

Spett.le **REGIONE SICILIANA**
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento dell'energia
P.E.C.: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le **UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO**
P.E.C.: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le **UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AGRIGENTO**
P.E.C.: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le **UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CALTANISSETTA**
P.E.C.: geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le **COMUNE DI VALLEDOLMO**
P.E.C.: protocollo@pec.comune.valledolmo.pa.it

Spett.le **COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**
P.E.C.: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

Spett.le **COMUNE DI CALTAVUTURO**
P.E.C.: protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it

Spett.le **COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**
P.E.C.: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Spett.le **COMUNE DI CASTELLANA SICULA**
P.E.C.: protocollo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

Spett.le **COMUNE DI VILLALBA**
P.E.C.: protocollo@pec.comune.villalba.cl.it

Spett.le **COMUNE DI CAMMARATA**
P.E.C.: protocollo@pec.comune.cammarata.ag.it

Spett.le **COMUNE DI CAMPOFRANCO**
P.E.C.: comune.campofranco.cl@legalmail.it

Spett.le **COMUNE DI TERMINI IMERESE**
P.E.C.: protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it

Oggetto: Istanza di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto denominato "Valledolmo" per la produzione di energia elettrica da fonte eolica sito nei Comuni di Valledolmo (PA) e Sclafani Bagni (PA) costituito da 6 aerogeneratori della potenza unitaria di 6,0 MW, per una potenza complessiva dell'impianto pari a 36 MW ed opere di connessione ricadenti anche nei Comuni di Caltavuturo (PA), Polizzi Generosa (PA), Castellana Sicula (PA) e Villalba (CL). Proponente: Sorgenia Zefiro Srl
Richiesta di pubblicazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R 327/2001 e ss.mm.ii., del R.D. 1775/1933 e della L.R. 11/2022

Sede Legale

Via Alessandro Algardi, 4 - 20148 Milano - Italia
Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v. - REA MI 2665828
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi
C.F. e P.IVA 12497930961

Sorgenia Zefiro Srl

Società con socio unico Sorgenia Sviluppo Srl
soggetta alla direzione e al coordinamento di Sorgenia SpA

PEC sorgenia.zefiro@legalmail.it

Milano

Via Alessandro Algardi, 4
20148 Milano - Italia
T +39 02.67.194.1

Spettabili Enti in indirizzo,

Il sottoscritto Matteo Ceroti, nato a Fiesole (FI) il 11/08/1983, CF CRTMTT83M11D575C, in qualità di legale rappresentante della società SORGENIA ZEFIRO S.R.L. con sede in via A. Algardi 4, 20148 Milano (MI) P.IVA/C.F 12497930961, con la presente richiede pubblicazione dell'allegato avviso ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 nonché per le finalità di cui all'art. 111 e segg. del R.D. 1775/1933 e della L.R. 11/2022 in riferimento al procedimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.Lgs 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di cui in oggetto.

Poiché l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari superiore ai cinquanta ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001, si richiede alle Amministrazioni di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui rispettivi siti informatici e sull'Albo Pretorio dei Comuni di Valledolmo, Sclafani Bagni, Caltavuturo, Polizzi Generosa, Castellana Sicula, Villalba, Cammarata, Campofranco e Termini Imerese. Si richiede inoltre che i Comuni forniscano una relata di avvenuta pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio che evidenzi eventuali osservazioni pervenute o l'assenza di osservazioni.

La documentazione inerente alla richiesta di dichiarazione di pubblica utilità con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili su cui ricadono le opere di connessione e le infrastrutture indispensabili, nonché le aree funzionali alla costruzione ed esercizio dell'impianto, per eventuale richiesta di consultazione da parte dei legittimi interessati, è disponibile sul sito informatico allestito dalla società proponente al seguente link: <https://sorgenia.sharepoint.com/:f/s/ForExternals/IgDPSuVKmJFMQYc4mfhUcmjrAehZxQZZb9AhtNkRsj7vb6k?e=3F1ORL> ed include la seguente documentazione:

- Documentazione inerente alle aree interessate dal progetto dell'impianto eolico e alle aree funzionali alla costruzione ed esercizio dell'impianto:
 - Piano particellare d'esproprio descrittivo;
 - Piano particellare di esproprio grafico;
- Documentazione inerente alle aree interessate dalle opere di potenziamento della rete elettrica nazionale:
 - 074.23.02.R02 - Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Comune di Villalba;
 - 074.23.02.W16 - Planimetria catastale con area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio;
 - 074.23.02.R03 - Elenco beni soggetti ad occupazione temporanea - Comune di Villalba;
 - 074.23.02.W18 - Planimetria con indicazione delle aree di occupazione temporanea.

SORGENIA ZEFIRO SRL

Matteo Ceroti

(Amministratore Unico)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)

AVVISO AL PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 11 E 16 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327 “TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ” per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità e approvazione del progetto definitivo - di cui al procedimento di Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto denominato “Valledolmo” per la produzione di energia elettrica da fonte eolica sito nei Comuni di Valledolmo (PA) e Sclafani Bagni (PA) costituito da 6 aerogeneratori della potenza unitaria di 6,0 MW, per una potenza complessiva dell'impianto pari a 36 MW ed opere di connessione ricadenti anche nei Comuni di Caltavuturo (PA), Polizzi Generosa (PA), Castellana Sicula (PA) e Villalba (CL), nonché delle opere accessorie - ai fini dell'esproprio, ovvero dell'occupazione temporanea, e dell'imposizione di servitù sulle aree di proprietà privata interessate dalle opere di connessione e potenziamento della rete elettrica nazionale e dalle infrastrutture indispensabili, nonché dalle aree funzionali alla costruzione ed esercizio dell'impianto ricadenti nei Comuni di Valledolmo (PA), Sclafani Bagni (PA), Caltavuturo (PA), Polizzi Generosa (PA), Castellana Sicula (PA), Villalba (CL), Cammarata (AG), Campofranco (CL), Termini Imerese (PA), secondo quanto previsto dalle disposizioni del Capo III del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., della L.R. 11/2022 e del R.D. 1775/1933.

La società Sorgenia Zefiro S.r.l. (C.F. e P.IVA 12497930961) con sede legale in via Alessandro Algardi n. 4 – 20148 Milano rende noto che, a seguito della presentazione a Regione Siciliana dell'istanza di Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 nonché per le finalità di cui alla L.R. 11/2022 e di cui agli artt. 111 e segg. del R.D. 1775/1933, è avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'imposizione di servitù - comprensivo della disposizione di occupazione temporanea - sulle aree di proprietà privata interessate dalle opere di connessione e potenziamento della rete elettrica nazionale e dalle infrastrutture indispensabili, nonché dalle aree funzionali alla costruzione ed esercizio dell'impianto di cui all'elenco sotto riportato, nonché quello di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi previsti dal progetto.

Comune di Valledolmo

Foglio 3 - Particelle 1, 15, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 68, 69, 87, 89, 101, 123, 168, 169, 210, 211, 212, 213, 214, 252, 253, 255, 256, 267, 268, 274, 275, 280, 284, 297, 299, 319, 320, 325, 326.

Foglio 4 - Particella 321.

Foglio 5 - Particelle 59, 110, 113, 114, 116, 154, 186.

Foglio 6 - Particelle 2, 3, 4, 5, 14, 33, 54, 55, 59, 98, 154, 155, 157, 160, 201, 228, 253, 330, 347, 365, 371, 404, 409, 485, 506, 515, 516, 517, 519, 585, 592, 609, 610, 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 669, 670, 671, 672.

Foglio 11 - Particella 621.

Comune di Sclafani Bagni

Foglio 23 - Particelle 2, 7, 11, 12, 31, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 99, 104, 108, 109, 111, 112, 114, 118, 120, 194, 195, 197, 198, 200, 205, 246, 261, 262, 263, 265, 288, 290, 291, 292, 299, 300, 301, 302, 337, 338, 339, 363, 381, 384, 385, 390, 402, 416, 452, 469, 470, 472, 473, 474, 479, 480, 481, 482, 483.

Foglio 24 - Particelle 13, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 37, 38, 42, 53, 55, 56, 65, 66, 130, 136, 137, 140, 630, 631, 632, 633, 634, 636, 637, 638, 641, 650, 651, 652, 653, 659, 662, 663, 664, 667, 671, 674, 687, 689 sub 1, 694, 700, 703, 709, 711, 733, 734, 735, 736.

Foglio 25 - Particelle 1, 21, 23, 24, 36, 40, 47, 51, 108, 134, 138, 156, 175, 177, 180, 189, 190, 255, 258, 259, 271, 272, 273, 284, 289, 292, 293, 305.

Comune di Caltavuturo

Foglio 26 - Particelle 12, 13, 43, 47.

Foglio 33 - Particelle 9, 59, 69, 153, 154, 178, 206, 208, 229, 230, 232, 285, 287, 328, 354, 375, 480, 774, 779, 787, 802.

Foglio 35 - Particelle 137, 175, 178, 179, 183, 184.

Foglio 36 - Particelle 20.

Foglio 37 - Particelle 1, 8, 13, 14, 17, 22, 23, 24, 25, 52, 53, 54, 68, 160.

Foglio 38 - Particelle 23, 121.

Foglio 39 - Particelle 18, 19, 26, 34, 35, 78, 135, 146, 160.

Foglio 40 - Particelle 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 37, 38, 39, 43, 44, 49, 50, 55, 56, 57, 60, 61, 65, 66.

Comune di Polizzi Generosa

Foglio 62 - Particelle 9, 78, 79.

Foglio 68 - Particelle 2, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 93, 132, 134.

Foglio 69 - Particelle 18, 69, 112, 132, 133.

Foglio 71 - Particelle 116, 174, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 283, 285, 287, 297, 319, 427.

Foglio 76 - Particelle 65, 86, 87, 169, 228, 231, 232.

Comune di Castellana Sicula

Foglio 30 - Particelle 74, 75, 87, 103.

Foglio 44 - Particelle 30, 31, 38, 65, 98, 117, 118, 119, 121, 123, 124, 142, 176, 178.

Foglio 49 - Particelle 106, 108, 114, 123, 137 sub 3, 144, 146, 152, 154, 157.

Comune di Villalba

Foglio 48 - Particelle 286, 289, 290, 292, 293, 296, 305, 390, 438, 495, 496, 530, 531, 576, 577, 582, 584, 599, 601 sub 1, 602 sub 2, 608, 613, 614, 615.

Foglio 53 - Particelle 11, 206, 207, 281, 282, 285, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 336, 394, 395, 435 sub 4, 446, 449, 451, 453.

Comune di Cammarata

Foglio 15 - Particella 68.

Foglio 18 - Particella 36.

Foglio 36 - Particella 22.

Foglio 69 - Particella 152.

Comune di Campofranco

Foglio 4 - Particelle 145, 188, 189, 274.

Foglio 11 - Particelle 133, 159, 202, 212, 213, 230, 296, 408, 410.

Comune di Termini Imerese

Foglio 30 - Particelle 1207, 1495, 1498, 1508

Responsabile del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Unica ex art. 12 del D.Lgs 387/03 è la Regione Siciliana, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Energia, servizio III, Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici, nella persona di Giuseppe Giudice, Dirigente del Servizio.

Gli atti relativi al progetto dell'impianto eolico in oggetto sono depositati presso:

- Regione Siciliana, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Energia, servizio III, Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici, Viale Campania n. 36, 90144 Palermo;
- Ufficio Del Genio Civile Di Palermo, Dipartimento Regionale Tecnico, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità;
- Ufficio Del Genio Civile Di Agrigento, Dipartimento Regionale Tecnico, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità;
- Ufficio Del Genio Civile Di Caltanissetta, Dipartimento Regionale Tecnico, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità.

La Documentazione inerente alla richiesta di dichiarazione di pubblica utilità con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili su cui ricadono le opere è consultabile anche:

- presso l'Ufficio Del Genio Civile di Palermo, Dipartimento Regionale Tecnico, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente o via e-mail (tel.: 091.7078764, eMail: geniocivilepa@regione.sicilia.it);
- presso l'Ufficio Del Genio Civile di Agrigento, Dipartimento Regionale Tecnico, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente o via e-mail (tel.: 0922.461227, eMail: geniocivileagrigento@regione.sicilia.it);
- presso l'Ufficio Del Genio Civile di Caltanissetta, Dipartimento Regionale Tecnico, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente o via e-mail (tel.: 0934.5393466, eMail: geniocivilecl@regione.sicilia.it);
- presso gli uffici dei Comuni di Valledolmo, Sclafani Bagni, Caltavuturo, Polizzi Generosa, Castellana Sicula, Villalba, Cammarata, Campofranco, Termini Imerese;
- sul sito informatico allestito dalla società proponente:
<https://sorgenia.sharepoint.com/:f:/s/ForExternals/IgDPSuVKmJFMQYc4mfhUcmjrAehZxQZZb9AhtNkRsj7vb6k?e=3F1ORL>

Gli interessati, a norma degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 111 e segg. del R.D. 1775/1933, possono presentare osservazioni con atto scritto corredato da copia fotostatica del documento di identità personale, entro e non oltre il termine di 30 giorni naturali, successivi e continuativi dalla data di pubblicazione del presente avviso. Tali osservazioni dovranno essere presentate:

- tramite raccomandata A.R. all'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità, Dipartimento Energia, Servizio III - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici, Viale Campania n. 36, 90144 Palermo, ovvero tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

- tramite raccomandata A.R. all'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Palermo, U. O. 3 - Concessioni e Autorizzazioni: Acque - Impianti elettrici, ovvero tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it
- tramite raccomandata A.R. all'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Agrigento, U. O. 3 - Concessioni e Autorizzazioni: Acque - Impianti elettrici, ovvero tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it
- tramite raccomandata A.R. all'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Caltanissetta, U. O. 3 - Concessioni e Autorizzazioni: Acque - Impianti elettrici, ovvero tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo: geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it
- tramite raccomandata A.R. a Sorgenia Zefiro S.r.l. - via Alessandro Algardi n. 4 – 20148 Milano, all'attenzione di Alessandra Di Matteo, ovvero tramite posta elettronica certificata PEC: sorgenia.zefiro@legalmail.it

L'Amministratore Unico di Sorgenia Zefiro S.r.l.
Matteo Ceroti