

Regione Siciliana
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
Ufficio speciale "Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi"
centraleunicadicommitenza@regione.sicilia.it
dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ex artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di gestione triennale dei parcheggi pubblici a pagamento su area demaniale gestita dall'Ente Parco Archeologico di Lilibeo – Marsala. CIG: B766502A78.

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 2 DEL 29/07/2025

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, in data 29 luglio 2025 alle ore 11:15, presso la sede dell'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi della Regione Siciliana", sita in Palermo, Via Notarbartolo n. 17, il seggio di gara nominato con D.D. n. 173 del 29/07/2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Anna Vincenza Occhipinti – nella qualità di Presidente titolare;
- Dott. Alberto Parrinello – nella qualità di componente titolare;
- Dott. Giacomo Maurizio Bologna – nella qualità di componente titolare;
- Sig. Gaetano Gelfo – nella qualità di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- in esecuzione del D.D. n. 138 del 24/06/2025, è stata indetta la procedura di affidamento emarginata in oggetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di *e-procurement*, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement*, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato;
- il RUP è l'Arch. Anna Vincenza Occhipinti;
- i componenti del seggio di gara ed il segretario verbalizzante hanno prodotto e versato agli atti di ufficio la dichiarazione di assenza di condanne penali, nonché di assenza di cause di incompatibilità, di inconferibilità e di conflitto di interessi relativamente alla procedura in argomento;
- è stato pubblicato sul portale di *e-procurement* il link per consentire agli OO.EE. interessati di partecipare da remoto alla presente seduta;
- gli OO.EE. interessati alla procedura hanno presentato richieste di chiarimenti entro il termine del 17/07/2025 e la S.A. ha provveduto alla pubblicazione delle relative risposte (divenute parte integrante della documentazione di gara) entro il 21/07/2025 mediante pubblicazione su piattaforma telematica di *e-procurement*, in conformità a quanto previsto dall'articolo 2.2 del disciplinare di gara;
- in data 29/07/2025, con verbale n. 1 di seduta pubblica, l'Avv. Roberta Milazzo – Dirigente Responsabile dell'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi – ha dato atto della regolarità della costituzione del seggio di gara, il quale si è formalmente insediato in pari data;
- si è provveduto alla pubblicazione in piattaforma telematica dei C.V. dei componenti del seggio di gara, nonché alle dichiarazioni rese dagli stessi in ordine all'assenza di cause condanne penali, nonché di assenza di incompatibilità, inconferibilità e conflitto di interessi con gli OO.EE. che hanno presentato offerta entro il termine previsto (ore 10:30 del 28/07/2025);

In apertura di seduta, si dà atto che nessun operatore economico è collegato da remoto;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Gaetano Gelfo, incaricato della redazione del presente verbale di gara.

Il seggio di gara procede, dunque, allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il seggio di gara procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per

il giorno 28/07/2025 alle ore 10:30. Il seggio prende, quindi, atto che è pervenuta attraverso la piattaforma telematica di *e-procurement* la seguente domanda di partecipazione:

Operatore economico	P.IVA/C.F.
1) ECOPARKING Srl	07000530829

APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il seggio di gara dà materialmente inizio alle operazioni di verifica e procede:

- alla verifica della conformità del plico digitale pervenuto rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara;
- all'apertura della sola busta digitale denominata "Busta A – Documentazione amministrativa" risultata conforme alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara;
- all'elencazione della documentazione (file) contenuta nella "Busta A – Documentazione amministrativa";
- alla verbalizzazione delle predette operazioni;

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede a questo punto all'apertura della "Busta A-Documentazione Amministrativa", aprendo il plico digitale del concorrente **ECOPARKING Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

Descrizione documento	Note
A. Domanda di partecipazione ed eventuale procura	Conforme
B. Response del DGUE in formato .pdf e .xml	Conforme
C. Garanzia provvisoria	Sono state richieste, a titolo di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le certificazioni ISO per valutare la riduzione dell'importo dovuto
D. Ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo in favore di Anac	Conforme
E. Documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo	Conforme
F. Documentazione in caso di avalimento	Conforme
G. Documentazione ulteriore per i soggetti associati	Conforme
H. Dichiarazioni OO.EE. ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 372 del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14	Conforme
I. Patto di integrità	Conforme
J. Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa;	Conforme
K. Protocollo di intesa tra Regione Siciliana e Guardia di Finanza	Conforme
L. Dichiarazione di accettazione del codice di comportamento adottato dalla Regione Siciliana, del Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, del Protocollo di intesa tra Regione Siciliana e Guardia di Finanza	Conforme
L. Dichiarazione sostitutiva "Rapporti tra l'Amministrazione ed i privati"	Conforme
M. Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio dell'informativa antimafia	Conforme
N. Dichiarazione a riprova del possesso del requisito di capacità economico finanziaria e tecnico professionale	Conforme
O. Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136 2010 e ss.mm.ii.	Conforme
P. "Dichiarazione Rapporti tra l'amministrazione e i privati" – MISURA 12 PIAO	Conforme
Q. Attestazione presa visione dei luoghi (facoltativa)	Conforme
R. Informativa sulla protezione dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679	Conforme
S. Soluzione progettuale con eventuali proposte migliorative	È stata richiesta dichiarazione attestante la conformità del servizio ai CAM

Esaminata la documentazione amministrativa, il Presidente del seggio di gara richiede – a titolo di soccorso istruttorio ex art 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. la seguente integrazione documentale:

- copia delle certificazioni ISO richiamate nella soluzione progettuale presentata in sede di gara, anche a corredo della riduzione dell'importo versato a titolo di garanzia provvisoria presentata;
- dichiarazione attestante la conformità del servizio ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), atteso che talune forniture previste includono componenti rientranti in categorie soggette ai CAM ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (a titolo esemplificativo: carta ticket, arredo verde e impianti).

Il seggio di gara, pertanto, sospende le operazioni di gara in attesa dell'integrazione documentale richiesta.

Pervenuto il riscontro alla predetta richiesta di soccorso istruttorio, il seggio di gara riprende le attività alle ore 16:00.

Il seggio di gara, viste le copie di certificazioni ISO prodotte e vista altresì la dichiarazione resa dal legale rappresentante in merito alla conformità del servizio offerto ai CAM di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dichiara la documentazione amministrativa presentata dall' O.E. conforme e ammette l' O.E. **ECOPARKING Srl** al proseguo delle operazioni di gara.

A questo punto, il seggio di gara prosegue le operazioni di gara, procedendo all'apertura della “*Busta B – Offerta economica*”. Dopo aver preso atto della documentazione contenuta nella busta economica, il seggio procede all'acquisizione dell'offerta economica presentata dall'O.E. **ECOPARKING Srl** riportandone di seguito il rialzo:

Operatore economico	P.IVA/C.F.	Offerta economica
ECOPARKING Srl	7000530829	Rialzo percentuale presentato: 26,111 %

In conformità a quanto previsto dall'art. 18 del disciplinare di gara, il rialzo offerto pari a 26,1111 % si somma alla percentuale posta a base di gara pari al 35%, **per una percentuale complessiva pari al 61,1111%** (in cifre), sessantuno/1111 per cento (in lettere).

Pertanto, il seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **ECOPARKING Srl**, fatto salvo l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di legge da effettuarsi su FVOE 2.0 e su BDNA.

Il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara alle ore 16:40.

Gli atti ed i verbali di gara saranno trasmessi al RUP per gli adempimenti di competenza e le comunicazioni di legge.

Si dà atto, infine, che il presente verbale composto da 3 (tre) pagine sarà pubblicato sulla piattaforma telematica di *e-procurement* e sul profilo dell'Assessorato dell'Economia, Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 37 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente verbale, composto da n. 3 (tre) pagine, viene letto, confermato, e sottoscritto da:

Presidente del seggio di gara Dirigente Arch. Anna Vincenza Occhipinti

Funz. Dir. Alberto Parrinello

Funz. Dir. Giacomo Maurizio Bologna

Il segretario verbalizzante Istr. Dir. Gaetano Gelfo

