

Elaborati Piani di Lottizzazione

Elaborati da allegare alla richiesta di Parere ex art.13 L. 64/74 -art.89 DPR 380/2001 - LR 16/2016

1. **Relazione Tecnica Illustrativa** - La relazione tecnica dovrà contenere una esaustiva descrizione dello stato dei luoghi, sia allo stato attuale che allo stato futuro, nonché tutti i dati catastali con la relativa superficie dell'area di progetto, la sua destinazione urbanistica, la descrizione delle tipologie edilizie e delle opere infrastrutturali di urbanizzazione, ecc.
 2. **Stralcio del vigente strumento urbanistico generale** (nei Piani attuativi, indicare la perimetrazione dell'area in studio);
 3. **Corografia (1/25.000);**
 4. **Planimetrie catastali;**
 5. **Planimetrie di progetto, a scala adeguata** (con destinazione d'uso, impianti a rete, parcheggi, ecc.);
 6. **Planimetria di progetto, a scala adeguata, con l'indicazione dello schema di raccolta e smaltimento acque bianche e nere;**
 7. **Planimetria con indicazione dell'eventuali opere di sistemazione dei lotti** (solo nei piani di lottizzazione e piani attuativi);
 8. **Sezioni/ profili a scala adeguata;**
 9. **Studio geologico.** Lo studio deve essere finalizzato a fornire un esauriente quadro conoscitivo delle caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio in esame, identificando le aree che presentano gradi di pericolosità geologica tali da poter influenzare le scelte urbanistiche/progettuali e che illustri la geomorfologia dei luoghi, ne descriva la successione litostratigrafica, l'andamento delle acque sotterranee, se presenti, e di quelle superficiali, le peculiari caratteristiche tecniche dei terreni, le indagini svolte e da svolgere, indicando eventuali prescrizioni ed indicazioni per la fase esecutiva;
 - **Carta Geologica** a scala non inferiore 1/10.000 (nei piani attuativi aggiungere stralcio carta a scala 1/2000);
 - **Sezioni Geologiche** in opportuna scala, con inserite le opere previste in progetto.
 - **Stralcio delle carte dei dissesti e della pericolosità e del rischio geomorfologico** ed idraulico del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana, con indicazione del Bacino di pertinenza, della tavola di riferimento e delle relative legende. Nelle suddette cartografie dovrà essere riportata ed evidenziata l'area oggetto di parere, tenendo presente di quanto disposto dal Decreto del Presidente della Regione n° 109 del 15/04/2015, pubblicato nella GURS del 15/05/2015;
 - **Relazione sull'invarianza idraulica** ai sensi del D.D.G. n. 102/2021 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
 - **Dichiarazione Piano Anticorruzione dei soggetti interessati dal parere** (*adempimento Piano Anticorruzione Regione Sicilia, nota prot. 133740 del 24/10/2014 del RPCT*) (*solo per i piani di lottizzazione*).
-

N.B: le progettazioni urbanistiche dovranno tenere conto e recepire eventuali norme di tutela e di limitazione d'uso del territorio, con particolare riferimento alle norme di attuazione del PAI e a quelle di tutela dei corsi d'acqua (T.U 523/1904).