D.D.G. n. 547 del 27/03/2026

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana ed in particolare l'art. 32 che assegna alla Regione i beni del demanio dello Stato (ivi compreso il demanio marittimo) nonché le acque pubbliche esistenti eccetto quelli che interessano la difesa dello Stato o servizi di carattere nazionale;

VISTO il Codice della Navigazione approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n.327 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 febbraio 1952 n.328 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 *"Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 1/7/77, n. 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;

VISTA la legge regionale 10/4/78, n. 2;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 *"Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento"* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 *"Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo"* e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 4 *"Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime"* (P.U.D.M.) comma 3 della legge regionale n. 15/2005 che dispone *"L'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente approva i Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime adottati dai comuni, ai quali spetta la predisposizione della documentazione necessaria per la valutazione ambientale strategica secondo le procedure di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni. I piani sono dotati dei pareri di competenza e di ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, ivi compresa la procedura di cui agli articoli 6 e seguenti del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni ...."*;

VISTO l'art. 5 *"Piani spiaggia e quota di fruizione pubblica"* della l.r. n. 15/2005 che dispone *"I comuni nella redazione dei piani spiaggia prevedono una quota non inferiore al 50 per cento dell'intero litorale di pertinenza da destinare alla fruizione pubblica, fatte salve le concessioni già rilasciate."*;

VISTO il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, e successive modifiche, recante: *"Norme in materia ambientale"* ed in particolare la parte seconda riguardante le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)" (di seguito D. Lgs. 152/2006), ed in particolare l'art. 10 comma 3 del predetto D.lgs. 152/2006 che dispone *"La VAS e la VIA comprendono le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997..."*;

VISTA la legge regionale 9 maggio 2012, n. 26 *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale"* ed in particolare il comma 49 dell'art. 11, che prevede *"per le finalità di cui al comma 2 dell'articolo 4 della legge regionale 29 novembre 2005, n. 15, si applica quanto disposto dall'articolo 27 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, come sostituito dall'articolo 2 della legge regionale 21 agosto 1984, n. 66"*;

VISTA la legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, ed in particolare:

- l'art. 39 *"Approvazione dei piani di utilizzi delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.)"* comma 1, che modifica la sopracitata legge regionale 29 novembre 2005, n. 15, e comma 2 che esclude dal P.U.D.M. i parchi e le riserve naturali che restano disciplinati dai regolamenti e dai piani previsti dalla normativa vigente in materia di aree naturali protette;
- l'art. 40 *"Affidamento gestione amministrativa dei beni del demanio marittimo ai comuni"* della l.r. 17 marzo 2016, n. 3, che prevede:
  - *"1. La gestione amministrativa del demanio marittimo della Regione, ad esclusione delle aree del demanio marittimo in concessione ai comuni, dei beni immobili che insistono sulle aree demaniali e delle aree portuali, è attribuita, previa approvazione del piano di cui al comma 1 dell'articolo 39, ai comuni i quali provvedono all'espletamento di ogni attività propedeutica al rilascio, modifica e rinnovo dei titoli concessori nonché alla manutenzione, agli interventi ordinari di recupero ambientale e di disinquinamento delle aree demaniali marittime. Le aree del demanio marittimo in concessione ai comuni restano nella esclusiva competenza e attribuzione dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente.*
  - *2. Con decreto dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, da emanarsi entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono individuate le aree le cui funzioni amministrative sono affidate ai comuni ai sensi del comma 1 ed è approvato il relativo bando tipo.";*
- l'art. 42 *"Disposizioni in materia di risorse"* comma 1 stabilisce che *"I comuni versano alla Regione i canoni demaniali determinati in conformità alle disposizioni del comma 2 dell'articolo 40 della stessa legge, in misura pari ai canoni accertati nell'anno 2015 per le concessioni già rilasciate e trasferite, e nella misura del venticinque per cento per le nuove concessioni, la cui istruttoria è svolta per intero dai comuni medesimi. Devono intendersi intendono come nuove concessioni quelle rilasciate dai comuni a favore di terzi a partire dal trasferimento delle funzioni di cui all'art. 40",* operato a seguito dell'approvazione del P.U.D.M.;

VISTO il decreto assessoriale n. 319/GAB del 5 agosto 2016 *"Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia"*, in particolare:

- l'art. 3 *"Aree del demanio marittimo regionale la cui gestione è affidata ai comuni"* che, in attuazione dell'art. 40 della l.r. n. 3/2016, individua le aree del demanio marittimo regionale la cui gestione sarà affidata ai comuni costieri dell'isola a seguito dell'approvazione dei relativi P.U.D.M., ed esclude dalla pianificazione comunale di settore:
  a) *le aree del demanio marittimo regionale date in concessione diretta ai comuni;*
  b) *i beni immobili e le relative pertinenze che insistono sul demanio marittimo;*
  c) *le aree portuali di competenza regionale;*
  d) *le aree demaniali marittime che ricadono all'interno di parchi e riserve naturali, che restano disciplinate dai regolamenti e dai piani previsti dalla normativa vigente in materia di aree naturali protette.*;
- l'art. 4 *"Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia."*, che aggiornano e integrano le linee guida adottate con il D.A. 95/GAB del 4 luglio 2011;
- l'art. 8 *"Ricognizione delle fasce costiere e revisione organica delle aree del demanio marittimo"* che attribuisce ai comuni costieri il compito di effettuare una ricognizione delle

fascia demaniale di competenza ed elaborare una proposta di revisione delle aree del demanio marittimo che ricadono nel proprio territorio. La proposta di revisione riguarda in particolare gli aspetti disciplinati dagli articoli 32 *"Delimitazione di zone del demanio marittimo"* e 35 *"Esclusione di zone del demanio marittimo"* del Codice della Navigazione, e contiene l'aggiornamento della linea dividente demaniale.

VISTE le Linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia, approvate con D.A. n. 319/2016;

VISTA la Circolare ARTA prot. n. 55182 del 16/08/2016 avente ad oggetto *"Adempimenti attuativi – Linee guida per l'editing della cartografia tematica di base dei P.U.D.M."*;

VISTA la Circolare ARTA prot. n. 47168 del 27.06.2017 avente ad oggetto *"Adempimenti ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive"*;

VISTA la Circolare prot. n. 14758 del 08.03.2018 avente ad oggetto: *"Circolare ARTA del 27/06/2017 "Adempimenti ex art. 39 della legge regionale n. 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive – Modifiche"*;

VISTA la nota DRA prot. n. 36229 del 08.06.2018 avente ad oggetto *"Pianificazione in materia di demanio marittimo regionale -Adempimenti ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3 - Redazione P.U.D.M. – Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.)"*;

VISTO il decreto assessoriale n. 152/GAB del 11 aprile 2019 *"Modifiche ed integrazioni al decreto assessoriale n. 319/Gab. del 5 agosto 2016, relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia"* che apporta modifiche sostanziali alle precedenti Linee guida di cui al decreto assessoriale n. 319/2016;

VISTA la nota prot. n. 40637 del 12.06.2019 avente ad oggetto *"Decreto assessoriale n. 152 del 11/04/2019 " Modifiche ed integrazioni al decreto assessoriale n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia"*;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 32 e ss.mm.ii. recante *"Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità"* ed in particolare l'art. 2 *"Rilascio concessioni demaniali marittime"*;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.S – Parte I n. 25 dell'1 giugno 2022 - *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3"*, con il quale si attribuiscono al Dipartimento Regionale dell'Ambiente le competenze sul Demanio marittimo;

VISTO il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, "Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento dell'Ambiente";

VISTA la legge 05 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii. *"Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021"*;

VISTO l'art. 37 della legge regionale n. 2 del 22 febbraio 2023, recante *"Modifiche alla legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 in materia di utilizzo del demanio marittimo",* che aggiunge all'articolo 1, comma 1 la seguente *"f quater) aree attrezzate per la fruizione sociale del mare per persone con disabilità e minori",* ed all'articolo 4, alla fine del comma 1, le parole *"I piani prevedono altresì aree dedicate alla fruizione sociale, gestite da enti pubblici o enti ed organismi senza finalità lucrative, che assicurino l'accesso a persone con disabilità e minori con prevalenza dell'utilizzo a scopi sociali ed educativi su quelli associativi o lucrativi"*

VISTA la nota prot. n. 38924 del 26/05/2023, con cui il Dirigente Generale D.R.A. comunica a tutti i Comuni costieri di avvalersi dell'applicazione dell'art. 37 della legge regionale n. 2 del 22/02/2023, per quanto concerne la redazione del Piano di Utilizzo delle Aree del Demanio Marittimo;

VISTO il D.P. Reg. n. 420Area 1/ Segr. Gen. del 05/08/2024 con il quale il Presidente della Regione siciliana ha nominato l'On. Avv. Giuseppa Savarino Assessore Regionale, con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell' Ambiente;

VISTO il decreto legge 16 settembre 2024, n. 131 recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano"*;

VISTA la legge 14 novembre 2024, n. 166 che ha convertito in legge, con modificazioni, il decreto legge 16 settembre 2024, n. 131, summenzionato;

VISTO l'art. 3 della legge 05 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 14 novembre 2024, n. 166, che stabilisce il differimento del termine di scadenza fino al 30 settembre 2027 delle concessioni demaniali turistico-ricreative e sportive in essere al 15 novembre 2024, data di entrata in vigore della legge n. 166/2024, al fine di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione europea;

VISTO il decreto assessoriale n. 1/GAB del 02/01/2025 *"Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime"*;

VISTA la direttiva assessoriale n. 3/GAB del 03/01/2025 relativa alla *"Nuova procedura finalizzata all'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3"* di cui al suddetto D.A. n. 01/Gab del 02/01/2025;

VISTA la legge regionale 05 gennaio 2026, n. 1 *"Legge di stabilità regionale 2026-2028"*, pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 2 del 09.01.2026;

VISTO il D.A. n. 208/Gab del 29/07/2025 *"Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 e D.A. n. 152/GAB del 11 aprile 2019 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia"*;

VISTA la legge regionale 05 gennaio 2026, n. 2 *"Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028"* pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 2 del 09.01.2026;

VISTO l'art. 8 *"Interventi in materia di pianificazione del demanio marittimo e rigenerazione urbana"* della legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2, che modifica l'art. 4 della legge regionale n. 15/2005;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 *"Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2 - Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori"*;

VISTO il D.P. Reg. n. 733 del 17 febbraio 2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, all'Arch. Calogero Beringheli, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 14 febbraio 2025;

VISTA la nota prot. DRA n. 45030 del 01/07/2021 con la quale il Comune di Milazzo ha trasmesso il P.U.D.M., approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 152 del 30/06/2021, per la prevalutazione di conformità del Piano alle Linee Guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo ai sensi del decreto assessoriale n. 319/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/2019;

CONSIDERATO che alla data di trasmissione del Piano con la predetta nota le procedure per l'approvazione del P.U.D.M. erano regolamentate dalla Circolare ARTA prot. n. 14758 del 08/03/2018;

VISTA la nota prot. DRA n. 61003 del 10/09/2021 con la quale il Comune di Milazzo ha trasmesso il Piano rielaborato, in ossequio alle indicazioni riportate nella Check-list di prevalutazione di cui alla nota della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina prot. n. 48024 del 12/07/2021;

VISTO il parere preventivo con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Milazzo prot. n. 20884 del 06/08/2021 trasmesso dal Comune di Milazzo con la nota prot. DRA n. 61003 del 10/09/2021,

rilasciato su richiesta del Comune di Milazzo (prot. n. 57864 del 01/07/2021) in ossequio a quanto previsto dal decreto assessoriale n. 319/2016, relativamente all'utilizzo nel P.U.D.M. di specchi acquei;

VISTA la prevalutazione del P.U.D.M. del Comune di Milazzo prot. n. 65977 del 29/09/2021, resa dalla Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina DRA, di conformità alle Linee Guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo ai sensi del decreto assessoriale n. 319/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/2019, favorevole a condizione *"che la realizzazione di opere ricadenti sul demanio marittimo sia subordinata alla preventiva revisione del tratto di fascia costiera interessato dall'intervento, con il conseguente accertamento del posizionamento della dividente demaniale marittima. ..."*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Milazzo n. 143 del 09/11/2021, trasmessa con nota prot. DRA n. 80526 del 29/11/2021, con la quale è stato adottato (adozione preliminare) il Piano di utilizzo delle aree Demaniali Marittime del Comune di Milazzo di cui alla predetta prevalutazione favorevole a condizione prot. n. 65977 del 29/09/2021, completando il procedimento di prevalutazione, nel rispetto degli adempimenti previsti dall'art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016 n.3 e dalle circolari ARTA prot. 47168 del 27/06/2017 e prot. 14758 del 08/03/2018;

VISTA la nota prot. DRA n. 8996 del 15/02/2022 con la quale il Comune di Milazzo comunica al Dipartimento regionale dell'Ambiente – Area 2 Demanio Marittimo che il P.U.D.M., adottato in via preliminare dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 143 del 09/11/2021, è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune di Milazzo per 30 gg., per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte dei portatori di interesse legittimo, allegando l'attestazione di avvenuta pubblicazione;

VISTO il decreto assessoriale n. 34/GAB del 19/02/2025 con il quale sono state definite le procedure di affidamento delle nuove concessioni demaniali marittime nel territorio siciliano per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive, di cui all'art. 1 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 494, demandando tali procedimenti ai comuni competenti per territorio;

VISTA l'istanza prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025 del Comune di Milazzo di richiesta di approvazione del *"Piano di utilizzo delle aree del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 5 del Decreto assessoriale del Territorio e dell'Ambiente n. 01 del 02 Gennaio 2025, assegnata all'Area 2 Demanio Marittimo in ossequio al punto 12) della Direttiva assessoriale prot. 03/gab del 03/01/2025, redatto ai sensi del decreto assessoriale n. 319/GAB del 5/08/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/GAB dell'11/04/2019;

VISTO il D.D.G n. 900 del 26 giugno 2025 con il quale è stato approvato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii. e secondo la procedura di cui alla direttiva assessoriale n. 3/GAB del 03/01/2025 discendente dal D.A. n. 1/GAB del 02.01.2025, il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Milazzo (ME), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021, di cui alla Deliberazione della Giunta municipale n. 86 del 18/04/2025 di presa d'atto del Piano ai sensi del D.A. n. 01/2025;

VISTO il VERBALE DI CONSEGNA AREE DEMANIALI MARITTIME del 30 luglio 2025, con il quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente procede alla formale consegna al Comune di Milazzo delle aree demaniali marittime di competenza comunale di cui al P.U.D.M. del Comune di Milazzo approvato con D.A. n. 900 del 26 giugno 2025, per la relativa gestione ai sensi dell'art. 40 della l.r. 3/2016, nel quale viene precisato che "*La presente consegna è valida finché resterà vigente il P.U.D.M. del Comune di Milazzo approvato con D.D.G n. 900 del 26 giugno 2025.*" e *"Cessando i motivi per i quali le aree demaniali sono state consegnate, le stesse dovranno essere restituite all'Amministrazione Regionale – Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente"*;

VISTO il D.P. Reg. n. 224 del 9 ottobre 2025 e l'allegato parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa n. 205/2025, notificato con nota prot. DRA n. 74730 del 29/10/2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha accolto il ricorso straordinario proposto dall'Associazione Turistica Balneare Siciliana con l'annullamento del D.A. n. 1/GAB del 02.01.2025, emanato da questo

Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, con cui è stata disciplinata la *"Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime"* e della direttiva assessoriale n. 3/GAB del 03/01/2025, emanata dal medesimo Assessorato;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 03/11/2025 con il quale questo Dipartimento Regionale dell'Ambiente, a seguito del suddetto D.P. Reg. n. 224 del 9 ottobre 2025, ha annullato il D.D.G. n. 900 del 26 giugno 2025 di approvazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.UD.M.) del Comune di Milazzo;

VISTO il decreto assessoriale n. 360/Gab del 05/12/2025 *"Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime"*;

VISTA la direttiva assessoriale n. 6295 del 05/12/2025 relativa alla *"Nuova procedura da seguire per l'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3",* di cui all'art. 2, comma 2, del suddetto D.A. n. 360/Gab del 05/12/2025;

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dalla Direttiva assessoriale prot. n. 6295 del 05/12/2025, *"Acquisito il provvedimento di verifica di assoggettabilità o il parere VAS dal Servizio 1 DRA, l'Ufficio Tecnico del Comune, in persona del Responsabile del procedimento, provvede a:*

9) *rielaborare, ove necessario, il Piano apportando le opportune revisioni, sulla base delle eventuali prescrizioni e/o osservazioni contenute nel parere VAS di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;*

10) *elaborare, ove richiesto, la dichiarazione di sintesi di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006;*

11) *curare gli adempimenti necessari affinché il Consiglio comunale prenda atto del Piano comprensivo del parere motivato VAS, nonché, ove richiesto, della dichiarazione di sintesi;*

12) *trasmettere entro 30 gg. dalla presa d'atto del Consiglio comunale il Piano comprensivo di parere VAS, dichiarazione di sintesi ove richiesta e Delibera del Consiglio comunale all'Area 2 del Dipartimento regionale dell'Ambiente;*

13) *L'Assessore regionale del territorio e dell'ambiente provvederà ad approvare il Piano, entro e non oltre il termine perentorio di 90 giorni dal ricevimento della documentazione di cui al punto 12 della presente direttiva, decorsi i quali, il Piano acquisisce efficacia, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale n. 15/2005, come modificato dall'art. 39 della legge regionale n. 3/2016, e viene pubblicato sul Portale del Demanio marittimo e sul Portale Valutazioni Ambientali dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.*

14) *Contestualmente il Comune provvede a pubblicare, sul proprio Albo Pretorio ed in Gazzetta Ufficiale, il Piano approvato dall'Assessore regionale del territorio e dell'ambiente.";*

VISTA la nota dell'Autorità di bacino distretto idrografico della Sicilia prot. n. 4535 del 16/02/2026 (prot. DRA n. 10827 del 18/02/2026 avente per oggetto *"Procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Piani d'Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) riguardanti le fasce litoranee dei Comuni danneggiati dagli eventi del 18-22 Gennaio 2026."*;

VISTA la nota del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Ambiente prot. n. 12981 del 25/02/2026, avente per oggetto *"Procedure autorizzative relative a strutture e attività ricadenti in aree anche private a ridosso di aree costiere o destinate alla fruizione del mare - Applicazione del principio di precauzione nelle more della revisione dei PUDM."*;

VISTA l'istanza prot. n. 17952 del 25/02/2026 (prot. DRA n. 13129 del 26/02/2026) del Comune di Milazzo di richiesta di approvazione del *"Piano di utilizzo delle aree del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo"* ai sensi e per gli effetti del Decreto Ass.re del Territorio e dell'Ambiente n. 360 del 05/12/2025 e della correlata Direttiva prot. 6295 del 05/12/2025, redatto ai sensi del decreto assessoriale n. 319/GAB del 5/08/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/GAB dell'11/04/2019 ed adottato in conformità alla sopravvenuta disciplina regionale con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28 gennaio 2026, con la quale è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Elaborati tecnici che compongono il P.U.D.M. in formato digitale PDF pre-adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021, integrato con gli elaborati trasmessi con nota prot. n. 65800 del 03/10/2024 all'Ufficio del Genio Civile di Messina e adottato con Delibera di Consiglio comunale n. 7 del 28/01/2026, costituito da n. 80 elaborati firmati digitalmente in modalità grafica PAdES di seguito elencati:
    1) A - Cartografia dello stato di fatto scala 1: 25.000 – Rev.1
    2) A1(1.1) - C Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
    3) A1(1.1) Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    4) A1(1.2) - C Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
    5) A1(1.2) Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    6) A1(2.1) - C Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
    7) A1(2.1) Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    8) A1(2.2) - C Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base catastale
    9) A1(2.2) Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    10) A1(3) - C Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base catastale
    11) A1(3) Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    12) A2 - C Area 2 scala 1: 1.000 su base catastale
    13) A2 Area 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    14) A3(1) - C Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
    15) A3(1) Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    16) A3(2) - C Area 3_zona 2 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
    17) A3(2) Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    18) A3(3) - C Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
    19) A3(3) Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    20) A4(1) - C Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
    21) A4(1) Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    22) A4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
    23) A4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    24) A4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
    25) A4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    26) A5 - C Area 5 scala 1: 1.000 su base catastale
    27) A5 Area 5 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    28) A6(1.1) - C Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
    29) A6(1.1) Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    30) A6(1.2) - C Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
    31) A6(1.2) Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    32) A6(2) - C Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base catastale
    33) A6(2) Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    34) A6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base catastale
    35) A6(3) Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    36) Cartografia delle previsioni scala 1: 10.000
    37) Allegato 1 Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Ponente)
    38) Allegato 2 Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Levante e Capo Milazzo)
    39) B1(1.1) - C Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
    40) B1(1.1) Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    41) B1(1.2) - C Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
    42) B1(1.2) Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    43) B1(2.1) - C Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
    44) B1(2.1) Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetria
    45) B1(2.2) - C Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base catastale
    46) B1(2.2) Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    47) B1(3) - C Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base catastale
    48) B1(3) Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    49) B2 - C Area 2 scala 1: 1.000 su base catastale
    50) B2 Area 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
    51) B3(1) - C Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
    52) B3(1) Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica

53) B3(2) - C Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
54) B3(2) Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
55) B3(3) - C Area 3 (tratto 3) scala 1:1.000 su base catastale
56) B3(3) Area 3 (tratto 3) scala 1:1.000 su base aerofotogrammetrica
57) B4(1) - C Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
58) B4(1) Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
59) B4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
60) B4(2) Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
61) B4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
62) B4(3) Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
63) B5 - C Area 5 scala 1: 1.000 su base catastale
64) B5 Area 5 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
65) B6(1.1) - C Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
66) B6(1.1) Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
67) B6(1.2) - C Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
68) B6(1.2) Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
69) B6(2) - C Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base catastale
70) B6(2) Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
71) B6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base catastale
72) B6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
73) C - Relazione tecnica illustrativa
74) D - Norme tecniche di attuazione
75) E - Planimetrie di dettaglio delle strutture previste scala 1: 100
76) F - Definizione/legenda delle destinazioni d'uso
77) G - Documentazione fotografica, con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa scala 1:10.000
78) H - Carta dei vincoli scala 1: 10.000
79) I - Proposta di revisione linea di costa
80) L. - P.U.D.M. Relazione geologica;

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28 gennaio 2026 avente per oggetto: *" Esame delle osservazioni formulate dai soggetti portatori di interesse legittimo e adozione del "Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo P.U.D.M.", redatto ai sensi del D.A. n.319/GAB del 05.08.2016 modificato con D.A. n.152/GAB dell'11.04.2019*, comprensiva dei seguenti allegati:
  - Allegato 1: Documenti presentati dai consiglieri
  - Allegato 2: Deliberazione del Consiglio comunale n.4 del 19/01/2026
  - Allegato 3: Deliberazione del Consiglio comunale n.5 del 20/01/2026
  - Allegato 4: Deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 26/01/2026;
- Documenti richiamati nella Deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 28/01/2026:
  - Allegato 01 Avviso del 19-01-2021
  - Allegato 02 Deliberazione della Giunta Municipale n°152 del 30-06-2021
  - Allegato 03 Dipart. Ambiente nota prot n°84036 del 30-09-2021 Restit. Chek-List con esito favorevole
  - Allegato 04 Deliberazione del Consiglio comunale n°143 del 09-11-2021 adozione PUDM
  - Allegato 05 Avviso prot. 98292 del 16-11-2024
  - Allegato 06 Avviso prot. 10742 del 13-12-2025
  - Allegato 07 Istanza art.13 comma 5 PUDM-signed (4)
  - Allegato 08 Decreto Ass. Terr. Amb. n°153GAB del 08-05-2024
  - Allegato 09 Parere conclusivo VAS n°105 del 01-03-2024
  - Allegato 10 Nota prot. 53749 del 02-08-2024 Indizione Conf. dei Ser.
  - Allegato 11 Verbale conclusione conferenza dei servizi del 31-10-2024
  - Allegato 12 Determinazione dir. 4° Settore n°2960 del 07-11-2024
  - Allegato 13 Determinazione dir. 4° Settore n°1081 del 15-04-2025
  - Allegato 14 Esame delle Opposizioni e delle Osservazioni

- Allegato 15 Dichiarazione di Sintesi art. 17 del D. Lgs. 152-2006
- Allegato 16 Valutazione sugli esiti della Conf. Serv
- Allegato 17 Chiarimenti alla dichiarazione di sintesi art. 17
- Allegato 18 Deliberazione della Giunta Municipale n°86 del 18-04-2025
- Allegato 19 Decreto Ass. Terr. Amb. n°900 del 26-06-2025 Approvazione PUDM
- Allegato 20 Decreto Presidente della Regione n°224 del 09-10-2025
- Allegato 21 Decreto Ass. Terr. Amb. n°1574 del 03-11-2025 Annullamento approv. PUDM;

– Dati del Piano in formato GIS GeoPackage (.gpkg):

- Milazzo_PUDM_GIS 2026.gpkg;

– Note relative a documentazione già trasmessa:

- Prot. n. 39484 del 19-05-2025 integrazione PUDM (prot. DRA n. 34320 del 21/05/2025)
- Prot. n. 40275 del 21-05-2025 PUDM tras. AREA parere MOTIVATO e caricamento Dichiarazione di sintesi (prot. DRA n. 34754 del 21/05/2025)
- Prot. n. 45492 del 09-06-2025 PUDM chiarimenti alla Dichiarazione di sintesi (prot. DRA n. 41148 del 11/06/2025);

PRESO ATTO di quanto rappresentato nella predetta istanza prot. n. 17952 del 25/02/2026 in merito *"alle disposizioni di cui all'art. 37 della Legge reg. n.2 del 22 febbraio 2023, concernente le modifiche alla Legge reg. 29/11/2005 n.15 e nello specifico quelle riferite all'art. 1 comma 1 e le integrazioni apportate al successivo art. 4, che la previsione di aree attrezzate per la fruizione sociale del mare per persone con disabilità e minori e l'introduzione di aree dedicate alla fruizione sociale gestite da enti pubblici o Enti ed Organismi, senza finalità lucrative che assicurino l'accesso a persone con disabilità e minori con prevalenza dell'utilizzo a scopo sociali ed educativi su quelli associativi o lucrativi, qualora applicabile al caso in oggetto, risulta comunque già assorbito e ricompresa nelle previsioni del progetto di piano allegato alla presente. Infatti nella proposta di progetto in approvazione, che riconferma senza modifiche quella pre-adottata nel 2021 con Deliberazione di C.C. n.143, sono riportate anche ulteriori aree e spazi destinati alle predette funzioni con le modalità e le destinazioni previste nella richiamata normativa, secondo la codifica 120 "altra tipologia di attività" come da Linee guida per l'editing del P.U.D.M."*;

VISTA la nota prot. n. 16291 del 10/03/2026 con la quale l'Area 2 del Dipartimento regionale dell'Ambiente ha richiesto al Comune di Milazzo, in riferimento all'istanza di cui sopra, di trasmettere gli elaborati del Piano nel formato vettoriale shapefile previsto nelle Linee guida per la redazione del PUDM (nota DRA prot. n. 55091 del 12/08/2016), di cui alla Delibera del C.C. di adozione del PUDM n. 143 del 09/11/2021;

VISTA la nota prot. n. 22793 del 11/03/2026 (prot. DRA n. 16782 del 11/03/2026) con la quale il Comune di Milazzo, nel riscontrare la nota di cui prima prot. n. 16291 del 10/03/2026, ha trasmesso i seguenti elaborati in formato vettoriale Shapefile di cui alla Deliberazione del C.C. di adozione del P.U.D.M. n°143 del 09/11/2021:

Cartella P.U.D.M._F206_Cartografiadibase	Cartella P.U.D.M._F206_Strutturadati
F206_AreePortuali.shp; F206_DividenteDemanialeSID.shp; F206_LimiteAmmComunale.shp; F206_LineaCostaRev.shp; F206_LineaCostaSID.shp; F206_SIC_ZPS.shp;	F206_AreaOmogeneaP.U.D.M..shp; F206_ZonaP.U.D.M..shp; F206_LottoP.U.D.M..shp; F206_ConcessioneEsistentePuntuale.shp; F206_ConcessioneEsistenteAreale.shp; F206_PrimitivaArealeP.U.D.M..shp; F206_PrimitivaPuntualeP.U.D.M..shp; F206_PrimitivaLineareP.U.D.M..shp;

VISTA la nota prot. DRA n. 34320 del 21/05/2025 con la quale il Comune di Milazzo, in riferimento agli elaborati trasmessi del Piano in formato Shapefile, precisa *"che il file "F206_DividenteDemanialeRev.shp", risulta stralciato dal P.U.D.M. in quanto riferito alla*

procedura per la revisione della dividente demaniale, successivamente non più ritenuta opportuna nel corso della definizione esecutiva del Piano.";

VISTA la Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. trasmessa dal Comune di Milazzo in allegato alla predetta istanza prot. n. 17952 del 25/02/2026 (prot. DRA n. 13129 del 26/02/2026) di cui all'Allegato 15, redatta dalla Commissione Tecnica di Valutazione del Comune di Milazzo nominata con determinazione n. 1081 del 15/04/2025;

VISTA la nota prot. n. 40275 del 21/05/2025 (prot. DRA n. 34754 del 21/05/2025) con la quale il Comune di Milazzo comunica che, con integrazione n°12327 del 21/05/2025, acquisita al prot. DRA n. 34451 del 21/05/2025, è stato inserito sul Portale Valutazione Ambientali della Regione Sicilia il documento *"Dichiarazione di Sintesi art. 17 del D.lgs 152/2006"*;

VISTA la nota prot. n. 45492 del 09/06/2025 (prot. DRA n. 41148 del 11/06/2025), con la quale il Comune di Milazzo fornisce chiarimenti alla predetta Dichiarazione di Sintesi – art. 17 del D.Lgs 152/2006, integrazione depositata sul Portale Valutazione Ambientale ed acquisita al prot. DRA n. 42630 del 17/06/2025, riferiti ai contributi dei S.C.M.A. pervenuti fuori termine;

VISTO il decreto assessoriale n.153/GAB del 08/05/2024, con il quale è stato reso parere motivato favorevole, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di *"Piano di Utilizzo delle Aree del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo"* presentato dal Comune di Milazzo nella qualità di Autorità Procedente, esteso alla Valutazione di Incidenza Ambientale per la quale si dispone parere favorevole alla VInca, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i., con le motivazioni, nei limiti ed alle condizioni indicate dal Parere n. 105/2024 reso dalla C.T.S., a condizione che siano ottemperate le previsioni di cui all'art. 3 del decreto;

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dall'art. 3 del predetto D.A. n. 153/2024, *"L'Autorità Procedente illustrerà, in sede di dichiarazione di sintesi, in che modo sono state tenute in considerazione i pareri trasmessi dai S.C.M.A. e le osservazioni del pubblico interessato nonché le osservazioni trasmesse fuori termine dall'ASP di Messina e dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina. L'Autorità Procedente, pertanto, prima della presentazione del Piano per l'approvazione, provvederà alle modifiche ed alle integrazioni dei documenti di Piano e del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica (parti integranti del Piano) tenendo conto di tutte le risultanze del parere motivato della CTS di cui all'art. 3."*;

RILEVATO dalla succitata Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. quanto segue:

1. relativamente alle osservazioni rese dai S.C.M.A., la Commissione Tecnica di Valutazione del Comune di Milazzo *"ravvisa che trattasi di aspetti riferibili alla fase attuativa del piano e dei singoli titoli edilizi, che non incidono sull'atto di pianificazione oggetto della presente valutazione"*;
2. relativamente alle osservazioni pervenute da parte del *"pubblico interessato"*, la Commissione Tecnica di Valutazione del Comune di Milazzo, in considerazione che le osservazioni non hanno alcuna attinenza con aspetti di carattere ambientale strettamente correlati con la procedura VAS, e di altre valutazioni che mettono in evidenza il contrasto con le previsioni del Piano pre-adottato in Consiglio comunale con Deliberazione n°143 del 09/11/2021, ha ritenuto che le stesse non possono essere accolte;

PRESO ATTO delle conclusioni delle predetta Dichiarazione di sintesi, *"resa in ordine alle considerazioni di carattere ambientale connesse al procedimento di approvazione del P.U.D.M. del Comune di Milazzo, nel contesto del quale si è tenuto conto delle informazioni e delle valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale, dei pareri e dei contributi espressi e ricevuti nonché dei risultati delle consultazioni effettuate, per garantire il principio dello sviluppo sostenibile, ha evidenziato i necessari presupposti per la conferma dei contenuti progettuali del Piano così come adottato in via preliminare con Delibera del Consiglio comunale n°143 del 09/11/2021";*

VISTO il documento *"Valutazione delle condizioni dei parere tecnici espressi in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1 del decreto assessoriale 319/2016"* redatto dalla Commissione Tecnica di Valutazione nominata con determinazione n. 1081 del 15/04/2025, trasmesso dal Comune di Milazzo in allegato alla predetta istanza di approvazione del PUDM

prot. n. 17952 del 25/02/2026 (prot. DRA n. 13129 del 26/02/2026) di cui all'Allegato 16, nel quale si evince che la conferenza dei servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1, D.A. n. 319/2016 per l'acquisizione dei pareri tecnici di competenza degli enti territorialmente competenti relativamente al P.U.D.M. del Comune di Milazzo, è stata definita favorevolmente con determinazione n. 2960 del 07/11/2024, e *"la disamina dei pareri tecnici espressi non ha evidenziato elementi di rilievo per i quali si rende necessaria la rielaborazione delle previsioni del Piano, confermando, per contro, l'esistenza dei necessari presupposti per la conferma dei contenuti progettuali del Piano così come adottato con Delibera del Consiglio comunale n°143 del 09/11/2021, integrato con gli elaborati trasmessi con nota prot, n, 65800 dell'03/10/2024 all'Ufficio del genio Civile di Messina."*;

VISTO il documento *"Esame delle opposizioni ed osservazioni presentate dai portatori di interesse legittimo"* del 18/04/2025, redatto dalla Commissione Tecnica di Valutazione nominata con determinazione n. 1081 del 15/04/2025, trasmesso dal Comune di Milazzo in allegato alla predetta istanza di approvazione del PUDM prot. n. 17952 del 25/02/2026 (prot. DRA n. 13129 del 26/02/2026) di cui all'Allegato 14, nel quale si evince che, in riferimento alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Milazzo per 30 gg. dell'avviso di pre-adozione del Piano di cui alla comunicazione del prot. DRA n. 8996 del 15/02/2022, risultano pervenute rispettivamente n. 20 osservazioni del pubblico interesse e n. 1 opposizione, e *"l'analisi delle osservazioni/opposizioni presentate, come effettuate nella narrativa che precede, ha evidenziato a parere della Commissione, i necessari presupposti per la conferma dei contenuti progettuali del Piano così come adottato in via preliminare con Delibera del Consiglio comunale n°143 del 09/11/2021"*;

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28 gennaio 2026, avente ad oggetto *"Esame delle osservazioni formulate dai soggetti portatori di interesse legittimo e adozione del "Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo – P.U.D.M.", redatto ai sensi del D.A. n.319/GAB del 05.08.2016 modificato con D.A. n.152/GAB dell'11.04.2019."*, con la quale si propone al Consiglio comunale *"per le considerazioni espresse in premessa, di deliberare l'approvazione dell'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e con la quale si dispone:*

1) *DI PRENDERE ATTO*
    a) *dell'Esame delle osservazioni formulate dai portatori di interesse legittimo e diffuso nei confronti della proposta di piano adottato, così come pervenute a seguito di pubblicazione all'albo effettuata con nota prot. n. 98292 del 16/11/2021 e nota prot. n. 107142 del 13/12/2021;*
    b) *della Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.", relativa alla definizione del procedimento di VAS, esitato favorevolmente con decreto n.153/GAB del 08.05.2024 dell'Ass.rato Territorio ed Ambiente;*
    c) *della Valutazione sugli esiti della conferenza dei servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1, D.A. n° 319/2016, definita favorevolmente con determinazione n°2960 del 07.11.2024;";*
2) *DI ESPRIMERE PUNTUALE VOTAZIONE in merito alle singole osservazioni di cui al precedente punto 1 lett. a), secondo l'rdine di presentazione indicato in narrativa, previa lettura del numero delle osservazione/opposizione, del numero e data di protocollo, del soggetto proponente e con esposizione sintetica dell'osservazione stessa e del relativo parere reso dalla preposta Commissione, il cui contenuto si intende integralmente trascritto;*
3) *PRENDERE ATTO E CONFERMARE:*

    in considerazione del rigetto totale delle osservazioni, l'adozione del Piano, già preadottato con Deliberazione del Cnsiglio comunale n°143 del 09/11/2021 integrato con gli elaborati trasmessi con nota prot. n. 65800 del 3/10/2024 all'ufficio del genio Civile di Messina, come da elenco richiamato nella narrativa che precede secondo la documentazione allegata alla presente, senza necessità di effettuare ulteriori rielaborazioni;
4) *DI DARE ATTO che la presente deliberazione non determina riflessi diretti di natura finanziaria e/o patrimoniale per l?Ente;*

5) *DI DISPORRE la pubblicazione della presente Delibera all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi e nel sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente, ai sensi della vigente normativa di settore;*

6) *DI TRASMETTERE copia del presente atto al Dirigente del 4° Settore "Ambiente e Territorio" per gli adempimenti consequenziali;*

CONSIDERATO che con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28 gennaio 2026, in riferimento alla proposta di deliberazione di cui sopra, è stato deliberato quanto segue:

- *"1. DI PRENDERE ATTO della votazione CONTRARIA di tutte le n° 20 osservazioni formulate dai soggetti portatori di interesse legittimo e adozione del "Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo – P.U.D.M.", redatto ai sensi del D.A. n.319/GAB del 05.08.2016 modificato con D.A. n.152/GAB dell'11.04.2019.", esitate nella seduta di cui alle delibere, allegate alla presente, n 4 del 19 gennaio 2026 e n 5 del 20 gennaio 2026, nonché nella seduta odierna;*
- *2. DI PRENDERE ATTO della votazione FAVOREVOLE sull'opposizione n° 1 trascritta nella parte motiva del presente deliberato, non influente ai fini della completezza del PUDM, per le motivazioni in atti;*
- *3. APPROVARE per l'effetto la proposta di deliberazione avente per oggetto:"Esame delle osservazioni formulate dai soggetti portatori di interesse legittimo e adozione del "Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo – P.U.D.M.", redatto ai sensi del D.A. n.319/GAB del 05.08.2016 modificato con D.A. n.152/GAB dell'11.04.2019.", che allegata unitamente a tutti gli elaborati e gli allegati ne forma parte integrante e sostanziale.";*

VISTI i chiarimenti della Commissione Tecnica di Valutazione del Comune di Milazzo alla Dichiarazione di Sintesi di cui alla nota prot. n. 45492 del 09/06/2025 (prot. DRA n. 41148 del 11/06/2025), Allegato 17 della predetta istanza prot. n. 17952 del 25/02/2026 di approvazione del PUDM, in merito ai contributi dei S.C.M.A. pervenuti fuori termine, ed in particolare:

- *"per quanto concerne la nota dell'A.S.P. di Messina n°102369 del 21.07.2022, si rileva che il Rapporto Ambientale VAS, pur non facendo espresso riferimento/riscontro alla nota sopracitata, ha comunque tenuto conto dei profili di approfondimento suggeriti laddove:*
  - *a pag. 164 è esplorato la tematica "Consumi acqua-consumi idrici";*
  - *a pag. 225 è esplorato la tematica "Rumore";*
  - *a pag. 237 è esplorata la tematica "mobilità";*
  - *nelle successive tabelle del R.A. ed in particolare nel paragrafo 8.4 – Valutazione degli impatti;*
- *per quanto attiene ai contenuti della nota della Sopraintendenza ai BB.CC.AA. di Messina n°11896 del 27.07.2022, successivamente richiamata con nuova nota del medesimo Ente prot. n. 0009596 del 24/05/2023 (prot. E. Milazzo 0042823 del 25/05/2023) questa Commissione ha preso atto del pronunciamento del competente Ente preposto alla Tutela e valorizzazione, rilevando che il carattere generale delle osservazioni formulate, non comporta variazioni al Piano di utilizzo del Demanio marittimo e che gli approfondimenti richiesti, afferente alle tematiche ambientali ed ai profili di rischio compreso quello archeologico, saranno opportunamente valutati in fase attuativa, in sede di rilascio dei singoli titoli edilizi."*;

PRESO ATTO che gli esiti della Dichiarazione di sintesi art. 17 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e dei chiarimenti alla stessa di cui sopra, delle analisi e valutazioni e della Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28/01/2026 sopra richiamate, hanno confermato la validità del Piano adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021, senza la necessità di effettuare rielaborazioni;

CONSIDERATO che l'art. 2 *"Norme finali"* del decreto assessoriale n. 360/GAB del 05/12/2025 *"Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime"* prevede:

- al comma 1 *"Il presente decreto si applica alle nuove procedure avviate dalla data della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana."*;
- al comma 2 *"Le disposizioni procedurali di cui all'art. 1 del presente decreto sono rinviate nel dettaglio ad una successiva direttiva assessoriale."*;

- al comma 3 *"Per quanto non disciplinato dal presente decreto si fa riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia."*;

CONSIDERATO che il comma 15 della direttiva assessoriale n. 6295 del 05/12/2025, discendente dal D.A. n. 360/GAB del 05/12/2025, dispone che *"La presente direttiva si applica alle procedure che saranno avviate dalla data della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. La presente direttiva annulla e sostituisce le parti incompatibili delle precedenti circolari e direttive laddove sono stabilite procedure diverse finalizzate all'approvazione dl Piano di Utilizzo delle aree Demanaili Marittime (PUDM)."*;

DATO ATTO che, sulla base di quanto sopra esposto, è stata rispettata dal Comune di Milazzo la *"Nuova procedura finalizzata all'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.)"* di cui alla direttiva assessoriale n. 6295 del 05/12/2025, discendente dal D.A. n. 360/GAB del 05/12/2025;

PRESO ATTO che il Comune di Milazzo, per quanto esposto in premessa, ha acquisito per l'approvazione del Piano tutti pareri di competenza e di ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, ivi compresa la procedura di cui agli articoli 6 e seguenti del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in ossequio all'art. 4 comma 3 della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii.;

RITENUTO sulla base di quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, di poter procedere all'approvazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo, ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 15/2005;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

A TERMINE delle vigenti disposizioni

DECRETA

Articolo 1

E' approvato, ai sensi dell' art. 4 comma 3 della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii. e per gli effetti del Decreto Ass.re del Territorio e dell'Ambiente n. 360 del 05/12/2025 e della correlata Direttiva prot. 6295 del 05/12/2025, il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.UD.M.) del Comune di Milazzo, di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28 gennaio 2026 di presa d'atto del Piano, pre-adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021, integrato con gli elaborati trasmessi con nota prot. n. 65800 del 03/10/2024 all'Ufficio del Genio Civile di Messina, costituito da n. 80 elaborati in formato PDF firmati digitalmente dall'Amministrazione comunale e dal progettista (trasmessi dal Comune di Milazzo con nota prot. DRA 13129 del 26/02/2026) ed in formato vettoriale Shapefile (trasmessi dal Comune di Milazzo con nota prot. DRA n. 16782 del 11/03/2026), che sono parte integrante e sostanziale del presente decreto, di seguito elencati:

1) A - Cartografia dello stato di fatto scala 1: 25.000 – Rev.1
2) A1(1.1) - C Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
3) A1(1.1) Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
4) A1(1.2) - C Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
5) A1(1.2) Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
6) A1(2.1) - C Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
7) A1(2.1) Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
8) A1(2.2) - C Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base catastale
9) A1(2.2) Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
10) A1(3) - C Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base catastale
11) A1(3) Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
12) A2 - C Area 2 scala 1: 1.000 su base catastale
13) A2 Area 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
14) A3(1) - C Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
15) A3(1) Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
16) A3(2) - C Area 3_zona 2 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale

17) A3(2) Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
18) A3(3) - C Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
19) A3(3) Area 3 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
20) A4(1) - C Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
21) A4(1) Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
22) A4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
23) A4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
24) A4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
25) A4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
26) A5 - C Area 5 scala 1: 1.000 su base catastale
27) A5 Area 5 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
28) A6(1.1) - C Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
29) A6(1.1) Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
30) A6(1.2) - C Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
31) A6(1.2) Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
32) A6(2) - C Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base catastale
33) A6(2) Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
34) A6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base catastale
35) A6(3) Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
36) Cartografia delle previsioni scala 1: 10.000
37) Allegato 1 Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Ponente)
38) Allegato 2 Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Levante e Capo Milazzo)
39) B1(1.1) - C Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
40) B1(1.1) Area 1_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
41) B1(1.2) - C Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
42) B1(1.2) Area 1_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
43) B1(2.1) - C Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
44) B1(2.1) Area 1_zona 2 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetria
45) B1(2.2) - C Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base catastale
46) B1(2.2) Area 1_zona 2 (tratto 4) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
47) B1(3) - C Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base catastale
48) B1(3) Area 1_zona 3 (tratto 5) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
49) B2 - C Area 2 scala 1: 1.000 su base catastale
50) B2 Area 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
51) B3(1) - C Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
52) B3(1) Area 3 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
53) B3(2) - C Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
54) B3(2) Area 3 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
55) B3(3) - C Area 3 (tratto 3) scala 1:1.000 su base catastale
56) B3(3) Area 3 (tratto 3) scala 1:1.000 su base aerofotogrammetrica
57) B4(1) - C Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
58) B4(1) Area 4 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
59) B4(2) - C Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
60) B4(2) Area 4 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
61) B4(3) - C Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base catastale
62) B4(3) Area 4 (tratto 3) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
63) B5 - C Area 5 scala 1: 1.000 su base catastale
64) B5 Area 5 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
65) B6(1.1) - C Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base catastale
66) B6(1.1) Area 6_zona 1 (tratto 1) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
67) B6(1.2) - C Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base catastale
68) B6(1.2) Area 6_zona 1 (tratto 2) scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
69) B6(2) - C Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base catastale
70) B6(2) Area 6_zona 2 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
71) B6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base catastale
72) B6(3) - C Area 6_zona 3 scala 1: 1.000 su base aerofotogrammetrica
73) C - Relazione tecnica illustrativa
74) D - Norme tecniche di attuazione

75) E - Planimetrie di dettaglio delle strutture previste scala 1: 100
76) F - Definizione/legenda delle destinazioni d'uso
77) G - Documentazione fotografica, con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa scala 1:10.000
78) H - Carta dei vincoli scala 1: 10.000
79) I - Proposta di revisione linea di costa
80) L. - P.U.D.M. Relazione geologica;

- Cartella P.U.D.M._F206_Cartografiadibase - dati vettoriali della cartografia di base del Piano in formato vettoriale shapefile:
  a. F206_AreePortuali.shp;
  b. F206_DividenteDemanialeSID.shp;
  c. F206_LimiteAmmComunale.shp;
  d. F206_LineaCostaRev.shp;
  e. F206_LineaCostaSID.shp;
  f. F206_SIC_ZPS.shp;
- Cartella P.U.D.M._F206_Strutturadati - dati vettoriali delle previsioni di Piano in formato vettoriale shapefile:
  g. F206_AreaOmogeneaP.U.D.M..shp;
  h. F206_ZonaP.U.D.M.shp;
  i. F206_LottoP.U.D.M.shp;
  j. F206_ConcessioneEsistentePuntuale.shp;
  k. F206_ConcessioneEsistenteAreale.shp;
  l. F206_PrimitivaArealeP.U.D.M.shp;
  m. F206_PrimitivaPuntualeP.U.D.M.shp;
  n. F206_PrimitivaLineareP.U.D.M.shp.

Articolo 2

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto le premesse ed in particolare la seguente documentazione amministrativa:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021 di pre-adozione del Piano di utilizzo delle aree Demaniali Marittime del Comune di Milazzo;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28 gennaio 2026 di presa d'atto del Piano ai sensi del D:A. n. 360/Gab del 05/12/2025 e della correlata Direttiva prot. 6295 del 05/12/2025;
- Parere motivato VAS favorevole D.A. n.153/GAB del 08/05/2024 riguardante la proposta di *"Piano di Utilizzo delle Aree del Demanio Marittimo del Comune di Milazzo"*, presentato dal Comune di Milazzo nella qualità di Autorità Procedente, esteso alla Valutazione di Incidenza Ambientale per la quale si dispone parere favorevole alla VInca, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i., con le motivazioni, nei limiti ed alle condizioni indicate dal Parere n. 105/2024 reso dalla C.T.S.;
- Rapporto ambientale del P.U.D.M. del Comune di Milazzo depositato sul Portale Valutazione Ambientali con la nota prot. n. 27158 del 17/04/2023;
- Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii. del 18/04/2025 depositata sul Portale SI-VVI con integrazione n. 12327 del 21/05/2025;
- Chiarimenti alla Dichiarazione di Sintesi prot. DRA n. 41148 del 11/06/2025;
- Valutazione delle condizioni dei parere tecnici espressi in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 5 comma 1 del decreto assessoriale 319/2016 del 18/04/2025, trasmesso dal Comune di Milazzo con nota prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025;
- Esame delle opposizioni ed osservazioni presentate dai portatori di interesse legittimo del 18/04/2025, trasmesso dal Comune di Milazzo con nota prot. DRA n. 27451 del 29/04/2025.

Articolo 3

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per le previsioni di Piano indicate negli elaborati trasmessi a questo Assessorato di cui ai precedenti artt. 1 e 2. Pertanto, il Comune di Milazzo dovrà provvedere ad acquisire tutte le autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari all'attuazione di quanto previsto nel Piano.

Articolo 4

Il P.U.D.M. approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2 entra in vigore e resta vigente fino all'approvazione di un nuovo piano. Eventuali varianti possono essere apportate con le procedure e le modalità seguite per l'approvazione.

Articolo 5

Il Comune di Milazzo provvederà a pubblicare, sul proprio Albo Pretorio ed in Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, il presente decreto ed il Piano approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2, in ossequio al punto 14) della Direttiva assessoriale n. 6295/Gab del 05/12/2025.

Articolo 6

Ai sensi del punto 13) della Direttiva prot. 6295 del 05/12/2025, il presente decreto sarà pubblicato integralmente, comprensivo di tutti i documenti che compongono il Piano approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2, sul Portale del Demanio Marittimo (https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/), sul Portale Valutazioni Ambientali (https://si-vvi.regione.sicilia.it), nonché sul sito web istituzionale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente ai sensi dell'art. 68 comma 4 della legge regionale n. 21/2014.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua pubblicazione nella G.U.R.S. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima data di pubblicazione.

Palermo, 17/03/2026

Il Dirigente Generale
Calogero Beringheli

