo di risorse pubbliche da parte della Presidenza della Regione e degli Assessorati Regionali;

CONSIDERATO l'obbligo ricadente in capo alla Centrale Unica di Committenza del ricorso a mezzi elettronici, quale unica forma di trasmissione dei bandi di gara di propria competenza nei casi normativamente previsti ed in linea con quanto sancito dagli artt. 19 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 456 del 13/12/2019, con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della legge regionale 10/2000 e ss.mm.ii., presso l'Assessorato Regionale dell'Economia, l'Ufficio Speciale per la centralizzazione degli acquisti (forniture di beni e servizi);

VISTE le Delibere di Giunta n. 593 del 16/12/2022, n. 474 del 28/11/2023 e n. 245 del 04/07/2024 con le quali, rispettivamente, è stata prevista la proroga dell'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi per la Regione Siciliana fino al 13/12/2023, fino al 31/12/2024 e fino al 31/12/2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2 del 16/01/2024, con cui si approva il Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di Previsione 2024/2026 ed il Bilancio Finanziario Gestionale per l'esercizio 2025 e per il triennio 2025/2027;

VISTA la Legge Regionale 9 gennaio 2025 n. 2 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027;

VISTO il D.I. d'intesa fra l'Assessore all'Economia e l'Assessore alla Salute n. 25 del 27/03/2024, con cui viene costituita la posizione di comando dell'Avv. Roberta Milazzo, presso l'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi dell'Assessorato all'Economia, a decorrere dal 01/04/2024 e fino al 31/12/2024;

VISTO il D.A. n. 45 del 08/05/2024, con cui l'Assessore all'Economia ha approvato il contratto - stipulato in data 24/04/2024 - dell'Avv. Roberta Milazzo, individuato quale Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", per il periodo dal 01/04/2024 al 31/12/2024;

VISTO il D.I. d'intesa fra l'Assessore all'Economia e l'Assessore alla Salute n. 82 del 18/12/2024, con cui viene prorogata la posizione di comando dell'Avv. Roberta Milazzo, presso l'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi dell'Assessorato all'Economia, fino al 31 Dicembre 2026;

VISTO il D.A. n. 85 del 20/12/2024 con cui l'Assessore all'Economia ha approvato il contratto - stipulato dalle parti in pari data - dell'Avv. Roberta Milazzo, Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", dall'01/01/2025 al 31/12/2026;

VISTO il D.D. n. 138 del 24/06/2025, ai cui contenuti per esteso si rimanda, con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione, ex artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento su area demaniale gestita dal Parco Archeologico Lilibeo - Marsala, articolata in un unico lotto, in modalità telematica ex art. 25 del predetto decreto, da aggiudicare mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta a rialzo ai sensi degli artt. 183, comma 1, e 185 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. con una base d'asta triennale complessiva imponibile, comprensiva dell'eventuale proroga annuale, pari ad € 960.000,00 (importo complessivo triennale € 720.000,00 ed importo opzione di proroga per 12 mesi € 240.000,00), la cui copertura finanziaria è assicurata dai fondi di bilancio dell'amministrazione beneficiaria Parco Archeologico Lilibeo-Marsala;

DARE ATTO che i partecipanti, a pena di esclusione, avrebbero dovuto formulare un'offerta economica con il rialzo percentuale - rispetto alla base d'asta - non pari o inferiore alla percentuale del 35,00% rispetto a detta base d'asta, da riconoscere all'Ente Parco Archeologico Lilibeo - Marsala a titolo di canone di concessione, specificando che la percentuale di rialzo offerta avrebbe dovuto includere anche la percentuale a base d'asta (35,00%), fissata dall'Ente Concedente;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 28/07/2025 alle ore 10:30 e che la prima seduta di gara, fissata per il giorno 28/07/2025, è stata posticipata al 29/07/2025 alle ore 11:00, dandone comunicazione mediante avviso pubblicato nella piattaforma di *e-procurement*;

VISTO il D.D. n. 172 del 29/07/2025, ai cui contenuti per esteso si rimanda, con cui è stato nominato il seggio di gara della procedura in argomento;

VISTO il verbale di seduta pubblica n. 1 del 29/07/2025, pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 3 del D.Lgs. n.

36/2023 e ss.mm.ii. sia in piattaforma telematica di *e-procurement* sia nell'area dedicata del sito dell'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza, ai cui contenuti per esteso si rimanda, nel quale, fra l'altro, si è dato atto:

- dell'assenza di condanne penali, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità, di inconferibilità e di conflitto di interessi dei membri del seggio di gara con l'O.E. che ha presentato offerta entro il termine previsto (ore 10:30 del 29/07/2025), giuste dichiarazioni a tal uopo sottoscritte sotto responsabilità dai membri del seggio;
- della regolarità della costituzione del seggio di gara e, conseguentemente, del corretto e formale insediamento dello stesso;

VISTO, altresì, il verbale di seduta pubblica n. 2 del 29/07/2025, pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sia in piattaforma telematica di *e-procurement* che nell'area dedicata del sito dell'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza, ai cui contenuti per esteso si rimanda, nel quale, fra l'altro, il seggio di gara ha dato atto:

- dell'acquisizione dalla piattaforma telematica di *e-procurement* del plico digitale contenente la domanda di partecipazione pervenuta, rilevando la ricezione di n. 1 offerta;
- della verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'O.E. concorrente **ECOPARKING Srl**, P.I. 07000530829, e della richiesta di integrazione documentale a titolo di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. correttamente riscontrata in piattaforma telematica di *e-procurement*;
- dell'ammissione, attesa la conformità della documentazione amministrativa prodotta, dell'O.E. **ECOPARKING Srl** alla successiva fase di gara deputata all'apertura delle "*Buste B – Offerte economiche*" e della valutazione dell'offerta economica presentata dall'O.E. partecipante, con conseguente attribuzione del relativo punteggio economico;
- l'O.E. **ECOPARKING Srl** ha formulato offerta economica con un rialzo percentuale complessivo pari al **61,1111%**, così determinato: 35% quale percentuale minima posta a base d'asta + il 26,1111% quale rialzo ulteriormente offerto;
- dell'individuazione dell'O.E. **ECOPARKING Srl** quale aggiudicatario della *procedura de qua*, formulando conseguentemente la proposta di aggiudicazione in favore dello stesso, fatto salvo l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di legge da effettuarsi su FVOE 2.0 e su B.D.N.A.;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione all'O.E. **ECOPARKING Srl**, P.I. 07000530829, che ha offerto – in conformità a quanto previsto dall'art. 18 del disciplinare di gara – un rialzo pari al 26,1111%, da sommare alla percentuale posta a base di gara pari al 35%, per una percentuale complessiva pari al 61,1111%, fatti salvi gli esiti positivi dei controlli di legge già attivati tramite FVOE 2.0 e su B.D.N.A.;

CONSIDERATO che occorre dotare il presente provvedimento, conforme a quanto previsto dalla normativa vigente, di immediata esecutività per consentire al Parco Archeologico Lilibeo-Marsala di porre in essere gli adempimenti prodromici alla celere stipula del contratto di concessione avente ad oggetto il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento su area demaniale, al fine di garantire la sicurezza e la mobilità urbana ed evitare, dunque, danneggiamenti dell'area e fenomeni di abusivismo (parcheggiatori non autorizzati), fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge che, non appena conclusi, saranno con immediatezza comunicati;

D E C R E T A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, di:

Art. 1) approvare gli atti di gara relativi alla procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione, ex artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento su area demaniale gestita dal Parco Archeologico Lilibeo – Marsala, articolata in un unico lotto, in modalità telematica ex art. 25 del predetto decreto, da aggiudicare mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta a rialzo ai sensi degli artt. 183, comma 1, e 185 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e con una base d'asta triennale complessiva imponente, comprensiva dell'eventuale proroga annuale, pari ad € 960.000,00 (importo complessivo triennale € 720.000,00 ed importo opzione di proroga per 12 mesi € 240.000,00);

Art 2) aggiudicare all'O.E. **ECOPARKING Srl**, P.I. 07000530829, la procedura di gara in argomento, che ha offerto – in conformità a quanto previsto dall'art. 18 del disciplinare di gara – un rialzo pari al 26,1111%, da sommare alla percentuale posta a base di gara pari al 35%, per una percentuale complessiva pari al 61,1111%, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge già attivati tramite FVOE 2.0 e su B.D.N.A.;

Art. 3) dare atto che:

- il presente provvedimento verrà notificato all'ente beneficiario della procedura *de qua* Parco Archeologico Lilibeo-Marsala per l'adozione degli atti, provvedimenti ed adempimenti conseguenziali di rispettiva competenza fra i quali l'accensione della polizza definitiva e la stipula del contratto, fatti sempre salvi gli esiti positivi dei controlli di legge già attivati tramite FVOE 2.0 e BDNA;

- che il contratto sarà stipulato non appena conclusi i predetti controlli di legge non dovendosi applicare l'art. 18, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto alla procedura ha partecipato un unico O.E.;
- la spesa complessiva scaturente dall'aggiudicazione con l'O.E. **ECOPARKING Srl** graverà sui bilanci degli esercizi di competenza del Parco Archeologico Lilibeo-Marsala;

Art. 4) dare atto che:

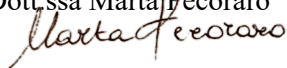
- l'avviso di aggiudicazione della gara *de qua*, verrà pubblicato nell'area dedicata del sito dell'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza e trasmesso per conoscenza al Parco Archeologico Lilibeo-Marsala;
- copia del presente provvedimento sarà pubblicata, altresì, ai sensi della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione '*Amministrazione Trasparente*' dell'Assessorato Regionale dell'Economia;

Art. 5) dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per consentire al Parco Archeologico Lilibeo-Marsala di procedere con immediatezza a porre in essere gli adempimenti prodromici alla celere stipula del contratto di concessione avente ad oggetto il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento su area demaniale, al fine di garantire la sicurezza e la mobilità urbana ed evitare, dunque, danneggiamenti dell'area e fenomeni di abusivismo (parcheggiatori non autorizzati), fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge che, non appena conclusi, saranno con immediatezza comunicati;

Il presente Decreto verrà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione, ai sensi della L. n. 190/2012, del D.lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 97/2016, nonché ai sensi dell'art. 68 della L.R. 21/2014.

Il funzionario Direttivo

Dott.ssa Marta Pecoraro



Il Dirigente Responsabile
Avv. Roberta Milazzo